**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 мая 2017 года №162

**п.г.т. Подгоренский**

О внесении изменений и дополнений в

Правила землепользования и застройки

Подгоренского городского поселения

Подгоренского муниципального района

Воронежской области от 29.12.2011 года № 115

в редакции решения Совета народных депутатов

Подгоренского городского поселения от 29.04.2013 года

№ 199, 29.04.2014 года № 286, 21.10.2015 года № 12,

от 08.11.2016 года №121)

В соответствии с Федеральным законом от 06.02.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района от 29.12.2011 года №115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» в редакции решения Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения от 29.04.2013 года № 199, 29.04.2014 года № 286, 21.10.2015 года № 12, от 08.11.2016 года №121).

1.1. Приложение к решению «Правила землепользования и застройки Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» изложить в новой редакции согласно приложению к данному решению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» Подгоренского городского поселения.

Глава Подгоренского

городского поселения А. А. Леонов

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Подгоренского городского поселения от 29.12.2011 г. № 115

(в редакции решения Совета народных депутатов

Подгоренского городского поселения

от 29.04.2013 года № 199, 29.04.2014 года

№ 286, 21.10.2015 года № 12,

от 08.11.2016 года №121,

от 22.05.2017 года № 162 )

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО муниципального района**

**Воронежской области**

**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**2017 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  **ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **Содержание**    **РАЗДЕЛ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**  **1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Подгоренского  городского поселения …5  Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Подгоренского городского поселения и их определения 6  Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области  регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки 9  Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 9  Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах 10  Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов 14  Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных  на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам 15  Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 15  Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16  **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**  Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 17  Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид  использования земельного участка или объекта капитального строительства 18  Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных  параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального  строительства 19  **3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории 21  **4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 22  **5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Подгоренского городского поселения 22  **6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и  застройки на территории Подгоренского городского поселения …25  **РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**  Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования 25  **РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**  Статья 18. Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон 26  Статья 19. Жилые зоны 27  Статья 20. Общественно-деловые зоны 131  Статья 21. Производственно - коммунальные зоны 155  Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 174  Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования 180  Статья 24. Зоны размещения объектов специального назначения 195  Статья 25. Зоны рекреационного назначения 196  Статья 26. Зоны (территории) лесов 199  Статья 27. Зоны водных объектов 199  Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны  с особыми условиями использования земельных участков 199 |  |

**Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ**

**В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Подгоренского городского поселения**

**Статья 1. Сфера применения Правил землепользования и застройки Подгоренского городского поселения**

1. Правила землепользования и застройки Подгоренского городского поселения (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Воронежской области, Подгоренского муниципального района, Подгоренского городского поселения, генеральным планом Подгоренского городского поселения и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят на территории Подгоренского городского поселения систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории Подгоренского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Подгоренского муниципального района и Подгоренского городского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Подгоренского городского поселения.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки Подгоренского городского поселения и их определения**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, прудов и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

генеральный план поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное зонирование - зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

документация по планировке территории - документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

жилой дом блокированный - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

жилой дом индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой дом многоквартирный - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

жилой район - структурный элемент селитебной территории населенного пункта;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением нестационарных временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар;

отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения;

парковка - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

**Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки**

1. К полномочиям Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации Подгоренского городского поселения (далее - администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

3) утверждение документации по планировке территорий, в том числе утверждение градостроительных планов земельных участков;

4) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

5) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

8) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

9) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления поселения.

**Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Подгоренского городского поселения (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации поселения в целях организации решения вопросов, связанных с землепользованием и застройкой территории поселения.

2. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) рассмотрение заявок на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) рассмотрение заявок на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

4) подготовка заключений по результатам публичных слушаний;

5) подготовка рекомендаций для принятия главой администрации решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка заключения о необходимости внесения изменений в Правила;

7) осуществление процедур, по подготовке проекта изменений в Правила, утверждения изменений в Правила.

8) осуществление иных функций в соответствии с настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Подгоренского городского поселения, депутаты Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения, представители территориальных органов местного самоуправления поселения; представители общественных организаций, расположенных на территории поселения; представители организаций, осуществляющих на территории поселения хозяйственную деятельность, иные компетентные лица.

В состав Комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района, иных органов и организаций.

4. Персональный состав членов Комиссии, положение о Комиссии и порядке ее деятельности утверждается главой администрации поселения.

**Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории поселения и градостроительных регламентах**

1. Настоящими Правилами на территории Подгоренского городского поселения устанавливаются следующие территориальные зоны:

1.1. Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки жилыми домами малой и средней этажности

1.2. Общественно-деловые зоны:

О1 - зона многофункционального общественно-делового центра

О2- зона размещения объектов торговли

О3- зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения

О4- зона размещения культовых объектов

О5- зона размещения объектов физкультуры и спорта

О6- зона размещения объектов коммунально-бытового назначения

1.3. Производственно-коммунальные зоны:

П2 - зона размещения предприятий II класса санитарной классификации

П3 - зона размещения предприятий III класса санитарной классификации

П4 - зона размещения предприятий IV класса санитарной классификации

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ - зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры

Т1 - зона инфраструктуры железной дороги

ИК - зона размещения объектов водоотведения и канализации

ИВ - зона размещения объектов водоснабжения

1.5. Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель

сельскохозяйственного назначения;

Сх2 - зона сельскохозяйственного использования;

Сх3- зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения

1.6. Зоны размещения объектов специального назначения:

СН - кладбища;

1.7. Зоны рекреационного назначения:

Р1- зона общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов

Р2 -Зона размещения защитных зеленых насаждений

1.8.Зоны (территории) лесов

Л1- территория земель лесного фонда

1.9. Зоны водных объектов:

В1- водных объектов (водотоков и замкнутых водоемов).

2. Территориальные зоны подразделяются на подзоны, в зависимости от параметров разрешенного использования и специфики объектов капитального строительства и земельных участков.

Подзоны могут подразделяться на участки градостроительного зонирования, образуемые планировочными единицами и отдельными земельными участками, расположенными в разных частях населенного пункта (поселения).

3. На карте градостроительного зонирования территории поселения отображены границы и кодовые обозначения установленных настоящими Правилами территориальных зон, подзон и участков градостроительного зонирования.

4. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам поселения, естественным границам природных объектов, иным границам.

5. Границы территориальных зон содержат перечень координат характерных точек в установленной системе координат или текстовое описание их прохождения для идентификации их местоположения.

6. На карте градостроительного зонирования отображены территории водных объектов, земель сельскохозяйственного использования в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель иных категорий.

7. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

8. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

9. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

а) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

б) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

в) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Подгоренского муниципального района зон планируемого размещения объектов капитального строительства районного значения и утвержденных в составе схемы территориального Воронежской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;

г) видов территориальных зон;

д) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

10. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

11. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

а) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=8B44AC80E2838C07BA06F8548E1662D2BEEFA08E3A0BEA2B29368E3B85u5WAK) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

б) в границах территорий общего пользования;

в) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

г) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

12. Для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

13. На карте градостроительного зонирования отображены объекты и зоны с особыми условиями использования территории, зоны иных ограничений, условно разделенных на три блока по следующим факторам:

а) природно-экологические факторы:

- особо охраняемые природные территории и их охранные зоны;

- природные лечебные ресурсы и округа горно-санитарной охраны;

- водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- территории, подверженные опасным геологическим процессам (оползни, обвалы, карсты, подтопления и затопления и другие);

- источники водоснабжения и зоны санитарной охраны;

- месторождения полезных ископаемых;

- объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, полигоны твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, иные аналогичные объекты) и их санитарно-защитные зоны и зоны охраны;

б) техногенные факторы:

- промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия и их санитарно-защитные зоны;

- объектов канализации и их санитарно-защитные зоны;

- санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения;

- объектов электроэнергетики и их санитарно-защитные и охранные зоны,

- объекты связи и иные объекты, создающие электромагнитные поля и их санитарно-защитные зоны и зоны ограничений;

- магистральные трубопроводы, в т.ч. газораспределительных сети и их охранные зоны;

- железные дороги и их охранные зоны;

- охраняемые объекты и их охранные зоны

- иные объекты и зоны

в) историко-культурные факторы:

- объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, границы объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест); границы зон охраны объектов культурного наследия;

- границы историко-культурных заповедников (музеев-заповедников);

- иные историко-культурные объекты и территории, установленные соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

14. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) градостроительный регламенты на территориях достопримечательных мест (характер использования достопримечательного места) устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Воронежской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

б) градостроительные регламенты на территориях зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия;

в) градостроительный регламент в границах водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

г) градостроительный регламент в границах санитарно-защитных зон устанавливается в соответствии с утвержденным проектом таких зон.

д) градостроительные регламенты в границах зон охраняемых объектов устанавливаются на основании предложений уполномоченных федеральных органов об установлении особых условий использования территории зоны охраняемых объектов;

е) градостроительный регламент в границах земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливается в соответствии с утвержденным проектом округов санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

15. Изменение установленного уполномоченными органами градостроительного регламента (режима использования) территорий на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим регламент уполномоченным органом, путем внесения изменения в правовой акт, в соответствии с действующим законодательством. В настоящие Правила в таких случаях вносятся соответствующие изменения.

16. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границы территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий, наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана поселения, иных документов, содержащих описания местоположения границ указанных территорий и зон.

17. Изменение установленных уполномоченными органами границ территорий, на которые действие градостроительного регламентов не распространяется, границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, границ зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

**Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов**

1. Использование и застройка земельных участков на территории Подгоренского городского поселения, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующей территориальной зоне при соблюдении требований технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, стандартов и нормативов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения вышеназванных требований не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующей территориальной зоне, при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами, при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов;

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместные с ними. В случае если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не установлены, вспомогательный не считается разрешенным.

**Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам**

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

**Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствует видам разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для соответствующей территориальной зоны, в том числе установленным режимам охранных зон объектов культурного наследия;

- расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты капитального строительства требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

3. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

**Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Подгоренского городского поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Воронежской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами Подгоренского городского поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 10).

**2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ**

**Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с документацией по планировке территории, допускается только при условии внесения изменений в соответствующую документацию по планировке территории в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон, при условии соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами и иными правовыми актами Подгоренского городского поселения.

При изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования правообладатель направляет заявление о намерении изменить вид разрешенного использования в Комиссию. Комиссия, в порядке, установленном правовым актом администрации поселения, осуществляет подготовку градостроительного заключения о возможности или невозможности реализации намерений заявителя с учетом соблюдения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В 5-дневный срок после осуществления процедуры изменения разрешенного использования, правообладатель обязан представить в Комиссию копии документов, подтверждающих изменения разрешенного использования для внесения соответствующих изменений и дополнений в дежурные карты, а также для направления документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 12).

4. В случаях если земельный участок и объект капитального строительства расположен на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, решение о возможности изменения вида его разрешенного использования принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Образование новых земельных участков путем разделения или выдела допускается при условии сохранения установленных настоящими Правилами разрешенного использования, минимальных параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов, в том числе, обеспечение свободного доступа ко вновь образованным земельным участкам с улицы, переулка, проезда.

Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, установленных настоящими Правилами параметров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Заключение о возможности преобразования земельных участков выдает Комиссия. При невозможности соблюдения вышеназванных требований, правообладатель преобразуемого земельного участка должен получить соответствующие разрешения, установленные ст. 12 настоящих Правил.

**Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;

- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;

- при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов и нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной и объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение о проведении публичных слушаний, подлежащее опубликованию, и рекомендации для главы администрации поселения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. На основании указанных в п. [4](consultantplus://offline/ref=074E315BEF9BD968460509C732E875CDDE8B6E2F83D1DF9063417C8746FD8CAA6506C6D10B90B9C0O9l9F) настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Глава администрации поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в [части](consultantplus://offline/ref=C8B46E572E611861D3EFC98CF3F677D6FC6DB0CADB15DE361F72BEEEFF560E530A49A189BAEB2C03C4q8L) 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 9 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. При рассмотрении заявления Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам, характеризуется возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов, градостроительных и иных нормативов, установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, интересы которых могут быть нарушены в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании результатов публичных слушаний Комиссия подготавливает и направляет главе администрации поселения рекомендации о возможности предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой администрации поселения.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует в течение двух лет и является обязательным документом для подготовки градостроительного плана земельного участка и выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

**3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) принимаются администрацией Подгоренского городского поселения по собственной инициативе в целях реализации генерального плана поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования (схемы территориального планирования Воронежской области, схемы территориального планирования Подгоренского муниципального района, генерального плана Подгоренского городского поселения), настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Воронежской области и правовыми актами Подгоренского городского поселения.

4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Подгоренского городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. Документации по планировке территории утверждается правовым актом администрации поселения.

7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".

8. На основании документации по планировке территории, утвержденной правовым актом администрации поселения, Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

**4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 14. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана Подгоренского городского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проекту Правил землепользования и застройки Подгоренского городского поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения поселения о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации правовыми актами Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения.

**5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 15. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Подгоренского городского поселения**

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Подгоренского городского поселения.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Подгоренского городского поселения;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Воронежской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Подгоренского муниципального района, в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства муниципального (районного) значения

- органами местного самоуправления поселения, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации поселения.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии сайта).

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Подгоренского городского поселения и настоящими Правилами.

7. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе администрации поселения. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Совет народных депутатов поселения по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе администрации поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Совета народных депутатов поселения о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом администрации поселения.

**6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Подгоренского городского поселения**

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории Подгоренского городского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами Подгоренского муниципального района, Подгоренского городского поселения

**РАЗДЕЛ 2. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Статья 17. Состав и содержание карт градостроительного зонирования**

1. Картами градостроительного зонирования в составе настоящих Правил являются графические отображения границ территориальных зон, подзон, участков градостроительного зонирования, границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия.

2. Карта границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории состоит из сводной карты градостроительного зонирования всей территории поселения и фрагментов карты границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории по числу населенных пунктов поселения:

1) фрагмент: Карта градостроительного зонирования территории населенных пунктов – п.г.т. Подгоренский;

– слобода Подгорное;

– хутор Голубин;

– хутор Луговой;

– хутор Щедрин;

3. Участки градостроительного зонирования имеют свою систему нумерации в целях облегчения ориентации пользователей настоящих Правил.

Номера участков градостроительного зонирования состоят из следующих элементов:

1) смешанного буквенно-цифрового кода территориальной зоны, в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

2) цифрового обозначения населенного пункта поселения, отделенного от кода территориальной зоны косой чертой;

3) собственного номера участка градостроительного зонирования, отделенного от цифрового обозначения населенного пункта поселения косой чертой.

*(Например: Ж1/1/2: зона индивидуальной жилой застройки в п.г.т. Подгоренский, участок № 2)*

5. Номер каждого участка градостроительного зонирования является уникальным.

6. Участки в составе одной территориальных зоны и подзоны, в зависимости от своего местоположения, могут иметь различные ограничения градостроительной деятельности.

**РАЗДЕЛ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 18. Общие положения и содержание градостроительных регламентов территориальных зон**

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с генеральным планом развития Подгоренского городского поселения, иной градостроительной документацией и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах зон и подзон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же зоне земельные участки, иные объекты недвижимости и независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране культурного наследия;
2. в границах территорий общего пользования;
3. занятые линейными объектами (линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения);
4. представленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (ст.36 Градостроительный Кодекс РФ).

Регламенты устанавливают разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к различным зонам, а также допустимые изменения объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности, на основе действующих нормативных документов, основными из которых являются: федеральные законодательные акты, постановления Правительства РФ, постановления Главы администрации Воронежской области и местной нормативной базы.

2. Регламенты градостроительной деятельности в выделенных зонах представлены в табличной форме и включают перечень мероприятий и рекомендуемый вид использования с элементами строительного зонирования (по застроечным показателям и некоторым параметрам строительных изменений) в соответствии со следующими основными требованиями:

* основные виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости;
* вспомогательные виды разрешенного использования;
* условно разрешенные виды использования;
* архитектурно-строительные требования;
* санитарно-гигиенические и экологические требования;
* защита от опасных природных процессов.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам при условии соблюдения требований технических регламентов. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных норм требований не могут быть запрещены.

2) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства **–** виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами и при условии обязательного соблюдения требований технических регламентов.

3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности и объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если основной или условно разрешенный вид использования земельного участка не установлен, вспомогательный не считается разрешенным.

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электроподстанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары);

- автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;

- благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- хозяйственные здания, строения, сооружения, площадки (в том числе для мусоросборников), необходимые для нормального функционирования основных и условно разрешенных видов использования;

- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

**Статья 19. Жилые зоны**

1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский – 57 участков;

в населенном пункте слобода Подгорное - 89 участков;

в населенном пункте хутор Голубин - 1 участок;

в населенном пункте хутор Луговой - 10 участков;

в населенном пункте хутор Щедрин - 1участок.

