**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 октября 2017 года № 199

**п.г.т. Подгоренский**

Об утверждении Правил благоустройства

территории Подгоренского городского поселения

Подгоренского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьей 14 Федерального Закона 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях обеспечения благоустройства территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области городского поселения, Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения **решил:**

**1.** Утвердить Правила благоустройства территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему решению.

**2.** Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 28 июня 2013 г. №211 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» с внесенными изменениями и дополнениями.

**3**. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

Глава Подгоренского

городского поселения А.А. Леонов

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Подгоренского городского поселения

от 31.10.2017 г. № 199

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
   1. Настоящие Правила благоустройства территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с законода­тельством Российской Федерации, Воронежской области, Уставом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и иными нормативно-правовыми актами Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.
   2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства РФ от 16.06.2000 N 461 «О правилах разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Законом Воронежской области от 31.12.2003 N 74-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Воронежской области".
   3. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению тре­бования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской сре­ды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил благо­устройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благо­устройства, порядок составления дендрологических планов.
   4. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* площадки для выгула и дрессировки собак;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* площади и другие территории;

-технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водо­охранные зоны;

* контейнерные площадки и (или) площадки для складирования от­дельных групп коммунальных отходов.

1.5. К элементам благоустройства относят, в том числе:

* элементы озеленения;
* покрытия;
* ограждения (заборы);
* водные устройства;
* уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
* игровое и спортивное оборудование;
* элементы освещения;
* средства размещения информации и рекламные конструкции;
* малые архитектурные формы и городская мебель;
* некапитальные нестационарные сооружения;
* элементы объектов капитального строительства.
  1. В целях реализации в Правилах благоустройства территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области используются следующие основные понятия:

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или спе­циализированная открытая площадка, предназначенные для хранения авто­мототранспортных средств;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благо­устройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности усло­вий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетиче­ского состояния территории;

внутриквартальный проезд - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

городские леса - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), рас­положенные на землях в границах населенных пунктов поселения, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

городская среда - совокупность территориально выраженных природ­ных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих ком­фортность проживания на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области;

детская спортивная площадка - специально оборудованная террито­рия, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития пси­хофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элемен­ты детского уличного игрового оборудования с целью организации содержа­тельного досуга;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

закрепленная территория - участок территории, закрепленный за пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, собственником объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

заинтересованные лица - активные жители, представители управляю­щих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и органи­заций;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая расти­тельность естественного и искусственного происхождения;

игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способ­ствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдель­ных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, пред­назначенные для складирования коммунальных отходов;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затрудне­ния при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для до­полнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, го­родская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

некапитальные нестационарные объекты - временные легковозводи­мые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматрива­ющие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, се­зонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслужива­ния и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

несанкционированная свалка отходов - самовольное размещение отхо­дов производства и потребления вне специально оборудованных мест, пред­назначенных для размещения отходов;

общественные пространства - это территории общего пользования со­ответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется не­ограниченный круг лиц;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с ак­тивным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на терри­тории поселения;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной по­верхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природ­ные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, науч­ное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - со­оружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах проме­жуточных остановок на маршруте следования;

объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природ­ных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

пешеходная зона - [городская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) территория исключительно для пешеход­ного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных сред­ствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории поселения;

посадочная площадка - благоустроенный участок территории, примы­кающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства много­квартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, не­обходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяй­ственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, разме­щения контейнеров, выгула собак;

прилегающая территория - часть территории поселения, при­мыкающая к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и закрепленная для благоустройства в порядке, преду­смотренном настоящими Правилами;

спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физ­культурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации - вывески, таблички, указатели место­нахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые кон­струкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании орга­низации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строитель­ства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежи­лых помещений;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение эко­логического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченной красными ли­ниями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и ор­ганизации движения;

фасады здания (строения, сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверх­ность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

1. Общие принципы и подходы
   1. К деятельности по благоустройству территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области относится разработка проектной документации по благо­устройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству терри­торий и содержание объектов благоустройства.
   2. Под проектной документацией по благоустройству территории Подгоренского городского поселения понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и концепции, отража­ющей потребности жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благо­устройству территории. Состав проектной документации может быть раз­личным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он отно­сится.
   3. Развитие городской среды осуществляется пу­тем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управ­ления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реали­зация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновре­менное использование различных элементов благоустройства, обеспечиваю­щих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.
   4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем под­держания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплу­атационными требованиями.
   5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, которое формирует за­прос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых реше­ний. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области, ко­торые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечи­вают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на терри­тории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, которые могут участвовать в форми­ровании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специа­листы по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разраба­тывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

* 1. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализо­ванных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов бла­гоустройства, принимают участие жители Подгоренского городского поселения.
  2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие про­фессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассо­циации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем ини­циирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных ре­шений и, реализации принятия решений.
  3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории поселения достигается путем реализа­ции следующих принципов:
     1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность терри­торий поселения разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
     2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для раз­личных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
     3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоста­вимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории поселения и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные ви­ды общественного транспорта, велосипед).
     4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное разме­щение территорий на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеход­ные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства).
     5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообраз­ными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и про­странственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.
  4. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляет­ся с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непо­средственной близости от территории комплексных проектов благоустрой­ства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих органи­заций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и аренда­торов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с ис­пользованием механизмов муниципально-частного партнерства.
  5. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пеше­ходных потоков территории поселения, с учетом объективной по­требности в развитии тех или иных общественных пространств, экономиче­ской эффективности реализации и планов развития Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района.

1. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоя­нию и облику зданий различного назначения и разной формы собствен­ности, к имеющимся на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района объектам благоустройства и их отдельным элементам
2. **Территории общественного назначения.**
3. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства поселения, участ­ки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях форми­руют все разновидности общественных территорий Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального район Воронежской области: центры общегородского и локального значения, многофункциональ­ные, примагистральные и специализированные общественные зоны.
4. На территориях общественного назначения при разработке про­ектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

* открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
* условия беспрепятственного передвижения населения (включая ма­ломобильные группы);
* приемы поддержки исторически сложившейся планировочной струк­туры и масштаба застройки;
* достижение стилевого единства элементов благоустройства с окру­жающей средой поселения.

