

Приложение к Решению сессии Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения

№ 208 от 29.11.2017 года

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального**

**района Воронежской области на 2017-2027 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района на 2017-2027 г.г.» |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Постановление администрации Воронежской области от 28.06.2007 г. № 582 «Об утверждении порядка оценки инвестиционных проектов»;  - Устав Подгоренского городского поселения  - Генерального плана Подгоренского городского поселения |
| Заказчик Программы | Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области |
| Основной разработчик Программы | Отдел развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области |
| Цели Программы | * повышение надежности снабжения ресурсами; * увеличение пропускной способности ресурсопроводящих сетей; * улучшение экологической обстановки в поселении; * достижение сбалансированности коммунальных систем; * увеличение доступности ресурса для потребителей; * повышение эффективности производства услуги. |
| Задачи Программы | * увеличение обеспеченности населения ресурсами, снижение уровня потерь; * снижение доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи; * увеличение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги; * снижение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения; * повышение рентабельности производства ресурсов, снижение энергозатрат; * оптимизация уровня загрузки производственных мощностей; |
| Сроки реализации программы | 2017-2027 г.г. |
| Объемы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 377200,00 тыс.руб., в т.ч.  федеральный бюджет – 75440,00 тыс.руб.  областной бюджет – 207460,00 тыс.руб.  местный бюджет – 37720,00 тыс.руб.  собственные средства ОКК 37720,00 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и эффективность мероприятий | * повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; * ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; * повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; * улучшение экологического состояния города   Эффективность реализации программы всего – 152871,0 тыс.руб., в т.ч.:  Бюджетный эффект – 65918,0 тыс. руб.  Социальный эффект – 38700,0 тыс. руб.  Экономический эффект – 48253,0 тыс. руб. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области |

# ВВЕДЕНИЕ

Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения на 2017-2027 г.г.» (далее – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Настоящая Программа включает в себя комплекс мероприятий в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистке сточных вод, а также утилизации твердых бытовых отходов, повышающих надежность функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения, способствующих режиму их устойчивого достаточного финансирования, а также обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Программой определяется реализация мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования.

Программа предусматривает решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

В Программе представлена характеристика состояния основных коммунальных систем и отмечены ключевые проблемы, влияющие на качество, надежность и экологическую безопасность оказываемых потребителям коммунальных услуг. Выявленные проблемы требуют принятия безотлагательных мер по их устранению и минимизации рисков возникновения аварий и неблагоприятных экологических последствий эксплуатации изношенных и часто не отвечающих требованиям безопасности основных фондов ЖКХ.

Программа в перспективе направлена на решение следующих основных вопросов:

* разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых и комплексного обновления существующих систем коммунальной инфраструктуры;
* формирование инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;
* формирование программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОКК;
* повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки.

Администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области предусматривается участие в Программе пяти организаций коммунального комплекса: МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг», ООО «Подгоренское коммунальное хозяйство», филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», ОАО филиал «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго», ООО управляющая компания «Подгоренский коммунальный центр».

При разработке перечня программных мероприятий учитывались производственные и инвестиционные программы, а также другие программы по развитию инженерных сетей.

Мероприятия Программы направлены на улучшение параметров сбалансированности структуры коммунальной системы, повышение ее надежности, энергетической и экономической эффективности, качества услуг, доступности услуг потребителям.

Данная Программа является руководящим документом для разработки инвестиционных программ в целях создания новых и модернизации действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения.

В настоящей Программе используются следующие основные понятия и термины:

1) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

2) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

3) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

4) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

5) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

6) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении и очистки сточных вод, а также утилизации твердых бытовых отходов. В связи с модернизацией оборудования будет повышено качество и надежность предоставления энергоносителей на территории муниципального образования. Экономический эффект от реализации мероприятий Программы составит 48253,0 тыс.руб.

Всего настоящей Программой предусматривается освоение общего объема финансирования на сумму 377200,0 тыс. руб. В том числе из средств местного бюджета – 37720,0 тыс.руб., из доходов организаций коммунального комплекса – 37720,0 тыс.руб.