Описание прохождения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Ж1/1/1 | От точки 2559 граница проходит в восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 56, далее в южном направлении вдоль ул.Победы до точки 74, затем поворачивает на запад проходит вдоль ул.50 лет Октября до точки 17 и далее следует в северо-восточном направлении вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 2559 | | 2258 | | 56 | | 57 | | 58 | | 59 | | 60 | | 61 | | 62 | | 63 | | 64 | | 65 | | 66 | | 67 | | 68 | | 69 | | 70 | | 71 | | 72 | | 73 | | 74 | | 75 | | 17 | | 16 | | 15 | | 14 | | 13 | | 12 | | |  | | --- | | 374331,82 | | 374332,46 | | 374335,78 | | 374319,62 | | 374304,14 | | 374287,81 | | 374271,01 | | 374255,63 | | 374239,49 | | 374223,67 | | 374207,42 | | 374187,82 | | 374170,88 | | 374152,89 | | 374130,12 | | 374112,34 | | 374096,18 | | 374062,97 | | 374041,47 | | 373993,48 | | 373976,89 | | 373978,09 | | 373977,07 | | 374038,83 | | 374055,97 | | 374058,90 | | 374203,15 | | 374221,22 | | |  | | --- | | 1331842,62 | | 1331858,40 | | 1331945,58 | | 1331944,97 | | 1331944,72 | | 1331944,17 | | 1331944,13 | | 1331944,30 | | 1331944,21 | | 1331944,19 | | 1331944,27 | | 1331943,77 | | 1331943,76 | | 1331943,25 | | 1331942,90 | | 1331941,69 | | 1331941,43 | | 1331941,36 | | 1331941,11 | | 1331939,93 | | 1331939,92 | | 1331872,59 | | 1331795,33 | | 1331777,85 | | 1331809,91 | | 1331855,24 | | 1331849,40 | | 1331849,93 | |
| Ж1/1/2 | От точки 146 граница проходит в восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 149, далее в южном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 169, затем поворачивает на запад проходит вдоль улицы 50 лет Октября до точки 120 и далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Победы до исходной точки | |  | | --- | | 146 | | 147 | | 148 | | 149 | | 150 | | 151 | | 152 | | 153 | | 154 | | 155 | | 156 | | 157 | | 158 | | 159 | | 160 | | 161 | | 162 | | 163 | | 164 | | 165 | | 16500 | | 166 | | 167 | | 168 | | 169 | | 170 | | 171 | | 172 | | 173 | | 174 | | 120 | | 121 | | 122 | | 123 | | 124 | | 125 | | 126 | | 127 | | 128 | | 129 | | 130 | | 131 | | 132 | | 133 | | 134 | | 135 | | 136 | | 137 | | 138 | | 139 | | 140 | | 141 | | 142 | | 143 | | 144 | | 145 | | |  | | --- | | 374330,71 | | 374331,81 | | 374329,89 | | 374327,47 | | 374321,70 | | 374314,79 | | 374300,22 | | 374266,92 | | 374246,43 | | 374209,26 | | 374186,82 | | 374171,94 | | 374155,84 | | 374141,06 | | 374129,59 | | 374122,30 | | 374050,41 | | 374035,74 | | 374027,50 | | 374020,66 | | 374019,36 | | 374014,77 | | 374003,12 | | 373983,90 | | 373969,39 | | 373970,43 | | 373972,39 | | 373970,75 | | 373970,18 | | 373970,72 | | 373971,63 | | 373988,48 | | 374011,21 | | 374076,94 | | 374098,64 | | 374143,58 | | 374143,61 | | 374144,23 | | 374144,58 | | 374144,56 | | 374144,78 | | 374145,64 | | 374152,51 | | 374153,73 | | 374155,34 | | 374157,96 | | 374161,34 | | 374161,77 | | 374162,77 | | 374162,93 | | 374162,99 | | 374184,00 | | 374200,78 | | 374218,23 | | 374253,21 | | 374270,08 | | |  | | --- | | 1331960,92 | | 1332048,21 | | 1332153,63 | | 1332158,22 | | 1332158,41 | | 1332158,63 | | 1332158,76 | | 1332160,39 | | 1332159,57 | | 1332157,57 | | 1332155,78 | | 1332155,81 | | 1332155,20 | | 1332153,55 | | 1332153,05 | | 1332152,41 | | 1332150,71 | | 1332150,65 | | 1332150,81 | | 1332150,79 | | 1332150,73 | | 1332150,94 | | 1332151,80 | | 1332151,52 | | 1332151,64 | | 1332114,87 | | 1332087,80 | | 1332051,09 | | 1331998,58 | | 1331984,28 | | 1331958,17 | | 1331958,73 | | 1331958,96 | | 1331957,54 | | 1331957,62 | | 1331959,77 | | 1331972,65 | | 1331988,94 | | 1332002,31 | | 1332006,26 | | 1332020,18 | | 1332040,53 | | 1332042,25 | | 1332056,09 | | 1332074,11 | | 1332073,56 | | 1332073,35 | | 1332058,38 | | 1332041,56 | | 1332026,03 | | 1331961,10 | | 1331960,92 | | 1331960,78 | | 1331961,10 | | 1331960,51 | | 1331960,06 | |
| Ж1/1/3 | От точки 229 граница проходит в восточном направлении вдоль ограждения школы до точки 216, далее в южном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 233, затем огибает территорию рынка, проходит вдоль Вокзальная до точки 275 и далее следует в северном направлении вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 273 | | 274 | | 275 | | 276 | | 277 | | 278 | | 279 | | 280 | | 281 | | 282 | | 283 | | 284 | | 285 | | 286 | | 287 | | 288 | | 289 | | 290 | | 291 | | 229 | | 228 | | 227 | | 226 | | 225 | | 224 | | 223 | | 222 | | 221 | | 220 | | 219 | | 218 | | 217 | | 216 | | 231 | | 232 | | 233 | | 234 | | 235 | | 236 | | 237 | | 238 | | 239 | | 240 | | 241 | | 242 | | 243 | | 244 | | 245 | | 246 | | 247 | | 248 | | 249 | | 250 | | 251 | | 252 | | 253 | | 254 | | 255 | | 256 | | 257 | | 258 | | 259 | | 260 | | 261 | | 262 | | 263 | | 264 | | 26400 | | 265 | | 266 | | 267 | | 268 | | 269 | | 270 | | 271 | | 272 | | |  | | --- | | 373785,64 | | 373775,18 | | 373774,53 | | 373790,68 | | 373836,09 | | 373849,76 | | 373850,19 | | 373860,58 | | 373860,76 | | 373874,38 | | 373898,41 | | 373919,26 | | 373940,38 | | 373958,06 | | 373968,97 | | 373983,64 | | 374191,12 | | 374200,94 | | 374211,78 | | 374242,10 | | 374240,89 | | 374236,89 | | 374227,45 | | 374228,53 | | 374228,49 | | 374228,74 | | 374230,29 | | 374231,33 | | 374230,25 | | 374231,29 | | 374231,52 | | 374230,72 | | 374230,57 | | 374156,21 | | 374000,00 | | 373908,67 | | 373908,81 | | 373908,61 | | 373908,25 | | 373908,25 | | 373906,36 | | 373910,00 | | 373909,89 | | 373932,28 | | 373932,45 | | 373952,81 | | 373965,94 | | 373977,18 | | 373977,33 | | 373975,87 | | 373976,73 | | 373976,54 | | 373972,99 | | 373962,52 | | 373947,67 | | 373924,54 | | 373923,21 | | 373900,87 | | 373894,67 | | 373894,62 | | 373894,74 | | 373882,24 | | 373882,26 | | 373874,69 | | 373874,72 | | 373874,39 | | 373873,70 | | 373865,96 | | 373863,83 | | 373851,81 | | 373844,82 | | 373831,69 | | 373817,61 | | 373817,70 | | 373818,66 | | 373813,37 | | |  | | --- | | 1332254,05 | | 1332207,40 | | 1332185,57 | | 1332186,07 | | 1332187,28 | | 1332186,88 | | 1332186,94 | | 1332186,76 | | 1332186,76 | | 1332187,95 | | 1332189,54 | | 1332189,18 | | 1332189,85 | | 1332189,93 | | 1332190,07 | | 1332190,42 | | 1332189,13 | | 1332189,09 | | 1332189,20 | | 1332190,15 | | 1332234,15 | | 1332266,98 | | 1332266,84 | | 1332291,88 | | 1332297,12 | | 1332308,09 | | 1332323,28 | | 1332327,73 | | 1332330,32 | | 1332350,58 | | 1332361,40 | | 1332382,10 | | 1332385,77 | | 1332383,08 | | 1332374,88 | | 1332366,21 | | 1332362,10 | | 1332357,60 | | 1332342,21 | | 1332326,74 | | 1332304,66 | | 1332304,34 | | 1332301,95 | | 1332300,97 | | 1332298,84 | | 1332296,54 | | 1332294,48 | | 1332292,61 | | 1332291,16 | | 1332263,28 | | 1332258,88 | | 1332249,49 | | 1332249,30 | | 1332249,69 | | 1332250,00 | | 1332248,76 | | 1332248,99 | | 1332248,08 | | 1332247,89 | | 1332254,02 | | 1332260,05 | | 1332260,36 | | 1332261,98 | | 1332262,12 | | 1332260,55 | | 1332247,27 | | 1332244,22 | | 1332244,55 | | 1332244,64 | | 1332243,74 | | 1332243,59 | | 1332243,68 | | 1332242,87 | | 1332243,72 | | 1332253,42 | | 1332253,99 | |
| Ж1/1/4 | От точки 83 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.50 лет Октября до точки 87, далее в южном направлении вдоль ул.Победы до точки 94, затем поворачивает на запад проходит вдоль пер.Зеленый до точки 76 и далее следует в северо-восточном направлении вдоль пер.Зеленый до исходной точки | |  | | --- | | 83 | | 84 | | 85 | | 86 | | 87 | | 88 | | 89 | | 90 | | 9 | | 91 | | 92 | | 93 | | 94 | | 95 | | 96 | | 97 | | 98 | | 99 | | 100 | | 76 | | 77 | | 78 | | 79 | | 80 | | 81 | | 82 | | |  | | --- | | 373968,36 | | 373967,63 | | 373967,56 | | 373966,24 | | 373965,76 | | 373933,71 | | 373890,99 | | 373874,64 | | 373871,78 | | 373870,78 | | 373853,07 | | 373830,94 | | 373808,69 | | 373809,52 | | 373810,56 | | 373810,09 | | 373810,21 | | 373810,65 | | 373811,66 | | 373813,62 | | 373842,37 | | 373856,91 | | 373868,96 | | 373899,69 | | 373916,00 | | 373932,23 | | |  | | --- | | 1331828,68 | | 1331854,97 | | 1331872,78 | | 1331928,48 | | 1331939,06 | | 1331939,09 | | 1331937,84 | | 1331938,08 | | 1331938,14 | | 1331938,12 | | 1331937,83 | | 1331937,58 | | 1331936,95 | | 1331917,78 | | 1331897,91 | | 1331884,57 | | 1331881,27 | | 1331864,58 | | 1331842,44 | | 1331792,78 | | 1331792,14 | | 1331791,42 | | 1331791,40 | | 1331793,96 | | 1331795,40 | | 1331798,31 | |
| Ж1/1/5 | От точки 28 граница проходит в восточном направлении вдоль пер.Зеленый до точки 106, далее в южном направлении вдоль ул.Победы до точки 108, затем поворачивает на запад проходит вдоль пер.Парковый до точки 119 и далее следует в северо-западном направлении вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 28 | | 101 | | 102 | | 103 | | 104 | | 105 | | 106 | | 107 | | 108 | | 109 | | 110 | | 111 | | 112 | | 113 | | 114 | | 115 | | 116 | | 117 | | 118 | | 119 | | 30 | | 29 | | |  | | --- | | 373802,36 | | 373800,34 | | 373798,97 | | 373795,87 | | 373795,14 | | 373794,01 | | 373793,05 | | 373639,47 | | 373638,16 | | 373638,17 | | 373641,62 | | 373641,64 | | 373642,26 | | 373643,67 | | 373647,97 | | 373672,77 | | 373720,66 | | 373721,14 | | 373673,17 | | 373642,73 | | 373647,33 | | 373717,58 | | |  | | --- | | 1331736,63 | | 1331774,58 | | 1331801,62 | | 1331877,52 | | 1331925,87 | | 1331936,78 | | 1331940,89 | | 1331938,27 | | 1331936,07 | | 1331921,77 | | 1331858,73 | | 1331857,73 | | 1331832,96 | | 1331826,31 | | 1331823,75 | | 1331821,88 | | 1331823,34 | | 1331815,16 | | 1331814,17 | | 1331812,21 | | 1331748,09 | | 1331735,27 | |
| Ж1/1/6 | От точки 190 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.50 лет Октября до точки 195, далее в южном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 207, затем поворачивает на запад проходит вдоль пер.Парковый до точки 175 и далее следует в северном направлении вдоль ул.Победы до исходной точки | |  | | --- | | 175 | | 176 | | 177 | | 178 | | 179 | | 180 | | 181 | | 182 | | 183 | | 184 | | 185 | | 186 | | 187 | | 188 | | 189 | | 190 | | 191 | | 192 | | 193 | | 194 | | 195 | | 196 | | 197 | | 198 | | 199 | | 200 | | 201 | | 202 | | 203 | | 204 | | 205 | | 206 | | 207 | | 208 | | 209 | | 210 | | |  | | --- | | 373637,38 | | 373642,12 | | 373647,12 | | 373718,42 | | 373790,72 | | 373793,42 | | 373792,95 | | 373792,84 | | 373801,45 | | 373802,95 | | 373803,76 | | 373805,38 | | 373807,25 | | 373957,61 | | 373962,61 | | 373965,09 | | 373964,14 | | 373963,66 | | 373962,94 | | 373962,20 | | 373960,07 | | 373958,51 | | 373929,98 | | 373923,11 | | 373848,65 | | 373835,93 | | 373827,32 | | 373787,25 | | 373773,27 | | 373728,39 | | 373716,53 | | 373679,64 | | 373634,90 | | 373631,02 | | 373632,02 | | 373632,34 | | |  | | --- | | 1331954,13 | | 1331948,85 | | 1331948,72 | | 1331951,28 | | 1331951,48 | | 1331953,77 | | 1332035,35 | | 1332039,84 | | 1332039,77 | | 1332039,24 | | 1332026,69 | | 1331954,07 | | 1331952,10 | | 1331954,88 | | 1331954,75 | | 1331957,66 | | 1332011,21 | | 1332027,62 | | 1332054,47 | | 1332084,81 | | 1332151,88 | | 1332153,52 | | 1332152,78 | | 1332152,84 | | 1332151,74 | | 1332151,85 | | 1332152,17 | | 1332148,60 | | 1332147,79 | | 1332147,16 | | 1332148,12 | | 1332146,97 | | 1332146,12 | | 1332087,29 | | 1332058,87 | | 1332038,69 | |
| Ж1/1/7 | От точки 293 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 305, далее в юго-западном направлении вдоль улицы до точки 303, затем огибает территорию рынка и следует вдоль ограждений до исходной точки | |  | | --- | | 296 | | 295 | | 294 | | 293 | | 311 | | 310 | | 309 | | 308 | | 307 | | 306 | | 305 | | 304 | | 303 | | 302 | | 301 | | 300 | | 299 | | 298 | | 297 | | |  | | --- | | 373853,36 | | 373854,16 | | 373854,05 | | 373854,03 | | 373812,85 | | 373793,48 | | 373793,21 | | 373791,48 | | 373791,63 | | 373790,69 | | 373789,19 | | 373788,46 | | 373785,67 | | 373814,27 | | 373819,01 | | 373819,22 | | 373821,21 | | 373822,85 | | 373822,92 | | |  | | --- | | 1332291,37 | | 1332311,76 | | 1332354,76 | | 1332360,58 | | 1332355,51 | | 1332353,14 | | 1332348,03 | | 1332336,83 | | 1332323,76 | | 1332302,84 | | 1332289,64 | | 1332283,66 | | 1332258,08 | | 1332256,67 | | 1332256,25 | | 1332258,26 | | 1332277,60 | | 1332287,10 | | 1332291,06 | |
| Ж1/1/8 | От точки 31 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Парковый до точки 396, далее в южном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 397, затем поворачивает на запад проходит вдоль ограждения дома культуры и вдоль огородов до точки 33 и далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 31 | | 388 | | 389 | | 390 | | 391 | | 392 | | 393 | | 394 | | 395 | | 396 | | 397 | | 398 | | 399 | | 400 | | 401 | | 402 | | 403 | | 404 | | 405 | | 406 | | 407 | | 408 | | 33 | | |  | | --- | | 373637,01 | | 373634,54 | | 373634,10 | | 373629,16 | | 373628,16 | | 373627,14 | | 373627,44 | | 373626,93 | | 373624,91 | | 373618,60 | | 373568,79 | | 373568,55 | | 373566,92 | | 373569,43 | | 373587,65 | | 373587,66 | | 373588,37 | | 373592,78 | | 373596,43 | | 373560,79 | | 373555,55 | | 373557,51 | | 373567,19 | | |  | | --- | | 373637,01 | | 373634,54 | | 373634,10 | | 373629,16 | | 373628,16 | | 373627,14 | | 373627,44 | | 373626,93 | | 373624,91 | | 373618,60 | | 373568,79 | | 373568,55 | | 373566,92 | | 373569,43 | | 373587,65 | | 373587,66 | | 373588,37 | | 373592,78 | | 373596,43 | | 373560,79 | | 373555,55 | | 373557,51 | | 373567,19 | |
| Ж1/1/9 | От точки 318 граница проходит в северо-восточном направлении сначала вдоль ограждения гостиницы затем вдоль ул.Вокзальная до точки 322, далее в южном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 323, в общем западном до точки 340, в южном до точки 348, в северо-восточном до точки 355 затем поворачивает на юго-запад проходит вдоль магазинов, торгового центра до точки 375 и далее следует в северном направлении вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 318 | | 317 | | 316 | | 315 | | 314 | | 319 | | 320 | | 321 | | 322 | | 323 | | 324 | | 325 | | 326 | | 327 | | 328 | | 329 | | 330 | | 331 | | 332 | | 333 | | 334 | | 335 | | 336 | | 337 | | 338 | | 339 | | 340 | | 341 | | 342 | | 343 | | 344 | | 345 | | 346 | | 347 | | 348 | | 349 | | 350 | | 351 | | 352 | | 353 | | 354 | | 355 | | 356 | | 357 | | 358 | | 359 | | 360 | | 361 | | 362 | | 363 | | 364 | | 365 | | 366 | | 367 | | 368 | | 369 | | 370 | | 371 | | 372 | | 373 | | 374 | | 375 | | 377 | | 378 | | |  | | --- | | 373750,09 | | 373751,12 | | 373755,11 | | 373756,69 | | 373772,19 | | 373776,67 | | 373778,28 | | 373784,65 | | 373783,38 | | 373723,74 | | 373722,74 | | 373723,69 | | 373724,35 | | 373724,40 | | 373724,23 | | 373724,36 | | 373746,10 | | 373741,71 | | 373744,32 | | 373745,86 | | 373745,37 | | 373743,01 | | 373741,28 | | 373739,41 | | 373738,91 | | 373737,72 | | 373736,68 | | 373711,28 | | 373702,13 | | 373688,91 | | 373688,46 | | 373682,70 | | 373679,10 | | 373677,62 | | 373659,33 | | 373660,86 | | 373659,42 | | 373660,38 | | 373671,56 | | 373672,78 | | 373673,08 | | 373701,75 | | 373710,14 | | 373689,37 | | 373685,35 | | 373677,82 | | 373661,32 | | 373661,49 | | 373650,99 | | 373644,70 | | 373644,73 | | 373630,05 | | 373628,75 | | 373626,20 | | 373626,89 | | 373626,71 | | 373607,89 | | 373606,82 | | 373571,21 | | 373569,52 | | 373554,29 | | 373554,15 | | 373646,67 | | 373719,50 | | |  | | --- | | 1332183,68 | | 1332195,32 | | 1332218,60 | | 1332237,87 | | 1332239,09 | | 1332271,15 | | 1332283,32 | | 1332322,62 | | 1332355,41 | | 1332353,77 | | 1332334,12 | | 1332316,80 | | 1332307,94 | | 1332300,08 | | 1332292,27 | | 1332290,66 | | 1332288,65 | | 1332255,98 | | 1332255,55 | | 1332255,29 | | 1332251,50 | | 1332251,80 | | 1332249,48 | | 1332245,33 | | 1332240,49 | | 1332240,69 | | 1332228,37 | | 1332230,69 | | 1332232,86 | | 1332233,85 | | 1332231,24 | | 1332232,70 | | 1332233,72 | | 1332236,87 | | 1332240,03 | | 1332249,76 | | 1332253,69 | | 1332267,15 | | 1332267,13 | | 1332273,04 | | 1332274,60 | | 1332273,16 | | 1332327,30 | | 1332327,07 | | 1332326,67 | | 1332325,58 | | 1332324,90 | | 1332321,34 | | 1332320,68 | | 1332321,21 | | 1332328,34 | | 1332327,25 | | 1332305,71 | | 1332263,31 | | 1332261,18 | | 1332257,79 | | 1332254,47 | | 1332245,40 | | 1332247,69 | | 1332236,60 | | 1332180,67 | | 1332177,56 | | 1332177,70 | | 1332183,29 | |
| Ж1/1/10 | От точки 35 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Привокзальная до точки 413, в юго-западном направлении вдоль ул.Коммунальная до точки 421, затем в северо-западном вдоль ул.Советская до точки 38, далее в северо-восточном направлении следует вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 35 | | 413 | | 414 | | 415 | | 416 | | 417 | | 418 | | 419 | | 420 | | 421 | | 38 | | 37 | | 36 | | |  | | --- | | 373410,12 | | 373399,64 | | 373323,64 | | 373322,65 | | 373227,29 | | 373141,37 | | 373140,76 | | 373136,12 | | 373125,24 | | 373119,46 | | 373168,40 | | 373355,98 | | 373390,67 | | |  | | --- | | 1331784,14 | | 1331834,65 | | 1331823,11 | | 1331823,00 | | 1331809,98 | | 1331799,26 | | 1331798,86 | | 1331795,82 | | 1331790,79 | | 1331782,96 | | 1331718,87 | | 1331750,97 | | 1331780,77 | |
| Ж1/1/11 | От точки 428 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Привокзальная до точки 430, в юго-западном направлении вдоль ул.Победы до точки 434, затем в северо-западном вдоль ул.Советская до точки 422, далее в северо-восточном направлении следует вдоль ул.Коммунальная до исходной точки | |  | | --- | | 427 | | 428 | | 429 | | 430 | | 431 | | 432 | | 433 | | 434 | | 435 | | 436 | | 422 | | 423 | | 424 | | 425 | | 426 | | |  | | --- | | 373394,62 | | 373397,62 | | 373384,00 | | 373378,75 | | 373300,58 | | 373202,86 | | 373121,33 | | 373075,03 | | 373080,54 | | 373090,22 | | 373112,24 | | 373126,74 | | 373254,92 | | 373275,15 | | 373312,49 | | |  | | --- | | 1331847,79 | | 1331848,85 | | 1331929,46 | | 1331933,59 | | 1331919,61 | | 1331903,73 | | 1331890,26 | | 1331882,66 | | 1331846,41 | | 1331832,39 | | 1331805,62 | | 1331803,52 | | 1331822,71 | | 1331826,13 | | 1331832,65 | |
| Ж1/1/12 | От точки 447 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Привокзальная до точки 450, огибает поселковую администрацию, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 458, огибает 2-х этажную застройку, затем в северо-западном вдоль ул.Советская до точки 437, далее в северо-восточном направлении следует вдоль ул.Победы до исходной точки | |  | | --- | | 447 | | 448 | | 449 | | 450 | | 451 | | 452 | | 453 | | 454 | | 455 | | 456 | | 457 | | 458 | | 459 | | 460 | | 461 | | 462 | | 463 | | 464 | | 465 | | 466 | | 467 | | 468 | | 469 | | 470 | | 471 | | 472 | | 437 | | 438 | | 439 | | 440 | | 441 | | 442 | | 443 | | 444 | | 445 | | 446 | | |  | | --- | | 373385,36 | | 373382,60 | | 373381,44 | | 373376,72 | | 373371,79 | | 373357,48 | | 373336,64 | | 373335,53 | | 373334,82 | | 373339,70 | | 373336,62 | | 373207,75 | | 373207,53 | | 373201,09 | | 373183,17 | | 373172,85 | | 373013,81 | | 372995,53 | | 372978,38 | | 372946,90 | | 372945,68 | | 372946,21 | | 372952,25 | | 372995,49 | | 373007,88 | | 373044,80 | | 373057,84 | | 373071,66 | | 373109,79 | | 373126,76 | | 373207,78 | | 373278,89 | | 373298,33 | | 373337,13 | | 373359,10 | | 373379,82 | | |  | | --- | | 1331957,00 | | 1331987,32 | | 1332031,92 | | 1332078,74 | | 1332078,29 | | 1332076,96 | | 1332075,41 | | 1332087,02 | | 1332093,41 | | 1332093,96 | | 1332150,88 | | 1332147,45 | | 1332120,02 | | 1332119,23 | | 1332119,85 | | 1332118,18 | | 1332116,10 | | 1332114,67 | | 1332113,67 | | 1332113,78 | | 1332091,79 | | 1332005,78 | | 1331988,17 | | 1331928,85 | | 1331915,12 | | 1331897,64 | | 1331894,09 | | 1331893,77 | | 1331897,59 | | 1331900,51 | | 1331916,95 | | 1331930,93 | | 1331934,52 | | 1331942,13 | | 1331945,39 | | 1331949,17 | |
| Ж1/1/13 | От точки 500 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ограждений до точки 496, далее в юго-западном направлении до точки 506, затем поворачивает на север и следует ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 500 | | 499 | | 498 | | 497 | | 496 | | 495 | | 494 | | 493 | | 492 | | 504 | | 505 | | 506 | | 507 | | 508 | | 509 | | 510 | | 511 | | |  | | --- | | 373234,81 | | 373233,15 | | 373217,31 | | 373220,47 | | 373218,17 | | 373213,34 | | 373206,89 | | 373195,58 | | 373181,69 | | 373178,97 | | 373172,00 | | 373121,77 | | 373123,35 | | 373123,62 | | 373123,70 | | 373166,91 | | 373223,97 | | |  | | --- | | 1332169,94 | | 1332208,30 | | 1332209,11 | | 1332237,63 | | 1332278,12 | | 1332280,85 | | 1332280,04 | | 1332275,88 | | 1332262,15 | | 1332256,34 | | 1332241,71 | | 1332187,59 | | 1332178,57 | | 1332169,29 | | 1332166,52 | | 1332167,87 | | 1332169,45 | |
| Ж1/1/14 | От точки 517 граница проходит юго-восточном направлении вдоль ограждений до точки 513, далее в южном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 521, затем поворачивает на северо-запад до точки 525, далее следует в северном направлении вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 517 | | 51 | | 516 | | 515 | | 514 | | 513 | | 520 | | 521 | | 522 | | 523 | | 524 | | 525 | | 526 | | 527 | | 528 | | 529 | | 530 | | |  | | --- | | 373056,76 | | 373056,79 | | 373058,41 | | 373057,40 | | 373043,51 | | 373039,87 | | 372859,62 | | 372852,80 | | 372863,66 | | 372869,25 | | 372881,07 | | 372883,72 | | 372922,20 | | 372938,83 | | 372965,38 | | 372989,74 | | 373008,29 | | |  | | --- | | 1332166,37 | | 1332167,74 | | 1332208,45 | | 1332236,19 | | 1332235,99 | | 1332302,95 | | 1332296,43 | | 1332287,11 | | 1332234,26 | | 1332214,16 | | 1332189,56 | | 1332186,58 | | 1332175,52 | | 1332169,57 | | 1332167,74 | | 1332167,41 | | 1332167,23 | |
| Ж1/1/15 | От точки 726 граница проходит восточном направлении до точки 728, далее в южном направлении вдоль полосы отвода железной дороги до точки 730, затем поворачивает на северо-запад до точки 732, далее следует в северном направлении вдоль ул.Вокзальная до исходной точки | |  | | --- | | 726 | | 727 | | 728 | | 729 | | 730 | | 731 | | 732 | | 733 | | 734 | | |  | | --- | | 373131,75 | | 373131,49 | | 373131,57 | | 373095,57 | | 372816,21 | | 372822,24 | | 372833,28 | | 372847,94 | | 372881,04 | | |  | | --- | | 1332316,57 | | 1332330,73 | | 1332351,23 | | 1332351,38 | | 1332350,10 | | 1332338,04 | | 1332325,38 | | 1332316,18 | | 1332316,74 | |
| Ж1/1/16 | От точки 531 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 538, далее в северо-западном направлении вдоль ул.Луговая до точки 557, затем поворачивает на северо-восток следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 531 | | 532 | | 533 | | 534 | | 535 | | 536 | | 537 | | 538 | | 539 | | 540 | | 541 | | 542 | | 543 | | 544 | | 545 | | 546 | | 547 | | 548 | | 549 | | 550 | | 551 | | 552 | | 553 | | 554 | | 555 | | 556  557  53101 | | |  | | --- | | 373177,37 | | 373109,14 | | 373075,19 | | 373032,93 | | 372990,45 | | 372960,95 | | 372950,91 | | 372941,93 | | 372940,69 | | 372947,73 | | 372961,26 | | 372966,33 | | 372973,68 | | 372976,76 | | 372976,49 | | 372966,73 | | 372965,43 | | 372961,32 | | 372958,43 | | 372956,52 | | 372956,57 | | 372960,71 | | 372963,21 | | 372967,34 | | 373023,65 | | 372999,20  372979,43 |   373157,54 | |  | | --- | | 1331679,16 | | 1331766,07 | | 1331801,01 | | 1331855,45 | | 1331913,65 | | 1331956,23 | | 1331969,13 | | 1331975,51 | | 1331959,32 | | 1331910,25 | | 1331835,49 | | 1331820,45 | | 1331802,37 | | 1331779,97 | | 1331725,84 | | 1331661,47 | | 1331648,91 | | 1331628,18 | | 1331593,14 | | 1331571,95 | | 1331566,81 | | 1331524,65 | | 1331503,69 | | 1331482,19 | | 1331459,22 | | 1331444,70  1331441,55 |   1331658,18 |
| Ж1/1/17 | От точки 557 граница проходит в общем юго-восточном направлении вдоль ул.Луговая до точки 574, далее в юго-западном направлении вдоль улицы до точки 576, затем вдоль пер.Пионерский до точки 599, затем в общем северо-западном направлении вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 590 | | 591 | | 592 | | 593 | | 594 | | 595 | | 596 | | 597 | | 598 | | 599 | | 600 | | 601 | | 602 | | 603 | | 604 | | 605 | | 606 | | 619 | | 557 | | 558  55801 | | 559 | | 560 | | 561 | | 562 | | 563 | | 564 | | 565 | | 566 | | 567 | | 568 | | 569 | | 570 | | 571 | | 572 | | 573 | | 574 | | 575 | | 576 | | 577 | | 578 | | 579 | | 580 | | 581 | | 582 | | 583 | | 584 | | 585 | | 586 | | 587 | | 588 | | 589 | | |  | | --- | | 372778,43 | | 372773,89 | | 372757,84 | | 372756,68 | | 372737,52 | | 372710,01 | | 372676,24 | | 372653,96 | | 372634,31 | | 372615,50 | | 372591,12 | | 372586,90 | | 372579,64 | | 372867,15 | | 372862,62 | | 372857,72 | | 372827,80 | | 372846,76 | | 372931,80 | | 372929,74  372931,58 | | 372941,04 | | 372941,88 | | 372948,72 | | 372956,96 | | 372959,52 | | 372967,90 | | 372966,36 | | 372961,00 | | 372957,68 | | 372949,47 | | 372931,63 | | 372912,44 | | 372888,86 | | 372863,43 | | 372844,44 | | 372840,48 | | 372795,75 | | 372761,45 | | 372766,66 | | 372795,99 | | 372832,67 | | 372873,74 | | 372894,27 | | 372889,84 | | 372872,74 | | 372832,13 | | 372781,95 | | 372758,33 | | 372750,13 | | 372748,74 | | 372770,55 | | |  | | --- | | 1331845,55 | | 1331850,63 | | 1331861,85 | | 1331862,27 | | 1331870,64 | | 1331876,81 | | 1331883,57 | | 1331887,53 | | 1331890,65 | | 1331894,14 | | 1331889,48 | | 1331827,01 | | 1331786,44 | | 1331607,94 | | 1331557,65 | | 1331536,47 | | 1331450,19 | | 1331420,45 | | 1331447,47 | | 1331492,30  1331433,94 | | 1331557,42 | | 1331575,81 | | 1331620,57 | | 1331656,13 | | 1331675,31 | | 1331738,95 | | 1331787,54 | | 1331803,67 | | 1331809,04 | | 1331815,31 | | 1331831,46 | | 1331845,23 | | 1331858,44 | | 1331873,34 | | 1331884,44 | | 1331884,33 | | 1331845,03 | | 1331815,14 | | 1331801,74 | | 1331779,52 | | 1331752,66 | | 1331723,15 | | 1331709,24 | | 1331700,50 | | 1331711,96 | | 1331739,63 | | 1331776,08 | | 1331795,24 | | 1331807,99 | | 1331818,86 | | 1331839,79 | |
| Ж1/1/18 | От точки 623 граница проходит в восточном направлении вдоль до точки 628, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Советская до точки 632, далее следует в северо-западном направлении вдоль ул.Луговая до исходной точки | |  | | --- | | 623 | | 630 | | 629 | | 628 | | 631 | | 632 | | 633 | | 634 | | |  | | --- | | 372896,43 | | 372900,98 | | 372908,92 | | 372888,23 | | 372853,78 | | 372852,10 | | 372854,09 | | 372873,11 | | |  | | --- | | 1331865,72 | | 1331880,46 | | 1331901,81 | | 1331925,24 | | 1331899,75 | | 1331895,45 | | 1331888,85 | | 1331877,88 | |
| Ж1/1/19 | От точки 650 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Советская до точки 657, далее в юго-восточном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 676, затем поворачивает на юго-запад идет вдоль ул. Прилужная до точки 635, далее следует в северо-западном направлении вдоль ул.Советская до исходной точки | |  | | --- | | 666 | | 667 | | 668 | | 669 | | 670 | | 671 | | 672 | | 673 | | 674 | | 675 | | 676 | | 677 | | 678 | | 679 | | 680 | | 681 | | 682 | | 683 | | 684 | | 685 | | 686 | | 687 | | 688 | | 689 | | 690 | | 691 | | 692 | | 693 | | 694 | | 695 | | 696 | | 635 | | 636 | | 637 | | 638 | | 639 | | 640 | | 641 | | 642 | | 643 | | 644 | | 645 | | 646 | | 647 | | 648 | | 649 | | 650 | | 651 | | 652 | | 653 | | 654 | | 655 | | 656 | | 657 | | 658 | | 659 | | 660 | | 661 | | 662 | | 663 | | 664 | | 665 | | |  | | --- | | 372808,40 | | 372792,79 | | 372768,96 | | 372727,83 | | 372703,90 | | 372693,18 | | 372688,53 | | 372668,33 | | 372645,84 | | 372605,93 | | 372563,15 | | 372550,42 | | 372537,86 | | 372571,39 | | 372603,05 | | 372643,63 | | 372664,99 | | 372675,80 | | 372684,65 | | 372684,42 | | 372684,51 | | 372674,92 | | 372642,72 | | 372614,95 | | 372588,86 | | 372569,76 | | 372536,84 | | 372527,37 | | 372513,99 | | 372509,72 | | 372512,61 | | 372523,24 | | 372552,62 | | 372605,46 | | 372629,63 | | 372643,50 | | 372671,10 | | 372691,34 | | 372744,49 | | 372756,02 | | 372773,21 | | 372833,18 | | 372840,63 | | 372858,86 | | 372882,10 | | 372913,10 | | 372919,25 | | 372928,33 | | 372932,77 | | 372933,80 | | 372933,59 | | 372934,01 | | 372933,84 | | 372933,61 | | 372903,56 | | 372871,58 | | 372860,85 | | 372856,45 | | 372843,94 | | 372836,65 | | 372831,76 | | 372823,13 | | |  | | --- | | 1332179,08 | | 1332184,71 | | 1332192,42 | | 1332205,04 | | 1332211,52 | | 1332215,02 | | 1332216,96 | | 1332222,30 | | 1332228,70 | | 1332238,05 | | 1332249,39 | | 1332205,03 | | 1332149,97 | | 1332146,15 | | 1332135,81 | | 1332119,01 | | 1332114,52 | | 1332111,09 | | 1332110,37 | | 1332109,14 | | 1332107,22 | | 1332109,05 | | 1332115,48 | | 1332124,12 | | 1332132,94 | | 1332138,64 | | 1332143,91 | | 1332122,26 | | 1332097,42 | | 1332078,66 | | 1332059,34 | | 1332040,53 | | 1332033,36 | | 1332020,90 | | 1332014,66 | | 1332012,43 | | 1332007,63 | | 1332003,99 | | 1332000,17 | | 1331998,96 | | 1331997,24 | | 1331992,07 | | 1331990,41 | | 1331984,48 | | 1331982,22 | | 1331977,18 | | 1331975,73 | | 1331979,81 | | 1331995,84 | | 1332054,64 | | 1332076,89 | | 1332097,72 | | 1332139,90 | | 1332146,41 | | 1332155,00 | | 1332165,37 | | 1332159,90 | | 1332157,62 | | 1332154,20 | | 1332156,13 | | 1332160,25 | | 1332166,12 | |
| Ж1/1/20 | От точки 697 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль улицы до точки 700, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 707, затем поворачивает на северо-запад следует вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 715 | | 716 | | 697 | | 698 | | 699 | | 700 | | 701 | | 702 | | 703 | | 704 | | 705 | | 706 | | 707 | | 708 | | 709 | | 710 | | 711 | | 712 | | 713 | | 714 | | |  | | --- | | 372844,23 | | 372851,47 | | 372862,32 | | 372841,44 | | 372836,62 | | 372832,82 | | 372804,74 | | 372755,76 | | 372720,40 | | 372678,30 | | 372659,24 | | 372654,20 | | 372655,74 | | 372659,36 | | 372679,12 | | 372693,61 | | 372743,02 | | 372783,20 | | 372813,20 | | 372838,66 | | |  | | --- | | 1332162,41 | | 1332165,99 | | 1332171,05 | | 1332239,53 | | 1332289,87 | | 1332296,20 | | 1332305,49 | | 1332307,69 | | 1332307,46 | | 1332295,88 | | 1332284,63 | | 1332274,78 | | 1332254,58 | | 1332252,07 | | 1332246,19 | | 1332240,81 | | 1332226,15 | | 1332208,14 | | 1332184,60 | | 1332162,85 | |
| Ж1/1/21 | От точки 722 граница проходит северо-восточном направлении вдоль ограждения до точки 720, далее в южном направлении вдоль огородов до точки 735, затем поворачивает на юго-запад до точки 737, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Вокзальная до исходной точки | |  | | --- | | 722 | | 721 | | 720 | | 735 | | 736 | | 737 | | 738 | | 739 | | |  | | --- | | 372667,25 | | 372671,52 | | 372673,01 | | 372615,91 | | 372609,35 | | 372603,08 | | 372641,42 | | 372653,46 | | |  | | --- | | 1332302,52 | | 1332326,38 | | 1332349,35 | | 1332347,90 | | 1332315,69 | | 1332274,93 | | 1332291,59 | | 1332296,50 | |
| Ж1/1/22 | От точки 751 граница проходит в общем северо-восточном направлении вдоль ул. Прилужная до точки 768, далее в юго-западном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 782, затем поворачивает на запад до точки 787, далее следует в общем северо-западном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 782 | | 78200 | | 783 | | 784 | | 785 | | 786 | | 787 | | 759 | | 758 | | 757 | | 756 | | 755 | | 761 | | 762 | | 763 | | 764 | | 765 | | 766 | | 767 | | 768 | | 769 | | 770 | | 771 | | 772 | | 773 | | 774 | | 775 | | 776 | | 777 | | 778 | | 779 | | 780  781 | | 751 | | 752 | | 753 | | 754 |   760  78802 | |  | | --- | | 371766,68 | | 371769,89 | | 371775,22 | | 371781,53 | | 371767,57 | | 371776,63 | | 371779,62 | | 372235,40 | | 372455,88 | | 372450,65 | | 372470,59 | | 372500,58 | | 372495,59 | | 372493,71 | | 372496,68 | | 372505,42 | | 372521,97 | | 372532,91 | | 372547,14 | | 372549,13 | | 372503,60 | | 372444,27 | | 372393,27 | | 372334,35 | | 372294,35 | | 372239,88 | | 372187,77 | | 372110,44 | | 372014,19 | | 371978,13 | | 371939,64 | | 371868,78 | | 371778,69 | | 372544,27 | | 372528,85 | | 372519,80 | | 372507,76  372239,30 |   371794,37 | |  |  | | --- | --- | | 1332199,11 | | | 1332189,64 | | | 1332172,19 | | | 1332148,71 | | | 1332143,62 | | | 1332126,73 | | | 1332113,43 | | | 1332125,55 | | | 1332128,09 | | | 1332058,29 | | | 1332056,79 | | | 1332047,97 | | | 1332067,95 | | | 1332081,22 | | | 1332097,01 | | | 1332113,43 | | | 1332134,52 | | | 1332178,71 | | | 1332231,87 | | | 1332255,90 | | | 1332262,15 | | | 1332269,00 | | | 1332272,47 | | | 1332274,97 | | | 1332275,95 | | | 1332273,99 | | | 1332274,21 | | | 1332275,05 | | | 1332273,24 | | | 1332269,89 | | | 1332263,44 | | | 1332241,90 | | | 1332204,15 | | | 1331970,36 | | 1331992,81 | | 1332020,60 | | 1332037,35 |   1331968,63  1332110,34 |