1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследова­ний, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность обще­ственных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обес­печивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.
2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое обору­дование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно­декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
3. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.
4. Территории жилого назначения.
5. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранс­портных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые груп­пы, микрорайоны, жилые районы.
6. Общественные пространства на территориях жилого назначе­ния включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учрежде­ний обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленен­ные территории общего пользования.
7. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения должны быть разделены на зоны, предназначенные для выпол­нения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на террито­риях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пеше­ходной доступности функциональные зоны и площади.
8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.
9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная за­стройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей до­школьного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортив­ные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.
10. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды по­крытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудо­вание.
11. При озеленении территории детских садов и школ, детских игровых и спортивных площадок запрещает­ся использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и ши­пами.
12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твер­дые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информа­ционное оборудование (указатели).
13. **Территории рекреационного назначения.**
14. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, ис­тории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их истори­ческого облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благо­устройства рекомендуется проектировать в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).
15. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

* для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функ­ционированию, проведение функционального зонирования территории в за­висимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предель­ной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благо­устройства для различных зон лесопарка;
* для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекора­тивных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
* для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структу­рой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоратив­ность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска пре­имущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1. Перечень элементов благоустройства на территориях, предна­значенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбиниро­ванные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фон­танчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.
2. При проектировании озеленения территории объектов:

* производится оценка существующей растительности, состояния дре­весных растений и травянистого покрова;
* производится выявление сухих поврежденных вредителями древес­ных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
* обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно­кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
* обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема;
* обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттрак­ционов и т.п.).

1. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестацио­нарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.
2. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района могут организовываться следующие виды парков:

* многофункциональные - предназначены для периодического массово­го отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
* специализированные - предназначены для организации специализиро­ванных видов отдыха.

1. На территории многофункционального парка предусматривает­ся: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформле­ния, экзотических видов растений.

1. Состав и количество парковых сооружений, элементы благо­устройства в специализированных парках зависят от тематической направ­ленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным ре­шением.
2. На территориях рекреационного назначения предусматривает­ся колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, эле­ментов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно­декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных неста­ционарных сооружений питания (летние кафе).

3.1.7.10. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряже­ния поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для му­сора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно­-декоративного освещения.

1. Территории городских лесов.
2. Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водо­охранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с це­левым назначением в порядке, установленном действующим законодатель­ством.
3. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, расположенных в границах поселения, осуществляется в порядке, установленном действующим законода­тельством.
4. На территории городских лесов запрещается:

* использование токсичных химических препаратов для охраны и за­щиты лесов, в том числе в научных целях;
* осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
* ведение сельского хозяйства;
* разработка месторождений полезных ископаемых;
* размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
* уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
* уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположен­ных в лесах;
* загрязнение промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздей­ствие на растения, зеленые насаждения;
* сжигание бытового и промышленного мусора;
* самовольная рубка деревьев и кустарников;
* проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;
* выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горю­чих лесных материалов;
* делать на деревьях надрезы, надписи, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, проводов.

1. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, лекарственные растения, участвовать в культур­но-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

1. пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
2. безопасности граждан при выполнении работ.

Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

1. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

* культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;
* мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контей­неров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

1. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области
2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов поселения, относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

* здания административного и общественно-культурного назначения;
* жилые здания;
* здания и сооружения производственного и иного назначения;
* сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
* ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

3.2.2. Здания (включая жилые дома), сооружения (далее - объекты), расположенные на территории населенных пунктов Подгоренского городского поселения должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для состояния других объектов, в том числе транспортных средств и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться собственниками объектов, лицами, осуществляющими эксплуатацию и содержание объектов.

3.2.3. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых формы обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

3.2.3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, арендаторами, пользователями жилых или нежилых зданий, строений, сооружений, ответственные за эксплуатацию зданий обязаны:

- эксплуатировать здания, строения, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

- следить за исправным состоянием указателей названия улиц, номеров домов и квартир;

- осуществлять своевременный текущий и капитальный ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей, входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы и иных конструктивных элементов

- осуществлять покраску зданий, заборов и других ограждений, поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах вывески, информационные таблички, памятные доски и т.п.;

- обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- обеспечивать очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов, лоджий придомовой и прилегающей территории от снега, льда, наледи и сосулек, а также их вывоз в специально отведенные места с крыш, козырьков, прилегающей территории, карнизов, балконов и лоджий;

- обеспечивать герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- обеспечивать своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов (окон, витрин, вывесок и указателей), в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- обеспечивать очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

- следить за состоянием всех видов объектов внешнего благоустройства, освещения в пределах прилегающей территории;

- осуществлять уход за зелеными насаждениями (обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев), регулярное кошение трав, уничтожение сорной растительности на прилегающей территории;

- не допускать сжигание мусора, листьев, растительных остатков, производственных и коммунальных отходов на закрепленной, прилегающей и придомовой территории;

3.2.4. Собственники или наниматели индивидуальных жилых домов, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- содержать в порядке территорию домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованной канализационной сети или централизованной системы водоотведения, выгребную яму, туалет и регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

3.2.5. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

- размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство вне границ домовладения.

3.2.6. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом требований к внешнему виду и высоте ограждений, установленных правилами землепользования и застройки, местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами, согласно действующим государственным стандартам.

3.2.7. Не допускается:

- установка ограждений из бытовых отходов и их элементов;

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- проектирование глухих ограждений на территориях рекреационного, общественного назначения;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан.

3.2.8. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только по согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области в соответствии с утверждённой проектной документации, представляемой в администрацию Подгоренского муниципального района.

Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации.

3.2.9. Архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района.

Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта, а также архитектурно-художественную подсветку фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.

К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования:

1) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.) и оборудования (антенн, водосточных труб, вентиляционных шахт и решёток, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решёток и устройств, домовых знаков и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

2) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

а) решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов – для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

б) комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации – для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).

Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений также подлежат согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района до их фактического выполнения.

3.2.10. При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).

3.2.11. Любое изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта должно быть показано в материалах, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, до фактического выполнения данного изменения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения согласовываются с автором проекта.

3.2.12. При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).

3.2.13. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

3.2.14. Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

3.2.15. Требования к составу архитектурного решения объектов согласования архитектурно-градостроительного облика определяются администрацией Подгоренского муниципального района.

3.2.16. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются объекты капитального строительства (реконструкции), к ним относятся здания и сооружения, фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов Подгоренского городского поселения (далее – объект согласования архитектурно-градостроительного облика).

3.2.17. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

3.2.18. Внешний вид первого этажа фасадов зданий и сооружений объектов согласования архитектурно-градостроительного облика, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

3.2.19. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.2.20. В целях сохранения внешнего вида фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия запрещается:

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий и сооружений;

- повреждение, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- размещение на фасаде здания (сооружения) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства, в отсутствие согласия собственников здания (сооружения) или согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае размещения информационных конструкций на фасаде многоквартирного дома;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий (сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест;

- использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов для облицовки фасадов зданий и сооружений – объектов согласования архитектурно-градостроительного облика (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских зданий, некапитальных сооружений;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

3.2.21. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданиям и сооружениям территорий (тротуаров, отмосток, дорог) лицо, осуществляющее указанные работы, обязано обеспечить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмосток.

3.2.22. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

* функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
* местоположения объекта в структуре населенных пунктов поселения;
* зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
* типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
* тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

3.2.23. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

3.2.24. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

3.2.25. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

* создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
* замена облицовочного материала;
* покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
* изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
* установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

3.2.26. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
2. устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
3. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
4. устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

3.2.27. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

1) расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);

2) количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;

3) законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);

4) принципы и приёмы, заложенные в архитектурном и колористическом (цветовом) решении фасадов;

5) требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы её размещения в зависимости от архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

3.2.28. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов.