# 1. Анализ существующего состояния системы коммунальной

# инфраструктуры

## 1.1. Краткая характеристика муниципального образования.

Подгоренское городское поселение расположено в центральной части Подгоренского муниципального района. Административный центр района - поселок городского типа Подгоренский. Населенные пункты, входящие в состав поселения: поселок городского типа Подгоренский, который расположен в южной части поселения; слобода Подгорное, расположенная севернее п.г.т. Подгоренского, хутор Голубин расположенный в юго-восточной части поселения, хутор Луговой - южнее районного центра, хутор Щедрин - расположенный на северной окраине сл. Подгорное. Планировка населенных пунктов, обусловленная рельефом, тяготеет к линейному типу.

Расстояние от п.г.т Подгоренский до областного центра - города Воронеж -200 километров.

Территория Подгоренского городского поселения вытянута вдоль реки и имеет удобное транспортно-географическое положение. Населенные пункты поселения имеют чёткое разделение территории на селитебную, промышленную, коммунально-складскую зоны и зоны сельскохозяйственных угодий. Жилая застройка поселка городского типа сложилась по улицам меридионального направления с хаотичными поперечными улицами и проездами.

Главный въезд в Подгоренское городское поселение со стороны г. Воронеж осуществляется с западной стороны с трассы Воронеж-Миллерово.

**Посёлок городского типа Подгоренский.** Расположен в центре поселения. Образован как станция и пристанционный поселок на железной дороге. Посёлок городского типа Подгоренский является административным центром района и городского поселения.

**Слобода Подгорное.** Слобода расположена по берегам реки Сухая Россошь севернее п.г.т. Подгоренский. Граница между населенными пунктами, являющимися по факту единым жилым образованием, проходит в широтном направлении от дома №155 по ул. Вокзальной в направлении дома №105 по ул. Победа.

**Хутор Голубин**. Расположен в юго-восточной части поселения, при автодороге Белгород-Павловск, на правом берегу небольшой реки левого притока р. Россошь. Фактически является продолжением с. Кулешовка Сергеевского сельского поселения. Удален от центра Подгоренского городского поселения на 3 км.

**Хутор Луговой.** Расположен на левом берегу р.Сухая Россошь, к югу от районного центра.

**Хутор Щедрин.** Расположен на северной окраине сл. Подгорной. Удален от центра поселения на 6 км.

Через Подгоренское городское поселение проходит двухпутная электрифицированная ж/д магистраль Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Новороссийск, областные автодороги «Воронеж-Луганск» - Подгоренский и автодорога «Белгород-Павловск».

Площадь территории поселения составляет 13,4 тыс. га.

Численность населения городского поселения составляет 9742 чел.

Ведущее место в структуре промышленности поселения занимают пищевая промышленность и промышленность строительных материалов.

Количество предприятий, занимающихся промышленными видами деятельности на территории муниципального образования, основными из которых являются:

* + 1. филиал АО «Евроцемент груп» - градообразующее предприятие. Основным видом деятельности является производство цемента. Сырье, используемое для выработки цемента, - мергель месторождения «Ольховый лог», расположенного в 2,5 км от завода. Мощности завода рассчитаны на выпуск до 800 тыс.т цемента в год.
    2. ЗАО «Подгоренский завод стройматериалов» имеет свой меловой карьер. Местное сырье позволяет производить дешевую продукцию – мел, который пользуется спросом далеко за пределами района и области. Также на предприятии организовано производство кирпича.
    3. ОАО «Подгоренский кирпич» выпускает красный кирпич, сырьем для которого служит глина из карьера на территории базы предприятия.

Также на территории Подгоренского городского поселения имеются 3 автозаправочные станции (АЗС).

## 

## 1.2. Существующее положение коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения

Поставщиками коммунальных услуг на территории Подгоренского городского поселения являются следующие организации:

Электроснабжение: ОАО филиал «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго».

Теплоснабжение: МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»; ООО Управляющая компания ООО «Подгоренский коммунальное хозяйство»

Водоснабжение; водоотведение; очистка сточных вод: МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг».

Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов: ООО «Подгоренский коммунальный центр»

В таблице № 1 представлены основные показатели производства энергоресурсов сводной системы коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 1

**Структура систем коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Единица измерения** | **Основные показатели** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Электроснабжение** |  |  |
|  | Объем потребляемой электроэнергии в год | млн.кВт.ч | 8,786 |
|  | Отпуск электроэнергии населению в год | млн.кВт.ч | 4,125 |
|  | Общая протяженность электрических сетей | км. | 36,06 |
| **2.** | **Теплоснабжение** |  |  |
|  | Мощность источников теплоснабжения, всего | Гкал/час | 22,53 |
|  | в том числе: |  |  |
|  | из них муниципальные | Гкал/час | 14,73 |
|  | Протяженность тепловых сетей | км | 9,928 |
| **3.** | **Водоснабжение** |  |  |
|  | Мощность водозаборных сооружений | т.м3 в сутки | 2,2 |
|  | Полезный отпуск воды потребителям в год | млн.куб.м | 0,32 |
|  | Общая протяженность водопроводящих сетей | км | 21,9 |
| **4.** | **Водоотведение и очистка сточных вод** |  |  |
|  | Мощность очистных сооружений | т.м3 в сутки | 4,2 |
|  | Мощность городских КНС | т.м3 в сутки | 1,3 |
|  | Пропуск сточных вод за год | тыс.куб.м | 474,5 |
|  | Общая протяженность водоотводящих сетей | км | 18,1 |
| **5.** | **Утилизация ТБО** |  |  |
|  | Площадь полигона ТБО | га | 4 |
|  | Проектная мощность полигона ТБО | тыс.м3 | 166,68 |
|  | Степень заполнения полигона | % | 33,3 |
|  | Общий годовой объем утилизации ТБО | тыс.м3 | 11,1 |

* + 1. Электроснабжение

Электроснабжение Подгоренского городского поселения осуществляет ОАО филиал «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго».

Годовой полезный отпуск электроэнергии 8,786 млн. кВт.ч. Износ основных средств в целом по предприятию составляет 54,5 % (в том числе линии электропередач – 52.5 %).

Перечень основных средств, используемых ОАО филиал «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго».

Таблица № 2

**Основные средства, используемые для транспортировки электроэнергии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Количество |
| 1. | Воздушные линии электропередач 10 кВ | км | 4,35 |
| 2. | Воздушные линии электропередач 0,4 кВ | км | 25,51 |
| 3. | Кабельные линии 10 кВ | км | 2,1 |
| 4. | Кабельные линии 0,4 кВ | км | 4,1 |
| 5. | Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | шт. | 22 |

Высокая степень износа основных фондов, используемых при транспортировке электроэнергии, обуславливает снижение пропускной способности электросетей, рост непроизводительных потерь, увеличение аварийности.

### Теплоснабжение

. Большая часть основных средств, эксплуатируемых при оказании услуги теплоснабжения является собственностью Подгоренского городско поселения и находится в оперативном управлении теплоснабжающей организации МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» %, в том Общий износ основных средств составляет 70% в том числе числе сетей – 72%.

Общий объем теплоэнергии, поставляемой МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» для потребителей Подгоренского городского поселения составляет 15,64 тыс.Гкал в год. Структура потребителей сложилась следующим образом: население – 74%, бюджетные организации – 21%, хозяйствующие субъекты – 5%.

Таблица № 3

**Основные средства, используемые для оказания услуги теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Место нахождение** | **Общая площадь, кв.м., общая длина сетей, м.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая**  **стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1. 1 | Производственные здания | ул. Газовая,2 | 200 | 1953 | 19410 | 3330,42 |
| 1. 2 | Здание ЦТП-2 (котельная № 12) | ул. Ленина,21 | 100 | 1992 | 217300 | 33331,74 |
| 1. 32 | Здание котельной № 1 | ул. Школьная,1-б | 432 | 1978 | 1210386 | 556542,3 |
| 1. 35 | Теплотрасса |  | 1728 | 1976 | 176739 | 0 |
| 1. 37 | Здание котельной ЦРБ № 4 | ул. Калинина,21 | 271,6 | 2001 | 4616990 | 3747702 |
| 1. 60 | Квартальная теплотрасса жилого посёлка №1,2,3 |  | 8200 |  |  | 0 |

* + 1. Водоснабжение

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды.

Одной из наиболее острых проблем Подгоренского городского поселения является недостаток соответствующей санитарным нормам и правилам питьевой воды. Протяжение водопроводов - 21,9 км, отпуск воды за год всем потребителям - 0,35 млн.куб.м в том числе населению 0,29 млн.куб.м, среднесуточный отпуск воды на 1 жителя 106 литров в сутки.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Глубина залегания водоносного горизонта составляет от 10 до 120 м, водоупорным горизонтом являются глинистые мело-мергелистые отложения с включением железисто-марганцевых конкреций кальция.

