



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 26 ноября 2024 года № 267  
п.г.т. Подгоренский

**Об установлении земельного налога  
на 2025 год на территории Подгоренского  
городского поселения Подгоренского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Устава Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения решил:

1. Ввести на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее – городское поселение) земельный налог в соответствии с частью II главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенные на территории Подгоренского городского поселения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 НК РФ.

3. Установить, что налоговая база определяется в соответствии со статьей 390, 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговый период определяется в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что на территории Подгоренского городского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

Установить льготы следующим категориям налогоплательщиков:

а) в размере 50 процентов предоставить льготы, кроме земель сельскохозяйственного назначения для:

-Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

-инвалидов I,II и III групп инвалидности;

-инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов боевых действий, бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в речку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников Государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно – исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

- вдов инвалидов и участников ВОВ;

- тружеников тыла в годы ВОВ.

б) в размере 100 процентов предоставить льготы для:

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;
- лиц, имеющих звание «Почетный житель Подгоренского городского поселения», кроме земельных участков, используемых в коммерческих целях, а также земель сельскохозяйственного назначения;
- лиц, награжденных знаком отличия «Благодарность земли Подгоренской», кроме земельных участков, используемых в коммерческих целях, а также земель сельскохозяйственного назначения,
- военнослужащих срочной службы,
- членов многодетных семей, в которых три и более ребенка в возрасте до 18 лет;
- дети-сироты в возрасте до 18 лет;
- дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;
- одинокие матери их дети в возрасте до 18 лет.
- органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района и их структурных подразделений;
- в отношении земель для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;
- в отношении земель для размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры, размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, размещение парков культуры и отдыха;
- в отношении земель для размещения зданий, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
- освободить от уплаты земельного налога лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или

проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, войска национальной гвардии Российской Федерации) - за один земельный участок, зарегистрированный на лицо, которое освобождается от уплаты налога;

- освободить от уплаты земельного налога граждан, призванных на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или заключивших контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждан, пребывающих в запасе, добровольно изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов - за один земельный участок, зарегистрированный на лицо, которое освобождается от уплаты налога.

7. Исчисление налога и авансовых платежей осуществляется в порядке, определенном статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 8. Сроки уплаты.

Уплата земельного налога налогоплательщиками осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

10. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 24.11.2023 года № 205 «Об установлении земельного налога на 2024 год на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области».

11. Решение опубликовать в районной газете «Подгоредец».

12. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года.

Заместитель председателя Совета  
народных депутатов Подгоренского  
городского поселения



А.В. Кравец