| Ж1/1/23 | От точки 1035 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 1024, поворачивает на юго-восток вдоль дороги до точки 1025, затем в юго-западном направлении вдоль ул. Полевая до точки 1031 и далее следует в западном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 1019  1020 | | 1021 | | 1022 | | 1023 | | 1024 | | 1025  1026 | | 102900 | | 1029 | | 1028 | | 1027 | | 1030 | | 1031 | | 1032 | | 1033 | | 1034 | | 1035 | | 103500 | | |  | | --- | | 374402,21 | | 374438,76 | | 374481,31 | | 374507,43 | | 374512,23 | | 374513,33 | | 374508,29 | | 374505,62 |   374402,11   |  | | --- | | 374401,32 | | 374399,03 | | 374396,92 | | 374352,04 | | 374339,90 | | 374340,19 | | 374344,36 | | 374345,80 | | 374347,18 | | 374350,01 | | |  | | --- | | 1332644,85 | | 1332649,52 | | 1332671,96 | | 1332701,64 | | 1332708,22 | | 1332715,10 | | 1332741,00 | | 1332743,32 | | 1332646,44 | | 1332658,89 | | 1332706,88 | | 1332730,24 | | 1332724,84 | | 1332722,67 | | 1332717,93 | | 1332680,83 | | 1332654,82 | | 1332637,83 | | 1332638,19 | |
| Ж1/1/24 | От точки 1043 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Северная до точки 1044, затем в южном направлении вдоль пер. Холмистый до точки 1060, в западном вдоль ул. Газовая до точки 1063, поворачивает на север и следует вдоль ул. Полевая до исходной точки | |  | | --- | | 1063 | | 1064 | | 1065 | | 1066 | | 1041 | | 1042 | | 1043 | | 1044 | | 1045 | | 1046 | | 1047 | | 1048 | | 1049 | | 1050 | | 1051 | | 1052 | | 1053 | | 1054 | | 1055 | | 1056 | | 1057 | | 1058 | | 1059 | | 105900 | | 1060 | | 1061 | | 1062 | | |  | | --- | | 374249,06 | | 374256,42 | | 374350,56 | | 374431,18 | | 374504,28 | | 374511,89 | | 374512,84 | | 374499,21 | | 374488,66 | | 374483,61 | | 374450,51 | | 374449,51 | | 374415,90 | | 374414,91 | | 374376,38 | | 374375,38 | | 374340,51 | | 374339,52 | | 374307,57 | | 374306,57 | | 374275,56 | | 374274,56 | | 374258,16 | | 374252,83 | | 374243,24 | | 374242,08 | | 374242,87 | | |  | | --- | | 1332726,06 | | 1332721,31 | | 1332734,62 | | 1332744,14 | | 1332752,72 | | 1332759,38 | | 1332764,85 | | 1332878,91 | | 1332882,48 | | 1332882,08 | | 1332880,21 | | 1332880,12 | | 1332877,59 | | 1332877,50 | | 1332874,85 | | 1332874,75 | | 1332872,09 | | 1332872,00 | | 1332869,88 | | 1332869,79 | | 1332867,90 | | 1332867,80 | | 1332865,96 | | 1332865,30 | | 1332864,27 | | 1332857,56 | | 1332843,41 | |
| Ж1/1/25 | От точки 1067 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Северная до точки 1070, далее в южном направлении вдоль пер.Летний до точки 1085, затем поворачивает на запад до точки 1086, далее следует в северном направлении вдоль пер.Холмистый до исходной точки | |  | | --- | | 1067 | | 1068 | | 1069 | | 1070 | | 1071 | | 1072 | | 1073 | | 1074 | | 1075 | | 1076 | | 1077 | | 1078 | | 1079 | | 1080 | | 1081 | | 1082 | | 1083 | | 1084 | | 1085 | | 1086 | | 1087 | | 1088 | | 1089 | | 1090 | | 1091 | | 1092 | | |  | | --- | | 374496,68 | | 374495,02 | | 374491,71 | | 374486,60 | | 374479,57 | | 374385,10 | | 374384,11 | | 374358,32 | | 374357,33 | | 374326,37 | | 374325,38 | | 374302,69 | | 374301,04 | | 374277,70 | | 374276,71 | | 374254,85 | | 374248,95 | | 374245,99 | | 374240,95 | | 374243,15 | | 374252,03 | | 374275,89 | | 374299,75 | | 374478,49 | | 374483,55 | | 374489,31 | | |  | | --- | | 1332903,52 | | 1332920,55 | | 1332969,98 | | 1333001,40 | | 1333003,74 | | 1332996,90 | | 1332996,81 | | 1332994,92 | | 1332994,83 | | 1332992,37 | | 1332992,28 | | 1332990,45 | | 1332989,08 | | 1332988,46 | | 1332988,36 | | 1332986,26 | | 1332985,40 | | 1332984,64 | | 1332980,46 | | 1332879,75 | | 1332878,68 | | 1332881,25 | | 1332883,83 | | 1332893,03 | | 1332893,44 | | 1332895,11 | |
| Ж1/1/26 | От точки 1093 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Северная до точки 1094, далее в юго-восточном направлении вдоль ул.Мирная до точки 1098, затем поворачивает на запад идет вдоль ул.Газовая до точки 1101, далее следует в северном направлении вдоль пер.Летний до исходной точки | |  | | --- | | 1108 | | 1093 | | 1094 | | 1095 | | 1096 | | 1097 | | 1098 | | 1099 | | 1100 | | 1101 | | 1102 | | 110200 | | 1103 | | 1104 | | 1105 | | 1106 | | 1107 | | |  | | --- | | 374483,18 | | 374486,79 | | 374485,92 | | 374478,35 | | 374282,08 | | 374240,20 | | 374235,29 | | 374236,85 | | 374242,39 | | 374244,33 | | 374330,35 | | 374358,62 | | 374385,74 | | 374413,29 | | 374445,77 | | 374471,17 | | 374476,14 | | |  | | --- | | 1333017,66 | | 1333021,27 | | 1333049,27 | | 1333058,47 | | 1333144,82 | | 1333158,06 | | 1333157,69 | | 1333108,81 | | 1333011,40 | | 1333004,03 | | 1333009,81 | | 1333012,13 | | 1333014,24 | | 1333015,78 | | 1333015,56 | | 1333016,54 | | 1333017,47 | |
| Ж1/1/27 | От точки 1109 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Северная до точки 1115, далее в южном направлении до точки 1118, затем поворачивает на юго-запад идет вдоль ул.Солнечная до точки 1123, далее следует в северо-западном направлении вдоль ул.Мирная до исходной точки | |  | | --- | | 1123 | | 1124 | | 1125 | | 112500 | | 1126 | | 1109 | | 1110 | | 1111 | | 1112 | | 1113 | | 1114 | | 1115 | | 1116 | | 1117 | | 1118 | | 1119 | | 1120 | | 1121 | | 1122 | | |  | | --- | | 374235,99 | | 374283,03 | | 374367,13 | | 374368,00 | | 374477,22 | | 374486,55 | | 374483,12 | | 374480,84 | | 374474,01 | | 374452,00 | | 374426,99 | | 374419,38 | | 374409,14 | | 374316,03 | | 374308,58 | | 374324,99 | | 374348,46 | | 374348,47 | | 374234,70 | | |  | | --- | | 1333181,08 | | 1333160,12 | | 1333121,45 | | 1333120,95 | | 1333073,07 | | 1333069,04 | | 1333147,08 | | 1333167,98 | | 1333263,19 | | 1333378,67 | | 1333525,31 | | 1333546,31 | | 1333551,59 | | 1333547,17 | | 1333538,34 | | 1333424,35 | | 1333274,35 | | 1333262,38 | | 1333193,94 | |
| Ж1/1/28 | От точки 1129 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Солнечная до точки 1136, далее в южном направлении до точки 1138, затем поворачивает на северо-запад идет вдоль ул.Сосновая до точки 1127, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Солнечная до исходной точки | |  | | --- | | 1138 | | 1127 | | 1128 | | 1129 | | 1130 | | 1131 | | 113100 | | 1132 | | 1133 | | 113300 | | 1134 | | 1135 | | 1136 | | 1137 | | |  | | --- | | 374193,31 | | 374233,95 | | 374291,50 | | 374339,87 | | 374336,97 | | 374333,31 | | 374333,21 | | 374322,89 | | 374318,03 | | 374317,93 | | 374312,88 | | 374312,79 | | 374300,49 | | 374231,53 | | |  | | --- | | 1333536,99 | | 1333210,27 | | 1333243,71 | | 1333269,54 | | 1333289,18 | | 1333308,84 | | 1333309,84 | | 1333382,66 | | 1333423,59 | | 1333424,58 | | 1333455,19 | | 1333456,18 | | 1333545,39 | | 1333540,50 | |
| Ж1/1/29 | От точки 1457 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Сосновая до точки 1461, далее в южном направлении до точки 1462, затем поворачивает на северо-запад и следует вдоль ул.Газовая до исходной точки | |  | | --- | | 1157 | | 1158 | | 1159 | | 1460 | | 1461 | | 1462 | | 1463 | | 1464 | | 1465 | | 1466 | | 1467 | | |  | | --- | | 374226,94 | | 374214,08 | | 374214,03 | | 374187,41 | | 374173,81 | | 374103,47 | | 374101,45 | | 374098,56 | | 374142,99 | | 374171,83 | | 374215,83 | | |  | | --- | | 1333143,03 | | 1333273,98 | | 1333274,98 | | 1333484,48 | | 1333535,69 | | 1333532,04 | | 1333446,29 | | 1333338,76 | | 1333234,16 | | 1333208,94 | | 1333133,35 | |
| Ж1/1/30 | От точки 912 граница проходит в общем юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 979, поворачивает в общем северо-западном направлении вдоль ул. Лесная до точки 988, в том же направлении вдоль ул. Северная до точки 916 и до исходной точки | 989  990  991  992  993  994  99401  99402  99403  99404  99405  995  996  997  998  999  1000  1001  1002  1003  1004  1005  1006  1007  916  912  913  914  915  961  962  963  964  965  966  967  968  969  970  971  972  973  974  975  976  977  978  979  980  981  982  983  984  985  986  987  988 | |  | | --- | | 374433,37 | | 374394,83 | | 374391,15 | | 374372,32 | | 374352,43 | | 374332,01 | | 374331,02 | | 374323,03 | | 374294,40 | | 374292,70 | | 374301,42 | | 374303,62 | | 374336,89 | | 374366,26 | | 374390,57 | | 374397,44 | | 374406,31 | | 374406,80 | | 374411,70 | | 374433,82 | | 374458,89 | | 374480,96 | | 374487,83 | | 374491,75 | | 374495,11 | | 374605,49 | | 374592,13 | | 374591,58 | | 374586,70 | | 374573,12 | | 374547,61 | | 374502,00 | | 374475,39 | | 374469,42 | | 374465,62 | | 374487,88 | | 374498,20 | | 374494,94 | | 374482,45 | | 374481,37 | | 374491,14 | | 374485,71 | | 374483,54 | | 374493,86 | | 374500,91 | | 374503,63 | | 374500,37 | | 374280,09 | | 374286,21 | | 374292,79 | | 374320,98 | | 374329,97 | | 374331,40 | | 374352,00 | | 374371,74 | | 374394,49 | | 374433,78 | | |  | | --- | | 1334127,52 | | 1334128,77 | | 1334128,41 | | 1334126,77 | | 1334125,18 | | 1334124,29 | | 1334124,16 | | 1334122,78 | | 1334110,02 | | 1334105,42 | | 1334077,23 | | 1334070,10 | | 1333948,60 | | 1333838,83 | | 1333752,83 | | 1333703,75 | | 1333669,81 | | 1333623,68 | | 1333602,57 | | 1333526,89 | | 1333379,92 | | 1333264,10 | | 1333168,40 | | 1333087,07 | | 1333008,35 | | 1332979,69 | | 1333026,59 | | 1333063,52 | | 1333198,17 | | 1333330,10 | | 1333381,68 | | 1333492,44 | | 1333585,83 | | 1333685,19 | | 1333767,18 | | 1333813,33 | | 1333857,30 | | 1333902,37 | | 1333947,98 | | 1333973,50 | | 1334006,62 | | 1334035,39 | | 1334058,74 | | 1334081,54 | | 1334126,61 | | 1334168,41 | | 1334189,59 | | 1334158,19 | | 1334125,80 | | 1334119,57 | | 1334129,53 | | 1334131,08 | | 1334131,27 | | 1334132,17 | | 1334133,75 | | 1334135,78 | | 1334134,51 | |
| Ж1/1/31 | От точки 1142 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Северная до точки 1152, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Лесная до точки 1158, затем поворачивает на северо-восток идет вдоль ул.Солнечная до точки 1139, далее в северном направлении следует вдоль ул.Газовая до исходной точки | |  | | --- | | 1158 | | 1159 | | 1160 | | 1161 | | 1162 | | 1163 | | 1164 | | 1165 | | 1166 | | 1167 | | 1168 | | 1139 | | 1140 | | 1141 | | 1142 | | 1143 | | 1144 | | 1145 | | 1146 | | 1147 | | 1148 | | 1149 | | 1150 | | 1151 | | 1152 | | 1153 | | 1154 | | 1155 | | 1156 | | 1157 | | |  | | --- | | 374132,41 | | 374141,16 | | 374154,20 | | 374189,24 | | 374208,97 | | 374284,39 | | 374293,06 | | 374296,08 | | 374298,97 | | 374302,91 | | 374309,98 | | 374314,41 | | 374340,98 | | 374397,55 | | 374407,60 | | 374413,92 | | 374404,93 | | 374399,80 | | 374399,32 | | 374390,57 | | 374383,71 | | 374359,51 | | 374330,14 | | 374296,90 | | 374286,31 | | 374261,55 | | 374227,35 | | 374191,93 | | 374174,70 | | 374139,57 | | |  | | --- | | 1334040,28 | | 1334021,45 | | 1334004,03 | | 1333957,28 | | 1333930,13 | | 1333824,03 | | 1333801,97 | | 1333783,86 | | 1333751,99 | | 1333698,31 | | 1333617,41 | | 1333559,88 | | 1333558,48 | | 1333557,30 | | 1333560,11 | | 1333569,98 | | 1333600,80 | | 1333622,84 | | 1333668,87 | | 1333702,38 | | 1333751,39 | | 1333836,98 | | 1333946,77 | | 1334068,13 | | 1334102,04 | | 1334099,43 | | 1334083,60 | | 1334069,33 | | 1334060,41 | | 1334045,98 | |
| Ж1/1/32 | От точки 1173 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Солнечная до точки 1180, далее в юго-западном направлении до точки 1182, затем поворачивает на северо-запад идет вдоль ул.Сосновая до точки 1169, далее следует в северном направлении вдоль ул.Газовая до исходной точки | |  | | --- | | 1181 | | 1182 | | 1183 | | 1184 | | 118400 | | 1185 | | 1186 | | 1187 | | 1188 | | 1169 | | 1170 | | 1171 | | 1172 | | 1173 | | 1174 | | 1175 | | 1176 | | 1177 | | 1178 | | 1179 | | 1180 | | |  | | --- | | 374229,66 | | 374188,93 | | 374178,34 | | 374181,58 | | 374184,19 | | 374186,80 | | 374188,07 | | 374190,02 | | 374194,98 | | 374196,75 | | 374246,61 | | 374251,50 | | 374301,36 | | 374303,31 | | 374297,31 | | 374290,87 | | 374288,43 | | 374285,53 | | 374281,49 | | 374264,91 | | 374249,10 | | |  | | --- | | 1333843,40 | | 1333806,92 | | 1333797,79 | | 1333760,71 | | 1333730,82 | | 1333700,93 | | 1333668,63 | | 1333640,70 | | 1333581,31 | | 1333551,34 | | 1333555,05 | | 1333555,38 | | 1333559,27 | | 1333563,99 | | 1333654,38 | | 1333733,48 | | 1333766,72 | | 1333803,78 | | 1333817,67 | | 1333839,02 | | 1333859,22 | |
| Ж1/1/33 | От точки 1470 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Сосновая до точки 1473, далее в южном направлении до точки 1476, затем поворачивает на запад идет вдоль ул.Газовая до точки 1482, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Газовая до исходной точки | |  | | --- | | 1471 | | 1472 | | 1473 | | 1474 | | 1475 | | 1476 | | 1477 | | 1478 | | 1479 | | 1480 | | 1481 | | 1482 | | 1483 | | 1468 | | 1469 | | 1470 | | |  | | --- | | 374181,18 | | 374164,14 | | 374162,00 | | 374124,68 | | 374094,87 | | 374086,72 | | 374086,55 | | 374087,03 | | 374093,91 | | 374093,72 | | 374096,24 | | 374098,85 | | 374142,28 | | 374170,10 | | 374183,51 | | 374181,99 | | |  | | --- | | 1333577,90 | | 1333784,00 | | 1333795,05 | | 1333792,35 | | 1333796,86 | | 1333791,77 | | 1333764,41 | | 1333760,59 | | 1333604,28 | | 1333600,44 | | 1333582,14 | | 1333540,95 | | 1333540,09 | | 1333542,72 | | 1333544,42 | | 1333566,91 | |
| Ж1/1/34 | От точки 1501 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Солнечная до точки 1491, далее в юго-западном направлении до точки 1493, затем поворачивает на запад идет вдоль ул.Газовая до точки 1495, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Звездная до исходной точки | |  | | --- | | 1492 | | 1493 | | 1494 | | 1495 | | 1496 | | 1497 | | 1498 | | 1499 | | 1500 | | 1501 | | 1484 | | 1485 | | 1486 | | 1487 | | 1488 | | 1489 | | 1490 | | 1491 | | |  | | --- | | 374086,07 | | 374078,35 | | 374084,76 | | 374100,43 | | 374124,36 | | 374153,11 | | 374175,38 | | 374200,96 | | 374226,75 | | 374239,04 | | 374239,99 | | 374224,50 | | 374204,68 | | 374181,74 | | 374161,71 | | 374141,56 | | 374123,05 | | 374117,13 | | |  | | --- | | 1334016,46 | | 1334002,94 | | 1333835,30 | | 1333808,16 | | 1333801,44 | | 1333803,39 | | 1333810,19 | | 1333830,73 | | 1333851,50 | | 1333861,21 | | 1333867,74 | | 1333892,86 | | 1333919,28 | | 1333950,44 | | 1333977,02 | | 1334004,26 | | 1334029,36 | | 1334034,63 | |
| Ж1/1/35 | От точки 1251 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ограждений земельных участков до точки 1235, затем в юго-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1289, в западном вдоль пер.Безымянный до точки 1292 и в северном направлении вдоль полосы отвода железной дороги до исходной точки | |  | | --- | | 1251 | | 1250 | | 1249 | | 1248 | | 1247 | | 1246 | | 1245 | | 1244 | | 1243 | | 1242 | | 1241 | | 1240 | | 1239 | | 1238 | | 1237 | | 1236 | | 1235 | | 1287 | | 1288 | | 1289 | | 1290 | | 1291 | | 1292 | | 1293 | | 1294 | | |  | | --- | | 373489,26 | | 373488,37 | | 373483,81 | | 373482,80 | | 373505,85 | | 373542,89 | | 373608,71 | | 373611,53 | | 373626,76 | | 373623,88 | | 373620,00 | | 373609,98 | | 373630,58 | | 373629,29 | | 373654,84 | | 373655,74 | | 373656,18 | | 373621,46 | | 373468,79 | | 373406,71 | | 373413,63 | | 373417,62 | | 373420,89 | | 373427,11 | | 373484,05 | | |  | | --- | | 1332466,33 | | 1332480,99 | | 1332530,10 | | 1332552,26 | | 1332557,60 | | 1332563,61 | | 1332572,43 | | 1332571,71 | | 1332573,10 | | 1332600,48 | | 1332623,87 | | 1332685,45 | | 1332689,36 | | 1332702,90 | | 1332704,13 | | 1332740,50 | | 1332758,10 | | 1332763,83 | | 1332783,74 | | 1332782,90 | | 1332649,09 | | 1332560,35 | | 1332462,88 | | 1332463,20 | | 1332466,07 | |
| Ж1/1/36 | От точки 1589 граница проходит в восточном направлении вдоль ограждения до точки 1594, затем в юго-западном направлении вдоль ул.Маяковского до точки 1597, в северо-западном до точки 1601 далее в северном направлении следует вдоль ул.Ленина до исходной точки | |  | | --- | | 1589 | | 1596 | | 1595 | | 1594 | | 1597 | | 1598 | | 1599 | | 1600 | | 1601 | | |  | | --- | | 373463,36 | | 373463,55 | | 373466,64 | | 373461,18 | | 373388,32 | | 373392,29 | | 373400,59 | | 373403,18 | | 373407,15 | | |  | | --- | | 1332796,29 | | 1332806,65 | | 1332842,54 | | 1332900,42 | | 1332894,81 | | 1332869,77 | | 1332829,57 | | 1332815,81 | | 1332796,55 | |
| Ж1/1/37 | От точки 1602 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ограждения до точки 1605, затем в южном направлении вдоль ул.Садовая до точки 1611, в юго-западном вдоль ул.Кооперативная до точки 1612, далее в северном направлении следует вдоль ул.Маяковского до исходной точки | |  | | --- | | 1602 | | 1609 | | 1608 | | 1607 | | 1606 | | 1605 | | 1610 | | 1611 | | 1612 | | |  | | --- | | 373465,63 | | 373467,99 | | 373469,81 | | 373475,12 | | 373477,59 | | 373475,55 | | 373443,41 | | 373391,09 | | 373386,53 | | |  | | --- | | 1332910,18 | | 1332915,94 | | 1332932,97 | | 1332966,29 | | 1332988,65 | | 1333009,28 | | 1333007,59 | | 1333002,66 | | 1332904,38 | |
| Ж1/1/38 | От точки 1615 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Есенина до точки 1618, затем в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1626, в западном вдоль пер.Безымянный до точки 1613, далее в северном направлении следует вдоль ул.Садовая до исходной точки | |  | | --- | | 1615 | | 1616 | | 1617 | | 1618 | | 1619 | | 1620 | | 1621 | | 1622 | | 1623 | | 1624 | | 1625 | | 1626 | | 1627 | | 1628 | | 1629 | | 1630 | | 1613 | | 1614 | | |  | | --- | | 373526,11 | | 373535,26 | | 373541,23 | | 373542,97 | | 373529,40 | | 373505,45 | | 373502,39 | | 373497,53 | | 373462,31 | | 373422,99 | | 373415,71 | | 373385,70 | | 373381,67 | | 373379,62 | | 373382,86 | | 373389,67 | | 373390,73 | | 373497,22 | | |  | | --- | | 1333022,14 | | 1333072,10 | | 1333109,02 | | 1333116,59 | | 1333125,27 | | 1333170,64 | | 1333187,22 | | 1333189,62 | | 1333207,62 | | 1333215,22 | | 1333214,27 | | 1333204,42 | | 1333197,66 | | 1333102,38 | | 1333088,37 | | 1333067,95 | | 1333014,76 | | 1333020,38 | |
| Ж1/1/39 | От точки 1716 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 1718, затем в южном направлении вдоль ул.Маяковского до точки 1719, в западном вдоль дороги до точки 1714, далее в северном направлении следует вдоль ул.Ленина до исходной точки | |  | | --- | | 1714 | | 1715 | | 1716 | | 1717 | | 1718 | | 1719 | | |  | | --- | | 373250,15 | | 373392,57 | | 373397,00 | | 373384,70 | | 373380,10 | | 373245,27 | | |  | | --- | | 1332793,55 | | 1332799,74 | | 1332802,70 | | 1332870,53 | | 1332894,69 | | 1332885,18 | |
| Ж1/1/40 | От точки 1722 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 1723, затем в южном направлении вдоль ул.Садовая до точки 1725, в западном вдоль дороги до точки 1720, далее в северном направлении следует вдоль ул.Маяковского до исходной точки | |  | | --- | | 1720 | | 1721 | | 1722 | | 1723 | | 1724 | | 1725 | | 1726 | | 1727 | | |  | | --- | | 373242,18 | | 373376,26 | | 373379,19 | | 373370,33 | | 373361,67 | | 373239,02 | | 373240,02 | | 373241,13 | | |  | | --- | | 1332892,68 | | 1332901,98 | | 1332903,11 | | 1332994,54 | | 1332996,93 | | 1332985,02 | | 1332963,48 | | 1332916,17 | |
| Ж1/1/41 | От точки 1729 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 1731, затем в южном направлении вдоль ул.Новопавловка до точки 1732, в западном вдоль дороги до точки 1714, далее в северном направлении следует вдоль ул.Садовая до исходной точки | |  | | --- | | 1732 | | 1733 | | 1734 | | 1728 | | 1729 | | 1730 | | 1731 | | |  | | --- | | 373229,36 | | 373230,22 | | 373236,70 | | 373238,34 | | 373367,09 | | 373366,39 | | 373363,58 | | |  | | --- | | 1333068,63 | | 1333059,09 | | 1333013,86 | | 1332991,68 | | 1333003,70 | | 1333044,80 | | 1333076,67 | |
| Ж1/1/42 | От точки 1737 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 1741, затем в южном направлении вдоль ул.Кирова до точки 1742, в западном вдоль дороги до точки 1735, далее в северном направлении следует вдоль ул.Новопавловка до исходной точки | |  | | --- | | 1735 | | 1736 | | 1737 | | 1738 | | 1739 | | 1740 | | 1741 | | 1742 | | 1743 | | |  | | --- | | 373228,36 | | 373337,73 | | 373357,50 | | 373358,98 | | 373356,65 | | 373352,69 | | 373345,31 | | 373224,92 | | 373226,48 | | |  | | --- | | 1333083,52 | | 1333086,80 | | 1333088,28 | | 1333093,98 | | 1333124,16 | | 1333148,35 | | 1333194,22 | | 1333184,22 | | 1333128,91 | |
| Ж1/1/43 | От точки 1883 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 1889, затем в южном направлении вдоль ул.Гагарина до точки 1894, в западном вдоль дороги до точки 1899, далее в северном направлении следует вдоль ул.Кирова до исходной точки | |  | | --- | | 1894 | | 1895 | | 1896 | | 1897 | | 1898 | | 1899 | | 1900 | | 1901 | | 1883 | | 1884 | | 1885 | | 1886 | | 1887 | | 1888 | | 1889 | | 188900 | | 1890 | | 1891 | | 1892 | | 1893 | | |  | | --- | | 373134,94 | | 373130,29 | | 373125,72 | | 373124,71 | | 373122,06 | | 373123,13 | | 373162,89 | | 373270,39 | | 373335,31 | | 373335,61 | | 373332,24 | | 373331,54 | | 373327,91 | | 373322,22 | | 373317,27 | | 373301,51 | | 373285,29 | | 373269,81 | | 373167,17 | | 373150,17 | | |  | | --- | | 1333311,76 | | 1333304,30 | | 1333268,57 | | 1333260,55 | | 1333225,73 | | 1333220,00 | | 1333222,58 | | 1333230,16 | | 1333235,70 | | 1333242,30 | | 1333272,09 | | 1333276,46 | | 1333292,48 | | 1333316,00 | | 1333332,92 | | 1333330,40 | | 1333328,03 | | 1333325,79 | | 1333314,68 | | 1333312,83 | |
| Ж1/1/44 | От точки 1927 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 1928, затем в южном направлении вдоль ул.Пушкина до точки 1943, в западном вдоль дороги до точки 1946, далее в северном направлении следует вдоль ул.Гагарина до исходной точки | |  | | --- | | 1927 | | 1928 | | 1929 | | 1930 | | 1931 | | 1932 | | 1933 | | 1934 | | 193400 | | 193401 | | 1935 | | 1936 | | 1937 | | 193700 | | 1938 | | 1939 | | 1940 | | 1941 | | 1942 | | 1943 | | 1944 | | 1945 | | 1946 | | 1947 | | 1948 | | |  | | --- | | 373309,05 | | 373298,03 | | 373293,71 | | 373275,36 | | 373205,69 | | 373189,36 | | 373137,77 | | 373125,13 | | 373121,79 | | 373118,73 | | 373118,49 | | 373089,35 | | 373075,02 | | 373072,08 | | 373071,26 | | 373053,19 | | 372966,08 | | 372948,73 | | 372930,78 | | 372912,53 | | 372911,44 | | 372910,24 | | 372936,27 | | 373213,01 | | 373286,63 | | |  | | --- | | 1333342,13 | | 1333450,80 | | 1333452,28 | | 1333451,71 | | 1333445,53 | | 1333444,24 | | 1333439,84 | | 1333438,86 | | 1333438,60 | | 1333438,39 | | 1333438,36 | | 1333436,22 | | 1333435,15 | | 1333434,96 | | 1333435,12 | | 1333433,75 | | 1333426,35 | | 1333424,84 | | 1333423,29 | | 1333420,59 | | 1333355,85 | | 1333313,26 | | 1333315,41 | | 1333334,81 | | 1333340,09 | |
| Ж1/1/45 | От точки 2033 граница проходит в восточном направлении вдоль пер.Безымянный до точки 2037, затем в южном направлении вдоль улицы до точки 2056, в западном вдоль дороги до точки 2027, далее в северном направлении следует вдоль ул.Пушкина до исходной точки | |  | | --- | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | | 2035 | | 2036 | | 2037 | | 2038 | | 2039 | | 2040 | | 2041 | | 2042 | | 2043 | | 2044 | | 2045 | | 2046 | | 2047 | | 2048 | | 2049 | | 2050 | | 2051 | | 2052 | | 2053 | | 2054 | | 2055 | | 2056 | | 2057 | | 2058 | | 2059 | | 2060 | | |  | | --- | | 372904,73 | | 372929,58 | | 372982,16 | | 372999,90 | | 373017,66 | | 373191,30 | | 373309,67 | | 373317,90 | | 373313,78 | | 373312,40 | | 373313,41 | | 373311,05 | | 373305,13 | | 373301,29 | | 373291,67 | | 373270,43 | | 373253,31 | | 373241,90 | | 373187,35 | | 373147,93 | | 373102,80 | | 373040,38 | | 373007,26 | | 372990,23 | | 372976,60 | | 372965,38 | | 372951,29 | | 372935,72 | | 372907,63 | | 372892,48 | | 372898,23 | | 372900,97 | | 372897,17 | | 372899,06 | | |  | | --- | | 1333437,23 | | 1333438,84 | | 1333441,98 | | 1333443,30 | | 1333444,74 | | 1333452,46 | | 1333459,31 | | 1333468,61 | | 1333546,91 | | 1333577,63 | | 1333600,54 | | 1333602,76 | | 1333602,76 | | 1333599,95 | | 1333577,32 | | 1333554,98 | | 1333545,43 | | 1333541,93 | | 1333536,57 | | 1333531,32 | | 1333526,19 | | 1333522,69 | | 1333521,40 | | 1333523,04 | | 1333528,51 | | 1333538,65 | | 1333561,84 | | 1333567,55 | | 1333570,68 | | 1333567,15 | | 1333532,49 | | 1333511,70 | | 1333496,08 | | 1333476,66 | |
| Ж1/1/46 | От точки 1753 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 1756, затем в южном направлении вдоль ул.Садовая до точки 1759, в западном вдоль дороги до точки 1761, далее в северном направлении следует вдоль ул.Маяковского до исходной точки | |  | | --- | | 1753 | | 1754 | | 1755 | | 1756 | | 1757 | | 1758 | | 1759 | | 1760 | | 1761 | | 1762 | | 1763 | | 176300 | | 1764 | | 1765 | | 1766 | | |  | | --- | | 373237,00 | | 373236,76 | | 373235,22 | | 373233,94 | | 373089,03 | | 373054,29 | | 373035,44 | | 373031,81 | | 373040,65 | | 373048,92 | | 373155,62 | | 373180,45 | | 373181,25 | | 373193,39 | | 373209,91 | | |  | | --- | | 1332892,30 | | 1332909,54 | | 1332961,58 | | 1332984,39 | | 1332969,09 | | 1332965,16 | | 1332963,16 | | 1332958,59 | | 1332879,68 | | 1332877,44 | | 1332884,92 | | 1332887,12 | | 1332887,20 | | 1332888,39 | | 1332889,81 | |
| Ж1/1/47 | От точки 1799 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 1801, затем в южном направлении вдоль ул.Новопавловка до точки 1810, в западном вдоль дороги до точки 1814, далее в северном направлении следует вдоль ул.Садовая до исходной точки | |  | | --- | | 1799 | | 1800 | | 1801 | | 1802 | | 1803 | | 1804 | | 1805 | | 1806 | | 1807 | | 1808 | | 1809 | | 1810 | | 1811 | | 1812 | | 1813 | | 1814 | | 1815 | | 1816 | | 1817 | | 1818 | | 1819 | | 1820 | | 1821 | | |  | | --- | | 373233,70 | | 373232,25 | | 373225,45 | | 373196,02 | | 373164,44 | | 373141,14 | | 373137,28 | | 373113,58 | | 373082,13 | | 372994,56 | | 372974,90 | | 372939,08 | | 372937,95 | | 372937,53 | | 372937,63 | | 372938,81 | | 372976,22 | | 372993,96 | | 373012,23 | | 373030,01 | | 373087,55 | | 373093,50 | | 373200,07 | | |  | | --- | | 1332991,03 | | 1333020,97 | | 1333068,08 | | 1333067,71 | | 1333065,47 | | 1333064,88 | | 1333065,19 | | 1333064,42 | | 1333062,82 | | 1333058,79 | | 1333057,54 | | 1333057,18 | | 1333052,29 | | 1333028,46 | | 1332981,72 | | 1332960,00 | | 1332964,16 | | 1332966,09 | | 1332968,24 | | 1332970,10 | | 1332976,63 | | 1332977,39 | | 1332987,19 | |
| Ж1/1/48 | От точки 1822 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 1824, затем в южном направлении вдоль ул.Кирова до точки 1830, в западном вдоль дороги до точки 1833, далее в северном направлении следует вдоль ул.Новопавловка до исходной точки | |  | | --- | | 1822 | | 1823 | | 1824 | | 1825 | | 1826 | | 1827 | | 1828 | | 1829 | | 1830 | | 1831 | | 1832 | | 1833 | | 1834 | | 1835 | | 1836 | | 1837 | | 1838 | | |  | | --- | | 373223,75 | | 373222,34 | | 373219,61 | | 373125,13 | | 373113,62 | | 373033,48 | | 373010,85 | | 372964,91 | | 372943,32 | | 372946,00 | | 372947,96 | | 372948,85 | | 372996,82 | | 373016,47 | | 373036,68 | | 373056,47 | | 373076,82 | | |  | | --- | | 1333083,52 | | 1333138,44 | | 1333183,91 | | 1333178,48 | | 1333205,79 | | 1333200,52 | | 1333198,43 | | 1333195,02 | | 1333193,55 | | 1333136,32 | | 1333074,15 | | 1333070,78 | | 1333072,10 | | 1333073,72 | | 1333074,04 | | 1333075,39 | | 1333076,49 | |
| Ж1/1/49 | От точки 1902 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1904, затем в южном направлении вдоль ул.Гагарина до точки 1912, в западном вдоль дороги до точки 1913, далее в северном направлении следует вдоль ул.Кирова до исходной точки | |  | | --- | | 1912 | | 1913 | | 1914 | | 191400 | | 1915 | | 1916 | | 1917 | | 1918 | | 1919 | | 1902 | | 1903 | | 1904 | | 1905 | | 1906 | | 190600 | | 1907 | | 1908 | | 1909 | | 1910 | | 1911 | | |  | | --- | | 372940,48 | | 372942,44 | | 372968,97 | | 372969,67 | | 372972,47 | | 372984,36 | | 373000,03 | | 373014,30 | | 373046,28 | | 373109,30 | | 373113,99 | | 373115,34 | | 373093,58 | | 373077,80 | | 373077,72 | | 373062,27 | | 373018,20 | | 373003,22 | | 372986,15 | | 372962,21 | | |  | | --- | | 1333298,03 | | 1333215,31 | | 1333215,34 | | 1333215,40 | | 1333215,52 | | 1333216,48 | | 1333217,22 | | 1333216,95 | | 1333218,14 | | 1333221,88 | | 1333263,70 | | 1333308,30 | | 1333309,92 | | 1333309,10 | | 1333309,09 | | 1333307,90 | | 1333304,50 | | 1333303,71 | | 1333301,42 | | 1333299,56 | |
| Ж1/1/50 | От точки 1774 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 1778, затем в южном направлении вдоль ул.Садовая до точки 1785, в западном вдоль ул.Горная до точки 1767, далее в северном направлении следует вдоль ул.Маяковского до исходной точки | |  | | --- | | 1774 | | 1775 | | 1776 | | 1777 | | 1778 | | 1779 | | 1780 | | 1781 | | 1782 | | 1783 | | 1784 | | 1785 | | 1786 | | 1787 | | 1767 | | 1768 | | 1769 | | 1770 | | 1771 | | 177100 | | 1772 | | 1773 | | |  | | --- | | 373036,73 | | 373035,64 | | 373030,03 | | 373026,01 | | 373025,18 | | 373006,41 | | 372986,95 | | 372965,80 | | 372946,52 | | 372926,04 | | 372887,23 | | 372859,24 | | 372854,18 | | 372858,03 | | 372867,33 | | 372872,71 | | 372895,90 | | 372899,02 | | 372920,10 | | 372920,13 | | 372940,52 | | 373015,98 | | |  | | --- | | 1332879,11 | | 1332887,45 | | 1332926,70 | | 1332956,07 | | 1332962,28 | | 1332960,11 | | 1332957,31 | | 1332955,26 | | 1332952,54 | | 1332949,97 | | 1332945,68 | | 1332941,51 | | 1332940,40 | | 1332901,21 | | 1332864,07 | | 1332864,35 | | 1332866,15 | | 1332867,03 | | 1332867,34 | | 1332867,35 | | 1332869,44 | | 1332877,37 | |
| Ж1/1/51 | От точки 1841 граница проходит в восточном направлении вдоль пер.Заводской до точки 1848, затем в южном направлении вдоль улицы до точки 1853, в западном вдоль ул.Горная до точки 1839, далее в северном направлении следует вдоль ул.Садовая до исходной точки | |  | | --- | | 1839 | | 1840 | | 1841 | | 1842 | | 1843 | | 1844 | | 1845 | | 1846 | | 1847 | | 1848 | | 1849 | | 1850 | | 1851 | | 1852 | | 1853 | | |  | | --- | | 372852,42 | | 372889,71 | | 372936,12 | | 372935,61 | | 372935,19 | | 372934,84 | | 372934,81 | | 372934,66 | | 372934,99 | | 372935,59 | | 372932,99 | | 372891,05 | | 372849,36 | | 372844,97 | | 372843,62 | | |  | | --- | | 1332951,10 | | 1332953,33 | | 1332959,64 | | 1332972,19 | | 1332993,12 | | 1332998,72 | | 1333002,77 | | 1333014,00 | | 1333060,91 | | 1333110,70 | | 1333114,34 | | 1333111,74 | | 1333107,15 | | 1333104,66 | | 1333092,01 | |
| Ж1/1/52 | От точки 1856 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Новопавловка до точки 1857, затем в южном направлении вдоль ул.Кирова до точки 1861, в западном вдоль дороги до точки 1863, далее в северном направлении следует вдоль улицы до исходной точки | |  | | --- | | 1856 | | 1857 | | 1858 | | 1859 | | 1860 | | 1861 | | 1862 | | 1863 | | |  | | --- | | 372937,15 | | 372935,38 | | 372912,07 | | 372896,29 | | 372870,95 | | 372848,97 | | 372847,39 | | 372844,94 | | |  | | --- | | 1333124,14 | | 1333193,94 | | 1333192,27 | | 1333189,89 | | 1333182,17 | | 1333165,93 | | 1333156,89 | | 1333117,21 | |
| Ж1/1/53 | От точки 1920 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Новопавловка до точки 1921, затем в южном направлении вдоль ул.Гагарина до точки 1922, в юго-западном вдоль дороги до точки 1925, далее в северном направлении следует вдоль ул.Кирова до исходной точки | |  | | --- | | 1920 | | 1921 | | 1922 | | 1923 | | 1924 | | 1925 | | 1926 | | 192600 | | |  | | --- | | 372932,51 | | 372931,37 | | 372906,86 | | 372895,54 | | 372874,14 | | 372877,85 | | 372901,39 | | 372901,61 | | |  | | --- | | 1333213,12 | | 1333297,90 | | 1333297,23 | | 1333274,46 | | 1333221,01 | | 1333212,09 | | 1333210,76 | | 1333210,85 | |
| Ж1/1/54 | От точки 1241 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ограждения до точки 1230, затем поворачивает на юг проходит вдоль ул.Ленина до точки 1254, далее на юго-запад вдоль ограждения до точки 1246, поворачивает на север и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1221 | | 1220 | | 1219 | | 1218 | | 1217 | | 1216 | | 1215 | | 1214 | | 1213 | | 1212 | | 1211 | | 1210 | | 1234 | | 1233 | | 1232 | | 1231 | | 1230 | | 1229 | | 1228 | | 1227 | | 1226 | | 1225 | | 1224 | | 1223 | | 1222 | | |  | | --- | | 373894,07 | | 373891,69 | | 373890,43 | | 373882,49 | | 373882,88 | | 373882,73 | | 373876,63 | | 373877,79 | | 373868,29 | | 373871,70 | | 373871,81 | | 373873,13 | | 373853,07 | | 373851,81 | | 373845,45 | | 373848,24 | | 373845,27 | | 373844,82 | | 373842,05 | | 373842,28 | | 373842,99 | | 373864,98 | | 373865,75 | | 373866,69 | | 373866,28 | | |  | | --- | | 1332574,43 | | 1332645,14 | | 1332647,20 | | 1332647,37 | | 1332669,28 | | 1332673,49 | | 1332675,18 | | 1332685,68 | | 1332687,65 | | 1332712,41 | | 1332714,20 | | 1332722,32 | | 1332725,63 | | 1332717,92 | | 1332680,87 | | 1332672,99 | | 1332621,32 | | 1332592,82 | | 1332585,65 | | 1332581,58 | | 1332580,80 | | 1332581,61 | | 1332578,04 | | 1332577,02 | | 1332558,32 | |