В таблице № 4 приведен перечень основных средств, используемых МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» для оказания услуги водоснабжения. Большинство объектов водоснабжения построены в 60-70 годы и имеют высокую степень морального и материального износа.

Таблица № 4

**Основные средства, используемые при оказании услуги водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Место нахождение** | **Общая площадь, кв.м., общая длина сетей, м.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1 | Башня Рожновского | сл. Подгорное |  | 1968 |  | 0 |
| 2 | Водопровод | сл. Подгорное | 3268 |  |  | 0 |
| 3 | Арт. скважина № 1 | Пгт. Подгоренский  ул. Новопавловка,38 |  | 1971 | 5932 | 0 |
| 4 | Арт. скважина № 1,2,3 | сл. Подгорное |  | 1962 |  | 0 |
| 5 | Арт. скважина № 4 | сл. Подгорное |  | 1969 | 12042 | 0 |
| 6 | Арт. скважина №5 | Пгт. Подгоренский  ул. Вокзальная,113-д |  | 1975 | 203426 | 167018,75 |
| 1. 44 | Арт. скважина № 6 | Пгт. Подгоренский  ул. Строителей, 5-б |  | 1987 | 8672,3 | 0 |
| 1. 45 | Арт. скважина № 7 | Пгт. Подгоренский  ул. Строителей, 5-б |  | 1989 | 5480 | 0 |
| 1. 46 | Арт. скважина № 8 | Пгт. Подгоренский  ул. Ленина, 21 |  | 1966 | 24301 | 0 |
| 1. 47 | Арт. скважина №-8-а | Пгт. Подгоренский  ул. Ленина, 21 |  | 1968 | 24301 | 0 |
| 1. 48 | Арт. скважина № 8-б | Пгт. Подгоренский  ул. Ленина, 21 |  | 1968 | 0 | 267513,3 |
| 1. 49 | Артскважина № 10 | Пгт. Подгоренский  ул. Строителей, 5-а |  | 2001 | 527053 | 591581,16 |
| 1. 50 | Артскважина № 11 | Пгт. Подгоренский  ул. Калинина |  | 1976 | 9455 | 0 |
| 1. 51 | Водопроводная сеть | Пгт Подгоренский | 12701 м | 1956 | 571879 | 0 |
| 1. 52 | Водопроводная сеть | Пгт. Подгоренский | 5596 м |  |  | 0 |
| 1. 53 | Водопроводная скважина | Пгт. Подгоренский  ул. Есенина |  |  |  | 0 |
| 1. 54 | Водозаборная скважина | Пгт. Подгоренский  ул. Строителей |  | 2002 | 723457 | 736459,62 |
| 1. 56 | Скважина | Пгт. Подгоренский  ул. Луговая |  |  |  | 0 |
| 1. 57 | Водопровод чугунн. | Пгт. Подгоренский  Пер. Аптечный | 300 |  |  | 0 |
| 1. 58 | Башня Рожновского | Пгт. Подгоренский  пер. Пионерский |  |  |  | 157357,98 |
| 1. 59 | Башня Рожновского | Пгт. Подгоренский  ул. Вокзальная,113-д |  |  |  | 157357,98 |

1.1.4.Водоотведение и очистка сточных вод

Система водоотведения Подгоренского городского поселения включает в себя сбор и транспортировку и очистку сточных вод, которая эксплуатируется МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся от абонентов по самотечным внутридомовым, внутриквартальным и сборным сетям к двум канализационным насосным станциям, далее сточные воды по напорным коллекторам перекачиваются на очистные сооружения.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 18,1 км, в том числе: напорные коллекторы – 3,54 км. уличная канализационная сеть - 14,56 км., мощность канализационных насосных станций составляет: КНС №1-250. м3 в час; КНС №2-400. м3 в час. Эксплуатируемые КНС имеют 100% износ и требуют реконструкции.

Очистные сооружения искусственной биологической очистки имеют проектную мощность 4,2 тыс.м3 сутки, построены по типовому проекту 902-03-13 разработанному проектным институтом ЦНИИЭГТ инженерного оборудования, введены в эксплуатацию в 1979 году. Все основные объекты очистных сооружений требуют ремонта.

В таблице № 5, №6 приведен перечень основных средств, используемых в процессе оказания услуги водоотведения и водоочиска.