На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2.29.Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

* памятная доска;
* указатель пожарного гидранта;
* указатель геодезических знаков;
* указатель прохождения инженерных коммуникаций.

Номера объектов адресации размещаются:

* на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
* на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
* на домах, расположенных внутри квартала — на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;
* при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
* на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;
* на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

3.2.30. Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

1. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области
2. Элементы озеленения.
3. При создании элементов озеленения на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области учитываются принципы организации комфортной пе­шеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребован­ных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пеше­ходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.
4. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории поселения, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.
5. Жители Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района должны быть обеспе­чены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активно­го использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного от­ношения к окружающей среде.
6. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией Подгоренского муниципального района в пределах средств, предусмотренных в бюджете Подгоренского городского поселения на эти цели на текущий финансовый год.
7. Создание новых объектов озеленения на территории поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».
8. Юридическим и физическим лицам, являющимся пользователя­ми земельных участков, рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения администрации Подгоренского муниципального района обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

1. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мо­бильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).
2. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

3.3.1.9. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах и автотранспортных средствах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части, сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов;

- нависание стволов и ветвей деревьев над надземными инженерными коммуникациями;

- выпускать на территорию зеленых насаждений в не установленных для этих целей места домашних животных.

3.3.1.10. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории Подгоренского городского поселения.

3.3.1.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Подгоренского городского поселения, производится только по письменному разрешению администрации Подгоренского муниципального района.

3.3.1.12. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

3.3.1.13. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Подгоренского муниципального района.

3.3.1.14. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3.3.1.15. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки, домовладений на территории индивидуальной жилой застройки.

3.3.1.16. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Подгоренского муниципального района для принятия необходимых мер.

3.3.1.17. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области.

3.3.1. 18. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.3.1.19. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, за которыми закреплены или на балансе которых находятся участки зеленых насаждений, обязаны осуществлять системный уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая кошение газонов, посадку цветов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также производить другие агротехнические мероприятия, включая уничтожение сорной и карантинной растительности.

3.3.1.20. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 см периодически или при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.

Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

1. Виды покрытий.
2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также фор­мируют архитектурно-художественный облик среды.
3. Для целей благоустройства территории поселения при­меняются следующие виды покрытий:
4. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов;
5. мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искус­ственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в есте­ственном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущи­ми;
6. газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
7. комбинированные, представляющие сочетания несколько покрытий.
8. Ограждения.
9. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пеше­ходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посе­щения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, свя­занных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насажде­ний общего пользования с учетом требований безопасности.
   * + 1. Ограждения должны выполняться из высококачественных ма­териалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства терри­тории и соответствовать архитектурно-художественному решению элементов.
       2. Ограждение территорий объектов культурного наследия вы­полняются в соответствии с градостроительными регламентами, установлен­ными для данных территорий.
       3. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Прави­лами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от катего­рии улицы, на которой размещено ограждение:

1. улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;
2. улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбиниро­ванное или глухое;
3. дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м. Ограждение предусматривается глухое;
4. высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбини­рованное или глухое не более 2,00 м.
5. Водные устройства.
6. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организа­ции комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудо­вания востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.
7. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтан­чики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выпол­няют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.
8. Уличное коммунально-бытовое оборудование.
9. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нару­шения визуальной среды территории, с исключением негативного воздей­ствия на окружающую среду и здоровье людей.
10. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологиче­ской безопасности, экономической целесообразности, технологической без­опасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлека­тельности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накоплен­ных отходов.
11. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образова­ния, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами уста­навливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. На оста­новках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятствен­ного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

1. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.
2. Уличное техническое оборудование.
3. К уличному техническому оборудованию относятся: банкома­ты, укрытия таксофонов, почтовые ящики, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подзем­ных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуаль­ного облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженер­ной инфраструктуры.
5. Установка уличного технического оборудования должна обес­печивать удобный подход к оборудованию.
6. Оформление элементов инженерного оборудования выполня­ются не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покры­тием прилегающей поверхности.
7. Игровое и спортивное оборудование.
8. Игровое и спортивное оборудование на территории Подгоренского городского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устрой­ствами, сооружениями и (или) их комплексами.
9. Игровое оборудование размещается на детских игровых пло­щадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории поселения организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.
10. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы

здоровья) в составе рекреаций.

1. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности.
2. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изоли­руются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных пло­щадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хране­ния автотранспортных средств.

3.3.8. Установка осветительного оборудования.

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудова­ния учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеход­ных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в ме­стах притяжения людей.
2. На территории поселения применяется функциональ­ное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утили­тарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе све­тоцветового зонирования территорий Подгоренского городского поселения и формирования си­стемы светопространственных ансамблей.
3. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

- поддерживать в технически исправном состоянии установки наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;

- производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры, ремонт осветительных устройств и электрических опор;

- обеспечить безопасность эксплуатирующего персонала и населения;

- обеспечить бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время на всех улицах, площадях, набережных, мостах, автомобильных дорогах;

- не допускать нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от нормального положения, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов);

- при демонтаже линий электропередач одновременно удалять опоры данных линий;

- не допускать размещения на элементах наружного освещения листовок, плакатов, рекламы.

3.11.3. Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 30%, на остальных территориях – 50%, при этом не допускается негорение двух и более светильников следующих друг за другом.

1. Режимы работы осветительных установок.
2. При проектировании всех трех групп осветительных устано­вок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения ви­зуального разнообразия среды поселения в темное время суток прменяются следующие режимы их работы:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информа­ции, за исключением систем праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архи­тектурного освещения и световой информации отключается часть освети­тельных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно­правовыми документами администрации Подгоренского муниципального района;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и вре­менные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Подгоренского муниципального района.

1. Средства размещения информации и рекламные конструк­ции.
2. Размещение рекламных, информационных конструкций с ис­пользованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного, предназначенного для проекции рекламы или информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и распола­гаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зда­ний, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами ре­кламных, информационных конструкций.
3. Типы стационарных рекламных конструкций, допусти­мых к установке на территории поселения:

* рекламные конструкции малого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых не превышает 6 кв. м;
* рекламные конструкции среднего формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 6 до 15 кв. м;
* рекламные конструкции большого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 15 до 18 кв. м;
* рекламные конструкции крупного формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых больше 18 кв. м;

1. Рекламные конструкции и места их установки на территории поселения должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.
2. Рекламные конструкции не должны препятствовать восприятию рекламы или информации, размещенной на другой конструкции, здании или ином недвижимом имуществе.

Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещен­ных на них коммерческой либо социальной рекламы.