| Ж1/1/55 | От точки 1424 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 1431, поворачивает на юго-запад вдоль дороги и идет до точки 1447, затем на северо-запад до точки 1419 и далее следует в северо-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 1431 | | 1432 | | 1433 | | 1434 | | 1435 | | 1436 | | 1437 | | 1438 | | 1439 | | 1440 | | 1441 | | 1442 | | 1443 | | 1444 | | 1445 | | 1446 | | 1447 | | 1419 | | 1420 | | 1421 | | 1422 | | 1423 | | 1424 | | 1425 | | 1426 | | 1427 | | 1428 | | 1429 | | 1430 | | |  | | --- | | 373833,59 | | 373801,92 | | 373755,92 | | 373719,88 | | 373689,16 | | 373656,98 | | 373635,58 | | 373623,97 | | 373609,53 | | 373600,24 | | 373590,74 | | 373583,96 | | 373576,41 | | 373561,83 | | 373560,59 | | 373559,97 | | 373562,14 | | 373649,21 | | 373655,06 | | 373665,98 | | 373727,34 | | 373846,17 | | 373884,22 | | 373876,20 | | 373859,84 | | 373859,13 | | 373853,45 | | 373846,91 | | 373835,99 | | |  | | --- | | 1333682,44 | | 1333669,78 | | 1333651,08 | | 1333636,84 | | 1333620,18 | | 1333608,44 | | 1333597,90 | | 1333593,06 | | 1333588,11 | | 1333583,56 | | 1333575,32 | | 1333566,60 | | 1333548,40 | | 1333501,42 | | 1333467,34 | | 1333442,70 | | 1333422,60 | | 1333416,47 | | 1333428,85 | | 1333435,33 | | 1333440,41 | | 1333451,38 | | 1333467,66 | | 1333489,93 | | 1333564,87 | | 1333571,71 | | 1333609,08 | | 1333633,84 | | 1333668,18 | |
| Ж1/1/56 | От точки 1557 граница проходит в восточном направлении вдоль дороги до точки 1560 и юго-западном до точки 1563, поворачивает на запад идет до точки 1536, далее в северо-восточном направлении следует вдоль грунтовой дороги до исходной точки | |  | | --- | | 1536 | | 1537 | | 1538 | | 1539 | | 1540 | | 1541 | | 1542 | | 1543 | | 1544 | | 1545 | | 1546 | | 1547 | | 1548 | | 1549 | | 1550 | | 1551 | | 1552 | | 1553 | | 1554 | | 1555 | | 1556 | | 1557 | | 1558 | | 1559 | | 1560 | | 1561 | | 1562 | | 1563 | | 1564 | | 1565 | | 1566 | | 1567 | | 1568 | | 1569 | | 1570 | | 1571 | | |  | | --- | | 373569,82 | | 373561,89 | | 373557,48 | | 373560,14 | | 373559,55 | | 373557,80 | | 373554,07 | | 373546,84 | | 373542,68 | | 373540,99 | | 373550,21 | | 373819,26 | | 374044,69 | | 374065,04 | | 374067,71 | | 374068,74 | | 374030,68 | | 373935,20 | | 373924,24 | | 373914,16 | | 373904,93 | | 373874,85 | | 373835,15 | | 373830,07 | | 373832,05 | | 373799,30 | | 373753,32 | | 373716,92 | | 373686,28 | | 373654,23 | | 373632,68 | | 373621,49 | | 373606,84 | | 373596,35 | | 373585,64 | | 373577,85 | | |  | | --- | | 1333550,79 | | 1333562,81 | | 1333578,27 | | 1333614,12 | | 1333649,58 | | 1333679,79 | | 1333715,39 | | 1333761,58 | | 1333781,50 | | 1333789,95 | | 1333790,16 | | 1333906,69 | | 1334000,74 | | 1333990,19 | | 1333949,33 | | 1333921,56 | | 1333903,61 | | 1333866,44 | | 1333858,00 | | 1333847,03 | | 1333829,74 | | 1333782,25 | | 1333719,07 | | 1333703,39 | | 1333691,62 | | 1333676,27 | | 1333657,58 | | 1333643,20 | | 1333626,58 | | 1333614,88 | | 1333604,27 | | 1333599,60 | | 1333594,58 | | 1333589,44 | | 1333580,16 | | 1333570,15 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/1/57)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1988*** | ***1575*** | ***в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки пересечения с границей населенного пункта*** |
| ***1575*** | ***1990*** | ***в юго-западном направлении пересекает полевую автодорогу и далее проходит по степной растительности*** |
| ***1990*** | ***1993*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы деревьев*** |
| ***1993*** | ***198919*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***198919*** | ***1995*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы*** |
| ***1995*** | ***2011*** | ***в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***2011*** | ***2021*** | ***в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***2021*** | ***2022*** | ***в северном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***2022*** | ***2023*** | ***в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***2023*** | ***2024*** | ***в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***2024*** | ***1954*** | ***в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1954*** | ***1955*** | ***в юго-западном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1955*** | ***1965*** | ***в северо-западном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1965*** | ***1966*** | ***в северном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1966*** | ***1968*** | ***в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1968*** | ***1969*** | ***в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1969*** | ***1970*** | ***в юго-восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1970*** | ***1972*** | ***в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1972*** | ***1973*** | ***в юго-восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1973*** | ***1974*** | ***в восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1974*** | ***1975*** | ***в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1975*** | ***1976*** | ***в восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1976*** | ***1983*** | ***в юго-восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1983*** | ***1984*** | ***в восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
| ***1984*** | ***1988*** | ***в юго-восточном направлении в вдоль грунтовой дороги*** |
|  |  |  |
| ***197801*** | ***197802*** | ***в юго-восточном направлении*** |
| ***197802*** | ***197803*** | ***в юго-западном направлении*** |
| ***197803*** | ***197804*** | ***в северо-западном направлении*** |
| ***197804*** | ***197801*** | ***в северо-восточном направлении*** |
|  |  |  |
| ***198201*** | ***198202*** | ***в юго-восточном направлении*** |
| ***198202*** | ***198203*** | ***в юго-западном направлении*** |
| ***198203*** | ***198204*** | ***в северо-западном направлении*** |
| ***198204*** | ***198201*** | ***в северном направлении*** |
|  |  |  |
| ***198205*** | ***198206*** | ***в юго-восточном направлении*** |
| ***198206*** | ***198207*** | ***в юго-западном направлении*** |
| ***198207*** | ***198208*** | ***в северо-западном направлении*** |
| ***198208*** | ***198205*** | ***в северо-восточном направлении*** |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Ж1/2/1 | От точки 1 граница проходит в восточном направлении вдоль границы городского поселения до точки 4, в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 8, далее в северо-западном направлении вдоль ул.Новоселовка до точки 13, затем поворачивает на север проходит вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 7  1  2  3  4  5  6  8  9  10  11   |  | | --- | | 12 | | 13 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 380452,98 | | 380460,15 | | 380467,33 | | 380487,28 | | 380448,92 | | 380413,00 | | 380335,22 | | 380242,48 | | 380251,97 | | 380262,84 | | 380277,68 | | 380284,23 | | 380295,64 | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 1331145,26 | | 1331145,63 | | 1331241,89 | | 1331413,53 | | 1331619,70 | | 1331661,36 | | 1331724,37 | | 1331718,30 | | 1331594,14 | | 1331535,28 | | 1331302,98 | | 1331239,66 | | 1331136,66 | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Ж1/2/2 | От точки 25 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Новоселовка до точки 28, далее в южном направлении вдоль дороги до точки 35, затем в том же направлении вдоль границы населенного пункта до точки 15, поворачивает на север и следует в вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 24  25  26  27  28  29  30  31  32  33  34  35  36  37  38  15  16  17  18  19  20  21  22  23 | | |  | | --- | | 380249,50 | | 380255,24 | | 380250,87 | | 380249,42 | | 380244,15 | | 380238,02 | | 380228,97 | | 380141,23 | | 380079,61 | | 379981,51 | | 379956,12 | | 379917,68 | | 379862,84 | | 379786,75 | | 379778,02 | | 379784,97 | | 379836,28 | | 379858,89 | | 379887,94 | | 379923,52 | | 379993,28 | | 380064,26 | | 380172,02 | | 380232,06 | | |  | | --- | | 1331384,08 | | 1331392,81 | | 1331435,81 | | 1331492,99 | | 1331541,32 | | 1331550,08 | | 1331555,05 | | 1331566,15 | | 1331568,78 | | 1331573,31 | | 1331573,28 | | 1331580,82 | | 1331538,93 | | 1331521,69 | | 1331504,08 | | 1331423,07 | | 1331417,42 | | 1331410,27 | | 1331405,16 | | 1331399,89 | | 1331393,41 | | 1331389,15 | | 1331381,66 | | 1331380,86 | |
| Ж1/2/3 | От точки 43 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Новоселовка до точки 45, далее в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 13010, затем поворачивает на северо-запад проходит вдоль улицы до исходной точки | 13008  13009  13010  39  40  41  42  43  44  45  46  47  48 | |  |  | | --- | --- | | 379974,94 | | | 379961,32 | | | 379960,26 | | | 379981,90 | | | 380079,92 | | | 380141,82 | | | 380231,17 | | | 380246,52 | | | 380244,99 | | | 380234,99 | | | 380215,06 | | | 380216,28 | | | 380087,37 | | |  | | | |  | | --- | | 1331624,49 | | 1331610,19 | | 1331584,80 | | 1331581,58 | | 1331575,77 | | 1331573,13 | | 1331561,83 | | 1331567,32 | | 1331593,67 | | 1331717,81 | | 1331716,51 | | 1331684,36 | | 1331649,94 | |
| Ж1/2/4 | От точки 98 граница проходит в северном направлении по границе населенного пункта до точки 100, поворачивает в общем юго-восточном направлении по границе до точки 111 и далее следует в северо-западном направлении вдоль ул. Комсомольцев Танкистов до исходной точки | |  | | --- | | 100  101  102  103  104  105  110  111  112  113  114  115  116  117  118  98 | | |  | | --- | | 378897,90 | | 378897,55 | | 378897,31 | | 378885,20 | | 378869,02 | | 378912,44 | | 378845,71 | | 378735,18 | | 378740,03 | | 378747,24 | | 378754,94 | | 378765,18 | | 378768,56 | | 378779,93 | | 378792,66 | | 378791,64 | | |  | | --- | | 1330781,28 | | 1330792,98 | | 1330824,58 | | 1330927,25 | | 1330972,21 | | 1330986,54 | | 1331191,41 | | 1331181,34 | | 1331157,89 | | 1331115,62 | | 1331072,86 | | 1331016,27 | | 1331000,50 | | 1330923,78 | | 1330820,75 | | 1330785,14 | |
| Ж1/2/5 | От точки 91 граница проходит в восточном направлении по границе населенного пункта до точки 92, поворачивает на юго-восток по границе до точки 95, в юго-западном направлении вдоль ул. Комсомольцев Танкистов до точки 96 и далее в общем северном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 91  92  93  94  95  96  97 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | --- | | 378957,85 | | 378959,10 | | 378834,27 | | 378801,45 | | 378792,07 | | 378784,41 | | 378799,02 | |  | | |  | | --- | | 1330702,08 | | 1330726,84 | | 1330734,10 | | 1330735,81 | | 1330740,19 | | 1330709,47 | | 1330709,50 | |  | |
| Ж1/2/6 | От точки 119 граница проходит в общем восточном направлении вдоль ул. Комсомольцев Танкистов до точки 123, поворачивает в южном направлении вдоль улицы до пересечения с границей населенного пункта (точка 125) и далее следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 119  120  121  122  123  124  125  126 | |  | | --- | | 378767,67 | | 378778,03 | | 378777,04 | | 378772,58 | | 378771,91 | | 378708,02 | | 378693,51 | | 378702,38 | |  | |  | | |  | | --- | | 1330808,30 | | 1330808,38 | | 1330831,64 | | 1330862,87 | | 1330866,53 | | 1330857,82 | | 1330856,38 | | 1330808,06 | |  | |  | |
| Ж1/2/7 | От точки 130 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Комсомольцев танкистов до точки 134, далее в общем южном направлении вдоль ул.Заречье до точки 251, затем меняет направление на общее северо-западное и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 157  158  159  160  161  162  163  164  165  166  167  168  169  170  171  172  127  128  129  130  131  132  133  134  135  136  137  138  139  140  141  14101  142  143  144  145  146  147  148  149  150  151  152  153  154  155  156  251  252 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 377900,90 | | 377927,33 | | 378018,90 | | 378099,79 | | 378129,02 | | 378186,88 | | 378354,41 | | 378373,54 | | 378384,79 | | 378478,76 | | 378504,57 | | 378551,05 | | 378524,40 | | 378538,68 | | 378591,83 | | 378652,31 | | 378659,77 | | 378693,57 | | 378747,67 | | 378767,77 | | 378763,90 | | 378756,14 | | 378744,40 | | 378715,33 | | 378676,96 | | 378653,05 | | 378618,04 | | 378606,51 | | 378592,44 | | 378582,93 | | 378569,32 | | 378538,79 | | 378491,59 | | 378428,26 | | 378401,14 | | 378365,22 | | 378324,05 | | 378294,28 | | 378224,46 | | 378170,94 | | 378148,27 | | 378130,54 | | 378103,26 | | 378053,10 | | 378027,00 | | 377955,87 | | 377870,64 | | 377849,67 | | 377856,28 | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 1331013,55 | | 1330946,48 | | 1330900,12 | | 1330890,28 | | 1330890,31 | | 1330909,08 | | 1331023,46 | | 1330986,72 | | 1330965,25 | | 1331001,83 | | 1330961,01 | | 1330970,00 | | 1331011,67 | | 1331103,00 | | 1331102,63 | | 1330971,82 | | 1330856,62 | | 1330860,42 | | 1330877,02 | | 1330888,80 | | 1330923,71 | | 1330962,06 | | 1331032,32 | | 1331179,53 | | 1331177,60 | | 1331168,48 | | 1331157,28 | | 1331148,74 | | 1331129,25 | | 1331118,94 | | 1331109,83 | | 1331108,74 | | 1331096,54 | | 1331080,46 | | 1331075,22 | | 1331066,35 | | 1331046,42 | | 1331022,64 | | 1331000,54 | | 1330979,46 | | 1330972,88 | | 1330972,48 | | 1330974,10 | | 1330976,56 | | 1330988,07 | | 1331020,69 | | 1331043,80 | | 1331041,86 | | 1331024,88 | |  | | |
| Ж1/2/8 | От точки 238 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 173, далее вдоль границы населенного пункта до точки 188, поворачивает на запад проходит вдоль улицы до точки 194 и далее следует вдоль ул.Заречье до исходной точки | 182  183  184  185  186  187  188  189  190  191  192  193  194  195  196  197  198  199  200  201  202  203  204  205  206  207  208  209  210  211  212  213  214  215  216  217  218  219  220  221  222  223  224  225  226  227  228  229  230  231  232  233  234  235  236  237  238  173  174  175  176  177  178  179  180  181 | |  | | --- | | 377871,26 | | 377838,83 | | 377762,60 | | 377602,10 | | 377441,39 | | 377375,69 | | 377300,83 | | 377299,97 | | 377301,39 | | 377303,15 | | 377304,09 | | 377307,79 | | 377310,96 | | 377326,93 | | 377350,73 | | 377394,48 | | 377446,74 | | 377486,77 | | 377513,63 | | 377543,94 | | 377562,04 | | 377578,36 | | 377637,97 | | 377675,17 | | 377701,46 | | 377756,69 | | 377789,82 | | 377841,85 | | 377917,88 | | 377957,23 | | 378029,26 | | 378056,08 | | 378069,84 | | 378103,44 | | 378147,08 | | 378169,05 | | 378221,29 | | 378290,54 | | 378319,55 | | 378364,45 | | 378395,58 | | 378403,35 | | 378405,54 | | 378410,97 | | 378434,89 | | 378458,23 | | 378489,21 | | 378523,69 | | 378558,32 | | 378573,53 | | 378584,39 | | 378602,80 | | 378616,12 | | 378651,39 | | 378674,28 | | 378709,08 | | 378690,41 | | 378501,65 | | 378438,29 | | 378382,44 | | 378288,89 | | 378232,53 | | 378196,18 | | 378060,39 | | 377897,78 | | 377886,85 | |  | | |  | | --- | | 1331198,33 | | 1331192,64 | | 1331191,12 | | 1331190,91 | | 1331216,10 | | 1331253,99 | | 1331310,52 | | 1331265,59 | | 1331224,92 | | 1331194,71 | | 1331172,75 | | 1331164,96 | | 1331162,38 | | 1331161,20 | | 1331157,38 | | 1331142,41 | | 1331120,35 | | 1331102,74 | | 1331095,31 | | 1331094,11 | | 1331092,92 | | 1331091,60 | | 1331101,86 | | 1331103,15 | | 1331104,26 | | 1331098,23 | | 1331087,15 | | 1331062,91 | | 1331040,77 | | 1331029,17 | | 1330993,65 | | 1330982,88 | | 1330980,67 | | 1330979,30 | | 1330980,38 | | 1330986,24 | | 1331006,80 | | 1331027,87 | | 1331050,27 | | 1331074,02 | | 1331085,66 | | 1331102,09 | | 1331112,96 | | 1331117,35 | | 1331100,33 | | 1331099,51 | | 1331104,47 | | 1331113,20 | | 1331115,50 | | 1331123,93 | | 1331132,35 | | 1331154,89 | | 1331164,08 | | 1331175,12 | | 1331186,64 | | 1331214,20 | | 1331317,68 | | 1331312,38 | | 1331302,66 | | 1331282,74 | | 1331196,21 | | 1331117,02 | | 1331108,82 | | 1331115,70 | | 1331142,26 | | 1331165,37 | |  | |
| Ж1/2/9 | От точки 246 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Заречье до точки 266, далее в западном направлении вдоль улицы до точки 272, затем поворачивает на северо-восток и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 276  277  278  279  280  281  282  245  246  253  254  255  256  257  258  259  260  261  262  263  264  265  266  267  268  269  270  271  272  273  274  275  276 | |  | | --- | | 377453,67 | | 377470,81 | | 377517,49 | | 377546,77 | | 377583,62 | | 377665,08 | | 377660,09 | | 377699,83 | | 377700,78 | | 377700,78 | | 377675,66 | | 377637,96 | | 377578,96 | | 377561,73 | | 377549,44 | | 377543,11 | | 377511,42 | | 377484,43 | | 377443,61 | | 377391,23 | | 377347,56 | | 377327,61 | | 377311,63 | | 377305,48 | | 377302,70 | | 377305,04 | | 377305,48 | | 377302,85 | | 377306,51 | | 377312,90 | | 377330,43 | | 377353,44 | | 377430,06 | |  | | |  | | --- | | 1331007,40 | | 1331007,93 | | 1331009,23 | | 1331008,75 | | 1331013,25 | | 1331034,54 | | 1331065,60 | | 1331071,89 | | 1331094,56 | | 1331094,56 | | 1331097,34 | | 1331095,31 | | 1331085,97 | | 1331088,11 | | 1331088,33 | | 1331088,98 | | 1331089,57 | | 1331095,57 | | 1331114,18 | | 1331136,91 | | 1331150,82 | | 1331155,07 | | 1331155,64 | | 1331150,22 | | 1331144,21 | | 1331102,27 | | 1331082,64 | | 1331044,95 | | 1331017,09 | | 1331003,87 | | 1331000,67 | | 1331027,60 | | 1331028,46 | |  | |
| Ж1/2/10 | От точки 283 граница проходит в восточном направлении вдоль дороги до точки 287, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Заречье до точки 297, затем поворачивает на северо-запад, северо-восток и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 283  284  285  286  287  288  289  290  291  292  293  294  295  296  297  298  299  300  301 | |  | | --- | | 377319,06 | | 377298,17 | | 377296,73 | | 377293,31 | | 377300,05 | | 377297,68 | | 377290,15 | | 377280,40 | | 377257,89 | | 377224,92 | | 377215,61 | | 377213,10 | | 377206,45 | | 377206,00 | | 377202,16 | | 377196,31 | | 377195,33 | | 377214,55 | | 377251,71 | | |  | | --- | | 1330953,34 | | 1330978,04 | | 1331006,83 | | 1331042,80 | | 1331090,95 | | 1331093,91 | | 1331076,32 | | 1331064,35 | | 1331050,13 | | 1331023,78 | | 1331012,11 | | 1331004,72 | | 1330974,83 | | 1330948,38 | | 1330925,47 | | 1330911,61 | | 1330889,87 | | 1330867,73 | | 1330871,70 | |
| Ж1/2/11 | От точки 308 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 313, далее в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 321, затем поворачивает на северо-запад проходит вдоль дороги, меняет направление на северо-восточное и следует вдоль границы населенного пункта до точки 302, далее вдоль улицы до исходной точки | 302  303  304  305  306  307  308  309  310  311  312  313  314  315  316  317  318  319  320  321  322  323  324  325  326  327  329  330  331  332 | |  | | --- | | 377200,54 | | 377223,83 | | 377255,68 | | 377270,24 | | 377280,59 | | 377289,53 | | 377295,98 | | 377296,45 | | 377294,69 | | 377297,39 | | 377289,53 | | 377282,24 | | 377253,31 | | 377207,92 | | 377109,32 | | 377117,58 | | 377079,35 | | 377000,08 | | 376861,30 | | 376836,27 | | 376842,43 | | 376847,76 | | 376856,27 | | 376859,75 | | 376866,48 | | 376884,79 | | 376894,56 | | 376946,76 | | 377100,70 | | 377146,33 | | |  | | --- | | 1331005,82 | | 1331028,51 | | 1331055,31 | | 1331064,11 | | 1331072,94 | | 1331084,15 | | 1331102,58 | | 1331120,34 | | 1331149,05 | | 1331170,19 | | 1331281,70 | | 1331324,56 | | 1331346,41 | | 1331336,63 | | 1331249,11 | | 1331137,00 | | 1331095,13 | | 1331035,84 | | 1331001,31 | | 1330994,06 | | 1330978,11 | | 1330956,93 | | 1330929,64 | | 1330911,88 | | 1330905,24 | | 1330902,68 | | 1330902,33 | | 1330928,04 | | 1330973,51 | | 1330981,66 | |
| Ж1/2/12 | От точки 333 граница проходит в южном направлении вдоль ул.Заречье до точки 338, далее вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 333  334  335  336  337  338  339  340  341  342  343 | |  | | --- | | 376861,20 | | 376849,04 | | 376831,88 | | 376813,19 | | 376787,51 | | 376743,10 | | 376747,89 | | 376760,40 | | 376789,05 | | 376819,49 | | 376844,21 | |  | | |  | | --- | | 1330902,09 | | 1330906,32 | | 1330912,98 | | 1330915,24 | | 1330910,71 | | 1330894,32 | | 1330870,56 | | 1330855,18 | | 1330844,71 | | 1330841,84 | | 1330856,81 | |  | |
| Ж1/2/13 | От точки 355 граница проходит в южном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 380, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Заречье до исходной точки | 375  380  381  382  383  384  385  386  387  388  389  390  344  355  356  357  358  359  360  361  362  363  364  365  366  367  368  369  370  371  372  373  374 | 375871,90   |  | | --- | | 375873,83 | | 375889,81 | | 375906,64 | | 375921,10 | | 375936,81 | | 376115,18 | | 376172,00 | | 376275,99 | | 376367,77 | | 376408,67 | | 376787,36 | | 376781,82 | | 376742,29 | | 376623,28 | | 376602,13 | | 376567,75 | | 376510,56 | | 376449,32 | | 376345,50 | | 376260,59 | | 376245,38 | | 376186,31 | | 376145,05 | | 376143,96 | | 376114,43 | | 376109,21 | | 376035,47 | | 375997,23 | | 375868,81 | | 375861,85 | | 375869,67 | | 375870,76 | |  | | 1330701,01   |  | | --- | | 1330700,99 | | 1330699,87 | | 1330698,65 | | 1330698,82 | | 1330699,12 | | 1330739,79 | | 1330766,75 | | 1330781,48 | | 1330805,14 | | 1330821,04 | | 1330915,01 | | 1330978,29 | | 1330962,22 | | 1330947,23 | | 1330944,22 | | 1330940,34 | | 1330944,63 | | 1330940,06 | | 1330917,26 | | 1330887,51 | | 1330837,56 | | 1330834,52 | | 1330859,06 | | 1330882,95 | | 1330884,03 | | 1330857,32 | | 1330848,15 | | 1330844,55 | | 1330834,08 | | 1330782,39 | | 1330713,87 | | 1330705,93 | |  | |
| Ж1/2/14 | От точки 401 граница проходит в северо-восточном, юго-западном и северо-западном направлениях вдоль ограждения участка №57 по ул.Заречье до исходной точки | |  | | --- | | 401 | | 402 | | 403 | | 404 | | 405 | | 406 | | 407 | | 408 | | 409 | | 410 | | |  | | --- | | 375607,88 | | 375612,38 | | 375619,58 | | 375621,35 | | 375604,82 | | 375571,96 | | 375544,81 | | 375544,16 | | 375546,91 | | 375546,09 | | |  | | --- | | 1330816,46 | | 1330827,79 | | 1330858,88 | | 1330889,45 | | 1330891,30 | | 1330874,23 | | 1330851,68 | | 1330843,69 | | 1330842,85 | | 1330838,20 | |
| Ж1/2/15 | От точки 412 граница проходит в юго-западном направлении вдоль ул.Заречье до точки 467, далее в западном направлении до точки 469, затем поворачивает на северо-восток следуя вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 471  472  411  412  456  457  458  459  460  461  462  463  464  465  467  468  469  470 | |  | | --- | | 375221,59 | | 375339,22 | | 375410,10 | | 375402,95 | | 375321,08 | | 375294,08 | | 375216,34 | | 375197,95 | | 375193,93 | | 375161,41 | | 375149,38 | | 375123,54 | | 375075,46 | | 375041,79 | | 375016,80 | | 375013,98 | | 375019,14 | | 375133,16 | | |  | | --- | | 1330775,65 | | 1330844,65 | | 1330857,28 | | 1330883,31 | | 1330867,79 | | 1330864,80 | | 1330843,80 | | 1330835,70 | | 1330833,95 | | 1330822,57 | | 1330818,89 | | 1330811,79 | | 1330801,58 | | 1330798,66 | | 1330807,59 | | 1330737,01 | | 1330716,64 | | 1330741,89 | |
| Ж1/2/16 | От точки 413 граница проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 422, поворачивает в общем северо-западном направлении вдоль дороги до точки 441 и далее в северном направлении вдоль ул. Заречье до исходной точки | 413  414  415  416  417  418  419  420  421  422  423  424  425  426  427  428  429  430  431  432  433  434  435  436  437  438  439  43901  440  441  442  443  444  445  446  447  448  449  450  451  452  453  454 | |  | | --- | | 375401,32 | | 375378,77 | | 375266,12 | | 375212,49 | | 375088,97 | | 375039,02 | | 375020,92 | | 374931,47 | | 374910,86 | | 374806,23 | | 374821,03 | | 374831,13 | | 374848,41 | | 374870,17 | | 374889,52 | | 374916,52 | | 374946,44 | | 374929,08 | | 375040,46 | | 375065,14 | | 375058,24 | | 375041,79 | | 374987,57 | | 374967,01 | | 374946,32 | | 374925,83 | | 374912,65 | | 374911,18 | | 374909,33 | | 374912,78 | | 374919,89 | | 374944,98 | | 374980,05 | | 375005,30 | | 375042,83 | | 375074,43 | | 375121,89 | | 375147,43 | | 375159,06 | | 375176,72 | | 375217,97 | | 375293,20 | | 375344,85 | | |  | | --- | | 1330889,22 | | 1330971,28 | | 1330979,60 | | 1331002,67 | | 1331042,65 | | 1331112,17 | | 1331114,22 | | 1331115,89 | | 1331116,05 | | 1331071,79 | | 1331052,57 | | 1331042,59 | | 1331030,26 | | 1331014,97 | | 1330998,10 | | 1330977,22 | | 1330970,35 | | 1330965,55 | | 1330949,00 | | 1330944,71 | | 1330929,75 | | 1330934,17 | | 1330947,86 | | 1330952,15 | | 1330956,84 | | 1330961,72 | | 1330891,67 | | 1330883,12 | | 1330869,52 | | 1330855,62 | | 1330849,33 | | 1330840,66 | | 1330829,86 | | 1330820,61 | | 1330805,78 | | 1330808,51 | | 1330818,60 | | 1330825,61 | | 1330829,17 | | 1330836,37 | | 1330850,53 | | 1330871,36 | | 1330879,44 | |
| Ж1/2/17 | От точки 548 граница проходит в | 558  55801  55802  55803  510  511  512  513  514  515  516  517  518  519  520  521  522  523  524  525  526  527  528  529  530  531  532  533  534  535  536  537  538  539  540  541  542  543  544  545  546  547  548  549  550  551  552  553  554  555  556  557 | |  | | --- | | 374292,15 | | 374209,11 | | 374224,32 | | 374275,14 | | 374302,84 | | 374340,52 | | 374375,89 | | 374408,07 | | 374442,84 | | 374514,34 | | 374550,67 | | 374584,61 | | 374603,47 | | 374631,19 | | 374650,16 | | 374689,18 | | 374693,58 | | 374711,37 | | 374760,05 | | 374776,39 | | 374799,25 | | 374814,92 | | 374821,92 | | 374833,57 | | 374849,16 | | 374870,04 | | 374880,66 | | 374888,19 | | 374898,82 | | 374901,67 | | 374902,03 | | 374906,74 | | 374910,13 | | 374911,17 | | 374911,90 | | 374907,22 | | 374899,19 | | 374865,86 | | 374828,00 | | 374824,34 | | 374814,62 | | 374805,81 | | 374781,15 | | 374783,42 | | 374726,60 | | 374687,18 | | 374672,74 | | 374520,01 | | 374491,21 | | 374370,39 | | 374321,61 | | 374319,62 | | |  | | --- | | 1330934,43 | | 1330935,29 | | 1330833,65 | | 1330852,76 | | 1330842,12 | | 1330868,88 | | 1330877,39 | | 1330884,60 | | 1330883,06 | | 1330867,28 | | 1330855,27 | | 1330847,37 | | 1330840,62 | | 1330828,05 | | 1330818,00 | | 1330794,59 | | 1330791,99 | | 1330786,61 | | 1330774,08 | | 1330768,25 | | 1330760,34 | | 1330753,74 | | 1330752,31 | | 1330752,96 | | 1330757,24 | | 1330766,59 | | 1330775,92 | | 1330788,63 | | 1330824,28 | | 1330841,67 | | 1330852,00 | | 1330882,64 | | 1330914,33 | | 1330937,52 | | 1330957,79 | | 1330969,34 | | 1330979,57 | | 1331010,57 | | 1331038,19 | | 1331041,19 | | 1331043,13 | | 1331041,06 | | 1331029,01 | | 1331005,66 | | 1330926,69 | | 1330914,31 | | 1330915,61 | | 1330945,73 | | 1330944,43 | | 1330935,73 | | 1330933,04 | | 1330933,51 | |
| Ж1/2/18 | От точки 559 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 563, далее в северо-западном направлении вдоль улицы до точки 567, затем следует в северном направлении вдоль ул.Заречье до исходной точки | 559  560  561  562  563  564  565  566  567  568  569  570  571  572 | |  | | --- | | 373567,23 | | 373566,31 | | 373494,82 | | 373390,88 | | 373265,50 | | 373276,94 | | 373290,34 | | 373303,69 | | 373315,59 | | 373342,24 | | 373387,34 | | 373442,02 | | 373488,08 | | 373546,78 | |  | | |  | | --- | | 1331112,00 | | 1331143,58 | | 1331190,58 | | 1331210,44 | | 1331206,06 | | 1331171,74 | | 1331135,75 | | 1331104,35 | | 1331092,64 | | 1331086,79 | | 1331090,53 | | 1331092,17 | | 1331096,56 | | 1331104,04 | |
| Ж1/2/19 | От точки 591 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 573, далее в южном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 581, затем поворачивает на северо-запад и следует вдоль ул.Заречье до исходной точки | 573  577  578  579  580  581  582  583  584  585  586  587  588  589  590  591  592  593  594 | |  | | --- | | 373260,19 | | 373148,08 | | 373102,64 | | 373022,01 | | 372951,25 | | 372938,44 | | 372984,29 | | 373092,86 | | 373128,50 | | 373188,71 | | 373237,40 | | 373276,60 | | 373289,42 | | 373302,84 | | 373323,75 | | 373325,35 | | 373313,72 | | 373298,74 | | 373287,44 | | |  | | --- | | 1331205,87 | | 1331198,07 | | 1331196,59 | | 1331196,55 | | 1331212,15 | | 1331182,94 | | 1331134,78 | | 1331099,31 | | 1331081,69 | | 1331058,76 | | 1331039,85 | | 1331037,53 | | 1331040,50 | | 1331044,97 | | 1331059,15 | | 1331073,84 | | 1331085,61 | | 1331103,92 | | 1331129,28 | |
| Ж1/2/20 | От точки 597 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 598, далее в южном направлении вдоль ул.Калинина до точки 606, затем поворачивает на северо-запад и следует вдоль полосы отвода железной дороги до исходной точки | 608  609  610  61001  61002  61003  61004  61005  61006  61007  61008  61009  595  596  597  598  599  600  601  602  603  604  605  606  607 | |  | | --- | | 379184,54 | | 379270,92 | | 379329,25 | | 379363,44 | | 379402,62 | | 379521,77 | | 379526,88 | | 379523,23 | | 379659,22 | | 379699,25 | | 379706,15 | | 379720,58 | | 379758,48 | | 379768,25 | | 379770,31 | | 379759,78 | | 379748,05 | | 379743,41 | | 379666,91 | | 379539,71 | | 379452,48 | | 379250,29 | | 379186,04 | | 379015,73 | | 379130,30 | | |  | | --- | | 1332472,42 | | 1332457,50 | | 1332448,04 | | 1332441,56 | | 1332434,85 | | 1332414,42 | | 1332415,59 | | 1332414,03 | | 1332392,09 | | 1332385,71 | | 1332384,52 | | 1332383,55 | | 1332403,20 | | 1332413,95 | | 1332423,40 | | 1332478,56 | | 1332515,27 | | 1332520,65 | | 1332522,38 | | 1332523,76 | | 1332519,23 | | 1332509,80 | | 1332503,58 | | 1332494,88 | | 1332481,49 | |
| Ж1/2/21 | От точки 611 граница проходит в восточном, юго-западном направлениях вдоль границы населенного пункта до точки 618, далее в юго-восточном направлении вдоль огородов до точки 626, затем поворачивает на юго-запад до точки 636, далее следует в северном направлении вдоль ул.Калинина до исходной точки | 636  637  638  639  640  641  642  643  644  645  646  647  611  612  613  614  615  616  617  618  619  620  621  622  623  624  625  626  627  628  629  630  631  632  633  634  635 | |  | | --- | | 378784,93 | | 378854,35 | | 378909,55 | | 379006,76 | | 379049,95 | | 379181,95 | | 379201,87 | | 379384,65 | | 379452,31 | | 379495,31 | | 379623,05 | | 379667,59 | | 379742,16 | | 379741,77 | | 379461,37 | | 379326,94 | | 379195,55 | | 379086,85 | | 379040,89 | | 379040,89 | | 379007,40 | | 378973,70 | | 378863,76 | | 378869,39 | | 378860,02 | | 378830,48 | | 378819,66 | | 378798,28 | | 378796,03 | | 378790,43 | | 378788,71 | | 378785,11 | | 378776,47 | | 378766,50 | | 378761,48 | | 378777,78 | | 378792,57 | | |  | | --- | | 1332542,67 | | 1332531,38 | | 1332521,05 | | 1332511,04 | | 1332514,65 | | 1332517,18 | | 1332519,38 | | 1332533,54 | | 1332536,94 | | 1332539,08 | | 1332537,56 | | 1332535,28 | | 1332530,88 | | 1332777,56 | | 1332761,98 | | 1332737,44 | | 1332686,40 | | 1332588,48 | | 1332578,87 | | 1332578,87 | | 1332598,21 | | 1332599,73 | | 1332617,19 | | 1332660,77 | | 1332706,98 | | 1332705,30 | | 1332706,77 | | 1332710,05 | | 1332691,14 | | 1332634,13 | | 1332626,02 | | 1332617,90 | | 1332605,40 | | 1332594,62 | | 1332585,74 | | 1332585,05 | | 1332584,51 | |
| Ж1/2/22 | От точки 648 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода железной дороги до точки 771, поворачивает на юго-запад вдоль ул. Энгельса до пересечения с границей населенного пункта (точка 789) и далее в общем северо-восточном направлении следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 800  656  658  659  660  661  648  649  651  652  653  769  770  771  772  773  774  775  776  776  777  778  779  780  781  782  783  784  785  786  787  788  789  790  791  792  793  794  795  796  797  798  799 | |  | | --- | | 379067,71 | | 379100,77 | | 379267,83 | | 379267,83 | | 379326,48 | | 379363,58 | | 379392,67 | | 379407,92 | | 379401,64 | | 379351,56 | | 379203,16 | | 379197,49 | | 379004,65 | | 378996,17 | | 378792,11 | | 378792,31 | | 378793,07 | | 378758,11 | | 378754,27 | | 378754,95 | | 378755,76 | | 378757,94 | | 378758,81 | | 378759,68 | | 378759,69 | | 378759,35 | | 378758,25 | | 378755,74 | | 378746,27 | | 378730,38 | | 378712,61 | | 378690,96 | | 378671,71 | | 378738,59 | | 378828,08 | | 378889,95 | | 378880,05 | | 379061,15 | | 379082,88 | | 379101,33 | | 379106,62 | | 379080,67 | | 379084,30 | |  | | |  | | --- | | 1332292,14 | | 1332310,53 | | 1332205,72 | | 1332205,72 | | 1332217,92 | | 1332258,71 | | 1332306,77 | | 1332379,06 | | 1332380,42 | | 1332389,96 | | 1332411,35 | | 1332377,83 | | 1332400,86 | | 1332437,02 | | 1332452,59 | | 1332441,21 | | 1332416,37 | | 1332414,73 | | 1332413,01 | | 1332355,35 | | 1332306,84 | | 1332277,75 | | 1332258,10 | | 1332223,40 | | 1332203,63 | | 1332165,06 | | 1332157,48 | | 1332141,21 | | 1332109,08 | | 1332052,26 | | 1332002,01 | | 1331958,96 | | 1331893,95 | | 1331888,94 | | 1331895,08 | | 1331926,81 | | 1332152,08 | | 1332215,14 | | 1332190,44 | | 1332177,62 | | 1332204,66 | | 1332228,56 | | 1332258,16 | |  | |