Таблица № 5

**Основные средства, используемые при оказании услуги водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование объекта** | **Место нахождение** | **Общая площадь, кв.м., общая длина сетей, м.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1 | Сети кализации и самотечные коллектор №1,2,3 |  | 6371м | 1980 | 286700 | 0 |
| 2 | Насосная станция КНС-2 | пос. Цемзавода |  |  |  | 0 |
| 3 | Канализационный коллектор |  |  |  |  | 56063,22 |
| 4 | Самотечный коллектор КНС-2 |  | 1065 |  |  | 0 |
|  | Самотечный коллектор КНС-1 |  | 1065 |  |  | 0 |
| 5 | Напорный коллектор КНС-2 до очистных сооружений |  | 1853 | 1981 |  | 5477,76 |
| 6 | Напорный коллекор КНС-1 до очистных сооружений |  | 1687 |  |  | 0 |

Таблица №6

**Основные средства, используемые при оказании услуги водоочистка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, инвентарный номер** | **Площадь В.м.** | **Литер объекта** | **Кадастровый (условный) номер в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права** | **Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации** | **Остаточная стоимость**  **(руб)** |
| 1 | Нежилое здание (Здание бытового корпуса), 208007 | 361,4 | 1А | 36-36-25/006/2005-141 | 36 – АБ 964860 от 23.07.2008г | 169553,56 |
| 2 | Нежилое здание (Хлораторная), 108001 | 83,3 | 2А | 36-36-25/006/2005-140 | 36 – АБ 964863 от 23.07.2008г | 11084,28 |
| 3 | Нежилое здание (Здание очистных), 108002 | 20,6 | 3А | 36-36-25/006/2005-139 | 36 – АБ 964864 от 23.07.2008г | 29857,76 |
| 4 | Нежилое здание (Здание очистных сооружений), 108007 | 67,7 | 4А | 36-36-25/006/2005-142 | 36 – АБ 964861 от 23.07.2008г | ----- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, инвентарный номер** | **Площадь В.м.** | **Литер объекта** | **Кадастровый (условный) номер в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права** | **Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации** | **Остаточная стоимость**  **(руб.)** |
| 1 | Сооружение (Первичный отстойник (очистные сооружения), 208011 | - | 5А, 5Б, 5В, 5Г, 5Д | 36-36-25/006/2005-143 | 36 – АБ 964859 от 23.07.2008г | --- |
| 2 | Сооружение (Песколовка очистных сооружений), 208002 | - | 6А | 36-36-25/006/2005-138 | 36 – АБ 964885 от 23.07.2008г | 8478,36 |
| 3 | Автодорожная площадка, 208001 | - | 12А, 13А | 36-36-25/006/2005-117 | 36 – АБ 964865 от 23.07.2008г | 15144,68 |
| 4 | Сооружение (Биологические пруды доочистки сточных вод), 208021 | - | 1А | 36-36-25/006/2005-116 | 36 – АБ 964737 от 16.07.2008г | 36850,24 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, инвентарный номер** | **Площадь В.м.** | **Литер объекта** | **Кадастровый (условный) номер в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права** | **Номер, дата выдачи свидетельства о государственной регистрации** | **Остаточная стоимость**  **(руб.)** |
| 1 | Инженерные сети (Трубопровод очищенных сточных вод (ранее канализация на очистные сооружения)) 308005 | протяжен-  ность 493 м | 8А | 36-36-25/006/2005-143 | 36 – АБ 964881 от 23.07.2008г | 5720,44 |
| 2 | Инженерные сети (Тепловые сети) 307002 | протяжен-  ность 472 м | 9А | 36-36-25/006/2005-140 | 36 – АБ 964880 от 23.07.2008г | --- |
| 3 | Инженерные сети (Водопроводные сети) 308009 | протяжен-  ность 448 м | 10А | 36-36-25/006/2005-141 | 36 – АБ 964879 от 23.07.2008г | 1606,12 |
| 4 | Сооружение (Трубопровод очищенных сточных вод) 308004 | протяженность 214 м | 69А | 36-36-25/001/2005-177 | 36 – АБ 964804  от 18.07.2008г | --- |

1.1.5 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на территории Подгоренского городского поселения осуществляет ООО «Подгоренский коммунальный центр».

Площадь полигона для захоронения ТБО составляет 2 га. Проектная мощность полигона 40,715 тыс.м3. За пять лет эксплуатации отходами заполнено 33 % от проектного объёма.