1. Рекламные конструкции должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа и вида, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в со­ответствии с действующими строительными нормами и правилами, государ­ственными стандартами, техническими регламентами и другими норматив­ными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. При установке и эксплуатации рекламной конструкции не могут нарушаться тре­бования соответствующих санитарных норм и правил, в том числе требова­ний к освещенности, электромагнитному излучению, уровню шума и вибра­ций, безопасности.
2. Рекламные конструкции, оборудованные внешним или внут­ренним подсветом, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.
3. Места установки рекламных конструкций на земельных участ­ках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижи­мом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области или муниципальной собственности, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории Подгоренского муниципального района, утвержденной администрацией Подгоренского муниципального района в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Установка рекламной конструкции осуществляется на основа­нии разрешения, выданного администрацией Подгоренского муниципального района.
5. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории поселения, не должны нарушать требования законодательства Россий­ской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.
6. Размещение рекламных конструкций в пределах улично­дорожной сети на территории поселения осуществляется в соответ­ствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из­менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».
7. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответ­ствии с требованиями технической документации на соответствующие кон­струкции. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах конструкции, влияющих на ее прочность.
8. При размещении рекламных конструкций, устанавливаемых на территории поселения, запрещается ухудшать архитектурный об­лик поселения, препятствовать визуальному восприятию объектов капитального строительства, искажать целостность восприятия архитектуры. Объекты рекламы и конструкции должны выступать в качестве дополняю­щих, корректирующих, украшающих среду проживания. Рекламные кон­струкции должны создавать равноценное информационное пространство в интересах всего населения.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся за­стройки на территории Подгоренского городского поселения не допускается:

* устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скве­ров, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, а также на ограждениях газонов;
* размещать рекламные конструкции на фасадах жилых домов, сооружениях инже­нерной инфраструктуры;
* размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосред­ственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;
* размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: «сдается», «здесь может быть ваша реклама», «свободное поле» и т.п.

3.3.9.13. Размещение информационных конструкций (вывесок, указате­лей, табличек, информационных знаков и т.д.), оформление витрин произво­дится по согласованному с администрацией Подгоренского Подгоренского муниципального района дизайн-проекту при согласии собственника (владельца) здания, строения, сооружения, к ко­торому предполагается монтаж информационной конструкции.

* + - 1. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооруже­ния организация или индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции одного из следующих типов:

1. настенная конструкция (конструкция вывесок) располагается парал­лельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их кон­структивных элементов;
2. консольная конструкция (панель-кронштейн) - конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов;
3. витринная конструкция - конструкция вывесок располагается в вит­рине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины зданий, строений, сооружений.
   * + 1. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществ­ляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополни­тельно вправе разместить не более одной информационной конструкции, со­держащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов пита­ния, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Данные конструкции размещаются на плоских участках фасада, сво­бодных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в занимаемое помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер такой конструкции не дол­жен превышать по высоте - 0,8 м., по длине - 0,6 м.

* + - 1. Администрацией Подгоренского муниципального района для сохранения архи­тектурно-художественного облика поселения определяются специ­ально отведенные места для размещения различного рода объявлений (в том числе информационного, социального характера) физических, юридических лиц.
      2. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

3.3.9.18. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

1. МАФ, городская мебель и требования к ним.
2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учиты­ваются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуально­го облика поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, при­влечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на терри­тории с зелеными насаждениями.
3. Размещение малых архитектурных форм при новом строи­тельстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в со­ответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе ма­лых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицирован­ных изделий.

Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размеще­ния.

1. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока

воды;

г) безопасность для потенциальных пользователей;

д) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитек­турой.

1. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

1. При установке урн учитывается:

* достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
* наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защи­ты от графического вандализма;
* защита от дождя и снега;
* использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусор­ных мешков.

1. При установке ограждений учитывается следующее:

* прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомоби­лей;
* модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
* наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
* расположение ограды не далее 10 см от края газона;
* использование нейтральных цветов или естественного цвета исполь­зуемого материала.

1. Для пешеходных зон на территории поселения исполь­зуются следующие МАФ:

* уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
* скамейки, предполагающие длительное сидение;
* цветочницы и кашпо (вазоны);
* информационные стенды;
* защитные ограждения.

1. **Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.**
2. Контейнерные площадки и (или) площадки для складирования коммунальных отходов необходимо предусматривать в со­ставе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3.3.11.2. Для сбора коммунальных отходов применяются стандартные металлические контейнеры, которые устанавливаются на специально оборудованные площадки.

3.3.11.3. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, детских, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м, считая по пешеходным дорожкам до дальнего подъезда (домовладения). При этом территория площадок должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м./12 м.). Площадки должны размещаться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

3.3.11.4. Размер площадки рассчитывается на установку необходимого количества контейнеров, но не менее 1 из расчета 2-3 м2 на контейнер. Расчет числа контейнеров определяется исходя из численности населения пользующихся мусоросборниками, норм накопления и объемов контейнеров.

3.3.11.5. Размещение мест временного хранения коммунальных отходов должно в обязательном порядке согласовываться с органами архитектуры, роспотребнадзора.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения в п. 3.3.11.3. настоящих Правил разрывов от площадок, места для временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно. Акты комиссий утверждаются администрацией Подгоренского муниципального района.

На территории частных домовладений место расположения площадок определяется самим домовладельцем. Разрыв может быть сокращен до 8-10 метров, но только по отношению к объектам данного домовладения.

На центральных улицах Подгоренского городского поселения и в иных местах, где оборудование контейнерных площадок не возможно, в районах частного сектора и районах застройки не выше двух этажей, допускается применение «поквартирного» (подворного) сбора отходов непосредственно в транспортные средства.

Для осуществления «поквартирного» сбора отходов, оборудуются места остановки транспортного средства с указанием расписания работы.

Запрещается выносить и выставлять емкости с отходами, до прибытия транспорта, осуществляющего сбор и вывоз коммунальных отходов.

* + - 1. Контейнерные площадки должны иметь асфальтобетонное либо иное твердое основание, с водонепроницаемым покрытием, а также ограждение для уменьшения разброса мусора. Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть расчищены и обеспечивать свободный доступ специализированного автотранспорта.

3.3.11.7. Контейнерные площадки должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

3.3.11.8. Запрещается:

- оборудование контейнерных площадок и контейнеров в несанкционированных местах в т.ч. на проезжей части, тротуарах;

- сжигание отходов (мусора) в контейнерах и на контейнерных площадках;

- переполнение контейнеров отходами и захламление территорий, прилегающих к контейнерным площадкам;

- выборка вторичного сырья из сборников отходов;

- складировать крупногабаритные отходы на контейнерных площадках, за исключением районов многоэтажной застройки. Указанное правило не распространяется в период месячников по благоустройству территории Подгоренского городского поселения;

- пользование контейнерными площадками и контейнерами без заключения договоров с предприятиями, на которые возложено их содержание и обслуживание, включая вывоз отходов.