| Ж1/2/23 | От точки 769 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода железной дороги до точки 771, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Энгельса до точки 789, затем поворачивает на северо-запад и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | 13001  13002  13003  13004  13005  13006  13007 | |  | | --- | | 380275,36 | | 380241,83 | | 379788,21 | | 379737,99 | | 379715,47 | | 379754,13 | | 380254,73 | | |  | | --- | | 1331135,55 | | 1331359,30 | | 1331395,53 | | 1331395,53 | | 1331250,85 | | 1331085,36 | | 1331124,02 | |
| Ж1/2/24 | От точки 845 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 848, затем в юго-западном направлении вдоль улицы до точки 854, поворачивает на северо-запад следуя вдоль дороги до исходной точки | 849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  845  846  847  848 | |  | | --- | | 378610,59 | | 378591,53 | | 378579,14 | | 378561,16 | | 378554,63 | | 378549,97 | | 378547,00 | | 378550,96 | | 378583,60 | | 378597,63 | | 378639,77 | | 378648,18 | | 378623,07 | | 378620,72 | |  | | |  | | --- | | 1331729,99 | | 1331698,85 | | 1331676,26 | | 1331642,16 | | 1331631,77 | | 1331618,48 | | 1331609,15 | | 1331601,48 | | 1331582,96 | | 1331578,86 | | 1331585,79 | | 1331595,61 | | 1331723,95 | | 1331725,01 | |  | |
| Ж1/2/25 | От точки 859 граница проходит в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 863, поворачивает на северо-запад по границе до точки 867, на северо-восток по границе до точки 872, на юго-восток вдоль ул. Энгельса до точки 888 и далее в общем северо-восточном направлении вдоль ул. Энгельса до исходной точки | 864  865  866  867  868  869  870  871  872  878  879  880  881  882  883  884  885  886  887  888  889  890  891  892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  859  860  861  862  863 | |  | | --- | | 378255,94 | | 378261,69 | | 378277,42 | | 378328,12 | | 378558,43 | | 378615,29 | | 378625,99 | | 378629,36 | | 378626,55 | | 378515,60 | | 378486,84 | | 378466,15 | | 378439,11 | | 378419,42 | | 378417,87 | | 378409,58 | | 378408,21 | | 378403,64 | | 378390,58 | | 378354,27 | | 378355,58 | | 378392,53 | | 378406,53 | | 378410,46 | | 378421,49 | | 378464,86 | | 378494,03 | | 378527,87 | | 378579,96 | | 378580,39 | | 378577,00 | | 378541,49 | | 378536,36 | | 378548,85 | | 378566,11 | | 378593,72 | | 378603,20 | | 378613,49 | | 378601,46 | | 378593,70 | | 378537,06 | | 378518,94 | | 378514,57 | | 378459,54 | | 378256,04 | | |  | | --- | | 1331651,54 | | 1331622,30 | | 1331533,25 | | 1331443,99 | | 1331439,82 | | 1331479,21 | | 1331500,60 | | 1331523,52 | | 1331574,09 | | 1331551,26 | | 1331545,46 | | 1331541,86 | | 1331534,15 | | 1331524,72 | | 1331533,42 | | 1331566,07 | | 1331574,27 | | 1331577,00 | | 1331591,73 | | 1331614,86 | | 1331619,09 | | 1331595,50 | | 1331579,32 | | 1331578,86 | | 1331536,09 | | 1331546,16 | | 1331552,86 | | 1331561,42 | | 1331572,52 | | 1331577,50 | | 1331579,09 | | 1331597,11 | | 1331604,08 | | 1331633,79 | | 1331668,86 | | 1331716,07 | | 1331733,36 | | 1331772,94 | | 1331794,68 | | 1331787,70 | | 1331774,68 | | 1331763,92 | | 1331735,91 | | 1331716,52 | | 1331698,49 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/26)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***801*** | ***822*** | ***в северо-восточном направлении вдоль ул.Энгельса*** |
| ***822*** | ***825*** | ***в южном направлении вдоль ул.III Интернациональная*** |
| ***825*** | ***829*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***829*** | ***831*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***831*** | ***832*** | ***в северном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***832*** | ***833*** | ***в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***833*** | ***834*** | ***в южном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***834*** | ***83501*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83501*** | ***83502*** | ***в северном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83502*** | ***83503*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83503*** | ***83505*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83505*** | ***83509*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее южной стороне приусадебного земельного участка по улице Энгельса сл. Подгорное*** |
| ***83509*** | ***83510*** | ***в западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Энгельса сл. Подгорное*** |
| ***83510*** | ***83518*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Энгельса сл. Подгорное, по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83518*** | ***83519*** | ***в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83519*** | ***837*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль северной стороны автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***837*** | ***838*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***838*** | ***801*** | ***в северо-западном направлении следует в вдоль дороги до исходной точки*** |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/27)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***939*** | ***909*** | ***в юго-восточном направлении вдоль ул.Октябрьская*** |
| ***909*** | ***912*** | ***в юго-восточном направлении пересекает дорогу общего пользования, проходит по степной растительности*** |
| ***912*** | ***914*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности, пересекает полезащитную лесную полосу*** |
| ***914*** | ***916*** | ***в юго-западном направлении пересекает полезащитную лесную полосу, далее овражно-балочную систему*** |
| ***916*** | ***917*** | ***в северо-западном направлении пересекает полезащитную лесную полосу*** |
| ***917*** | ***918*** | ***в юго-западном направлении пересекает полезащитную лесную полосу*** |
| ***918*** | ***919*** | ***в западном направлении пересекает полезащитную лесную полосу*** |
| ***919*** | ***920*** | ***в северо-западном направлении пересекает полезащитную лесную полосу*** |
| ***920*** | ***921*** | ***в западном направлении по степной растительности*** |
| ***921*** | ***922*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности*** |
| ***922*** | ***923*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полезащитной лесной полосы*** |
| ***923*** | ***924*** | ***в западном направлении пересекает полезащитную лесную полосу*** |
| ***924*** | ***927*** | ***в северо-западном направлении по контуру полезащитной лесной полосы*** |
| ***927*** | ***928*** | ***в северо-западном направлении по контуру полезащитной лесной полосы*** |
| ***928*** | ***931*** | ***в северо-западном направлении по контуру полезащитной лесной полосы*** |
| ***931*** | ***932*** | ***в западном направлении по контуру полезащитной лесной полосы*** |
| ***932*** | ***93201*** | ***в северо-западном направлении по контуру полезащитной лесной полосы*** |
| ***93201*** | ***93202*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93202*** | ***93206*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по травянистой растительности, пересекает полевую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93206*** | ***93207*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93207*** | ***93211*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает полевую дорогу, по травянистой растительности, по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93211*** | ***93212*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93212*** | ***93238*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по травянистой растительности*** |
| ***93238*** | ***93231*** | ***в юго-западном направлении по луговой растительности*** |
| ***93231*** | ***93229*** | ***в северо-западном направлении в юго-восточном направлении*** |
| ***93229*** | ***939*** | ***в северо-западном направлении вдоль дороги*** |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/28)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1173*** | ***1179*** | ***в юго-восточном направлении по степной растительности, далее по древесно-кустарниковой растительности, по северной стороне приусадебного земельного участка по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***1179*** | ***1180*** | ***в западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***1180*** | ***117901*** | ***в южном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***117901*** | ***117902*** | ***в восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***117902*** | ***117923*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***117923*** | ***117924*** | ***в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***117924*** | ***1181*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского слободы Подгорное*** |
| ***1181*** | ***1182*** | ***в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги «Воронеж - Луганск» - пгт. Подгоренский*** |
| ***1182*** | ***1183*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги «Воронеж - Луганск» - пгт. Подгоренский*** |
| ***1183*** | ***1184*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***1184*** | ***119006*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119006*** | ***119007*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119007*** | ***119008*** | ***в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119008*** | ***119009*** | ***в северном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119009*** | ***119010*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119010*** | ***119011*** | ***в западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119011*** | ***119012*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Володарского слободы Подгороное*** |
| ***119012*** | ***1170*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Мира слободы Подгороное*** |
| ***1170*** | ***1172*** | ***в северном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Мира слободы Подгороное*** |
| ***1172*** | ***1173*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков домовладений расположенных по улице Мира слободы Подгороное*** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Ж1/2/29 | От точки 1025 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 1020, далее вдоль ул.Песковатка до точки 1098, затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль огородов до точки 1102, меняет направление на северное, юго-восточное и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1025 | | 1024 | | 1023 | | 1022 | | 1021 | | 1020 | | 1063 | | 1064 | | 1065 | | 1066 | | 1067 | | 1068 | | 1069 | | 1070 | | 1071 | | 1072 | | 1073 | | 1074 | | 1075 | | 1076 | | 1077 | | 1078 | | 1079 | | 1080 | | 1081 | | 1082 | | 1083 | | 1084 | | 1085 | | 1086 | | 1087 | | 1088 | | 1089 | | 1090 | | 1091 | | 1092 | | 1093 | | 1094 | | 1095 | | 1096 | | 1097 | | 1098 | | 1099 | | 1100 | | 1101 | | 1102 | | 1103 | | 1104  110401 | | 1105 | | 1106 | | 1107 | | |  | | --- | | 378091,48 | | 378047,17 | | 377984,51 | | 377970,18 | | 377958,18 | | 377916,78 | | 377917,98 | | 377924,94 | | 377933,99 | | 377939,16 | | 377942,09 | | 377948,92 | | 377961,97 | | 377969,21 | | 378004,93 | | 378012,30 | | 378021,65 | | 378030,70 | | 378036,57 | | 378045,78 | | 378057,37 | | 378110,76 | | 378110,63 | | 378056,76 | | 378043,98 | | 378032,85 | | 378026,27 | | 378017,69 | | 378009,78 | | 378003,57 | | 377977,08 | | 377959,03 | | 377945,83 | | 377920,12 | | 377918,21 | | 377921,97 | | 377923,04 | | 377923,28 | | 377922,67 | | 377919,17 | | 377914,93 | | 377913,00 | | 377890,46 | | 377898,38 | | 377890,31 | | 377804,85 | | 377974,86 | | 378062,04  378037,08 | | 378114,02 | | 378135,77 | | 378124,20 | | |  | | --- | | 1331892,69 | | 1331940,54 | | 1331968,15 | | 1331967,52 | | 1331977,48 | | 1331976,78 | | 1331937,75 | | 1331900,99 | | 1331856,45 | | 1331829,99 | | 1331819,77 | | 1331812,42 | | 1331794,33 | | 1331788,44 | | 1331771,70 | | 1331768,02 | | 1331760,68 | | 1331742,77 | | 1331731,78 | | 1331726,63 | | 1331724,06 | | 1331722,69 | | 1331717,69 | | 1331719,07 | | 1331721,91 | | 1331728,13 | | 1331740,46 | | 1331757,43 | | 1331763,64 | | 1331767,21 | | 1331779,95 | | 1331789,33 | | 1331808,29 | | 1331818,95 | | 1331831,56 | | 1331841,72 | | 1331847,74 | | 1331855,32 | | 1331864,69 | | 1331894,05 | | 1331923,96 | | 1331937,26 | | 1331934,60 | | 1331859,42 | | 1331830,10 | | 1331622,96 | | 1331672,55 | | 1331647,40  1331647,55 | | 1331645,48 | | 1331644,31 | | 1331771,39 | |
| Ж1/2/30 | От точки 976 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Мира до точки 1061, далее в северо-западном направлении вдоль ул. Песковатка до точки 985 затем в том же направлении вдоль огородов следует до исходной точки | |  | | --- | | 976 | | 1034 | | 1035 | | 1036 | | 1037 | | 1038 | | 1039 | | 1040 | | 1041 | | 1042 | | 1043 | | 1044 | | 1045 | | 1046 | | 1047 | | 1048 | | 1049 | | 1050 | | 1051 | | 1052 | | 1053 | | 1054 | | 1055 | | 1056 | | 1057 | | 1058 | | 1059 | | 1060 | | 1061 | | 1062 | | 985 | | 984 | | 983 | | 982 | | 981 | | 980 | | 979 | | 978 | | 977 | | |  | | --- | | 378421,54 | | 378401,00 | | 378371,04 | | 378344,37 | | 378319,54 | | 378256,23 | | 378230,37 | | 378200,37 | | 378170,06 | | 378158,15 | | 378152,14 | | 378138,23 | | 378125,94 | | 378103,93 | | 378090,72 | | 378074,96 | | 378056,41 | | 378029,76 | | 378007,05 | | 378000,33 | | 377991,42 | | 377977,04 | | 377967,46 | | 377959,33 | | 377954,96 | | 377949,54 | | 377918,29 | | 377876,25 | | 377873,24 | | 377879,11 | | 377893,33 | | 377953,83 | | 378155,57 | | 378307,17 | | 378333,25 | | 378377,61 | | 378411,76 | | 378425,66 | | 378424,35 | | |  | | --- | | 1332058,02 | | 1332058,37 | | 1332061,89 | | 1332066,36 | | 1332074,83 | | 1332095,15 | | 1332104,66 | | 1332118,30 | | 1332135,45 | | 1332143,81 | | 1332157,18 | | 1332177,11 | | 1332190,32 | | 1332212,34 | | 1332218,37 | | 1332225,32 | | 1332231,58 | | 1332239,46 | | 1332246,41 | | 1332248,96 | | 1332251,96 | | 1332254,46 | | 1332255,71 | | 1332256,75 | | 1332256,75 | | 1332255,50 | | 1332244,04 | | 1332220,06 | | 1332210,76 | | 1332177,97 | | 1332111,67 | | 1332108,13 | | 1332039,61 | | 1332003,16 | | 1331998,53 | | 1331985,85 | | 1331970,95 | | 1331966,72 | | 1332014,41 | |
| Ж1/2/31 | От точки 1211 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Володарского до точки 1219, далее огибая школьную территорию проходит вдоль огородов до точки 1228, затем в юго-восточном направлении идет вдоль ул.III Интернациональная до точки 1230, поворачивает на северо-восток и следует вдоль ул.Мира до исходной точки | |  | | --- | | 120900 | | 1210 | | 1211 | | 1212 | | 1213 | | 1214 | | 1215 | | 1216 | | 1217 | | 1218 | | 1219 | | 1220 | | 1221 | | 1222 | | 1223 | | 1224 | | 1225 | | 1226 | | 1227 | | 1228 | | 1229 | | 1230 | | 1231 | | 1232 | | 1195 | | 1196 | | 1197 | | 1198 | | 1199 | | 1200 | | 1201 | | 1202 | | 1203 | | 1204 | | 1205 | | 1206 | | 1207 | | 1208 | | 1209 | | |  | | --- | | 378214,48 | | 378226,27 | | 378228,85 | | 378247,62 | | 378250,64 | | 378252,49 | | 378254,58 | | 378258,58 | | 378269,41 | | 378269,41 | | 378268,84 | | 378192,91 | | 378192,94 | | 378189,44 | | 378184,29 | | 378143,82 | | 378114,60 | | 378060,86 | | 378000,74 | | 378000,77 | | 377939,38 | | 377885,32 | | 377894,67 | | 377901,39 | | 377905,09 | | 377940,03 | | 377973,60 | | 378003,57 | | 378022,34 | | 378048,07 | | 378070,58 | | 378102,30 | | 378124,77 | | 378135,47 | | 378152,29 | | 378164,65 | | 378173,69 | | 378181,11 | | 378195,32 | | |  | | --- | | 1332119,40 | | 1332116,11 | | 1332115,69 | | 1332124,50 | | 1332131,22 | | 1332211,18 | | 1332255,45 | | 1332283,05 | | 1332387,56 | | 1332407,49 | | 1332435,78 | | 1332428,52 | | 1332408,84 | | 1332360,33 | | 1332297,88 | | 1332299,81 | | 1332302,29 | | 1332303,64 | | 1332315,72 | | 1332409,27 | | 1332401,51 | | 1332389,39 | | 1332349,09 | | 1332303,32 | | 1332290,52 | | 1332281,56 | | 1332272,70 | | 1332261,24 | | 1332255,91 | | 1332247,80 | | 1332239,94 | | 1332223,23 | | 1332208,78 | | 1332195,18 | | 1332177,13 | | 1332159,03 | | 1332147,91 | | 1332140,03 | | 1332129,73 | |
| Ж1/2/32 | От точки 1131 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Песковатка до точки 1152, затем поворачивает на юго-запад проходит вдоль ул.Мира до точки 1164, далее следует в северо-восточном направлении вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 1134 | | 1133 | | 1132 | | 1131 | | 1149 | | 1150 | | 1151 | | 1152 | | 1153 | | 1154 | | 1155 | | 1156 | | 1157 | | 1158 | | 1159 | | 1160 | | 1161 | | 1162 | | 1163 | | 1164 | | |  | | --- | | 377685,59 | | 377709,80 | | 377756,73 | | 377894,04 | | 377886,76 | | 377872,46 | | 377867,52 | | 377865,23 | | 377790,55 | | 377743,54 | | 377697,71 | | 377681,14 | | 377671,79 | | 377663,74 | | 377665,05 | | 377670,18 | | 377666,53 | | 377663,10 | | 377656,57 | | 377655,36 | | |  | | --- | | 1331886,25 | | 1331977,27 | | 1332013,40 | | 1332083,70 | | 1332110,61 | | 1332176,91 | | 1332207,90 | | 1332211,87 | | 1332189,33 | | 1332177,01 | | 1332166,15 | | 1332156,27 | | 1332136,93 | | 1332092,33 | | 1332060,72 | | 1331957,85 | | 1331921,52 | | 1331904,97 | | 1331883,74 | | 1331876,38 | |
| Ж1/2/33 | От точки 1262 граница проходит в юго-западном направлении вдоль ул.III Интернациональная до точки 1277, затем в северо-западном и северо-восточном направлениях вдоль ул.Мира следует до исходной точки | |  | | --- | | 1262 | | 1263 | | 1264 | | 1265 | | 1266 | | 1267 | | 1268 | | 1269 | | 1270 | | 1271 | | 1272 | | 1273 | | 1274 | | 1275 | | 1276 | | 1277 | | 1278 | | 1279 | | 1280 | | 1281 | | 1282 | | 1283 | | 1284 | | 1285 | | 1286 | | 1287 | | 1288 | | 1289 | | 1290 | | 1291 | | 1292 | | 1293 | | 1294 | | 1295 | | 1296 | | 1297 | | 1298 | | 1299 | | 1300 | | 1301 | | 1302 | | |  | | --- | | 377875,21 | | 377871,43 | | 377842,26 | | 377747,53 | | 377733,99 | | 377714,44 | | 377695,21 | | 377657,73 | | 377616,49 | | 377600,02 | | 377576,59 | | 377516,92 | | 377487,38 | | 377450,81 | | 377390,99 | | 377362,23 | | 377374,41 | | 377383,41 | | 377394,82 | | 377402,89 | | 377412,14 | | 377432,98 | | 377465,79 | | 377533,55 | | 377547,36 | | 377555,84 | | 377597,67 | | 377646,27 | | 377661,25 | | 377676,46 | | 377699,20 | | 377751,60 | | 377787,86 | | 377809,18 | | 377840,91 | | 377855,40 | | 377869,16 | | 377877,94 | | 377885,47 | | 377888,08 | | 377880,17 | | |  | | --- | | 1332385,08 | | 1332387,06 | | 1332384,52 | | 1332374,98 | | 1332373,33 | | 1332371,18 | | 1332368,89 | | 1332366,21 | | 1332362,54 | | 1332361,58 | | 1332359,51 | | 1332353,37 | | 1332351,58 | | 1332347,98 | | 1332340,03 | | 1332333,49 | | 1332291,91 | | 1332265,84 | | 1332247,88 | | 1332240,45 | | 1332236,81 | | 1332234,73 | | 1332228,42 | | 1332212,20 | | 1332207,00 | | 1332204,35 | | 1332191,54 | | 1332178,70 | | 1332175,71 | | 1332177,17 | | 1332177,52 | | 1332186,30 | | 1332198,97 | | 1332205,00 | | 1332216,02 | | 1332236,37 | | 1332259,22 | | 1332279,72 | | 1332302,47 | | 1332313,83 | | 1332357,17 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/34)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1236*** | ***1237*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***1237*** | ***1238*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***1238*** | ***1239*** | ***в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***1239*** | ***1240*** | ***в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***1240*** | ***1241*** | ***в южном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***1241*** | ***124201*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***124201*** | ***1248*** | ***в северном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1248*** | ***1249*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1249*** | ***1255*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1255*** | ***1236*** | ***в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1/2/35 | От точки 1304 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Мира до точки 1315, затем в юго-восточном, юго-западном и северо-западном направлениях вдоль ул.Мира до точки 1340, далее в северо-восточном и северо-западном следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1303 | | 1304 | | 1305 | | 1306 | | 1307 | | 1308 | | 1309 | | 1310 | | 1311 | | 1312 | | 1313 | | 1314 | | 1315 | | 1316 | | 1317 | | 1318 | | 1319 | | 1320 | | 1321 | | 1322 | | 1323 | | 1324 | | 1325 | | 1326 | | 1327 | | 1328 | | 1329 | | 1330 | | 1331 | | 1332 | | 1333 | | 1334 | | 1335 | | 1336 | | 1337 | | 1338 | | 1339 | | 1340 | | 1341 | | 1342 | | 1343 | | 1344 | | 1345 | | 1346 | | 1347 | | 1348 | | 1349 | | 1350 | | 1351 | | 1352 | | 1353 | | 1354 | | 1355 | | 1356 | | 1357 | | 1358 | | 1359 | | 1360 | | 1361 | | 1362 | | 1363 | | 1364 | | 1365 | | 1366 | | 1367 | | 1368 | | 1369 | | 1370 | | |  | | --- | | 377625,65 | | 377650,06 | | 377656,71 | | 377661,50 | | 377663,64 | | 377664,49 | | 377664,83 | | 377664,83 | | 377664,71 | | 377661,63 | | 377661,42 | | 377659,93 | | 377671,31 | | 377645,55 | | 377610,44 | | 377548,88 | | 377500,64 | | 377465,78 | | 377449,96 | | 377436,63 | | 377415,56 | | 377384,04 | | 377347,23 | | 377316,13 | | 377286,74 | | 377254,54 | | 377199,16 | | 377185,03 | | 377181,45 | | 377161,87 | | 377143,26 | | 377130,83 | | 377104,47 | | 377104,35 | | 377107,00 | | 377117,50 | | 377140,88 | | 377167,90 | | 377320,38 | | 377324,13 | | 377339,75 | | 377352,04 | | 377362,83 | | 377369,77 | | 377375,31 | | 377386,04 | | 377386,04 | | 377396,00 | | 377403,92 | | 377422,88 | | 377433,15 | | 377440,58 | | 377451,73 | | 377458,08 | | 377474,13 | | 377485,17 | | 377495,79 | | 377503,08 | | 377510,26 | | 377519,00 | | 377538,33 | | 377547,75 | | 377561,97 | | 377573,33 | | 377579,89 | | 377588,22 | | 377601,56 | | 377610,44 | | |  | | --- | | 1331879,47 | | 1331874,65 | | 1331892,67 | | 1331910,38 | | 1331920,88 | | 1331935,43 | | 1331983,71 | | 1331997,04 | | 1332000,00 | | 1332043,83 | | 1332055,92 | | 1332106,11 | | 1332158,09 | | 1332165,32 | | 1332176,90 | | 1332195,24 | | 1332208,99 | | 1332215,87 | | 1332214,78 | | 1332210,50 | | 1332204,02 | | 1332185,93 | | 1332170,13 | | 1332155,28 | | 1332130,99 | | 1332106,39 | | 1332067,63 | | 1332060,24 | | 1332057,59 | | 1332043,17 | | 1332025,55 | | 1332013,58 | | 1331990,74 | | 1331981,34 | | 1331971,57 | | 1331955,40 | | 1331935,15 | | 1331914,02 | | 1332018,80 | | 1332023,11 | | 1332032,79 | | 1332043,21 | | 1332047,97 | | 1332052,74 | | 1332054,73 | | 1332060,84 | | 1332060,84 | | 1332066,13 | | 1332069,88 | | 1332070,29 | | 1332065,06 | | 1332061,13 | | 1332051,23 | | 1332044,88 | | 1332030,50 | | 1332019,46 | | 1332011,13 | | 1332003,83 | | 1332000,00 | | 1331993,50 | | 1331976,00 | | 1331966,83 | | 1331950,87 | | 1331937,33 | | 1331931,22 | | 1331921,78 | | 1331905,00 | | 1331893,11 | |
| Ж1/2/36 | От точки 1453 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1455, затем в юго-западном направлении вдоль ул.Карла Маркса до точки 1469, в северо-западном до точки 1447, далее в северо-восточном направлении следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1447 | | 1448 | | 1449 | | 1450 | | 1451 | | 1452 | | 1453 | | 1454 | | 1455 | | 1456 | | 1457 | | 1458 | | 1459 | | 1460 | | 1461 | | 1462 | | 1463 | | 1464 | | 1465 | | 1466 | | 1467 | | 1468 | | 1469 | | 1470 | | 1471 | | 1472 | | 1473 | | 1474 | | 1475 | | |  | | --- | | 377055,01 | | 377057,57 | | 377101,19 | | 377125,61 | | 377133,53 | | 377143,56 | | 377160,68 | | 377117,83 | | 377087,39 | | 377058,42 | | 377052,94 | | 377048,42 | | 377040,03 | | 377032,57 | | 377020,29 | | 377015,80 | | 377006,75 | | 376993,22 | | 376987,59 | | 376982,01 | | 376967,99 | | 376937,72 | | 376920,54 | | 376920,84 | | 376971,56 | | 376992,14 | | 377007,61 | | 377029,48 | | 377043,12 | | |  | | --- | | 1331600,01 | | 1331654,50 | | 1331822,67 | | 1331869,90 | | 1331882,10 | | 1331897,29 | | 1331909,06 | | 1331946,39 | | 1331978,98 | | 1331961,42 | | 1331955,23 | | 1331945,38 | | 1331930,02 | | 1331916,67 | | 1331890,79 | | 1331881,12 | | 1331861,63 | | 1331833,83 | | 1331821,88 | | 1331800,41 | | 1331763,63 | | 1331700,53 | | 1331666,04 | | 1331665,91 | | 1331644,28 | | 1331636,65 | | 1331628,48 | | 1331615,10 | | 1331603,64 | |
| Ж1/2/37 | От точки 1393 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1396, поворачивает на юг до точки 1400, юго-восток до точки 1404, северо-восток до точки 1403 затем в юго-западном направлении вдоль ул.III Интернациональная до точки 1409, поворачивает на северо-запад идет вдоль улицы до точки 1414, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Мира до исходной точки | |  | | --- | | 1393 | | 1394 | | 1395 | | 1396 | | 1397 | | 1398 | | 1399 | | 1400 | | 1401 | | 1402 | | 1403 | | 1404 | | 1405 | | 1406 | | 1407 | | 1408 | | 1409 | | 1410 | | 1411 | | 1412 | | 1413 | | 1414 | | 1415 | | 1416 | | 1417 | | 1418 | | 1419 | | 1420 | | |  | | --- | | 377402,44 | | 377399,12 | | 377398,40 | | 377378,71 | | 377370,17 | | 377367,93 | | 377366,45 | | 377345,98 | | 377331,66 | | 377352,37 | | 377345,16 | | 377330,88 | | 377324,56 | | 377304,03 | | 377247,65 | | 377187,95 | | 377165,84 | | 377165,54 | | 377168,93 | | 377175,39 | | 377185,94 | | 377200,35 | | 377226,91 | | 377241,58 | | 377262,66 | | 377311,47 | | 377359,54 | | 377398,46 | | |  | | --- | | 1332211,04 | | 1332220,86 | | 1332222,17 | | 1332263,75 | | 1332265,45 | | 1332265,66 | | 1332258,47 | | 1332254,86 | | 1332305,25 | | 1332312,03 | | 1332324,44 | | 1332332,10 | | 1332332,24 | | 1332329,03 | | 1332302,63 | | 1332275,90 | | 1332259,88 | | 1332208,34 | | 1332183,18 | | 1332149,99 | | 1332120,08 | | 1332085,96 | | 1332098,60 | | 1332111,97 | | 1332127,66 | | 1332162,00 | | 1332184,42 | | 1332205,09 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/38)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1431*** | ***1439*** | ***в юго-восточном направлениипо западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1439*** | ***1440*** | ***в южном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1440*** | ***14402*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***14402*** | ***14403*** | ***в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***14403*** | ***1443*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1443*** | ***1422*** | ***в северо-западном направлении вдоль ул. Карла Маркса*** |
| ***1422*** | ***1431*** | ***в северо-восточном направлении вдоль ул. III Интернациональная*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1/2/39 | От точки 1833 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.III Интернациональная до точки 1839, затем в юго-западном направлении вдоль ул.III Интернациональная до точки 1845, поворачивает на северо-запад идет вдоль ул.Карла Маркса до точки 1848, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Мира до исходной точки | |  | | --- | | 1831 | | 1832 | | 1833 | | 1834 | | 1835 | | 1836 | | 1837 | | 1838 | | 1839 | | 1840 | | 1841 | | 1842 | | 1843 | | 1844 | | 1845 | | 1846 | | 1847 | | 1848 | | 1849 | | 1850 | | 1851 | | 1852 | | |  | | --- | | 377181,21 | | 377176,70 | | 377180,21 | | 377171,09 | | 377166,72 | | 377163,22 | | 377159,97 | | 377157,21 | | 377141,85 | | 377093,23 | | 377051,21 | | 377012,89 | | 377006,61 | | 376986,76 | | 376985,19 | | 377004,96 | | 377014,58 | | 377032,07 | | 377038,84 | | 377059,19 | | 377091,56 | | 377121,24 | | |  | | --- | | 1332069,71 | | 1332095,94 | | 1332111,83 | | 1332143,05 | | 1332163,60 | | 1332190,61 | | 1332217,95 | | 1332234,73 | | 1332253,96 | | 1332229,48 | | 1332205,36 | | 1332171,49 | | 1332164,87 | | 1332142,98 | | 1332139,14 | | 1332068,16 | | 1332035,75 | | 1331981,52 | | 1331980,24 | | 1331983,61 | | 1331997,10 | | 1332020,46 | |
| Ж1/2/40 | От точки 1588 граница проходит в южном направлении вдоль огородов до точки 1594, затем в западном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1602, поворачивает на север и северо-запад следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1584 | | 1585 | | 1586 | | 1587 | | 1588 | | 1589 | | 1590 | | 1591 | | 1592 | | 1593 | | 1594 | | 1595 | | 1596 | | 1597 | | 1598 | | 1599 | | 1600 | | 1601 | | 1602 | | |  | | --- | | 376726,73 | | 376791,72 | | 376825,10 | | 376829,27 | | 376833,72 | | 376761,50 | | 376745,75 | | 376729,79 | | 376721,44 | | 376716,64 | | 376702,06 | | 376709,73 | | 376711,31 | | 376710,22 | | 376704,99 | | 376702,93 | | 376703,66 | | 376718,01 | | 376720,90 | | |  | | --- | | 1331205,32 | | 1331205,41 | | 1331236,38 | | 1331271,38 | | 1331533,08 | | 1331531,25 | | 1331528,09 | | 1331524,29 | | 1331523,51 | | 1331523,41 | | 1331522,62 | | 1331500,07 | | 1331472,94 | | 1331423,51 | | 1331386,12 | | 1331368,09 | | 1331355,19 | | 1331258,35 | | 1331239,91 | |
| Ж1/2/41 | От точки 1614 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1619, далее в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1630, затем поворачивает северо-запад следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1614 | | 1615 | | 1616 | | 1617 | | 1618 | | 1619 | | 1620 | | 1621 | | 1622 | | 1623 | | 1624 | | 1625 | | 1626 | | 1627 | | 1628 | | 1629 | | 1630 | | 1631 | | 1632 | | |  | | --- | | 376721,14 | | 376718,51 | | 376706,68 | | 376693,43 | | 376696,55 | | 376696,01 | | 376673,33 | | 376662,17 | | 376660,33 | | 376649,79 | | 376645,35 | | 376632,21 | | 376622,85 | | 376619,82 | | 376615,48 | | 376604,65 | | 376512,93 | | 376548,53 | | 376602,85 | | |  | | --- | | 1331206,30 | | 1331227,18 | | 1331291,11 | | 1331369,38 | | 1331388,30 | | 1331410,41 | | 1331407,16 | | 1331404,45 | | 1331410,95 | | 1331419,09 | | 1331421,58 | | 1331424,40 | | 1331430,95 | | 1331440,38 | | 1331444,83 | | 1331447,65 | | 1331442,76 | | 1331321,53 | | 1331264,21 | |
| Ж1/2/42 | От точки 1641 граница идет в восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1646, затем поворачивает на юго-запад проходит вдоль р.Сухая Россошь и вдоль границы населенного пункта до точки 1633, далее следует в северо-западном направлении вдоль улицы до исходной точки | |  | | --- | | 1633 | | 1634 | | 1635 | | 1636 | | 163600 | | 1637 | | 163700 | | 1638 | | 1639 | | 1640 | | 1641 | | 1642 | | 1643 | | 1644 | | 1645 | | 1646 | | 1647 | | 1648 | | 1649 | | 1650 | | 165000 | | 1651 | | 1652 | | 1653 | | 1654 | | 1655 | | 1656 | | 1657 | | 1658 | | 1659 | | |  | | --- | | 376511,22 | | 376606,21 | | 376616,67 | | 376624,17 | | 376627,21 | | 376627,76 | | 376632,80 | | 376649,50 | | 376665,61 | | 376672,79 | | 376698,81 | | 376701,85 | | 376703,53 | | 376702,85 | | 376695,52 | | 376693,47 | | 376684,50 | | 376658,81 | | 376651,97 | | 376646,06 | | 376639,59 | | 376631,88 | | 376634,51 | | 376561,46 | | 376552,53 | | 376529,05 | | 376519,25 | | 376513,34 | | 376508,90 | | 376504,68 | | |  | | --- | | 1331448,59 | | 1331453,50 | | 1331450,90 | | 1331444,67 | | 1331434,96 | | 1331433,90 | | 1331433,65 | | 1331432,73 | | 1331415,03 | | 1331411,32 | | 1331415,25 | | 1331418,28 | | 1331430,63 | | 1331455,20 | | 1331521,32 | | 1331531,57 | | 1331531,13 | | 1331513,94 | | 1331512,46 | | 1331513,20 | | 1331511,16 | | 1331508,20 | | 1331502,65 | | 1331484,87 | | 1331481,77 | | 1331474,75 | | 1331472,16 | | 1331470,68 | | 1331470,50 | | 1331470,87 | |