Общий объем утилизации в год 11,1 т.м3, из них: 7,3 т.м3 – население, 1 т.м3 бюджетные организации, 2,8 т.м3 - прочие потребители. Ожидаемый накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов к 01.01.2017г. составит - 55,5 т.м3

* 1. Оценка состояния систем коммунальной инфраструктуры и прогноз перспектив их развития на период 2017-2027 г.г.

В целом состояние систем коммунальной инфраструктуры Подгоренского городского поселения можно оценить как удовлетворительное. В тоже время, в связи с отсутствием достаточного финансирования деятельности организаций коммунального комплекса возникает ряд существенных проблем.

* + 1. Электроснабжение

В сфере электроснабжения в период действия Программы планируется рост полезного отпуска ресурса на 6%: В целях повышения надёжности электроснабжения, а также увеличения свободных мощностей для перспективы развития Подгоренского городского поселения необходимо решение задачи обновления основных фондов с привлечением дополнительных инвестиций для замены морально и технически устаревшего оборудования, увеличения пропускной способности линий электропередач.

При этом безотлагательной реконструкции требуют сети ВЛ-0,4 кВ в западной и северной части пгт. Подгоренский, сл. Подгорное, х. Луговой, х. Щедрин, х. Голубин, общая протяженность сети подлежащей реконструкции 32 км. Вместе с реконструкцией сетей ВЛ-0,4 кВ необходимо осуществить установку комплектных трансформаторных подстанций. Строительство трансформаторных подстанций в: п.г.т. Подгоренский - 5 ТП мощностью 250 кВа; сл. Подгорное - 4 ТП мощностью 250 кВа; х. Луговой - 1 ТП мощностью 160 кВа..

* + 1. Теплоснабжение

Наиболее уязвимым звеном в системе теплоснабжения Подгоренского городского поселения является высокая степень морального и физического износа котельного оборудования, высокая степень износа магистральных тепловых сетей. В период действия Программы требуется модернизация тепловых сетей с заменой на трубы с ППУ теплоизоляцией в пгт Подгоренский общей протяженностью 7,3 км., строительство блочной газовой котельной для теплоснабжения западной части пгт. Подгоренский, строительство блочной котельной для теплоснабжения многоквартирных домов №11, №13 по ул. Есенина в пгт Подгоренский, строительство блочной газовой котельной для теплоснабжения многоквартирных домов № 191, №200 по ул. Вокзальная в сл. Подгорное, перевод на газовое топливо котельной СДК в сл Подгорное, библиотеки в х. Луговой и бани в пос. Цемзавода.

* + 1. Водоснабжение

В 2006-2010 годы в системе водоснабжения Подгоренского городского поселения произошли серьёзные изменения. Произведена реконструкция водопроводных сетей восточной части пгт Подгоренский протяжённостью 3,2 км., реконструкция сетей водоснабжения в западной части пгт. Подгоренский протяженностью 10,3 км. Пробурена скважина на территории восточного водозабора пгт Подгоренский. Вместе с тем для полного завершения реконструкции сетей водоснабжения необходимо произвести реконструкцию водопровода в восточной части пгт Подгоренский по улицам: Пушкина, Гагарина, Кирова, Новопавловка, Садовая, Горная, Маяковского общей протяженностью 5,2 км., строительство сетей водоснабжения в северной части пгт. Подгоренский по улицам: Лесная, Сосновая, Солнечная, Звёздная, общей протяженностью -3,2 км; строительство и реконструкция сетей водоснабжения в сл. Подгорное общей протяженностью 7,2 км. Для снижения жесткости питьевой воды необходимо оборудовать водозаборные сооружения 6 станциями очистки обеззараживания. Дополнительно пробурить 3 водозаборные скважины и установить 2 водонапорные башни системы Рожновского с ёмкостью бака 50 куб.м.

1.2.4. Водоотведение и водоочистка

В Подгоренском городском поселении канализационные стоки централизованно поступают на очистные сооружения.