3.3.11.9. На контейнерных площадках, расположенных на территории поселения, рекомендуется размещать сведения о наименовании орга­низаций и контактах лиц, ответственных за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

3.3.11.10. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях оборудуются водонепроницаемые выгребы для сбора канализационных вод или туалеты, с водонепроницаемыми выгребами используемые в т.ч. для слива жидких отходов.

3.3.11.11. Канализационные выгребы, дворовые туалеты (уборные) размещаются на расстоянии не менее 20 м. и не далее 100 м. от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения.

3.3.11.12. В условиях децентрализованного водоснабжения уборные, канализационные выгребы должны быть удалены от колодцев на расстояние не менее 50 м.

3.3.11.13. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба отходами выше, чем 0,35 м. от поверхности земли.

3.3.11.14. Выгреб очищается по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев.

3.3.11.15.На контейнерных площадках, расположенных на территории поселения, рекомендуется размещать сведения о наименовании орга­низаций и контактах лиц, ответственных за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

1. **Площадки автостоянок.**
2. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района организованы следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения ав­томобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных раз­меткой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гос­тевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения на дворовых территориях, приобъектных (у объекта или группы объектов (например, торговых центров)).
3. Перечень элементов благоустройства территории на площад­ках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора. Площадки для дли­тельного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.
4. Разделительные элементы на площадках могут быть выполне­ны в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнер­ного озеленения.
5. При планировке общественных пространств и дворовых тер­риторий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.
6. Площадки для выгула собак
7. Площадки для выгула собак размещаются на территориях об­щего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.
8. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечи­вающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и об­новления.
9. Поверхность части площадки, предназначенной для владель­цев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
10. Некапитальные нестационарные сооружения.
11. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных со­оружений учитываются принципы функционального разнообразия, органи­зации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в ча­сти обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.
12. Архитектурные проекты некапитальных нестационарных со­оружений разрабатываются по индивидуальным проектам с согласованиями в соответствующем порядке.
13. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Подгоренского городского поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции тер­ритории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визу­альное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.
14. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спор­тивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пасса­жирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед вит­ринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
15. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство за­глубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорознич­ной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) ре­комендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие ар­хитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплу­атации.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостой­кие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покры­тия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини­рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные ком­плексы, выполняемые из легких конструкций.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслу­живания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории поселения.

1. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнера­ми для мусора.
2. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки пави­льона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покры­тия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до бли­жайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от бо­ковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для дере­вьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.
3. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недоста­точной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведе­ния массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на тер­ритории объектов рекреации (парках, скверах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных соору­жениях питания.
4. П**ешеходные коммуникации.**
5. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории поселения обеспечивается:

* минимальное количество пересечений с транспортными коммуника­циями;
* непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
* возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передви­жения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
* высокий уровень благоустройства и озеленения.

1. На территории поселения исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим ти­пам:

* образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
* стихийно образованные вследствие движения пешеходов по опти­мальным для них маршрутам и используемые постоянно.

1. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.
2. При планировочной организации пешеходных тротуаров учи­тывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, осо­бенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.
3. В случае выявления потребности в более высоком уровне без­опасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно организовывать перенос пешеходных переходов и со­здавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.
4. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

* пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеход­ных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
* исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минималь­ным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

1. На территории поселения пешеходные маршруты должны быть обеспечены освещением и озеленением.
2. При планировании пешеходных маршрутов количество эле­ментов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.
3. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.
4. Основные пешеходные коммуникации направлены на обес­печение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основ­ными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.
6. Перечень элементов благоустройства территории на террито­рии основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покры­тия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
7. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пре­делах участка территории, а также передвижения на территории объектов ре­креации (сквер, парк).
8. Перечень элементов благоустройства на территории второ­степенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с эле­ментами сопряжения.
9. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории поселения создаются условия для обеспечения безопас­ности, связности, прямолинейности, комфортности.
10. Перечень элементов комплексного благоустройства велодо­рожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
11. Для эффективного использования велосипедного передвиже­ния применяются следующие меры:

* маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую си­стему;
* комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрест­ках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под ин­тенсивными автомобильными перекрестками);
* организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршру­те.

1. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения
   1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобиль­ных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повыше­ние качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.
   2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступно­сти объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.
   3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района обеспечивается возможность беспрепятствен­ного передвижения:

* для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и ма­ломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла- коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием ин­формационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для ин­валидов.
  1. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории ре­конструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно­бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.
  2. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории поселения должны основываться на принципах универсального ди­зайна и обеспечивать:
* равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
* гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
* простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной инфор­мации;
* возможность восприятия информации и минимальность возникнове­ния опасностей и ошибок восприятия информации.
  1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматри­вать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп насе­ления.
  2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп насе­ления, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответ­ствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия бес­препятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информаци­онной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступ­ных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

* 1. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобиль­ных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть

все подъезды.

* 1. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути дви­жения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъем­ные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.
  2. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхно­сти. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.
  3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и ве­лосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.
  4. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляе­мых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инва­лидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

1. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства
   1. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения.
      1. Физические лица, юридические лица всех организационно­правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих, закрепленных и придомовых территорий в соответствии с действующим законодательством и порядком сбора, вывоза отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.
      2. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, обязаны заключать договоры со специализированными организациями на сбор и вывоз коммунальных отходов, в объёмах установленных нормативами.
      3. Организации, предприятия и учреждения независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные владельцы домов и лица, проживающие в многоквартирных домах, обязаны убирать прилегающие территории:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до края проезжей части улицы при наличии твердого покрытия проезжей части, а при его отсутствии - до оси проезжей части улицы:

- на улицах с односторонней застройкой, по длине занимаемого участка, по ширине – до края проезжей части улицы, имеющей твердое покрытие, а при его отсутствие – на всю ширину проезжей части улицы.

Со стороны проулка, свободного от застройки участка – на всю длину усадьбы до середины проулка, а со стороны свободного от застройки участка на расстоянии 5 метров.

Отдельно стоящие здания - по периметру до десяти метров от границ земельных участков.

Частные сараи, строения и гаражи, размещенные вне домовладений (усадеб):

- частные гаражи – участки территорий гаражей в радиусе не менее 15 м;

- сараи (загоны) для животных и птиц, не менее 25 м – до 8 блоков, 50 м – 30 блоков, 100 м – свыше 30 блоков.

* + 1. Содержание и благоустройство территории поселения за­ключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользова­ния для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режи­мов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транс­портирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юри­дическими лицами всех организационно-правовых форм;
2. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных со­оружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
3. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, со­оружений и их элементов;
4. соблюдение установленных санитарных норм в лечебно­профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых меропри­ятий;
5. уборку, полив, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной се­ти противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
6. озеленение территорий поселения, а также содержание зеле­ных насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарни­ков;
7. предотвращение загрязнения территории поселения жидки­ми, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с терри­тории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транс­портных средств в специально оборудованных местах.
   * 1. Собственники (владельцы, пользователи) подземных инженер­ных коммуникаций или уполномоченные ими лица обязаны:

* производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;
* контролировать наличие люков на колодцах и решеток на дождепри­емниках, немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожны­ми знаками разрушенные крышки и решетки, производить их замену в срок не более 3 часов с момента обнаружения;
* обеспечивать содержание колодцев, люков и решеток в исправном со­стоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относи­тельно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;
* ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);
* обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пеше­ходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных ком­муникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;
* обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток.

Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости - пере­кладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

* + 1. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог об­щего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зо­ну, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в од­ном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.
    2. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих, придомовых и закрепленных территориях, производится силами и средствами юридических и физических лиц, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.
  1. Организация содержания и благоустройства территории поселения.
     1. Рекомендуется составить согласованную с заинтересованными лицами карту подведомственной территории с закреплением ответственных за уборку конкретных участков территории, в том числе прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности. Карта согласовывается со всеми заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, ТСЖ, администрацией района) с указанием мест сбора твердых коммунальных отходов.

5.2.2. В этих картах отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между Подгоренским городским поселением и управляющими компаниями (ТСЖ), а также планируемые объекты. В карте можно предусмотреть несколько слоев, отражающих:

а) текущее состояние территории с закреплением ответственных за текущее содержание;

б) проекты благоустройства дворов и общественных зон (парков, скверов, бульваров);

в) ход реализации проектов.

Карты размещаются в открытом доступе, в целях предоставления возможности проведения общественного обсуждения, а также возможности любому заинтересованному лицу видеть на карте в интерактивном режиме ответственных лиц, организующих и осуществляющих работы по благоустройству с контактной информацией.

* + 1. Закрепление территорий за предприятиями, организациями и учреждениями, организации работ по уборке и благоустройству производится распорядительными актами администрации Подгоренского муниципального района.

Определение границ земельных участков производят администрация Подгоренского муниципального района совместно с органами архитектуры, органами коммунального хозяйства, комитетами по земельным ресурсам и землеустройству. Границы закрепленных земельных участков наносятся на план-карту. Копии хранятся в организациях, за которыми закреплены данные территории. Границы участков, закрепленных за отдельными зданиями и домами, находящимися в частной собственности юридических и физических лиц, определяются проектами межевания территорий городского поселения.

5.2.4. Планирование уборки территории Подгоренского городского поселения осуществляется таким образом, чтобы каждая часть территории поселения была закреплена за определенным лицом, ответственными за уборку этой территории.

5.2.5. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

1. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для свое­временного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
2. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
3. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цвет­никами (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
4. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназна­ченных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
5. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и эле­ментов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом техниче­ского и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
6. очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
7. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удале­ние мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
8. сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.
   * 1. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благо­устройства включают:
9. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
10. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
11. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимо­сти, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
12. текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необ­ходимости;
13. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по

мере необходимости;

1. восстановление объектов наружного освещения по мере необходи­мости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;
2. вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев га­зонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди.
3. живой изгороди, лечение ран при необходимости.
   * 1. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:
4. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том чис­ле с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно­архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и га­зонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и эле­ментов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
5. работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
6. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художе­ственно-светового оформления поселения.
   * 1. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства зем­ляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламенти­рующими выполнение строительных и ремонтных работ.
     2. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий жи­лищного фонда проводятся в соответствии с Правилами и нормами техниче­ской эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением

# Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

* + 1. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог поселения определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных до­рог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402.
    2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах и магистралях поселения - незамедлительно (в ходе работ), на улицах второстепенного значения и дворовых территориях - в течение суток.
    3. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта про­водится с 05 часов до 08 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вок­залам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение ра­бочего дня.

* 1. Уборка территорий в осенне-зимний период.
     1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, по­сыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области.

* + 1. По распоряжению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области проводится месячник по благоустройству и очистке территории Подгоренского городского поселения.
    2. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользо­вания, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, за­готовку и складирование необходимого количества противогололедных пре­паратов.
    3. Уборка в осенне-зимний период на дорогах и улицах поселения осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требова­ния к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 15 октября. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Определение мест временного складирования снега возлагается на отдел развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

* + 1. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.
    2. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие эле­менты (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.
    3. Технология и режимы производства уборочных работ на проез­жей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятствен­ное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
    4. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки дорог и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

* обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
* сгребание и подметание снега;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пас­сажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

* удаление снега (вывоз);
* зачистка дорожных лотков после удаления снега;
* скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.
  + 1. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необхо­димых проходов и проездов.
    2. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.
    3. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с до­рожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.
    4. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории обязательно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.
    5. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих терри­торий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники убор­ку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

5.3.19. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складируется в кучи на краю посадочной площадки; если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к остановочной площадке территории с последующим вывозом.

5.3.20 При уборке мостов запрещается сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты.

5.3.21 В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться против гололёдными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

5.3.22. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться по мере необходимости в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта.

5.3.23. Запрещается:

-сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную, в том числе на тротуары;

-применение технической соли и жидких реагентов в качестве против гололёдных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, скверах, дворах и прочих зонах;

-переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

-размещение снега в неустановленных для этого местах;

-вывозить на снегосвалки мусор, отходы производства и потребления.

5.3.24. Для обеспечения нормального санитарного содержания прилегающих территорий в зимнее время предприятия, организации, учреждения должны осуществлять вывоз снега собственными силами или силами подрядных организаций согласно заключенным договорам.

5.3.25. Организации, предприятия и учреждения независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные владельцы домов и лица, проживающие в многоквартирных домах, обязаны убирать прилегающие территории от снега и наледи:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до края проезжей части улицы при наличии твердого покрытия проезжей части, а при его отсутствии - до оси проезжей части улицы:

- на улицах с односторонней застройкой, по длине занимаемого участка, по ширине – до края проезжей части улицы, имеющей твердое покрытие, а при его отсутствие – на всю ширину проезжей части улицы.

Со стороны проулка, свободного от застройки участка – на всю длину усадьбы до середины проулка, а со стороны свободного от застройки участка на расстоянии 5 метров.

Отдельно стоящие здания - по периметру до десяти метров от границ земельных участков.

Частные сараи, строения и гаражи, размещенные вне домовладений (усадеб):

- частные гаражи – участки территорий гаражей в радиусе не менее 15 м;

- сараи (загоны) для животных и птиц, не менее 25 м – до 8 блоков, 50 м – 30 блоков, 100 м – свыше 30 блоков.

5.4. Уборка территорий в весенне-летний период.

* + 1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения ве­сенне-летней уборки корректируются администрацией Подгоренского муниципального района.

5.4.2. По распоряжению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области проводится месячник по благоустройству и очистке территории Подгоренского городского поселения.