| Ж1/2/43 | От точки 1479 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Космическая до точки 1551, затем в северо-западном вдоль ул.Ленина до точки 1489, поворачивает на север следует вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 1489 | | 1488 | | 1487 | | 1486 | | 1485 | | 1484 | | 1483 | | 148300 | | 1482 | | 1481 | | 1480 | | 1479 | | 1539 | | 1540 | | 1541 | | 1542 | | 1543 | | 1544 | | 1545 | | 1546 | | 1547 | | 1548 | | 1549 | | 1550 | | 1551 | | 1552 | | 1553 | | 1554 | | 1555 | | 1556 | | 1557 | | |  | | --- | | 376697,35 | | 376718,05 | | 376726,06 | | 376794,95 | | 376824,48 | | 376875,38 | | 376928,08 | | 376998,68 | | 377008,07 | | 377028,21 | | 377032,54 | | 377029,03 | | 377009,08 | | 376979,75 | | 376929,60 | | 376912,38 | | 376861,56 | | 376830,75 | | 376776,71 | | 376752,73 | | 376725,80 | | 376701,83 | | 376677,86 | | 376646,24 | | 376613,23 | | 376617,97 | | 376640,86 | | 376653,28 | | 376676,27 | | 376691,47 | | 376696,83 | | |  | | --- | | 1331557,02 | | 1331558,89 | | 1331558,71 | | 1331558,79 | | 1331553,42 | | 1331551,02 | | 1331548,82 | | 1331557,17 | | 1331558,52 | | 1331569,92 | | 1331578,65 | | 1331605,56 | | 1331617,85 | | 1331630,68 | | 1331649,21 | | 1331657,31 | | 1331672,04 | | 1331682,75 | | 1331696,37 | | 1331700,26 | | 1331701,37 | | 1331702,59 | | 1331703,44 | | 1331702,78 | | 1331699,51 | | 1331685,39 | | 1331653,13 | | 1331638,52 | | 1331613,20 | | 1331587,78 | | 1331564,37 | |
| Ж1/2/44 | От точки 1506 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Карла Маркса до точки 1522, затем в юго-западном вдоль ул.III Интернациональная до точки 1530, поворачивает на запад идет вдоль ул.Пятилетка до точки 1504 меняет направление на северо-западное и следует вдоль ул.Космическая до исходной точки | |  | | --- | | 1504 | | 1505 | | 1506 | | 1507 | | 1508 | | 1509 | | 1510 | | 1511 | | 1512 | | 1513 | | 1514 | | 1515 | | 1516 | | 1517 | | 1518 | | 1519 | | 1520 | | 1521 | | 1522 | | 1523 | | 1524 | | 1525 | | 1526 | | 1527 | | 1528 | | 1529 | | 1530 | | 1531 | | 1532 | | 1533 | | 1534 | | 1535 | | 1536 | | 1537 | | 1538 | | |  | | --- | | 376755,91 | | 376772,94 | | 376905,12 | | 376910,11 | | 376934,28 | | 376950,47 | | 376956,40 | | 376965,72 | | 376973,79 | | 376977,23 | | 377002,87 | | 377018,21 | | 377024,88 | | 377023,83 | | 377018,79 | | 377007,28 | | 376989,52 | | 376988,13 | | 376979,61 | | 376955,98 | | 376931,24 | | 376893,20 | | 376874,68 | | 376845,49 | | 376824,55 | | 376786,42 | | 376751,68 | | 376753,20 | | 376753,69 | | 376755,97 | | 376761,66 | | 376773,92 | | 376768,90 | | 376765,49 | | 376760,35 | | |  | | --- | | 1331714,69 | | 1331712,83 | | 1331672,78 | | 1331673,57 | | 1331718,70 | | 1331753,33 | | 1331767,35 | | 1331791,31 | | 1331816,61 | | 1331826,36 | | 1331885,46 | | 1331916,83 | | 1331938,92 | | 1331952,04 | | 1331985,79 | | 1332028,91 | | 1332093,80 | | 1332097,65 | | 1332121,30 | | 1332111,44 | | 1332099,37 | | 1332080,23 | | 1332074,46 | | 1332064,68 | | 1332057,10 | | 1332039,59 | | 1332013,96 | | 1331963,85 | | 1331949,66 | | 1331927,24 | | 1331900,87 | | 1331855,71 | | 1331822,53 | | 1331800,71 | | 1331769,38 | |
| Ж1/2/45 | От точки 1864 граница проходит в южном направлении вдоль ул.Боровского до точки 1872, затем в западном вдоль ул.Пятилетка до точки 1853 в северо-восточном направлении вдоль ул.III Интернациональная следует до исходной точки | |  | | --- | | 1853 | | 1854 | | 1855 | | 1856 | | 1857 | | 1858 | | 1859 | | 185900 | | 1860 | | 1861 | | 1862 | | 1863 | | 1864 | | 1865 | | 1866 | | 1867 | | 1868 | | 1869 | | 1870 | | 1871 | | 187100 | | 1872 | | 1873 | | 1874 | | 1875 | | 1876 | | 1877 | | |  | | --- | | 376748,02 | | 376810,81 | | 376839,77 | | 376869,96 | | 376923,37 | | 376960,98 | | 376971,05 | | 376974,30 | | 376979,11 | | 376997,21 | | 377010,59 | | 377012,29 | | 377012,04 | | 377004,15 | | 376962,66 | | 376939,38 | | 376915,10 | | 376851,79 | | 376828,95 | | 376801,66 | | 376791,55 | | 376729,80 | | 376732,68 | | 376734,94 | | 376739,57 | | 376740,02 | | 376744,01 | | |  | | --- | | 1332034,35 | | 1332068,36 | | 1332079,03 | | 1332089,48 | | 1332112,03 | | 1332137,13 | | 1332142,31 | | 1332146,16 | | 1332152,67 | | 1332172,95 | | 1332192,04 | | 1332202,00 | | 1332212,33 | | 1332214,88 | | 1332205,87 | | 1332202,43 | | 1332199,58 | | 1332195,85 | | 1332196,60 | | 1332195,93 | | 1332194,59 | | 1332188,51 | | 1332159,47 | | 1332139,11 | | 1332105,76 | | 1332064,62 | | 1332036,05 | |
| Ж1/2/46 | От точки 1886 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Карла Маркса до точки 1893 затем в юго-западном направлении вдоль ул.Комсомольская до точки 1899, в западном вдоль ул.Пятилетка до точки 1878, поворачивает на север и следует вдоль ул.Боровского до исходной точки | |  | | --- | | 1878 | | 1879 | | 1880 | | 1881 | | 1882 | | 1883 | | 1884 | | 1885 | | 1886 | | 1887 | | 1888 | | 1889 | | 1890 | | 1891 | | 1892 | | 1893 | | 1894 | | 1895 | | 1896 | | 1897 | | 1898 | | 1899 | | 1900 | | 1901 | | 1902 | | |  | | --- | | 376727,19 | | 376730,27 | | 376769,38 | | 376801,05 | | 376859,45 | | 376875,67 | | 376903,10 | | 376978,94 | | 377001,19 | | 377002,48 | | 377001,66 | | 376992,13 | | 376987,86 | | 376982,82 | | 376971,86 | | 376958,20 | | 376951,24 | | 376810,10 | | 376760,16 | | 376745,21 | | 376706,57 | | 376705,05 | | 376709,62 | | 376714,47 | | 376722,90 | | |  | | --- | | 1332203,56 | | 1332199,41 | | 1332201,55 | | 1332205,84 | | 1332205,71 | | 1332206,31 | | 1332209,89 | | 1332220,82 | | 1332225,41 | | 1332234,93 | | 1332244,74 | | 1332290,06 | | 1332309,23 | | 1332330,83 | | 1332380,65 | | 1332421,32 | | 1332425,11 | | 1332412,79 | | 1332402,51 | | 1332400,01 | | 1332391,68 | | 1332372,32 | | 1332340,69 | | 1332316,50 | | 1332250,89 | |
| Ж1/2/47 | От точки 1558 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Пятилетка до точки 1566, затем в юго-западном направлении вдоль ул.III Интернациональная до точки 1575, поворачивает на северо-запад вдоль ул.Ленина до точки 1578, затем на север и следует вдоль ул.Космическая до исходной точки | |  | | --- | | 1558 | | 1559 | | 1560 | | 1561 | | 1562 | | 1563 | | 1564 | | 1565 | | 1566 | | 1567 | | 1568 | | 1569 | | 1570 | | 1571 | | 1572 | | 1573 | | 1574 | | 1575 | | 1576 | | 1577 | | 1578 | | 1579 | | 1580 | | 1581 | | |  | | --- | | 376745,64 | | 376758,34 | | 376760,92 | | 376762,49 | | 376761,49 | | 376754,39 | | 376739,23 | | 376731,76 | | 376718,48 | | 376650,85 | | 376627,15 | | 376617,84 | | 376595,82 | | 376597,61 | | 376630,98 | | 376597,23 | | 376588,53 | | 376575,03 | | 376591,89 | | 376596,21 | | 376597,46 | | 376621,11 | | 376674,91 | | 376718,70 | | |  | | --- | | 1331713,73 | | 1331805,42 | | 1331830,03 | | 1331858,80 | | 1331873,97 | | 1331908,36 | | 1331958,51 | | 1331982,80 | | 1331988,25 | | 1331946,81 | | 1331931,42 | | 1331925,16 | | 1331907,61 | | 1331905,12 | | 1331859,02 | | 1331843,24 | | 1331840,97 | | 1331836,47 | | 1331736,94 | | 1331714,39 | | 1331712,23 | | 1331714,69 | | 1331715,55 | | 1331713,98 | |
| Ж1/2/48 | От точки 1909 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Пятилетка до точки 1916, затем в юго-восточном направлении вдоль ул.Боровского до точки 1925, далее в северо-западном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1903, поворачивает на северо-восток и следует вдоль ул.III Интернациональная до исходной точки | |  | | --- | | 1903 | | 1904 | | 1905 | | 1906 | | 1907 | | 1908 | | 1909 | | 1910 | | 1911 | | 1912 | | 1913 | | 1914 | | 1915 | | 1916 | | 1917 | | 1918 | | 1919 | | 1920 | | 1921 | | 1922 | | 1923 | | 1924 | | 1925 | | 1926 | | 1927 | | 1928 | | 1929 | | 1930 | | 1931 | | |  | | --- | | 376560,28 | | 376582,98 | | 376601,83 | | 376641,48 | | 376698,70 | | 376713,69 | | 376733,97 | | 376735,84 | | 376730,79 | | 376729,49 | | 376728,53 | | 376725,16 | | 376716,75 | | 376713,46 | | 376697,13 | | 376689,16 | | 376638,90 | | 376616,78 | | 376596,66 | | 376558,64 | | 376526,33 | | 376517,13 | | 376490,80 | | 376496,83 | | 376506,08 | | 376514,32 | | 376526,58 | | 376534,83 | | 376551,88 | | |  | | --- | | 1331902,35 | | 1331917,26 | | 1331934,17 | | 1331964,08 | | 1331993,46 | | 1332000,70 | | 1332014,60 | | 1332024,09 | | 1332066,58 | | 1332087,76 | | 1332113,76 | | 1332140,95 | | 1332171,10 | | 1332187,06 | | 1332186,84 | | 1332185,05 | | 1332170,54 | | 1332165,25 | | 1332160,13 | | 1332159,19 | | 1332160,70 | | 1332162,42 | | 1332151,04 | | 1332131,61 | | 1332106,31 | | 1332076,52 | | 1332029,29 | | 1331989,62 | | 1331928,79 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/49)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1941*** | ***1949*** | ***юго-восточном направлении вдоль ул.Пятилетка,*** |
| ***1949*** | ***1952*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-восточном направлении*** |
| ***1952*** | ***1934*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности вдоль южной стороны приусадебного земельного участка по улице Комсомольская, далее по южной стороне приусадебного земельного участка по ул. Боровского*** |
| ***1934*** | ***1941*** | ***в северном направлении вдоль ул. Боровского*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1/2/50 | От точки 1663 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 1669, затем поворачивает на юг проходит вдоль ул.Космическая до точки 1693, далее на северо-запад вдоль ул.Пролетарская до точки 1700, поворачивает на север и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1660 | | 1661 | | 1662 | | 1663 | | 1664 | | 1665 | | 1666 | | 1667 | | 1668 | | 1669 | | 1670 | | 1671 | | 167100 | | 1672 | | 1673 | | 1674 | | 1675 | | 1676 | | 1677 | | 1678 | | 1679 | | 1680 | | 1681 | | 1682 | | 1683 | | 1684 | | 1685 | | 1686 | | 1687 | | 1688 | | 1689 | | 1690 | | 1691 | | 1692 | | 1693 | | 1694 | | 1695 | | 1696 | | 1697 | | 1698 | | 1699 | | 1700 | | 1701 | | 1702 | | 1703 | | 1704 | | 1705 | | 1706 | | 1707 | | 1708 | | |  | | --- | | 376624,58 | | 376657,33 | | 376674,75 | | 376691,56 | | 376689,57 | | 376686,85 | | 376682,23 | | 376668,68 | | 376643,60 | | 376599,11 | | 376550,45 | | 376533,54 | | 376528,41 | | 376528,26 | | 376506,66 | | 376479,94 | | 376465,21 | | 376448,30 | | 376415,43 | | 376367,39 | | 376350,45 | | 376342,48 | | 376324,81 | | 376304,63 | | 376287,75 | | 376252,79 | | 376225,07 | | 376193,44 | | 376166,28 | | 376145,69 | | 376101,71 | | 376058,05 | | 376000,00 | | 375979,74 | | 375955,13 | | 375948,61 | | 375948,38 | | 375952,34 | | 375957,30 | | 375962,67 | | 375989,05 | | 376009,23 | | 376099,05 | | 376149,48 | | 376202,15 | | 376238,87 | | 376304,54 | | 376479,72 | | 376573,20 | | 376618,00 | | |  | | --- | | 1331523,64 | | 1331533,34 | | 1331539,23 | | 1331550,17 | | 1331567,01 | | 1331578,03 | | 1331588,25 | | 1331605,79 | | 1331635,22 | | 1331695,45 | | 1331690,92 | | 1331689,54 | | 1331688,99 | | 1331688,97 | | 1331686,09 | | 1331681,93 | | 1331679,99 | | 1331678,60 | | 1331673,71 | | 1331667,21 | | 1331666,95 | | 1331667,48 | | 1331668,87 | | 1331671,14 | | 1331672,28 | | 1331672,92 | | 1331673,57 | | 1331671,19 | | 1331672,30 | | 1331672,48 | | 1331670,62 | | 1331667,73 | | 1331659,54 | | 1331652,58 | | 1331641,99 | | 1331628,51 | | 1331593,67 | | 1331577,97 | | 1331568,31 | | 1331563,86 | | 1331546,85 | | 1331517,93 | | 1331526,27 | | 1331497,77 | | 1331514,14 | | 1331540,83 | | 1331512,17 | | 1331511,11 | | 1331542,27 | | 1331537,55 | |
| Ж1/2/51 | От точки 1729 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ограждения церкви и огородов до точки 1722, далее идет в юго-восточном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 1736, меняет направление на западное и идет вдоль улицы до точки 1741, затем поворачивает на север и следует вдоль ул.Космическая до исходной точки | |  | | --- | | 1729 | | 1728 | | 1727 | | 1725 | | 1724 | | 1723 | | 1722 | | 1730 | | 1731 | | 1732 | | 1733 | | 1734 | | 1735 | | 1736 | | 1737 | | 1738 | | 1739 | | 1740 | | 1741 | | 1742 | | 1743 | | 1744 | | 1745 | | |  | | --- | | 376475,62 | | 376475,61 | | 376474,69 | | 376473,99 | | 376444,50 | | 376443,55 | | 376442,66 | | 376414,08 | | 376401,44 | | 376366,96 | | 376337,39 | | 376306,82 | | 376288,32 | | 376276,01 | | 376272,81 | | 376270,13 | | 376267,15 | | 376266,47 | | 376266,64 | | 376346,35 | | 376394,08 | | 376415,90 | | 376449,38 | | |  | | --- | | 1331700,04 | | 1331701,93 | | 1331749,43 | | 1331783,86 | | 1331785,90 | | 1331801,66 | | 1331816,46 | | 1331830,91 | | 1331833,14 | | 1331838,19 | | 1331842,59 | | 1331845,96 | | 1331849,19 | | 1331851,30 | | 1331837,71 | | 1331832,36 | | 1331785,77 | | 1331740,58 | | 1331689,36 | | 1331683,92 | | 1331689,39 | | 1331692,37 | | 1331694,94 | |
| Ж1/2/52 | От точки 1809 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Свободы до точки 1823, далее идет в южном направлении вдоль ул.Свободы до точки 1826, затем меняет направление на юго-западное идет вдоль ограждения лесхоза до точки 1804, затем поворачивает на северо-восток и следует вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 1804 | | 1805 | | 1806 | | 1807 | | 1808 | | 1809 | | 1810 | | 1811 | | 1812 | | 1813 | | 1814 | | 1815 | | 1816 | | 1817 | | 1818 | | 1819 | | 1820 | | 1821 | | 1822 | | 1823 | | 1824 | | 1825 | | 1826 | | 1827 | | 1828 | | |  | | --- | | 376322,45 | | 376356,65 | | 376393,86 | | 376424,34 | | 376451,45 | | 376454,84 | | 376460,48 | | 376461,46 | | 376461,10 | | 376462,57 | | 376462,93 | | 376461,83 | | 376457,90 | | 376448,33 | | 376439,38 | | 376434,35 | | 376429,19 | | 376424,90 | | 376419,71 | | 376413,45 | | 376400,09 | | 376381,51 | | 376346,12 | | 376341,08 | | 376330,13 | | |  | | --- | | 1331855,65 | | 1331850,35 | | 1331847,20 | | 1331834,33 | | 1331827,46 | | 1331828,27 | | 1331833,54 | | 1331841,02 | | 1331853,78 | | 1331868,62 | | 1331885,79 | | 1331895,61 | | 1331904,37 | | 1331916,88 | | 1331925,47 | | 1331936,65 | | 1331959,97 | | 1331974,81 | | 1331985,52 | | 1331992,02 | | 1331994,84 | | 1331994,98 | | 1331993,98 | | 1331959,04 | | 1331907,42 | |
| Ж1/2/53 | От точки 1746 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1772, затем поворачивает на запад проходит вдоль ул.Школьная до точки 1783, далее на северо-запад вдоль ул.Первомайская до точки 1784, поворачивает на северо-восток огибая территорию лесхоза до точки 1826 и следует вдоль ул.Свободы до точки 1747, далее вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 1746 | | 1760 | | 1761 | | 1762 | | 1763 | | 1764 | | 1765 | | 1766 | | 1767 | | 1768 | | 1769 | | 1770 | | 1771 | | 1772 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 1780 | | 1781 | | 1782 | | 1783 | | 1784 | | 1785 | | 1786 | | 1787 | | 1788 | | 1789 | | 1790 | | 1791 | | 1792 | | 1793 | | 1794 | | 1795 | | 1796 | | 1797 | | 1798 | | 1799 | | 1800 | | 1801 | | 1802 | | 1803 | | 1747 | | |  | | --- | | 376530,73 | | 376521,62 | | 376516,24 | | 376499,99 | | 376494,11 | | 376484,07 | | 376472,30 | | 376465,37 | | 376457,49 | | 376425,55 | | 376391,57 | | 376348,06 | | 376325,36 | | 376248,49 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 376233,81 | | 376233,05 | | 376237,92 | | 376242,32 | | 376274,49 | | 376276,42 | | 376290,03 | | 376298,12 | | 376314,68 | | 376318,73 | | 376319,86 | | 376322,87 | | 376324,62 | | 376327,14 | | 376395,97 | | 376416,39 | | 376416,68 | | 376414,85 | | 376406,28 | | 376394,81 | | 376400,17 | | 376424,49 | | 376440,75 | | 376443,96 | | 376451,76 | | |  | | --- | | 1331940,75 | | 1331972,15 | | 1331990,58 | | 1332070,79 | | 1332101,23 | | 1332128,83 | | 1332149,59 | | 1332158,26 | | 1332167,77 | | 1332198,34 | | 1332233,40 | | 1332275,56 | | 1332296,56 | | 1332305,78 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 1332000,00 | | 1331920,34 | | 1331882,79 | | 1331876,66 | | 1331866,67 | | 1331873,75 | | 1331925,51 | | 1331968,84 | | 1331966,42 | | 1331989,31 | | 1331994,84 | | 1331993,33 | | 1332002,45 | | 1332007,81 | | 1332005,06 | | 1332004,24 | | 1332006,28 | | 1332023,57 | | 1332066,46 | | 1332119,47 | | 1332120,35 | | 1332005,89 | | 1331943,35 | | 1331936,61 | | 1331925,84 | |
| Ж1/2/54 | От точки 1997 граница проходит в восточном направлении вдоль улицы до точки 2002, далее идет в южном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 2006, меняет направление на западное и идет вдоль улицы до точки 1992, затем поворачивает на север и следует вдоль ул.Космическая до исходной точки | |  | | --- | | 1997 | | 1998 | | 1999 | | 2000 | | 2001 | | 2002 | | 2003 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | | 2008 | | 2009 | | 2010 | | 1992 | | 1993 | | 1994 | | 1995 | | 1996 | | |  | | --- | | 376251,40 | | 376258,95 | | 376260,63 | | 376261,48 | | 376264,14 | | 376263,15 | | 376255,60 | | 376234,54 | | 376208,88 | | 376110,60 | | 376103,25 | | 376106,02 | | 376111,32 | | 376110,33 | | 376111,17 | | 376132,62 | | 376167,59 | | 376187,02 | | 376222,47 | | |  | | --- | | 1331690,07 | | 1331706,30 | | 1331729,11 | | 1331786,01 | | 1331832,21 | | 1331851,82 | | 1331858,68 | | 1331862,20 | | 1331865,57 | | 1331872,13 | | 1331866,58 | | 1331814,81 | | 1331771,13 | | 1331743,10 | | 1331695,33 | | 1331694,06 | | 1331691,60 | | 1331691,45 | | 1331690,55 | |
| Ж1/2/55 | От точки 2014 граница проходит вдоль ул.Пролетарская в юго-восточном до точки 2031 и в юго-западном направлениях до точки 2011 поворачивает на северо-восток и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | | 2029 | | 2030 | | 2031 | | 2032 | | 2033 | | 2034 | | 2035 | | 2036 | | 2037 | | 2038 | | 2039 | | 2040 | | 2041 | | 2042 | | |  | | --- | | 375763,01 | | 375887,00 | | 376010,54 | | 376012,71 | | 376009,64 | | 376002,85 | | 375992,63 | | 375984,85 | | 375973,96 | | 375948,36 | | 375945,87 | | 375928,96 | | 375916,64 | | 375892,87 | | 375868,14 | | 375855,95 | | 375837,95 | | 375813,32 | | 375799,11 | | 375784,33 | | 375730,45 | | 375713,83 | | 375709,87 | | 375713,53 | | 375712,09 | | 375710,81 | | 375710,91 | | 375711,26 | | 375711,92 | | 375721,94 | | 375728,24 | | 375743,67 | | |  | | --- | | 1331294,42 | | 1331348,21 | | 1331416,30 | | 1331417,64 | | 1331450,16 | | 1331484,95 | | 1331510,07 | | 1331527,49 | | 1331541,49 | | 1331558,58 | | 1331561,81 | | 1331565,25 | | 1331567,96 | | 1331566,40 | | 1331564,69 | | 1331562,40 | | 1331558,80 | | 1331551,54 | | 1331547,72 | | 1331544,67 | | 1331532,76 | | 1331469,21 | | 1331435,10 | | 1331432,22 | | 1331411,48 | | 1331391,66 | | 1331385,36 | | 1331364,66 | | 1331351,43 | | 1331307,92 | | 1331301,82 | | 1331296,74 | |
| Ж1/2/56 | От точки 2046 граница проходит в восточном направлении вдоль улицы до точки 2060, затем поворачивает на юг проходит вдоль ул.Пролетарская до точки 2066, далее на юго-запад вдоль ул.Набережная до точки 2049, поворачивает на север и следует вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 2046 | | 2053 | | 2054 | | 2055 | | 2056 | | 2057 | | 2058 | | 2059 | | 2060 | | 2061 | | 2062 | | 2063 | | 2064 | | 2065 | | 2066 | | 2067 | | 2068 | | 2069 | | 2070 | | 2071 | | 2072 | | 2073 | | 2074 | | 2049 | | 2048 | | 2047 | | |  | | --- | | 375710,96 | | 375705,35 | | 375700,12 | | 375696,96 | | 375697,15 | | 375698,74 | | 375710,06 | | 375718,07 | | 375720,74 | | 375716,92 | | 375657,40 | | 375637,55 | | 375614,49 | | 375594,88 | | 375574,29 | | 375569,30 | | 375556,46 | | 375541,14 | | 375536,74 | | 375532,76 | | 375529,86 | | 375527,19 | | 375524,45 | | 375520,56 | | 375584,08 | | 375627,64 | | |  | | --- | | 1331328,60 | | 1331352,23 | | 1331355,05 | | 1331355,12 | | 1331358,48 | | 1331381,85 | | 1331468,43 | | 1331504,21 | | 1331531,29 | | 1331536,76 | | 1331540,92 | | 1331547,05 | | 1331555,26 | | 1331556,05 | | 1331556,30 | | 1331553,19 | | 1331533,82 | | 1331478,10 | | 1331453,24 | | 1331419,32 | | 1331399,80 | | 1331379,18 | | 1331357,94 | | 1331326,51 | | 1331314,30 | | 1331312,45 | |
| Ж1/2/57 | От точки 2075 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Космическая до точки 2084, далее идет в юго-западном направлении вдоль ул.Набережная до точки 2090, затем поворачивает на северо-восток и следует вдоль ул.Пролетарская до исходной точки | |  | | --- | | 2075 | | 2076 | | 2077 | | 207700 | | 2078 | | 207800 | | 2079 | | 2080 | | 2081 | | 2082 | | 2083 | | 2084 | | 2085 | | 2086 | | 2087 | | 2088 | | 2089 | | 2090 | | 2091 | | 2092 | | 2093 | | 2094 | | 2095 | | 2097 | | 2098 | | 2099 | | 2100 | | 2101 | | 2102 | | 2103 | | 2104 | | |  | | --- | | 375923,45 | | 375913,65 | | 375906,70 | | 375892,82 | | 375878,83 | | 375860,53 | | 375836,62 | | 375793,65 | | 375768,25 | | 375707,72 | | 375661,97 | | 375654,65 | | 375649,36 | | 375638,99 | | 375626,39 | | 375621,05 | | 375620,10 | | 375616,93 | | 375634,97 | | 375648,02 | | 375693,39 | | 375716,88 | | 375751,41 | | 375762,64 | | 375781,83 | | 375801,70 | | 375811,07 | | 375832,39 | | 375852,95 | | 375882,06 | | 375899,25 | | |  | | --- | | 1331585,05 | | 1331638,67 | | 1331648,35 | | 1331652,35 | | 1331656,48 | | 1331660,39 | | 1331665,05 | | 1331672,74 | | 1331681,22 | | 1331705,67 | | 1331726,12 | | 1331724,17 | | 1331705,32 | | 1331669,04 | | 1331619,89 | | 1331599,24 | | 1331591,60 | | 1331571,03 | | 1331557,22 | | 1331552,89 | | 1331549,44 | | 1331548,43 | | 1331551,32 | | 1331552,90 | | 1331555,86 | | 1331559,82 | | 1331563,56 | | 1331573,89 | | 1331579,00 | | 1331581,46 | | 1331582,98 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1/2/58 | От точки 2104 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 2109, далее идет в южном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 2124, затем меняет направление на юго-западное идет вдоль ул.Набережная до точки 2126, затем поворачивает на север и следует вдоль ул.Космическая до исходной точки | |  | | --- | | 2104 | | 2105 | | 2106 | | 2107 | | 2108 | | 2109 | | 2110 | | 2111 | | 2112 | | 2113 | | 2114 | | 2115 | | 2116 | | 2117 | | 2118 | | 2119 | | 2120 | | 2121 | | 2122 | | 2123 | | 2124 | | 2125 | | 2126 | | 2127 | | 2128 | | 2129 | | 2130 | | 2131 | | 2132 | | 2133 | | 2134 | | 2135 | | 2136 | | 3137 | | |  | | --- | | 376098,33 | | 376101,59 | | 376102,84 | | 376099,58 | | 376096,82 | | 376093,68 | | 376085,52 | | 376052,87 | | 376003,26 | | 375904,42 | | 375892,40 | | 375882,44 | | 375850,16 | | 375816,97 | | 375793,22 | | 375773,45 | | 375739,42 | | 375724,51 | | 375695,90 | | 375675,17 | | 375668,83 | | 375664,17 | | 375662,07 | | 375664,66 | | 375695,40 | | 375714,55 | | 375735,04 | | 375756,68 | | 375778,99 | | 375842,59 | | 375930,10 | | 375961,65 | | 376018,55 | | 376083,28 | | |  | | --- | | 1331695,77 | | 1331713,33 | | 1331769,02 | | 1331810,92 | | 1331835,56 | | 1331871,13 | | 1331875,71 | | 1331881,28 | | 1331886,36 | | 1331894,92 | | 1331895,19 | | 1331894,33 | | 1331887,24 | | 1331883,66 | | 1331881,72 | | 1331878,63 | | 1331874,62 | | 1331871,94 | | 1331866,96 | | 1331861,14 | | 1331857,01 | | 1331789,25 | | 1331745,94 | | 1331737,04 | | 1331725,18 | | 1331718,08 | | 1331709,65 | | 1331703,09 | | 1331695,08 | | 1331683,94 | | 1331672,06 | | 1331670,45 | | 1331678,24 | | 1331689,75 | |
| Ж1/2/59 | От точки 2138 граница проходит вдоль ул.Школьная в восточном направлении до точки 2151 и в южном до точки 2160, далее в северо-восточном вдоль ул.Солнечная до точки 2167, в северном вдоль ул.Свободы до точки 2169, затем поворачивает и проходит вдоль ул.Солнечная до точки 2185, возвращается по той же улице и выходит на ул.Свободы, движется в северном направлении до точки 2208, поворачивает на юг и идет вдоль улицы до точки 2219, далее на запад до точки 2223, поворачивает на северо-запад и следует вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 2137 | | 2138 | | 2139 | | 2140 | | 2141 | | 2142 | | 2143 | | 2144 | | 2145 | | 2146 | | 2147 | | 2148 | | 2149 | | 2150 | | 2151 | | 2152 | | 2153 | | 2154 | | 2155 | | 2156 | | 2157 | | 2158 | | 2159 | | 2160 | | 2161 | | 2162 | | 2163 | | 2164 | | 2165 | | 2166 | | 2167 | | 2168 | | 2169 | | 2170 | | 2171 | | 2172 | | 2173 | | 2174 | | 2175 | | 2176 | | 2177 | | 2178 | | 2179 | | 2180 | | 2181 | | 2182 | | 2183 | | 2184 | | 2185 | | 2186 | | 2187 | | 2188 | | 2189 | | 2190 | | 2191 | | 2192 | | 2193 | | 2194 | | 2195 | | 2196 | | 2197 | | 2198 | | 2199 | | 2200 | | 2201 | | 2202 | | 2203 | | 2204 | | 2205 | | 2206 | | 2207 | | 2208 | | 2209 | | 2210 | | 2211 | | 2212 | | 2213 | | 2214 | | 2215 | | 2216 | | 2217 | | 2218 | | 2219 | | 2220 | | 2221 | | 2222 | | 2223 | | 2224 | | 2225 | | 2226 | | 2227 | | 2228 | | 2229 | | 2230 | | 2231 | | 2232 | | 2233 | | 2234 | | 2235 | | 2236 | | 2237 | | 2238 | | 2239 | | |  | | --- | | 376215,01 | | 376218,33 | | 376222,20 | | 376222,09 | | 376222,06 | | 376222,09 | | 376221,95 | | 376223,05 | | 376223,56 | | 376225,20 | | 376226,52 | | 376231,22 | | 376233,38 | | 376233,69 | | 376232,00 | | 376192,29 | | 376158,46 | | 376095,83 | | 376068,86 | | 376045,05 | | 376025,30 | | 375997,46 | | 375959,01 | | 375836,37 | | 375835,01 | | 375835,28 | | 375839,16 | | 375848,13 | | 375856,88 | | 375861,32 | | 375866,25 | | 375874,41 | | 375942,33 | | 375944,25 | | 375942,65 | | 375941,55 | | 375940,57 | | 375954,29 | | 375953,52 | | 375958,29 | | 375978,24 | | 376012,22 | | 376068,85 | | 376072,30 | | 376074,08 | | 376076,90 | | 376083,99 | | 376093,29 | | 376137,34 | | 376136,02 | | 376104,17 | | 376102,10 | | 376101,51 | | 376085,10 | | 376081,70 | | 376080,06 | | 376078,77 | | 376078,06 | | 376076,07 | | 376072,08 | | 376009,05 | | 375977,93 | | 375963,05 | | 375956,82 | | 375954,82 | | 375952,71 | | 375952,00 | | 375952,59 | | 376022,01 | | 376093,93 | | 376116,70 | | 376127,49 | | 376102,41 | | 376035,52 | | 376034,22 | | 376025,37 | | 375955,83 | | 375891,56 | | 375880,33 | | 375820,47 | | 375736,09 | | 375677,45 | | 375673,50 | | 375672,21 | | 375673,20 | | 375680,92 | | 375694,86 | | 375747,06 | | 375814,86 | | 375842,81 | | 375847,25 | | 375888,53 | | 375904,57 | | 375925,90 | | 375958,88 | | 375986,64 | | 376011,05 | | 376069,71 | | 376100,39 | | 376122,65 | | 376141,76 | | 376191,26 | | 376206,36 | | |  | | --- | | 1331880,03 | | 1331883,16 | | 1331896,85 | | 1331968,03 | | 1331986,31 | | 1331986,57 | | 1331998,85 | | 1332047,07 | | 1332069,44 | | 1332093,93 | | 1332129,47 | | 1332199,22 | | 1332261,73 | | 1332285,23 | | 1332313,76 | | 1332314,71 | | 1332315,35 | | 1332316,64 | | 1332318,38 | | 1332318,42 | | 1332319,69 | | 1332319,38 | | 1332320,17 | | 1332320,01 | | 1332306,12 | | 1332284,56 | | 1332250,14 | | 1332202,57 | | 1332152,09 | | 1332121,38 | | 1332049,32 | | 1332045,06 | | 1332043,22 | | 1332046,60 | | 1332124,35 | | 1332152,48 | | 1332175,80 | | 1332207,52 | | 1332163,96 | | 1332160,24 | | 1332162,48 | | 1332163,82 | | 1332165,09 | | 1332169,06 | | 1332188,09 | | 1332194,04 | | 1332202,11 | | 1332200,44 | | 1332199,91 | | 1332194,48 | | 1332194,77 | | 1332192,86 | | 1332187,59 | | 1332187,94 | | 1332186,65 | | 1332184,19 | | 1332178,09 | | 1332166,35 | | 1332161,43 | | 1332158,85 | | 1332157,20 | | 1332155,56 | | 1332153,45 | | 1332146,99 | | 1332135,93 | | 1332060,86 | | 1332046,40 | | 1332040,89 | | 1332039,60 | | 1332038,39 | | 1332035,30 | | 1332025,88 | | 1332030,31 | | 1332032,38 | | 1331990,76 | | 1331990,20 | | 1331991,15 | | 1331995,51 | | 1331995,40 | | 1331994,10 | | 1331995,79 | | 1331994,81 | | 1331990,15 | | 1331904,68 | | 1331882,23 | | 1331879,90 | | 1331881,98 | | 1331890,42 | | 1331895,55 | | 1331898,34 | | 1331899,26 | | 1331908,78 | | 1331906,74 | | 1331905,21 | | 1331902,72 | | 1331899,26 | | 1331896,60 | | 1331889,52 | | 1331887,08 | | 1331883,81 | | 1331881,45 | | 1331878,28 | | 1331878,28 | |
| Ж1/2/60 | От точки 2246 граница проходит в восточном направлении вдоль улицы до точки 2248, затем поворачивает на юг и идет вдоль ул.Свободы до точки 2257, далее на запад до точки 2240, поворачивает на север и следует вдоль улицы до исходной точки | |  | | --- | | 2240 | | 2241 | | 2242 | | 2243 | | 2244 | | 2245 | | 2246 | | 2247 | | 2248 | | 2249 | | 2250 | | 2251 | | 2252 | | 2253 | | 2254 | | 2255 | | 2256 | | 2257 | | |  | | --- | | 375673,42 | | 375679,87 | | 375861,57 | | 375971,69 | | 375981,37 | | 376025,70 | | 376031,31 | | 376031,22 | | 376027,41 | | 376016,28 | | 375982,71 | | 375930,48 | | 375858,44 | | 375821,32 | | 375770,34 | | 375705,94 | | 375680,99 | | 375674,10 | | |  | | --- | | 1332004,54 | | 1332002,34 | | 1331999,17 | | 1331996,00 | | 1331995,28 | | 1331996,10 | | 1332002,07 | | 1332027,65 | | 1332033,96 | | 1332034,50 | | 1332033,45 | | 1332034,03 | | 1332034,61 | | 1332036,82 | | 1332038,50 | | 1332039,21 | | 1332038,33 | | 1332033,51 | |
| Ж1/2/61 | От точки 2260 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Солнечная до точки 2267, затем поворачивает на юг и идет вдоль ул.Школьная до точки 2268, далее на юго-запад до точки 2258, поворачивает на север и следует вдоль ул.Свободы до исходной точки | |  | | --- | | 2258 | | 2259 | | 2260 | | 2261 | | 2262 | | 2263 | | 2264 | | 2265 | | 2266 | | 2267 | | 2268 | | 2269 | | 2270 | | 2271 | | 2272 | | 2273 | | 2274 | | 2275 | | 2276 | | 227600 | | 2277 | | 2278 | | |  | | --- | | 375718,98 | | 375824,92 | | 375847,47 | | 375856,25 | | 375853,84 | | 375849,38 | | 375836,24 | | 375830,29 | | 375827,66 | | 375824,27 | | 375756,98 | | 375757,13 | | 375739,76 | | 375737,72 | | 375729,56 | | 375728,75 | | 375746,44 | | 375747,28 | | 375747,52 | | 375725,68 | | 375719,11 | | 375718,71 | | |  | | --- | | 1332045,87 | | 1332044,77 | | 1332046,98 | | 1332056,91 | | 1332094,53 | | 1332145,71 | | 1332223,72 | | 1332255,63 | | 1332295,97 | | 1332333,75 | | 1332344,47 | | 1332305,18 | | 1332306,57 | | 1332295,78 | | 1332295,64 | | 1332224,29 | | 1332223,07 | | 1332177,96 | | 1332140,12 | | 1332140,04 | | 1332139,94 | | 1332094,33 | |
| Ж1/2/62 | От точки 2313 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Набережная до точки 2318, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль ул.Пролетарская до точки 2329, далее на северо-запад сначала следует вдоль дороги, а затем вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 2313 | | 2314 | | 2315 | | 2316 | | 2317 | | 2318 | | 2319 | | 2320 | | 2321 | | 2322 | | 2323 | | 2324 | | 2325 | | 2326 | | 2327 | | 2328 | | 2329 | | 2330 | | 2331 | | 2332 | | 2333 | | 2334 | | 2335 | | 2336 | | |  | | --- | | 375511,35 | | 375519,69 | | 375520,63 | | 375520,94 | | 375545,39 | | 375552,22 | | 375530,54 | | 375510,79 | | 375483,56 | | 375472,31 | | 375455,85 | | 375443,14 | | 375434,77 | | 375417,89 | | 375375,05 | | 375348,70 | | 375325,81 | | 375328,59 | | 375343,94 | | 375352,08 | | 375354,09 | | 375383,21 | | 375447,42 | | 375441,43 | | |  | | --- | | 1331306,84 | | 1331371,49 | | 1331407,37 | | 1331419,45 | | 1331522,47 | | 1331546,62 | | 1331554,05 | | 1331560,58 | | 1331571,49 | | 1331575,51 | | 1331581,46 | | 1331586,38 | | 1331589,35 | | 1331596,13 | | 1331608,69 | | 1331609,34 | | 1331608,40 | | 1331578,00 | | 1331505,20 | | 1331462,66 | | 1331431,78 | | 1331401,96 | | 1331391,95 | | 1331316,65 | |
| Ж1/2/63 | От точки 2260 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Набережная до точки 2348, затем поворачивает на юго- восток и идет вдоль ул.Первомайская до точки 2354, далее на юго-запад вдоль пер.Шевченко до точки 2361, поворачивает на северо-запад и следует вдоль ул.Пролетарская до исходной точки | |  | | --- | | 2337 | | 2338 | | 2339 | | 2340 | | 2341 | | 2342 | | 2343 | | 2344 | | 2345 | | 2346 | | 2347 | | 2348 | | 2349 | | 2350 | | 2351 | | 2352 | | 2353 | | 2354 | | 2355 | | 2356 | | 2357 | | 2358 | | 2359 | | 2360 | | 2361 | | 2362 | | 2363 | | 2364 | | 2365 | | |  | | --- | | 375562,58 | | 375565,11 | | 375579,58 | | 375599,40 | | 375607,66 | | 375614,63 | | 375620,91 | | 375630,72 | | 375640,30 | | 375636,81 | | 375636,78 | | 375628,12 | | 375614,38 | | 375552,29 | | 375543,81 | | 375508,46 | | 375461,66 | | 375441,78 | | 375437,49 | | 375431,88 | | 375422,65 | | 375415,99 | | 375410,31 | | 375400,75 | | 375390,33 | | 375444,12 | | 375479,50 | | 375510,50 | | 375518,57 | | |  | | --- | | 1331559,27 | | 1331559,98 | | 1331581,33 | | 1331602,36 | | 1331616,72 | | 1331630,85 | | 1331643,68 | | 1331680,44 | | 1331729,20 | | 1331781,44 | | 1331787,22 | | 1331833,63 | | 1331833,19 | | 1331841,01 | | 1331842,83 | | 1331854,43 | | 1331876,12 | | 1331885,90 | | 1331883,43 | | 1331863,31 | | 1331818,52 | | 1331785,66 | | 1331743,05 | | 1331669,16 | | 1331615,78 | | 1331595,79 | | 1331583,18 | | 1331571,82 | | 1331569,99 | |
| Ж1/2/64 | От точки 2366 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Набережная до точки 2370, затем поворачивает на юг и идет вдоль ул.Свободы до точки 2378, далее на юго-запад вдоль ул.Свободы до точки 2384, поворачивает на северо-запад и следует вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 2366 | | 2367 | | 2368 | | 2369 | | 2370 | | 2371 | | 2372 | | 2373 | | 2374 | | 2375 | | 2376 | | 2377 | | 2378 | | 2379 | | 2380 | | 2381 | | 2382 | | 2383 | | 2384 | | 2385 | | 2386 | | 2387 | | 2388 | | 2389 | | 2390 | | |  | | --- | | 375645,26 | | 375650,04 | | 375653,77 | | 375655,49 | | 375657,07 | | 375620,51 | | 375575,41 | | 375555,21 | | 375536,62 | | 375516,83 | | 375474,85 | | 375457,79 | | 375454,95 | | 375453,03 | | 375449,18 | | 375443,04 | | 375429,63 | | 375426,56 | | 375426,67 | | 375457,72 | | 375477,18 | | 375521,56 | | 375545,65 | | 375588,52 | | 375608,74 | | |  | | --- | | 1331865,05 | | 1331938,02 | | 1331960,17 | | 1331987,45 | | 1332028,07 | | 1332033,63 | | 1332036,12 | | 1332037,99 | | 1332039,40 | | 1332041,39 | | 1332045,27 | | 1332046,55 | | 1332045,82 | | 1332042,34 | | 1332017,88 | | 1331989,03 | | 1331939,54 | | 1331922,33 | | 1331915,36 | | 1331896,03 | | 1331886,22 | | 1331868,05 | | 1331863,82 | | 1331857,58 | | 1331857,49 | |