Существующая напорная канализационная сеть была построена более сорока лет назад и полностью выработала свой ресурс. Частые порывы канализационных коллекторов и остановки насосных станций приводят к попаданию не очищенных сточных вод в р. Сухая Россошь, входящую в бассейн р. Дон, ухудшают общую санитарно-эпидемиологическую обстановку. Для снижения экологической нагрузки в ближайшее время необходимо произвести реконструкцию напорных канализационные коллекторов протяженностью: КН1 —1,893 км, КН2 — 1,601 км. и двух канализационные насосные станций производительностью КНС№1- 653 куб. м./сут; КНС№2- 2153 куб. м./сут;

Отремонтировать и модернизировать существующие очистные сооружения. Построить самотечные канализационные сети в северной и восточной части пгт. Подгоренский, общей протяженностью 15,5 км

В перечень мероприятий настоящей Программы включены мероприятия, направленные на развитие и совершенствование услуг электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и водоочистки. Реализация мероприятий должна осуществиться в ходе исполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Кроме того, с учетом мероприятий настоящей Программы должны формироваться программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОКК Подгоренского городского поселения.

Перед инвестиционными программами ставятся следующие цели:

повышение надежности снабжения ресурсами;

увеличение пропускной способности ресурсопроводящих сетей;

увеличение свободных мощностей для перспективы развития поселения

улучшение экологической обстановки в поселения

достижение сбалансированности систем коммунальных систем;

увеличение доступности ресурса для потребителей;

повышение эффективности производства услуги.

Достижение поставленных целей должно быть обеспечено решением следующих задач:

* увеличение обеспеченности населения ресурсами, снижение уровня потерь;
* снижение доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* увеличение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги;
* повышение рентабельности производства ресурсов, снижение энергозатрат;
* оптимизация уровня загрузки производственных мощностей;

Сроки выполнения инвестиционных программ (периоды действия) могут корректироваться исполнителями в пределах периода действия настоящей Программы.

* 1. Стратегия ценовой политики в сфере коммунальных услуг на период действия Программы

Стратегия ценовой политики в сфере коммунальных услуг на период 2017-2027 годов базируется на действующих в настоящее время федеральных нормативно-правовых актах, регламентирующих регулирование тарифов на товары и услуги ОКК. В их число входят Федеральные законы: «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ;«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 26.12.2006 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 25.12.2008 г. № 281-ФЗ);«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ст. 17), «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» от 14.04.1995 г. № 41-ФЗ, а также Постановления Правительства РФ:«Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» от 14.07.2008 г. № 520; «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» от 28.08.2009 г. № 708.

Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Стоимость**  тыс.руб. | **Срок реализации** |
| **Электроснабжение** | | | |
| 1 | Реконструкция электрических сетей: ВЛ-10кВ-2,02 км.; ВЛ-04кВ-15,5 км. в западной части пгт Подгоренский | 43800,00 | 2018-2027 гг. |
| 2 | Реконструкция электрических сетей, ВЛ-04 кВ - 3,5 км. в северной части пгт Подгоренский. | 8750,00 | 2018 г. |
| 3 | Реконструкция электрических сетей, ВЛ-04 кВ-9,56 км, в сл. Подгорное. | 23900,00 | 2019-2021 гг. |
| 4 | Реконструкция электрических сетей, ВЛ-04 кВ-2,7 км, в х. Луговой. | 6750,00 | 2023 г. |
|  | **Теплоснабжение** | | |
| 5 | Реконструкция тепловых сетей Подгоренского городского поселения -7,3 км | 39460,00 | 2018-2027 гг. |
| 6 | Строительство квартальной газовой котельной АБК-2,5 в пгт. Подгоренский по ул. Первомайская, 103. | 27 361,00 | 2018 г. |
|  | Перевод на газовое топливо котельной бани в пос. Цемзавода | 370,00 | 2019 г. |
| 7 | Строительство блочной газовой котельной АБК-2 в пгт. Подгоренский по ул. Есенина, 13. | 22 750,00 | 2020 г |
| 8 | Перевод на газовое топливо библиотеки в х. Луговой | 350,00 | 2020 г |
| 9 | Перевод на газовое топливо котельной СДК в сл. Подгорное, | 5989,00 | 2020 г. |
| 10 | Строительство квартальной газовой котельной АБК-1,5 в сл. Подгорное по ул. Вокзальная, 191. | 18720,00 | 2020 г. |
| **Водоснабжение** | | | |
| 11 | Реконструкция водопроводных сетей в восточной части пгт Подгоренский по ул. Пушкина, Гагарина, Кирова, Новопавловка, Садовая, Горная, Маяковского – 5,2 км | 14250,00 | 2020 |
| 12 | Оборудование водопроводной сети Подгоренского городского поселения 6 станциями по снижению жесткости воды | 14246,00 | 2019 - 2027 |
| 13 | Реконструкция водопроводных сетей в восточной части пгт Подгоренский по ул: Лесная, Сосновая, Солнечная Звёздная, – 3,2 км | 8768,00 | 2020 |
| 14 | Реконструкция водопроводных сетей в сл. Подгорное – 7,2 км | 19728,00 | 2019 |
|  |  |  |  |
| **Водоотведение и водоочистка** | | | |
| 15 | Реконструкция двух напорных канализационных коллекторов КН-1,893км.; КН2-1,0601км. и двух канализационных насосных станций КНС№1-653 куб.м/сут; КНС №2 -2153 куб.м./сут. | 34944,00 | 2020-2023 гг. |
| 16 | Строительство самотечных канализационных сетей в северной части пгт. Подгоренский -7,5 км. | 14567,00 | 2020-2023 гг. |
| 17 | Реконструкция очистных сооружений | 53989,00 | 2020-2027 гг. |
|  | **Итого** | **377200,00** |  |