* + 1. В весенне-летний период на территории поселения про­водятся следующие виды работ:
* подметание перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз смета производит­ся сразу после подметания;
* очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транс­порта от всякого вида загрязнений;
* механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и других

отходов;

* очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;
* выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вруч­ную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом вы­соты 15 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение суток;
* сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;
* сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользова­ния. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (пристволь­ной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;
* содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);
* ремонт дорог и тротуаров;
* содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);
* техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей ча­сти, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с приме­нением асфальтобетонных смесей.
  + 1. Особенности уборки городских дорог Подгоренского городского поселения:
* подметание проезжей части осуществляется дорожно-уборочными машинами с предварительным увлажнением.
  1. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.
     1. Участие физических, юридических лиц, индивидуальных пред­принимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), со­оружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в соответствии с согласованными с ними схемами подведом­ственной территории
     2. Обязательства по уборке прилегающих территорий, перечень ра­бот и определение границ прилегающей территории устанавливаются в дого­ворах аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а с собственниками земельных участков, индивидуальных жилых домов, нежи­лых зданий путем заключения соглашений по содержанию прилегающих территорий к данным земельным участкам.
  2. Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.

5.6.1.Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.6.2.В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1. приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
2. входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
3. цоколь и отмостка;
4. плоскости стен;
5. выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
7. архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
8. водосточные трубы, включая отметы и воронки;
9. ограждения балконов, лоджий;
10. парапетные и оконные ограждения, решетки;
11. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
12. навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
13. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
14. стекла, рамы, балконные двери;
15. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

5.6.3.Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

* обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
* восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
* поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
* очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
* очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
* выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.
  + 1. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользова­телями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободно­му проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается ли­цами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

* + 1. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.
    2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.
    3. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
    4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений должно исключить:

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно­скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
3. нарушение герметизации межпанельных стыков;
4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

* + 1. Рекламные и информационные конструкции, размещенные на территории поселения, должны содержаться в чистоте, быть окраше­ны, не должны иметь повреждений.
    2. Собственники (владельцы) рекламной или информационной конструкции обязаны контролировать их техническое состояние, осуществ­лять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обес­печивать замену перегоревших световых элементов, а также уборку отведен­ной.
    3. Устранение повреждений рекламных конструкций и их инфор­мационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется вла­дельцами рекламных конструкций в течение суток.
    4. После монтажа (демонтажа) рекламной или информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) ре­кламной или информационной конструкции обязан в 10-дневный срок вы­полнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверх­ностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора отве­денной.
    5. Запрещается загрязнение территории поселения обрыв­ками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации рекламной или информационной конструкций и смене изобра­жения; уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной или информационной конструкций с целью улучшения обзора их поверхностей.
    6. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций обтягивается баннерным полот­ном либо иным светлым материалом.
    7. Работы по удалению самовольно размещенных рекламных, ин­формационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляют­ся собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного предписанием администрации Подгоренского муниципального района.
    8. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.
    9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудова­ния и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мо­стики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии. Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и производить их окраску не реже одного раза в год.
    10. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, на обслуживании которых они находятся, которые обязаны:

1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и дру­гих повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответ­ствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);
2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в пе­сочницах;
3. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудова­нию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;
4. в весенний период производить плановый осмотр малых архитек­турных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.
   * 1. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график про­мывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы опре­деляются их собственником (владельцем).

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обя­заны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

* + 1. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1. ремонт поврежденных элементов;
2. удаление подтеков и грязи;
3. удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.
   * 1. Запрещается:
4. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
5. использование малых архитектурных форм не по назначению.
   * 1. Транспортирование коммунальных отходов производства и по­требления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляются указанными ор­ганизациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно при наличии у них специального транспорта, либо на основании договоров со специализированными организациями.
     2. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и утилизацию отхо­дов самостоятельно, обязанности по сбору, транспортирование и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагается на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости.
     3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней тер­ритории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить ра­ботниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.
     4. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные зна­ки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организа­циями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.
   1. Требования к организации сбора твердых коммунальных отходов.

5.7. 1. Сбор и удаление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии санитарно-гигиеническими требованиями по планово-регулярной системе согласно утвержденным маршрутным графикам, а также по заявочной системе.

5.7.2. Планово-регулярная система включает:

- сбор, временное хранение и удаление твердых коммунальных отходов с территорий жилых домов и организаций в сроки, установленные санитарными правилами;

- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

5.7.3. На территории Подгоренского городского поселения допускается вывоз твердых коммунальных отходов по заявочной системе, который рекомендуется применять, в том числе для вывоза крупногабаритных отходов.

5.7.4. Удаление крупногабаритных отходов в районах многоэтажной застройки следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в семь дней.

5.7. 5. Взаимоотношения специализированных предприятий по удалению коммунальных отходов с юридическими и физическими лицами должны строиться на договорных началах.

5.7.6. Специализированные организации (предприятия) в соответствии с условиями заключенных договоров обязаны:

- осуществлять своевременный вывоз твердых коммунальных отходов и жидких бытовых отходов в установленные для их утилизации (переработки) места;

- обеспечивать соблюдение технологических, санитарных и экологических норм при осуществлении всех операций с отходами;

- составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

- корректировать маршрутные графики в соответствии с изменившимся эксплуатационными условиями;

- обеспечивать обязательное выполнение утвержденных маршрутных графиков;

- в районах частного сектора, осуществлять вывоз отходов не реже двух раз в неделю;

- в районах многоэтажной застройки и иных объектов социального, культурного назначения (за исключением объектов имеющих пищевые отходы) не реже одного раза в три дня, а при температуре + 14 С ежедневно;

- вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно.

5.7.7. Основной системой сбора и удаления твердых коммунальных отходов на территории Подгоренского городского поселения является система регулярного вывоза ТКО в специально отведенные места.

5.7.8. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

5.7.9. Сбор жидких отходов из неканализованных домовладений осуществляется в специально оборудованные для этих целей места (выгреб).

5.7.10. Сбор промышленных отходов осуществляется специальным автотранспортом.

5.7.11. Сбор вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья.

5.7.12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку принадлежащих им на праве собственности и ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

5.7.13. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а в случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления производится за счет лиц, обязанных обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

**5.8.** **Порядок строительства (ремонта) зданий, сооружений. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории Подгоренского городского поселения**

5.8.1.Ремонтно-строительные организации, а также лица осуществляющие строительство независимо от форм собственности, обязаны:

- оборудовать строительные площадки ограждением;

- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;

- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы и грунт в установленные места;

- осуществлять уборку на прилегающей к строительной площадке территории на расстоянии не менее 15 метров от ограждения по периметру площадки;

- своевременно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство территории;

- обеспечивать выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;

- не производить земляные, ремонтные и строительные работы без разрешительной документации, оформленной в установленном порядке;

- осуществлять чистку и мойку колес автотранспорта и другой техники с целью предотвращения загрязнения территории Подгоренского городского поселения;

- недопущение складирования и хранения строительных материалов (в том числе песка, отсева, щебня и т.д.) и их отходов за пределами строительных площадок и на прилегающих к домовладениям территориях;

- разрешение на размещение мест временного хранения строительных материалов вне строительных площадок, прилегающих к домовладениям и придомовых территориях, выдает администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области.