| Ж1/2/65 | От точки 2416 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 2420, затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль ул.Пролетарская до точки 2430, далее на юго-запад вдоль пер.Рабочий до пересечения с границей населенного пункта (точка 2448) и далее следует в общем северо-западном направлении по границе населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 2416 | | 2417 | | 2418 | | 2419 | | 2420 | | 2421 | | 2422 | | 2423 | | 2424 | | 2425 | | 2426 | | 2427 | | 2428 | | 2429 | | 2430 | | 2431 | | 2432 | | 2433 | | 2434 | | 2435 | | 2436 | | 2437 | | 2438 | | 2439  2440 | | 2441 | | 2442 | | 2443 | | 2444 | | 2445 | | 2446 | | 2447 | | 2448 | | 2449 | | |  | | --- | | 375346,43 | | 375345,46 | | 375330,04 | | 375313,65 | | 375307,29 | | 375279,47 | | 375262,44 | | 375240,28 | | 375219,02 | | 375202,23 | | 375162,62 | | 375132,07 | | 375114,44 | | 375101,08 | | 375094,32 | | 375070,08 | | 375064,27 | | 375058,86 | | 375047,40 | | 375039,35 | | 375031,18 | | 375072,76 | | 375092,90 | | 375086,83 | | 375180,52  375023,68  375014,91  374982,05  374964,76 |   374952,79   |  | | --- | | 374920,59 | | 374908,08 | | 374903,03 | | 374985,62 | | |  | | --- | | 1331439,62 | | 1331462,55 | | 1331527,08 | | 1331598,34 | | 1331604,85 | | 1331597,61 | | 1331596,87 | | 1331597,98 | | 1331599,69 | | 1331606,29 | | 1331622,00 | | 1331628,28 | | 1331629,12 | | 1331628,79 | | 1331627,81 | | 1331615,33 | | 1331610,14 | | 1331581,37 | | 1331537,08 | | 1331518,09 | | 1331508,61 | | 1331497,09 | | 1331491,99 | | 1331462,26 | | 1331438,04  1331503,47  1331502,01 | | 1331502,61 | | 1331505,60 | | 1331504,85 | | 1331500,37 | | 1331499,92 | | 1331498,44 | | 1331488,43 | |
| Ж1/2/66 | От точки 2564 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пер.Шевченко до точки 2568, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль ул.Первомайская до точки 2574, далее на северо-запад идет вдоль ул.Дуная до точки 2586, поворачивает на север и следует вдоль ул.Пролетарская до исходной точки | |  | | --- | | 2564 | | 2565 | | 2566 | | 2567 | | 2568 | | 2569 | | 2570 | | 2571 | | 2572 | | 2573 | | 2574 | | 2575 | | 2576 | | 2577 | | 2578 | | 2579 | | 2580 | | 2581 | | 2582 | | 2583 | | 2584 | | 2585 | | 2586 | | 2587 | | 2588 | | |  | | --- | | 375372,76 | | 375388,19 | | 375395,32 | | 375411,26 | | 375427,40 | | 375424,20 | | 375350,06 | | 375312,84 | | 375269,86 | | 375247,31 | | 375243,76 | | 375242,01 | | 375234,09 | | 375232,68 | | 375233,39 | | 375234,94 | | 375240,58 | | 375244,68 | | 375255,14 | | 375261,58 | | 375264,04 | | 375288,87 | | 375297,03 | | 375317,56 | | 375333,75 | | |  | | --- | | 1331618,95 | | 1331653,37 | | 1331688,86 | | 1331808,12 | | 1331892,30 | | 1331897,09 | | 1331927,51 | | 1331941,21 | | 1331959,51 | | 1331971,77 | | 1331972,48 | | 1331970,65 | | 1331889,45 | | 1331859,40 | | 1331794,02 | | 1331771,03 | | 1331750,57 | | 1331730,95 | | 1331699,83 | | 1331678,60 | | 1331671,09 | | 1331613,78 | | 1331609,69 | | 1331617,51 | | 1331618,06 | |
| Ж1/2/67 | От точки 2589 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Дуная до точки 2604, затем поворачивает на юго-восток и идет вдоль ул.Первомайская до точки 2605, далее на юго-запад идет вдоль пер.Рабочий до точки 2617, поворачивает на север и следует вдоль ул.Пролетарская до исходной точки | |  | | --- | | 2589 | | 2590 | | 2591 | | 2592 | | 2593 | | 2594 | | 2595 | | 2596 | | 2597 | | 2598 | | 2599 | | 2600 | | 2601 | | 2602 | | 2603 | | 2604 | | 2605 | | 2606 | | 2607 | | 2608 | | 2609 | | 2610 | | 2611 | | 2612 | | 2613 | | 2614 | | 2615 | | 2616 | | 2617 | | 2618 | | 2619 | | 2620 | | 262000 | | 2621 | | 2622 | | 2623 | | 2624 | | 2625 | | 2626 | | 2627 | | 2628 | | |  | | --- | | 375284,81 | | 375275,85 | | 375266,99 | | 375243,55 | | 375236,29 | | 375230,80 | | 375228,93 | | 375223,85 | | 375223,66 | | 375222,85 | | 375223,21 | | 375223,21 | | 375225,01 | | 375226,36 | | 375230,90 | | 375231,87 | | 375195,43 | | 375188,98 | | 375164,81 | | 375153,68 | | 375115,04 | | 375108,52 | | 375106,68 | | 375096,49 | | 375094,97 | | 375094,95 | | 375092,32 | | 375089,07 | | 375090,97 | | 375094,13 | | 375108,07 | | 375131,86 | | 375133,06 | | 375149,10 | | 375163,43 | | 375176,25 | | 375193,85 | | 375226,19 | | 375255,31 | | 375268,52 | | 375277,84 | | |  | | --- | | 1331609,76 | | 1331634,74 | | 1331648,75 | | 1331702,85 | | 1331733,04 | | 1331751,86 | | 1331760,42 | | 1331795,80 | | 1331801,14 | | 1331817,76 | | 1331844,81 | | 1331881,63 | | 1331909,07 | | 1331932,14 | | 1331959,52 | | 1331973,86 | | 1331991,26 | | 1331990,03 | | 1331958,90 | | 1331946,68 | | 1331901,34 | | 1331887,68 | | 1331879,11 | | 1331842,61 | | 1331830,56 | | 1331778,63 | | 1331748,22 | | 1331722,16 | | 1331655,10 | | 1331650,85 | | 1331643,97 | | 1331640,43 | | 1331640,10 | | 1331635,66 | | 1331631,20 | | 1331627,40 | | 1331621,20 | | 1331608,28 | | 1331605,87 | | 1331606,32 | | 1331607,14 | |
| Ж1/2/68 | От точки 2696 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пер.Шевченко до точки 2703, далее в южном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2713, затем поворачивает на юго-запад до точки 2718, далее следует в северо-западном направлении вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 2696 | | 2697 | | 2698 | | 2699 | | 2700 | | 2701 | | 270100 | | 2702 | | 2703 | | 2704 | | 2705 | | 2706 | | 2707 | | 2708 | | 2709 | | 2710 | | 2711 | | 2712 | | 2713 | | 2714 | | 2715 | | 2716 | | 2717 | | 2718 | | 2719 | | 2720 | | 2721 | | 2722 | | 2723 | | |  | | --- | | 375419,12 | | 375421,75 | | 375425,76 | | 375436,11 | | 375438,15 | | 375443,33 | | 375443,61 | | 375451,31 | | 375457,12 | | 375453,22 | | 375420,33 | | 375384,20 | | 375356,46 | | 375320,54 | | 375297,63 | | 375288,19 | | 375271,46 | | 375257,23 | | 375246,60 | | 375238,43 | | 375234,28 | | 375229,27 | | 375225,83 | | 375198,58 | | 375234,28 | | 375296,48 | | 375359,15 | | 375389,73 | | 375414,18 | | |  | | --- | | 1331918,55 | | 1331925,29 | | 1331944,82 | | 1331991,52 | | 1332010,12 | | 1332036,78 | | 1332037,66 | | 1332072,94 | | 1332112,66 | | 1332116,57 | | 1332119,12 | | 1332124,03 | | 1332127,52 | | 1332123,43 | | 1332122,00 | | 1332122,00 | | 1332121,60 | | 1332123,46 | | 1332124,99 | | 1332092,54 | | 1332065,92 | | 1332048,46 | | 1332040,16 | | 1332010,78 | | 1331992,01 | | 1331966,38 | | 1331940,90 | | 1331930,18 | | 1331919,05 | |
| Ж1/2/69 | От точки 2729 граница проходит северо-восточном направлении вдоль ул.свободы до точки 2733, далее в юго-западном направлении вдоль огородов до точки 2724, затем поворачивает на север следует вдоль ул.Свободы до исходной точки | |  | | --- | | 2724 | | 2725 | | 2726 | | 2727 | | 2728 | | 2729 | | 2730 | | 2731 | | 2732 | | 2733 | | 2734 | | 2735 | | 2736 | | 2737 | | 2738 | | 2739 | | 2740 | | 2741 | | 2742 | | 2743 | | 2744 | | 2745 | | 2746 | | 2747 | | 2748 | | 274900 | | |  | | --- | | 375253,43 | | 375269,05 | | 375304,58 | | 375358,78 | | 375417,27 | | 375455,86 | | 375459,55 | | 375473,69 | | 375479,68 | | 375482,65 | | 375469,32 | | 375455,70 | | 375442,75 | | 375423,08 | | 375405,04 | | 375349,07 | | 375340,63 | | 375323,39 | | 375307,37 | | 375296,53 | | 375285,93 | | 375270,42 | | 375267,15 | | 375263,57 | | 375259,69 | | 375254,17 | | |  | | --- | | 1332135,49 | | 1332131,12 | | 1332131,02 | | 1332137,04 | | 1332133,50 | | 1332132,74 | | 1332135,32 | | 1332199,55 | | 1332226,22 | | 1332244,38 | | 1332245,63 | | 1332248,77 | | 1332250,88 | | 1332254,08 | | 1332244,44 | | 1332209,78 | | 1332203,79 | | 1332179,44 | | 1332179,13 | | 1332179,92 | | 1332179,24 | | 1332171,76 | | 1332168,97 | | 1332164,06 | | 1332155,80 | | 1332141,81 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/70)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***2766*** | ***2768*** | ***в юго-восточном направлении по южной стороне полосы отвода транзитной автодороги местного значения "Белгород-Павловск-сл.Подгорное"*** |
| ***2768*** | ***2761*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***2761*** | ***2762*** | ***в южном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***2762*** | ***2763*** | ***в западном направлении по степной и древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***2763*** | ***2766*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1/2/71 | От точки 2455 граница проходит северо-восточном направлении вдоль пер.Рабочий до точки 2469, далее в южном направлении вдоль ул.Мичурина до точки 2471, затем поворачивает на запад до точки 2450, далее следует в северном направлении вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 2450 | | 2451 | | 2452 | | 2453 | | 2454 | | 2455 | | 2456 | | 2457 | | 2458 | | 2459 | | 2460 | | 2461 | | 2462 | | 2463 | | 2464 | | 2465 | | 2466 | | 2467 | | 2468 | | 2469 | | 2470 | | 2471 | | 2472 | | 2473 | | 2474 | | 2475 | | 2476 | | 2477 | | 2478 | | 2479 | | |  | | --- | | 374968,05 | | 374982,21 | | 375013,17 | | 375020,87 | | 375027,87 | | 375033,78 | | 375041,88 | | 375043,75 | | 375049,16 | | 375052,40 | | 375054,65 | | 375059,25 | | 375064,71 | | 375075,13 | | 375084,61 | | 375085,16 | | 375084,57 | | 375083,45 | | 375083,13 | | 375082,85 | | 375070,43 | | 374971,77 | | 374967,53 | | 374950,05 | | 374948,53 | | 374950,02 | | 374951,90 | | 374961,38 | | 374963,35 | | 374964,76 | | |  | | --- | | 1331511,55 | | 1331508,79 | | 1331507,55 | | 1331509,20 | | 1331513,33 | | 1331520,20 | | 1331542,18 | | 1331550,45 | | 1331571,71 | | 1331589,90 | | 1331605,59 | | 1331617,22 | | 1331621,23 | | 1331623,14 | | 1331629,06 | | 1331647,30 | | 1331671,85 | | 1331689,60 | | 1331703,60 | | 1331724,77 | | 1331725,44 | | 1331728,58 | | 1331716,86 | | 1331669,60 | | 1331652,39 | | 1331616,01 | | 1331597,59 | | 1331547,02 | | 1331530,95 | | 1331518,69 | |
| Ж1/2/72 | От точки 2496 граница проходит северо-восточном направлении вдоль улицы до точки 2509, далее в юго-восточном направлении до точки 2511, затем поворачивает на юго-запад до точки 2497, далее следует в северо-западном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 2496 | | 2509 | | 2510 | | 2511 | | 2512 | | 2497 | | |  | | --- | | 374952,70 | | 374960,56 | | 374943,17 | | 374939,57 | | 374928,26 | | 374923,24 | | |  | | --- | | 1331697,17 | | 1331724,41 | | 1331732,43 | | 1331732,62 | | 1331718,12 | | 1331712,86 | |
| Ж1/2/73 | От точки 2630 граница проходит северо-восточном направлении вдоль пер.Рабочий до точки 2636, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Пугачева до точки 2645, затем поворачивает на юго-запад до точки 2647, далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул.Мичурина до исходной точки | |  | | --- | | 2630 | | 2631 | | 2632 | | 2633 | | 2634 | | 2635 | | 2636 | | 2637 | | 2638 | | 2639 | | 2640 | | 2641 | | 2642 | | 2643 | | 2644 | | 264400 | | 2645 | | 2646 | | 2647 | | 2648 | | 2649 | | 2650 | | 2651 | | 2652 | | 2653 | | |  | | --- | | 375080,29 | | 375082,10 | | 375087,95 | | 375087,80 | | 375086,88 | | 375097,12 | | 375096,47 | | 375085,45 | | 375070,39 | | 375058,93 | | 375035,15 | | 374988,60 | | 374974,71 | | 374941,35 | | 374932,37 | | 374931,63 | | 374909,08 | | 374894,74 | | 374878,27 | | 374881,01 | | 374917,10 | | 374938,50 | | 374963,24 | | 374980,31 | | 375007,06 | | |  | | --- | | 1331730,48 | | 1331736,82 | | 1331775,55 | | 1331789,22 | | 1331824,57 | | 1331882,70 | | 1331885,00 | | 1331886,50 | | 1331875,37 | | 1331862,70 | | 1331835,59 | | 1331838,24 | | 1331840,40 | | 1331852,58 | | 1331857,35 | | 1331857,64 | | 1331871,49 | | 1331844,23 | | 1331809,47 | | 1331799,10 | | 1331760,57 | | 1331743,97 | | 1331743,21 | | 1331737,67 | | 1331734,66 | |
| Ж1/2/74 | От точки 2664 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пер.Рабочий до точки 2670, затем в юго-восточном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 2677, поворачивает на юго-запад идет вдоль ул.Степана Разина до точки 2680 далее вдоль ул.Молодежная до точки 2693 и вновь по ул.Степана Разина до точки 2654,меняет направление на северо-западное и следует вдоль ул.Пугачева до исходной точки | |  | | --- | | 2654 | | 2655 | | 2656 | | 2657 | | 2658 | | 2659 | | 2660 | | 2661 | | 2662 | | 2663 | | 2664 | | 2665 | | 2666 | | 2667 | | 2668 | | 2669 | | 2670 | | 2671 | | 2672 | | 2673 | | 2674 | | 2675 | | 2676 | | 2677 | | 2678 | | 2679 | | 2680 | | 2681 | | 2682 | | 2683 | | 2684 | | 2685 | | 2686 | | 2687 | | 2688 | | 2689 | | 2690 | | 2691 | | 2692 | | 2693 | | 2694 | | 2695 | | |  | | --- | | 374869,58 | | 374876,43 | | 374887,05 | | 374918,76 | | 374938,42 | | 374939,99 | | 374957,09 | | 374970,43 | | 374984,40 | | 374994,00 | | 375033,81 | | 375056,74 | | 375079,83 | | 375108,32 | | 375140,55 | | 375163,00 | | 375174,40 | | 375169,87 | | 375081,21 | | 375062,99 | | 375042,78 | | 375010,03 | | 374986,42 | | 374950,85 | | 374936,44 | | 374917,34 | | 374920,29 | | 374992,40 | | 375029,70 | | 375049,25 | | 375068,57 | | 375066,35 | | 375051,27 | | 375033,70 | | 375000,00 | | 374985,76 | | 374961,12 | | 374939,60 | | 374929,29 | | 374917,11 | | 374890,35 | | 374870,30 | | |  | | --- | | 1331907,23 | | 1331902,10 | | 1331894,48 | | 1331875,03 | | 1331864,03 | | 1331862,53 | | 1331854,26 | | 1331848,94 | | 1331845,96 | | 1331844,52 | | 1331841,40 | | 1331868,74 | | 1331889,52 | | 1331907,53 | | 1331949,24 | | 1331980,07 | | 1331997,49 | | 1332009,48 | | 1332058,20 | | 1332065,32 | | 1332070,54 | | 1332077,04 | | 1332082,08 | | 1332089,34 | | 1332055,37 | | 1332013,69 | | 1332009,84 | | 1331990,59 | | 1331983,68 | | 1331980,01 | | 1331974,32 | | 1331963,22 | | 1331966,32 | | 1331969,54 | | 1331978,82 | | 1331981,46 | | 1331988,01 | | 1331996,07 | | 1331999,28 | | 1332003,07 | | 1331945,18 | | 1331911,66 | |
| Ж1/2/75 | От точки 2768 граница проходит северо-восточном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2774, далее в южном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2782, затем поворачивает на запад до точки 2784, далее следует в северо-западном направлении вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 2768 | | 2769 | | 2770 | | 2771 | | 2772 | | 2773 | | 2774 | | 2775 | | 2776 | | 2777 | | 2778 | | 2779 | | 2780 | | 2781 | | 2782 | | 2783 | | 2784 | | 2785 | | 2786 | | 2787 | | 2788 | | 2789 | | |  | | --- | | 375197,03 | | 375210,77 | | 375217,99 | | 375224,93 | | 375233,76 | | 375238,87 | | 375245,58 | | 375227,57 | | 375209,34 | | 375185,12 | | 375161,27 | | 375108,36 | | 375091,68 | | 375037,18 | | 374974,55 | | 374968,24 | | 374964,50 | | 374981,01 | | 375015,55 | | 375083,91 | | 375108,81 | | 375179,69 | | |  | | --- | | 1332016,29 | | 1332029,76 | | 1332043,98 | | 1332063,84 | | 1332110,17 | | 1332137,70 | | 1332191,32 | | 1332193,01 | | 1332195,10 | | 1332196,97 | | 1332198,05 | | 1332202,08 | | 1332203,02 | | 1332207,44 | | 1332210,31 | | 1332156,10 | | 1332123,50 | | 1332120,13 | | 1332109,55 | | 1332081,05 | | 1332066,35 | | 1332025,57 | |
| Ж1/2/76 | От точки 2792 граница проходит восточном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2795, далее в южном направлении вдоль огородов до точки 2802, затем поворачивает на запад до точки 2790, далее следует в северном направлении вдоль ул.Свободы до исходной точки | |  | | --- | | 2790 | | 2791 | | 2792 | | 2793 | | 2794 | | 2795 | | 2796 | | 2797 | | 2798 | | 2799 | | 2800 | | 2801 | | 2802 | | 2803 | | 2804 | | 2805 | | |  | | --- | | 375087,68 | | 375224,15 | | 375245,29 | | 375247,11 | | 375248,15 | | 375251,51 | | 375228,95 | | 375204,64 | | 375180,41 | | 375157,18 | | 375134,29 | | 375117,04 | | 375097,55 | | 375091,90 | | 375088,12 | | 375087,76 | | |  | | --- | | 1332214,38 | | 1332210,74 | | 1332209,69 | | 1332222,96 | | 1332233,33 | | 1332282,28 | | 1332284,04 | | 1332285,22 | | 1332286,23 | | 1332289,37 | | 1332290,59 | | 1332292,20 | | 1332304,52 | | 1332276,48 | | 1332235,38 | | 1332216,23 | |
| Ж1/2/77 | От точки 2824 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль забора до точки 2836, затем в южном направлении до точки 2825, поворачивает на запад идет вдоль ул.Степана Разина до точки 2829, далее следует в северном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 2824 | | 2823 | | 2822 | | 2821 | | 2820 | | 2819 | | 2818 | | 2817 | | 2816 | | 2815 | | 2814 | | 2813 | | 2812 | | 2811 | | 2810 | | 2809 | | 2825 | | 2826 | | 2827 | | 2828 | | 2829 | | 2830 | | |  | | --- | | 375059,35 | | 375059,39 | | 375060,53 | | 375060,35 | | 375057,51 | | 375043,09 | | 375043,34 | | 375043,50 | | 375041,29 | | 375040,99 | | 375037,77 | | 375037,66 | | 375030,18 | | 375030,10 | | 375038,44 | | 375038,44 | | 374989,72 | | 374988,52 | | 374987,70 | | 374987,05 | | 374986,07 | | 375049,64 | | |  | | --- | | 1332215,13 | | 1332216,45 | | 1332239,56 | | 1332273,78 | | 1332284,93 | | 1332285,41 | | 1332291,92 | | 1332297,77 | | 1332297,73 | | 1332299,84 | | 1332299,77 | | 1332303,07 | | 1332302,54 | | 1332342,22 | | 1332342,06 | | 1332345,78 | | 1332347,36 | | 1332291,38 | | 1332267,15 | | 1332243,23 | | 1332218,20 | | 1332215,39 | |
| Ж1/2/78 | От точки 2513 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 2515, затем в юго-восточном направлении вдоль вдоль ул.Мичурина до точки 2527, далее следует вдоль ул.Пугачева до точки 2538, далее в юго-восточном направлении вдоль ул.Победы до точки 2555, поворачивает на запад до точки 2560, северо-запад и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 2513 | | 2514 | | 2515 | | 2516 | | 2517 | | 2518 | | 2519 | | 2520 | | 2521 | | 2522 | | 2523 | | 2524 | | 2525 | | 2526 | | 2527 | | 2528 | | 2529 | | 2530 | | 2531 | | 2532 | | 2533 | | 2534 | | 2535 | | 2536 | | 2537 | | 2538 | | 2539 | | 2540 | | 2541 | | 2542 | | 2543 | | 2544 | | 2545 | | 2546 | | 2547 | | 2548 | | 2549 | | 2550 | | 2551 | | 2552 | | 2553 | | 2554 | | 2555 | | 2556 | | 2557 | | 2558 | | 2559 | | 2560 | | 2561 | | 2562 | | 2563 | | |  | | --- | | 374882,47 | | 374923,83 | | 374933,74 | | 374932,74 | | 374915,22 | | 374885,69 | | 374867,57 | | 374831,85 | | 374811,93 | | 374798,74 | | 374763,50 | | 374767,47 | | 374830,19 | | 374862,96 | | 374888,76 | | 374900,17 | | 374899,85 | | 374885,61 | | 374864,22 | | 374851,59 | | 374834,64 | | 374796,82 | | 374781,49 | | 374767,86 | | 374762,87 | | 374735,40 | | 374710,61 | | 374689,06 | | 374668,09 | | 374659,57 | | 374642,75 | | 374629,10 | | 374609,70 | | 374576,14 | | 374550,73 | | 374534,64 | | 374533,97 | | 374516,18 | | 374485,85 | | 374429,57 | | 374413,98 | | 374398,55 | | 374340,49 | | 374340,58 | | 374337,57 | | 374332,46 | | 374331,82 | | 374330,00 | | 374372,69 | | 374535,81 | | 374607,66 | | |  | | --- | | 1331683,55 | | 1331723,88 | | 1331737,09 | | 1331739,83 | | 1331755,50 | | 1331781,62 | | 1331793,76 | | 1331809,84 | | 1331819,71 | | 1331824,60 | | 1331840,52 | | 1331849,17 | | 1331819,53 | | 1331804,65 | | 1331850,54 | | 1331876,59 | | 1331879,18 | | 1331887,10 | | 1331898,62 | | 1331900,71 | | 1331903,38 | | 1331912,39 | | 1331883,32 | | 1331887,84 | | 1331879,84 | | 1331895,65 | | 1331910,66 | | 1331923,93 | | 1331934,65 | | 1331938,64 | | 1331945,24 | | 1331948,13 | | 1331949,21 | | 1331949,84 | | 1331949,24 | | 1331948,92 | | 1331948,91 | | 1331948,20 | | 1331947,42 | | 1331945,95 | | 1331945,57 | | 1331944,92 | | 1331946,11 | | 1331902,43 | | 1331858,24 | | 1331858,40 | | 1331842,62 | | 1331797,72 | | 1331792,72 | | 1331805,79 |   1331798,23 |
| Ж1/2/79 | От точки 2860 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 2863, далее в юго-восточном направлении вдоль ул.Пугачева до точки 2871, затем поворачивает на юго-запад и идет вдоль ул.Победы до точки 2853,меняет направление на северо-западное и следует вдоль ул.Победы до исходной точки 903 | |  | | --- | | 2853 | | 2854 | | 2855 | | 2856 | | 2857 | | 2858 | | 2859 | | 2860 | | 2861 | | 2862 | | 2863 | | 2864 | | 2865 | | 2866 | | 2867 | | 2868 | | 2869 | | 2870 | | 2871 | | 2872 | | 2873 | | 2874 | | |  | | --- | | 374609,32 | | 374612,07 | | 374646,50 | | 374682,28 | | 374693,43 | | 374740,79 | | 374750,02 | | 374753,84 | | 374773,72 | | 374779,60 | | 374781,30 | | 374768,44 | | 374740,40 | | 374724,26 | | 374723,62 | | 374713,53 | | 374681,89 | | 374663,62 | | 374658,69 | | 374646,82 | | 374635,03 | | 374616,44 | | |  | | --- | | 1331964,55 | | 1331962,14 | | 1331952,03 | | 1331936,18 | | 1331931,05 | | 1331902,59 | | 1331897,22 | | 1331896,78 | | 1331913,67 | | 1331921,67 | | 1331931,30 | | 1331941,45 | | 1331960,31 | | 1331974,10 | | 1331974,65 | | 1331983,30 | | 1332016,53 | | 1332046,84 | | 1332056,36 | | 1332066,15 | | 1332049,48 | | 1331988,35 | |
| Ж1/2/80 | От точки 2889 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Степана Разина до точки 2897, далее в южном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 2902, затем в западном до точки 2874 и в северо-западном направлении вдоль ул.Пугачева следует до исходной точки | |  | | --- | | 2874 | | 2875 | | 2876 | | 2877 | | 2878 | | 2879 | | 2880 | | 2881 | | 2882 | | 2883 | | 2884 | | 2885 | | 2886 | | 2887 | | 2888 | | 2889 | | 2890 | | 2891 | | 2892 | | 2893 | | 2894 | | 2895 | | 2896 | | 2897 | | 289700 | | 2898 | | 2899 | | 2900 | | 2901 | | 2902 | | |  | | --- | | 374655,51 | | 374671,13 | | 374681,79 | | 374696,83 | | 374699,28 | | 374701,68 | | 374711,78 | | 374735,13 | | 374752,95 | | 374767,00 | | 374787,32 | | 374794,06 | | 374798,28 | | 374844,10 | | 374851,35 | | 374856,04 | | 374860,04 | | 374868,55 | | 374881,29 | | 374892,67 | | 374901,55 | | 374908,16 | | 374921,25 | | 374928,52 | | 374942,97 | | 374942,97 | | 374856,58 | | 374727,06 | | 374692,55 | | 374664,77 | | |  | | --- | | 1332077,63 | | 1332050,95 | | 1332032,81 | | 1332012,30 | | 1332008,46 | | 1332006,14 | | 1331996,34 | | 1331974,16 | | 1331960,19 | | 1331950,60 | | 1331934,23 | | 1331929,62 | | 1331927,25 | | 1331909,29 | | 1331907,35 | | 1331907,47 | | 1331910,33 | | 1331923,99 | | 1331948,87 | | 1331968,29 | | 1331987,36 | | 1332004,53 | | 1332039,21 | | 1332058,47 | | 1332094,99 | | 1332098,41 | | 1332117,29 | | 1332135,79 | | 1332139,22 | | 1332141,16 | |
| Ж1/2/81 | От точки 2908 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Степана Разина до точки 2910, далее в южном направлении вдоль ул. Победы до точки 2915, затем в западном до точки 2903 и в северо-западном направлении вдоль ул.Первомайская следует до исходной точки | |  | | --- | | 2903 | | 2904 | | 2905 | | 2906 | | 2907 | | 2908 | | 2909 | | 2910 | | 2911 | | 2912 | | 2913 | | 2914 | | 2915 | | 2916 | | |  | | --- | | 374654,77 | | 374717,63 | | 374778,35 | | 374860,95 | | 374941,91 | | 374955,14 | | 374958,87 | | 374960,76 | | 374942,84 | | 374897,01 | | 374884,90 | | 374826,51 | | 374660,96 | | 374657,84 | | |  | | --- | | 1332160,30 | | 1332155,23 | | 1332150,39 | | 1332140,64 | | 1332126,78 | | 1332125,63 | | 1332158,63 | | 1332213,65 | | 1332214,83 | | 1332218,26 | | 1332219,10 | | 1332223,26 | | 1332234,43 | | 1332197,93 | |
| Ж1/2/82 | От точки 2926 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Степана Разина до точки 2929, далее в южном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 2941, затем в западном до точки 2917 и в северо-западном направлении вдоль ул.Свободы следует до исходной точки | |  | | --- | | 2917 | | 2918 | | 2919 | | 2920 | | 2921 | | 2922 | | 2923 | | 2924 | | 2925 | | 2926 | | 2927 | | 2928 | | 2929 | | 2930 | | 2931 | | 2932 | | 2933 | | 2934 | | 2935 | | 2936 | | 2937 | | 2938 | | 2939 | | 2940 | | 2941 | | 2942 | | |  | | --- | | 374662,39 | | 374723,31 | | 374743,19 | | 374783,50 | | 374802,08 | | 374842,20 | | 374862,71 | | 374884,63 | | 374904,74 | | 374962,30 | | 374962,95 | | 374962,08 | | 374963,54 | | 374938,04 | | 374906,35 | | 374853,68 | | 374835,07 | | 374809,58 | | 374785,13 | | 374760,71 | | 374748,59 | | 374737,67 | | 374727,04 | | 374689,06 | | 374675,23 | | 374665,55 | | |  | | --- | | 1332241,70 | | 1332239,09 | | 1332238,15 | | 1332235,22 | | 1332234,02 | | 1332231,39 | | 1332230,06 | | 1332228,13 | | 1332227,11 | | 1332225,09 | | 1332247,92 | | 1332275,80 | | 1332336,67 | | 1332340,14 | | 1332346,68 | | 1332350,55 | | 1332351,55 | | 1332352,44 | | 1332353,86 | | 1332354,98 | | 1332355,27 | | 1332355,43 | | 1332356,18 | | 1332358,11 | | 1332358,70 | | 1332268,49 | |
| Ж1/2/83 | От точки 2951 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Победы до точки 2958, далее в южном направлении вдоль ул. Первомайская до точки 2966, затем в западном до точки 2943 и в северо-западном направлении вдоль ул.Победы следует до исходной точки | |  | | --- | | 2943 | | 2944 | | 2945 | | 2946 | | 2947 | | 294700 | | 2948 | | 2949 | | 2950 | | 2951 | | 2952 | | 2953 | | 2954 | | 2955 | | 2956 | | 2957 | | 2958 | | 2959 | | 2960 | | 2961 | | 2962 | | 2963 | | 2964 | | 2965 | | 2966 | | 2967 | | 2968 | | |  | | --- | | 374339,22 | | 374381,60 | | 374405,56 | | 374486,36 | | 374496,61 | | 374500,17 | | 374509,30 | | 374559,22 | | 374581,69 | | 374602,00 | | 374611,54 | | 374621,64 | | 374634,14 | | 374640,19 | | 374642,85 | | 374648,85 | | 374653,94 | | 374633,03 | | 374614,62 | | 374539,19 | | 374526,79 | | 374488,00 | | 374467,31 | | 374419,46 | | 374337,68 | | 374337,90 | | 374340,76 | | |  | | --- | | 1331963,10 | | 1331961,64 | | 1331961,92 | | 1331963,74 | | 1331963,96 | | 1331963,99 | | 1331964,09 | | 1331967,27 | | 1331965,71 | | 1331963,10 | | 1332001,43 | | 1332035,36 | | 1332060,33 | | 1332070,85 | | 1332081,59 | | 1332111,31 | | 1332140,09 | | 1332142,54 | | 1332144,41 | | 1332150,92 | | 1332150,58 | | 1332152,21 | | 1332152,71 | | 1332154,58 | | 1332157,58 | | 1332136,60 | | 1332032,76 | |
| Ж1/2/84 | От точки 2974 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Победы до точки 2978, далее в южном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2987, затем в западном до точки 2969 и в северо-западном направлении вдоль ул.Первомайская следует до исходной точки | |  | | --- | | 2969 | | 2970 | | 2971 | | 2972 | | 2973 | | 2974 | | 2975 | | 2976 | | 2977 | | 2978 | | 2979 | | 2980 | | 2981 | | 2982 | | 2983 | | 2984 | | 2985 | | 2986 | | 2987 | | 2988 | | |  | | --- | | 374327,08 | | 374349,95 | | 374534,22 | | 374552,63 | | 374570,36 | | 374642,57 | | 374646,77 | | 374650,10 | | 374653,87 | | 374657,32 | | 374654,31 | | 374636,65 | | 374575,84 | | 374538,90 | | 374496,79 | | 374437,55 | | 374370,43 | | 374357,65 | | 374332,91 | | 374328,76 | | |  | | --- | | 1332186,50 | | 1332184,07 | | 1332169,37 | | 1332167,60 | | 1332166,50 | | 1332159,67 | | 1332163,65 | | 1332200,34 | | 1332241,80 | | 1332276,15 | | 1332279,06 | | 1332281,11 | | 1332284,34 | | 1332286,17 | | 1332289,08 | | 1332291,53 | | 1332294,63 | | 1332294,99 | | 1332296,89 | | 1332239,67 | |
| Ж1/2/85 | От точки 2997 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Степана Разина до точки 2999, далее в южном направлении вдоль улицы Вокзальная до точки 3003, затем в западном до точки 2989 и в северо-западном направлении вдоль ул.Победы следует до исходной точки | |  | | --- | | 2989 | | 2990 | | 2991 | | 2992 | | 2993 | | 2994 | | 2995 | | 2996 | | 2997 | | 2998 | | 2999 | | 3000 | | 3001 | | 3002 | | 3003 | | |  | | --- | | 374334,06 | | 374361,97 | | 374419,05 | | 374516,80 | | 374528,42 | | 374580,09 | | 374635,07 | | 374655,87 | | 374660,04 | | 374665,77 | | 374667,34 | | 374661,89 | | 374414,40 | | 374396,38 | | 374341,35 | | |  | | --- | | 1332305,33 | | 1332304,29 | | 1332301,16 | | 1332294,42 | | 1332293,70 | | 1332290,75 | | 1332288,57 | | 1332287,17 | | 1332290,16 | | 1332313,20 | | 1332354,27 | | 1332360,21 | | 1332373,76 | | 1332373,84 | | 1332375,25 | |
| Ж1/2/86 | От точки 2391 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ограждения до точки 2404, в южном до точки 2401 и северо-восточном до точки 2398 далее в юго-западном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2414, и в северо-восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 2391 | | 2405 | | 240400 | | 2404 | | 2403 | | 2402 | | 2401 | | 2400 | | 2399 | | 2406 | | 2407 | | 2408 | | 2409 | | 2410 | | 2411 | | 2412 | | 2413 | | 2414 | | 2415 | | |  | | --- | | 375535,43 | | 375537,44 | | 375548,17 | | 375548,07 | | 375537,18 | | 375534,12 | | 375513,07 | | 375528,53 | | 375542,05 | | 375529,21 | | 375517,40 | | 375505,97 | | 375495,79 | | 375487,36 | | 375482,11 | | 375472,55 | | 375460,86 | | 375455,79 | | 375481,81 | | |  | | --- | | 1332057,69 | | 1332064,38 | | 1332149,18 | | 1332149,38 | | 1332149,74 | | 1332153,47 | | 1332153,89 | | 1332255,65 | | 1332344,76 | | 1332313,65 | | 1332293,63 | | 1332278,48 | | 1332242,13 | | 1332203,80 | | 1332180,43 | | 1332141,17 | | 1332076,94 | | 1332052,41 | | 1332051,38 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1/2/87)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***2295*** | ***2296*** | ***в северо-восточном направлении вдоль ул.Школьная*** |
| ***2296*** | ***2299*** | ***в юго-восточном направлении вдоль ул.Школьная*** |
| ***2299*** | ***2300*** | ***в восточном направлении вдоль ул.Школьная*** |
| ***2300*** | ***2301*** | ***в северном направлении вдоль ул.Школьная*** |
| ***2301*** | ***2288*** | ***в северо-восточном направлении вдоль ул.Школьная*** |
| ***2288*** | ***2303*** | ***в южном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***2303*** | ***2304*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***2304*** | ***2305*** | ***в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***2305*** | ***2294*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2294*** | ***2295*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ж1/2/88 | От точки 739 граница проходит в северо-восточном направлении сначала вдоль дороги затем вдоль границы населенного пункта до точки 722, поворачивает на юг идет вдоль дороги до точки 731, далее в северо-западном направлении вдоль ул.Октябрьская до точки 736, поворачивает на север следуя до исходной точки | |  | | --- | | 720 | | 721 | | 722 | | 723 | | 724 | | 725 | | 726 | | 727 | | 728 | | 729 | | 730 | | 731 | | 732 | | 733 | | 734 | | 735 | | 736 | | 737 | | 738 | | 739 | | 740 | | 741 | | 742 | | 743 | | 744 | | 745 | | |  | | --- | | 378840,43 | | 378823,35 | | 378826,94 | | 378803,38 | | 378789,01 | | 378770,24 | | 378755,52 | | 378725,53 | | 378712,66 | | 378640,83 | | 378632,60 | | 378626,44 | | 378626,44 | | 378664,71 | | 378684,65 | | 378697,25 | | 378712,64 | | 378717,35 | | 378727,48 | | 378795,68 | | 378801,96 | | 378807,36 | | 378812,51 | | 378820,67 | | 378825,70 | | 378832,11 | | |  | | --- | | 1332948,19 | | 1333220,08 | | 1333268,68 | | 1333266,44 | | 1333265,75 | | 1333266,61 | | 1333268,17 | | 1333273,88 | | 1333274,39 | | 1333262,44 | | 1333258,36 | | 1333252,93 | | 1333242,57 | | 1333051,82 | | 1332960,36 | | 1332891,61 | | 1332819,10 | | 1332815,78 | | 1332813,16 | | 1332816,25 | | 1332823,60 | | 1332834,91 | | 1332855,38 | | 1332877,78 | | 1332896,02 | | 1332923,15 | |
| Ж1/2/89 | От точки 746 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 751 и юго-западном до точки 754 , поворачивает на северо-запад идет вдоль ул.Октябрьская до точки 760, далее в северо-западном направлении следует вдоль грунтовой дороги до исходной точки | |  | | --- | | 746 | | 747 | | 748 | | 749 | | 750 | | 751 | | 752 | | 753 | | 754 | | 755 | | 756 | | 757 | | 758 | | 759 | | 760 | | 761 | | 762 | | 763 | | 764 | | 765 | | 766 | | 767 | | 768 | | |  | | --- | | 378827,46 | | 378834,79 | | 378910,21 | | 379044,69 | | 379052,48 | | 379008,71 | | 378960,48 | | 378905,36 | | 378580,12 | | 378572,33 | | 378567,77 | | 378570,43 | | 378613,98 | | 378617,31 | | 378621,46 | | 378629,33 | | 378639,55 | | 378712,22 | | 378726,33 | | 378756,55 | | 378770,77 | | 378789,01 | | 378802,88 | | |  | | --- | | 1333275,68 | | 1333374,93 | | 1333512,39 | | 1333551,23 | | 1333574,03 | | 1333684,40 | | 1333668,66 | | 1333636,03 | | 1333589,24 | | 1333584,61 | | 1333571,68 | | 1333553,45 | | 1333351,71 | | 1333285,15 | | 1333273,44 | | 1333270,78 | | 1333271,31 | | 1333281,41 | | 1333280,86 | | 1333275,10 | | 1333273,59 | | 1333272,75 | | 1333273,42 | |