РАЗДЕЛ 3. Финансовое обеспечение Программы

таблица 7

Затраты на развитие систем коммунальной инфраструктуры

Подгоренского городского поселения

на период 2017-2027 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система коммунальной инфраструктуры | Затраты на развитие системы, (тыс.руб.) | | | | | | |
| ВСЕГО | в т.ч. по источникам финансирования | | | | | |
| федеральный бюджет | бюджет Воронежской области | бюджет Подгоренского городского Поселения | собственные средства предприятий | кредиты банков | другие внебюджетные источники |
| Электроснабжение | 83200,00 | 16640,00 | 45760,0 | 8320,00 | 8320,00 | 0,00 | 4160,00 |
| Теплоснабжение | 115000,00 | 23000,00 | 63250,00 | 11500,00 | 11500,00 | 0,00 | 5750,00 |
| Водоснабжение | 75500,00 | 15100,00 | 41525,00 | 7550,00 | 7550,00 | 0,00 | 3775,00 |
| Водоотведение и очистка сточных вод | 103500,00 | 20700,00 | 56925,00 | 10350,00 | 10350,00 | 0,00 | 5175,00 |
| Итого | 377200,00 | 75440,00 | 207460,00 | 37720,00 | 37720,00 | 0,00 | 18860,00 |

Таблица 8

Объемы и источники финансирования Программы по годам

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | ИТОГО |
| 1. | Объем финансирования, всего | тыс. руб. | 32990,00 | 33960,00 | 34950,00 | 35985,00 | 37042,00 | 38140,00 | 39262,00 | 40420,00 | 41610,00 | 42841,00 | 377200,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | федеральный бюджет | тыс. руб. | 6598,00 | 6792,00 | 6990,00 | 7197,00 | 7408,40 | 7628,00 | 7852,40 | 8084,00 | 8322,00 | 8568,20 | 75440,00 |
| 1.2. | бюджет Воронежской области | тыс. руб. | 18144,50 | 18678,00 | 19222,50 | 19791,75 | 20373,10 | 20977,00 | 21594,10 | 22231,00 | 22885,50 | 23562,55 | 207460,00 |
| 1.3. | бюджет Подгоренского городского Поселения | тыс. руб. | 3299,00 | 3396,00 | 3495,00 | 3598,50 | 3704,20 | 3814,00 | 3926,20 | 4042,00 | 4161,00 | 4284,1 | 37720,00 |
| 1.4. | внебюджетные источники | тыс. руб. | 4948,50 |  | 5242,50 | 5397,75 | 5556,30 | 5721,00 | 5889,30 | 6063,00 | 6241,50 | 6426,15 | 56580,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | собственные средства предприятий | тыс. руб. | 3299,00 | 3396,00 | 3495,00 | 3598,50 | 3704,20 | 3814,00 | 3926,20 | 4042,00 | 4161,00 | 4284,10 | 37720,00 |
|  | кредиты банков | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
|  | другие внебюджетные источники | тыс. руб. | 1649,50 | 1698,00 | 1747,50 | 1799,25 | 1852,10 | 1907,00 | 1963,10 | 2021,00 | 2080,50 | 2142,05 | 18860,00 |

Контроль за исполнением мероприятий Программы

Инструментами реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, инвестиции из областного и федерального бюджетов.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией Подгоренского городского поселения в целях обеспечения планового развития электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, а также для оперативного принятия решений о необходимых корректировках программ.

Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг проводится в соответствии с Приказом Минрегиона России от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».