5.8.2. Юридическим и физическим лицам осуществляющим деятельность по производству и реализации строительных и отделочных материалов запрещается их складирование и хранение вне складских площадок, помещений и торговых точек (магазинов, магазинов-складов) без соответствующего разрешения выданного администрацией Подгоренского муниципального района Воронежской области.

5.8.3. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуни­каций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разре­шении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

5.8.4. Юридические лица выполняют капитальный ремонт улиц, пешеходных дорожек и тротуаров согласно проек­ту, утвержденному администрацией Подгоренского муниципального района, и в границах закрепленных территорий.

**5.9. Содержание и эксплуатация дорог**

5.9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Подгоренского городского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.9.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Подгоренского городского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациям по муниципальным контрактам (договорам) с администрацией Подгоренского муниципального района в соответствии с планом очередности ремонта строительства и реконструкции в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Подгоренского городского поселения на текущий финансовый год.

5.9.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированным организациям по муниципальным контрактам (договорам) с администрацией Подгоренского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Подгоренского городского поселения.

5.9.4. Обочины дорог и разделительные полосы должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог и на разделительных полосах, выполненных в виде газонов не должна превышать 15-20 см.

5.9.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ОГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

5.9.6. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

5.9.7. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

5.9.8. Предприятия, ответственные за эксплуатацию дорог обязаны производить окраску подведомственных им павильонов ожидания транспорта, указателей остановок - ежегодно, а ремонт и мытье - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.9.9. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

5.9.10. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта и мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок ликвидация их производится лицами, за которыми закреплена данная территория.

На территории Подгоренского городского поселения запрещается:

- мойка транспортных средств, слив бензина, масла, охлаждающих жидкостей, тормозной жидкости, электролита, за исключением специально отведенных мест;

- размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями.

5.9.11. Запрещена стоянка (хранение) разукомплектованных транспортных средств на территории, прилегающей к домам жилищного фонда, стоянка транспортных средств на участках с зелеными насаждениями, стоянка на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, выполнение ремонтных работ.

Брошенный разукомплектованный автотранспорт, при наличии собственника, подлежит утилизации силами владельца. В противном случае данная автотранспортная техника подлежит вывозу специализированной организацией.

5.9.12. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие дороги.

**5.10. Содержание животных**

5.10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать соблюдение действующих санитарно-гигиенических и ветеринарных правил. Запрещается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

5.10.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Подгоренского городского поселения без сопровождающих лиц.

5.10.3. Выпас сельскохозяйственных животных производится под наблюдением владельца.

5.10.4. Отлов безнадзорных животных на территории Подгоренского городского поселения осуществляется специализированным организациям в соответствии с действующим законодательством.

**5.11. Содержание объектов торговли и общественного питания**

5.11.1. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания, а также индивидуальные предприниматели обязаны самостоятельно, либо путем привлечения на договорной основе третьих лиц обеспечить на закрепленных и придомовых территориях:

- ежедневную уборку территории;

- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок;

- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, во время гололеда посыпку песком. Складирование и вывоз снега (скола льда) осуществляется в установленные места;

-вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

-сбор отходов в накопители для последующей передачи специализированным организациям.

5.10.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается сжигать образующиеся отходы и тару.

5.11.3. Уборка прилегающей к капитальным и некапитальным объектам торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения территории осуществляется в радиусе не мене 10 метров.

5.11.4. Организация работ по очистке и уборке территории рынков и ярмарок и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков и ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках и ярмарках.

5.11.5. Территории рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердое покрытие, ограждение, оборудованное место для накопления отходов и общественный туалет. Туалет устанавливается на расстоянии не менее 50 м. от торговых мест.

**5.12. Порядок содержания кладбищ и мест захоронения.**

5.12.1. Граждане и организации, осуществляющие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, кустарники, деревья, необходимые сведения о захоронении) расположенные в границах земельного участка предоставленного для захоронения или места захоронения в надлежащем состоянии, осуществлять уборку собственными силами, либо силами специализированных служб по договору.

5.12.2. Уборка прилегающей территории по периметру к кладбищу на расстоянии 10 метров, а также бесхозных захоронений, удаление и вывоз отходов и мусора осуществляется за счет бюджета Подгоренского городского поселения в рамках выделенных финансовых средств на эти цели на текущий год, специализированными организациями по договору. Оборудование мест сбора и временного хранения отходов и мусора осуществляется за счет бюджета поселения в пределах средств выделенных на эти цели на текущий год.

5.12.3. Уборка и вывоз отходов с прилегающей территории, включая и места их временного хранения, осуществляется в период массовой уборки – ежедневно, в остальные периоды - патрульная уборка прилегающей территории не реже одного раза в месяц, контейнеры – по мере накопления отходов с недопущением их переполнения.

5.12.4. Запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- повреждать, выкапывать и уничтожать зеленые насаждения;

- разводить костры, сжигать отходы и растительные остатки;

- срезать дерн.

**5.13. Праздничное оформление территории Подгоренского городского поселения.**

5.13.1. Праздничное оформление территории Подгоренского городского поселения выполняется по решению администрации Подгоренского муниципального района на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений обязаны осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Подгоренского городского поселения.

5.13.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Подгоренского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Подгоренского городского поселения.

5.13.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5.13.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Подгоренского муниципального района.

5.13.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

1. **Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**
   1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.
   2. Формы общественного участия.

6.2.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного бла­гоустройства используются следующие формы:

а) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

б) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

в) одобрение проектных решений участниками процесса проектирова­ния и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

г) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

д) осуществление общественного контроля над процессом эксплуата­ции территории.

* + 1. При реализации проектов следует информировать обществен­ность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
    2. Информирование осуществляется путем:

а) размещения на официальном сайте Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватываю­щими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируе­мому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по элек­тронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с боль­шой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворо­вой территории, общественной территории). На стендах размещается инфор­мация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведе­ния общественных обсуждений.

6.2.4.При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирова­ние, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки экс­плуатации территории и пр.

* + 1. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходя­щие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.
    2. Общественный контроль является одним из механизмов обще­ственного участия.
    3. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района общественный кон­троль в области благоустройства осуществляет отдел развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района воронежской области.
  1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую дея­тельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.
     1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятель­ность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для по­сетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещен­ных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимо­сти;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегаю­щих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального об­разования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

* + 1. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в раз­личных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг и других.

1. Порядок составления дендрологических планов
   1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.
   2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.
   3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.
   4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.
   5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.
   6. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характери­стики.
2. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства
   1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству террито­рий поселения осуществляет отдел развития администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района в соответствии с установленными полномочиями.
   2. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осу­ществляют уполномоченные должностные лица администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области.
   3. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3. Заключительные положения

Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.