населенный пункт хутор Голубин

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** |
|
| Ж1/3/1 | От точки 1 граница проходит в северо-восточном, юго-восточном, юго-западном и северо-западном направлениях вдоль границы населенного пункта до исходной точки |

населенный пункт хутор Луговой

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** |
|
| Ж1/4/1 | От точки 2 граница проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 3, поворачивает на северо-запад вдоль ул. Озерная до пересечения с границей населенного пункта (точка 27) и далее следует по границе населенного пункта до исходной точки |
| Ж1/4/2 | От точки 38 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Озерная до точки 47, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Зеленая до точки 51, затем в общем западном направлении вдоль улицы до точки 66, поворачивает на север и следует в вдоль границы населенного пункта до исходной точки |
| Ж1/4/3 | От точки 129 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Озерная до точки 132, в южном направлении вдоль дороги до точки 135, затем поворачивает на северо-запад проходит вдоль огородов до точки 127, затем в северо-восточном направлении следует до исходной точки |
| Ж1/4/4 | От точки 160 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Зеленая до точки 174, а затем вдоль границы населенного пункта до точки 177, далее в северо-западном направлении следует вдоль ул.Железнодорожная до исходной точки |
| Ж1/4/5 | От точки 183 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Железнодорожная до точки 188, далее в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 190, затем проходит в северо-западном направлении вдоль огородов до исходной точки |
| Ж1/4/6 | От точки 83 граница проходит в юго-западном направлении вдоль ул.Зеленая до точки 93, далее в северо-западном направлении вдоль дороги до точки 110, затем поворачивает на северо-восток проходит вдоль грунтовой дороги следуя до исходной точки |
| Ж1/4/7 | От точки 290 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль огородов до точки 309, далее в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 315, затем меняет направление на общее юго-западное и следует вдоль ул.Зеленая до точки 325 и вдоль границы населенного пункта до исходной точки |
| Ж1/4/8 | От точки 344 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 347 и вдоль береговой линии р.Сухая Россошь до точки 268, далее вдоль ул.Весенняя до точки 333, поворачивает на юго-запад проходит вдоль ул.Зеленая до точки 338 и далее следует вдоль дороги до исходной точки |
| Ж1/4/9 | От точки 355 граница проходит в северо-восточном и юго-восточном направлениях вдоль ул.Весенняя до точки 377, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Зеленая до исходной точки |
| Ж1/4/10 | От точки 384 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Зеленая до точки 405, далее в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 408 и далее следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки |

населенный пункт хутор Щедрин

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** |
|
| Ж1/5/1 | От точки 1 граница проходит вдоль границы населенного пункта в общем юго-восточном направлении до точки 17, поворачивает на северо-запад до точки 18 и далее в северном направлении до исходной точки |

**Градостроительный регламент**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование ВРИ земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка (зона Ж1)** | **Код зоны классификатора разрешенного вида использования земельных участков** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства;  Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | **2.1, 2.2** |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - малоэтажные многоквартирные жилые дома;  - индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;  - спортивные и детские площадки, площадки отдыха;  - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. | **2.1.1** |
| Обслуживание жилой застройки | - объекты капитального строительства, предназначенные для социального, бытового обслуживания, амбулаторно-поликлинического обслуживания,  - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования,  - объекты культурного и религиозного использования, амбулаторного ветеринарного обслуживания;  - объекты делового управления;  - рынки, магазины  - предприятия общественного питания и гостиничного обслуживания  - объекты обслуживания автотранспорта | **2.7** |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | | |
| Для индивидуального жилищного строительства; для  ведения личного подсобного хозяйства | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей и подсобных сооружений;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | **2.1, 2.2** |
| Коммунальное обслуживание | - объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости).  - котельные;  - водозаборы;  - очистные сооружения;  - насосные станции;  - водопроводы;  - линии электропередач;  - трансформаторные подстанции;  - газопроводы;  - линии связи;  - телефонные станции;  - канализация;  - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг | **3.1** |
| Общее пользование территории | - автомобильные дороги в границах населенных пунктов;  - пешеходные тротуары;  - пешеходные переходы;  - парки, скверы, бульвары, площади, набережные и другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы | **12.0** |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Архитектурно-строительные  требования. | Земельный участок, предназначенный для жилой застройки, должен содержать необходимые элементы планировочной структуры: территории под жилыми зданиями, проезды и пешеходные дороги, ведущие в жилым зданиям; открытые площадки для временного хранения автомобилей; придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; хозяйственные площадки. Расчет площади нормируемых элементов осуществляется в соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования».  Расстояние между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.  На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых кварталов.  Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.  Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.  Расстояние до красных линий от предприятий и учреждений обслуживания принимаются в соответствии с проектом планировки.  Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания принимаются из расчета – на 100 единовременных посетителей – 7-10 машино-мест. |
| Санитарные и экологические  требования. | Площадь озелененных территорий жилых кварталов не менее 6 кв. м/чел (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений).  Санитарная очистка территории.  Мусороудаление следует проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами (1 контейнер на 10-15 семей), расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100м. |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Максимальный - **5000** кв. м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Минимальный отступ от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка **12 м**. и менее:  - **1,0 м** - для одноэтажного жилого дома;  - **1,5 м** - для двухэтажного жилого дома;  - **2,0 м** - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее **6 м**;  Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее **5 м**., от красной линии проездов – не менее **3 м**. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее **5 м**. В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |

1. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж 2**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны застройки малоэтажными жилыми домами, в том числе:

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский – 14 участков;

в населенном пункте слобода Подгорное - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Ж2/1/1 | От точки 485 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Привокзальная до точки 487, затем в южном вдоль ул.Вокзальная до точки 487, западном до точки 486, меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 485 | | 502 | | 503 | | 487 | | 486 | | |  | | --- | | 373357,48 | | 373354,35 | | 373350,52 | | 373309,24 | | 373309,80 | | |  | | --- | | 1332258,01 | | 1332308,12 | | 1332311,45 | | 1332310,78 | | 1332256,61 | |
| Ж2/1/2 | От точки 459 граница проходит в восточном направлении до точки 458, затем в южном вдоль ул.Первомайская до точки 476, западном до точки 466, меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 459 | | 458 | | 475 | | 476 | | 466 | | 465 | | 464 | | 463 | | 462 | | 461 | | 460 | | |  | | --- | | 373207,53 | | 373207,75 | | 372953,42 | | 372948,22 | | 372946,90 | | 372978,38 | | 372995,53 | | 373013,81 | | 373172,85 | | 373183,17 | | 373201,09 | | |  | | --- | | 1332120,02 | | 1332147,45 | | 1332140,69 | | 1332137,50 | | 1332113,78 | | 1332113,67 | | 1332114,67 | | 1332116,10 | | 1332118,18 | | 1332119,85 | | 1332119,23 | |
| Ж2/1/3 | От точки 489 граница проходит в южном направлении до точки 513, в западном направлении вдоль ограждения до точки 517, далее в северном направлении вдоль ул.Первомайская до точки 509, затем в общем северо-восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 509 | | 508 | | 507 | | 506 | | 505 | | 504 | | 492 | | 491 | | 490 | | 489 | | 512 | | 513 | | 514 | | 515 | | 516 | | 517 | | 51700 | | 518 | | 519 | | |  | | --- | | 373123,70 | | 373123,62 | | 373123,35 | | 373121,77 | | 373172,00 | | 373178,97 | | 373181,69 | | 373168,26 | | 373167,31 | | 373166,98 | | 373147,46 | | 373039,87 | | 373043,51 | | 373057,40 | | 373058,41 | | 373056,79 | | 373056,76 | | 373087,78 | | 373112,58 | | |  | | --- | | 1332166,52 | | 1332169,29 | | 1332178,57 | | 1332187,59 | | 1332241,71 | | 1332256,34 | | 1332262,15 | | 1332264,92 | | 1332296,77 | | 1332307,33 | | 1332306,85 | | 1332302,95 | | 1332235,99 | | 1332236,19 | | 1332208,45 | | 1332167,74 | | 1332166,37 | | 1332165,82 | | 1332166,17 | |
| Ж2/1/4 | От точки 624 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 626, затем в юго-западном вдоль ул.Советская до точки 628, огибает земельные участки 40,42 по ул.Луговая, меняет направление на северо-западное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 623 | | 624 | | 625 | | 626 | | 627 | | 628 | | 629 | | 630 | | |  | | --- | | 372896,43 | | 372942,76 | | 372945,60 | | 372933,50 | | 372930,28 | | 372888,23 | | 372908,92 | | 372900,98 | | |  | | --- | | 1331865,72 | | 1331856,49 | | 1331862,43 | | 1331961,80 | | 1331961,80 | | 1331925,24 | | 1331901,81 | | 1331880,46 | |
| Ж2/1/5 | От точки 1303 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 1324, затем в юго-восточном направлении огибая гаражи идет до точки 1320, меняет направление на юго-западное до точки 1328, далее в северо-западном направлении идет вдоль ул.Калинина до точки 1306, поворачивает на северо-восток и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1303 | | 1302 | | 1325 | | 1324 | | 1323 | | 1322 | | 1321 | | 1320 | | 1326 | | 1327 | | 1328 | | 1329 | | 1330 | | 1331 | | 1332 | | 1306 | | 1305 | | 1304 | | |  | | --- | | 374174,32 | | 374168,84 | | 374164,38 | | 374177,11 | | 374171,41 | | 374095,17 | | 374078,11 | | 374073,33 | | 374046,30 | | 374001,92 | | 373995,04 | | 374030,63 | | 374077,15 | | 374089,35 | | 374102,51 | | 374102,80 | | 374109,01 | | 374125,94 | | |  | | --- | | 1332799,09 | | 1332837,01 | | 1332940,42 | | 1333029,72 | | 1333027,36 | | 1333014,43 | | 1333056,28 | | 1333092,11 | | 1333079,66 | | 1333048,67 | | 1333044,31 | | 1333005,74 | | 1332897,55 | | 1332854,16 | | 1332789,60 | | 1332785,87 | | 1332787,03 | | 1332790,42 | |
| Ж2/1/6 | От точки 1364 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Калинина до точки 1371, юго-западном до точки 1374 и в северо-восточном следует вдоль ул.Ленина до исходной точки | |  | | --- | | 1364 | | 1365 | | 1366 | | 1367 | | 1368 | | 1369 | | 1370 | | 1371 | | 1372 | | 1373 | | 1374 | | 1375 | | 1376 | | 1377 | | 1378 | | 1379 | | |  | | --- | | 374095,00 | | 374089,30 | | 374083,78 | | 374066,46 | | 374017,14 | | 373996,59 | | 373911,09 | | 373833,81 | | 373832,95 | | 373808,28 | | 373798,22 | | 373813,24 | | 373869,65 | | 373911,53 | | 373960,69 | | 374017,20 | | |  | | --- | | 1332718,11 | | 1332784,89 | | 1332827,55 | | 1332892,49 | | 1332994,57 | | 1333022,92 | | 1333031,33 | | 1333040,83 | | 1333034,23 | | 1332847,88 | | 1332758,57 | | 1332756,44 | | 1332750,21 | | 1332744,00 | | 1332736,59 | | 1332728,08 | |
| Ж2/1/7 | От точки 1394 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 1393, огибает территорию школы и детского сада до точки 1383, вновь в северо-восточном направлении до точки 1396, затем в юго-восточном вдоль ул.Калинина до точки 1397, меняет направление на юго-западное идет вдоль ул.Есенина до точки 1400, затем в северо-западном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1394 | | 1393 | | 1392 | | 1391 | | 1390 | | 1389 | | 1388 | | 1387 | | 1386 | | 1385 | | 1384 | | 1383 | | 1382 | | 1381 | | 1395 | | 1396 | | 1397 | | 1398 | | 1399 | | 1400 | | |  | | --- | | 373713,39 | | 373726,39 | | 373711,18 | | 373665,22 | | 373578,03 | | 373572,33 | | 373573,29 | | 373581,49 | | 373582,52 | | 373653,11 | | 373666,00 | | 373694,03 | | 373702,31 | | 373704,57 | | 373692,54 | | 373695,31 | | 373570,11 | | 373553,69 | | 373544,66 | | 373503,48 | | |  | | --- | | 1332770,59 | | 1332862,85 | | 1332867,21 | | 1332874,63 | | 1332890,33 | | 1332894,08 | | 1332923,55 | | 1332981,55 | | 1332988,30 | | 1332987,45 | | 1332989,55 | | 1332984,52 | | 1333042,17 | | 1333059,93 | | 1333061,73 | | 1333095,46 | | 1333127,23 | | 1333114,63 | | 1333062,32 | | 1332800,34 | |
| Ж2/1/8 | От точки 1319 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 1344, затем в юго-западном направлении до точки 1334, далее в северо-восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1319 | | 1318 | | 1344 | | 1345 | | 1346 | | 1334 | | 1333 | | |  | | --- | | 374037,26 | | 374026,69 | | 374002,21 | | 373935,08 | | 373931,94 | | 373922,13 | | 373966,06 | | |  | | --- | | 1333362,42 | | 1333403,89 | | 1333457,70 | | 1333441,74 | | 1333400,48 | | 1333316,26 | | 1333333,87 | |
| Ж2/1/9 | От точки 1352 граница проходит в западном направлении вдоль улицы до точки 1356, затем в южном вдоль дороги до точки 1360, западном направлении до точки 1362, затем поворачивает на северо-восток и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1347 | | 1348 | | 1349 | | 1350 | | 1351 | | 1352 | | 1353 | | 1354 | | 1355 | | 1356 | | 1357 | | 1358 | | 1359 | | 1360 | | 1361 | | 1362 | | 1363 | | |  | | --- | | 373795,50 | | 373810,44 | | 373870,57 | | 373888,08 | | 373907,52 | | 373913,65 | | 373919,48 | | 373922,04 | | 373907,63 | | 373895,75 | | 373775,95 | | 373668,77 | | 373662,96 | | 373659,23 | | 373658,12 | | 373659,67 | | 373665,50 | | |  | | --- | | 1333231,85 | | 1333246,41 | | 1333284,87 | | 1333296,49 | | 1333308,49 | | 1333316,08 | | 1333356,41 | | 1333385,34 | | 1333426,45 | | 1333440,79 | | 1333434,02 | | 1333423,84 | | 1333421,73 | | 1333414,72 | | 1333379,17 | | 1333236,65 | | 1333231,33 | |
| Ж2/1/10 | От точки 1590 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Есенина до точки 1592, затем в южном вдоль ул.Маяковского до точки 1594, западном до точки 1589, меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1589 | | 1590 | | 1591 | | 1592 | | 1593 | | 1594 | | 1595 | | 1596 | | |  | | --- | | 373463,36 | | 373484,95 | | 373489,67 | | 373504,09 | | 373467,98 | | 373461,18 | | 373466,64 | | 373463,54 | | |  | | --- | | 1332796,29 | | 1332796,19 | | 1332802,78 | | 1332901,94 | | 1332900,94 | | 1332900,42 | | 1332842,54 | | 1332806,65 | |
| Ж2/1/11 | От точки 1603 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Есенина до точки 1604, затем в южном вдоль ул.Садовая до точки 1605, западном до точки 1602, меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1602 | | 1603 | | 1604 | | 1605 | | 1606 | | 1607 | | 1608 | | 1609 | | |  | | --- | | 373465,63 | | 373506,11 | | 373524,31 | | 373475,55 | | 373477,59 | | 373475,12 | | 373469,81 | | 373467,99 | | |  | | --- | | 1332910,18 | | 1332909,95 | | 1333011,84 | | 1333009,28 | | 1332988,65 | | 1332966,29 | | 1332932,97 | | 1332915,94 | |
| Ж2/1/12 | От точки 1744 граница проходит в восточном направлении вдоль улицы до точки 1745, затем в южном вдоль ул.Маяковского до точки 1749, западном до точки 1752, меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1744 | | 1745 | | 1746 | | 1747 | | 1748 | | 1749 | | 1750 | | 1751 | | 1752 | | |  | | --- | | 373240,69 | | 373236,35 | | 373121,10 | | 373112,24 | | 373100,62 | | 373095,20 | | 373101,46 | | 373106,05 | | 373115,51 | | |  | | --- | | 1332793,86 | | 1332883,95 | | 1332876,48 | | 1332875,16 | | 1332872,96 | | 1332867,39 | | 1332833,30 | | 1332796,24 | | 1332787,75 | |
| Ж2/1/13 | От точки 1673 граница проходит в восточном направлении до точки 1690, затем в общем юго-восточном направлении до точки 1705, западном до точки 1713, меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1673 | | 1698 | | 1697 | | 1696 | | 1695 | | 1694 | | 1693 | | 1692 | | 169100 | | 1691 | | 1690 | | 1703  170301 | | 1704 | | 1705 | | 1706 | | 1707 | | 1708 | | 1709 | | 1710 | | 1711 | | 1712 | | 1713 | | |  | | --- | | 373113,62 | | 373127,04 | | 373126,64 | | 373124,37 | | 373124,05 | | 373120,94 | | 373119,17 | | 373118,12 | | 373110,58 | | 373110,45 | | 373101,18 | | 372930,79  372936,03 | | 372809,17 | | 372803,72 | | 372803,08 | | 372802,24 | | 372803,27 | | 372803,58 | | 372810,73 | | 372817,77 | | 372817,38 | | 372808,76 | | |  | | --- | | 1332444,14 | | 1332468,09 | | 1332472,12 | | 1332543,07 | | 1332546,81 | | 1332596,03 | | 1332645,33 | | 1332651,43 | | 1332708,98 | | 1332712,38 | | 1332780,48 | | 1332856,51  1332768,68 | | 1332851,41 | | 1332849,54 | | 1332807,78 | | 1332773,04 | | 1332754,42 | | 1332748,83 | | 1332637,67 | | 1332533,34 | | 1332480,87 | | 1332425,17 | |
| Ж2/1/14 | От точки 141202 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 1405, поворачивает в южном направлении вдоль дороги до точки 140501, в западном до точки 141201 и далее следует в северо-западном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 141202 | | 1405 | | 140501 | | 141201 | |  | | |  | | --- | | 373676,96 | | 373665,39 | | 373601,03 | | 373601,09 | |  | | |  | | --- | | 1333111,42 | | 1333218,29 | | 1333218,42 | | 1333130,71 | |  | |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Ж2/2/1 | От точки 2733 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2752, затем в южном вдоль ул.Вокзальная до точки 2756, западном до точки 2724, меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 2733 | | 2749 | | 2750 | | 2751 | | 2752 | | 2753 | | 2754 | | 2755 | | 2756 | | 2757 | | 2758 | | 2759 | | 2760 | | 2724 | | 274900 | | 2748 | | 2747 | | 2746 | | 2745 | | 2744 | | 2743 | | 2742 | | 2741 | | 2740 | | 2739 | | 2738 | | 2737 | | 2736 | | 2735 | | 2734 | | |  | | --- | | 375482,65 | | 375485,95 | | 375498,89 | | 375517,88 | | 375533,34 | | 375527,19 | | 375347,64 | | 375268,38 | | 375262,23 | | 375260,46 | | 375259,09 | | 375253,25 | | 375249,25 | | 375253,43 | | 375254,17 | | 375259,69 | | 375263,57 | | 375267,15 | | 375270,42 | | 375285,93 | | 375296,53 | | 375307,37 | | 375323,39 | | 375340,63 | | 375349,07 | | 375405,04 | | 375423,08 | | 375442,75 | | 375455,70 | | 375469,32 | | |  | | --- | | 1332244,38 | | 1332261,34 | | 1332282,44 | | 1332310,98 | | 1332350,51 | | 1332356,39 | | 1332361,04 | | 1332363,37 | | 1332358,04 | | 1332259,28 | | 1332236,60 | | 1332179,98 | | 1332140,06 | | 1332135,49 | | 1332141,81 | | 1332155,80 | | 1332164,06 | | 1332168,97 | | 1332171,76 | | 1332179,24 | | 1332179,92 | | 1332179,13 | | 1332179,44 | | 1332203,79 | | 1332209,78 | | 1332244,44 | | 1332254,08 | | 1332250,88 | | 1332248,77 | | 1332245,63 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 10 * Жилые дома для малосемейных гостиничного типа, общежития * Среднеэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа * Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения * Специальные дома системы социального обслуживания населения |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Дворы общего пользования, * Гостевые автостоянки, парковки * Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи * Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома * Места хранения мотоциклов, мопедов * Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов * Группы сараев для скота и птицы (от 8 до 30 блоков) за пределами жилой зоны * Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом * Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей * Площадки для отдыха взрослого населения * Игровые площадки для детей * Площадки для сбора мусора * Хозяйственные площадки * Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий * Общественные зеленые насаждений (сквер, сад) * Элементы малых архитектурных форм благоустройство территории * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Индивидуальные жилые дома * Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м, * Салоны сотовой связи, компьютерные центры, Интернет-кафе * Фотосалоны * Пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей * Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п. * Гостиницы не более 35 мест * Офисы * Отделения банков, пункты обмена валюты * Библиотеки * Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения * Дошкольные образовательные учреждения; * Средние общеобразоватеьные учреждения; * Специализированные образовательные учреждения (ДШИ, ДСШ, музыкальные, художественные, хореографические, иные школы) * Физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные плавательные бассейны общего пользования, квартальные спортивно-оздоровительные центры * Фельдшерско-акушерские пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения * Молочные кухни * Медицинские кабинеты частной практики, * Аптеки, аптечные пункты * Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м. * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Отделения связи * Предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов * Бани, сауны общего пользования, фитнес- клубы * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенных к жилым домам. * Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка * Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения локального инженерного обеспечения, * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Спортивные площадки * Гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания * Гостевые автостоянки, парковки * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) * Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Усадебный одно- , двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м., от красной линии проездов – не менее 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. * Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Помимо стационарных зданий следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки. * В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. * При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц. * Предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно; * Высота вспомогательных строений должна быть не выше 1 этажа * Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей * Расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов должно быть не менее 5 м * Содержание скота и птицы допускается в районах усадебной застройки с размером приусадебного участка не менее 0,1 га * До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:   от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;  от хоз. построек (баня, гараж и др.) – 1 м;  от стволов высокорослых деревьев – 4 м;  от стволов среднерослых деревьев – 2 м;  от кустарника – 1 м;  от постройки для содержания скота и птицы - 4м   * Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, при новом строительстве с учетом пожарных требований * Благоустройство придомовых территорий домов вдоль улиц (озеленение, устройство клумб, палисадников) * Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. При этом должна обеспечиваться непросматриваемость жилых помещений (комнат, кухонь) из окна в окно с применением витражей, пленочного покрытия и т.п. |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Водоснабжение следует производить от централизованных систем в соответствии со СНиП 2.04.02 * Подключение к централизованной системе канализации или местное канализование с размещением выгребных ям только на территории домовладений * Санитарная очистка территории * Мусороудаление осуществлять путем вывоза бытовых отходов в контейнерах со специальных площадок, расстояние от которых до границ жилых домов, детских дошкольных и школьных учебных заведений не менее 20 метров * Крутые участки рельефа должны быть оборудованы системой нагорных и водоотводных каналов * Запрет на устройство открытых стоков от надворных хозяйственных построек для участков, расположенной в водоохраной зоне реки * Разработка проектной документации по организации санитарно-защитных зон с комплексом мероприятий по реконструкции существующего жилого фонд |
| **Защита от опасных природных процессов** | * Проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, включая вертикальную планировку с организацией отвода поверхностных вод * Инженерная защита зданий и сооружений, расположенных в зонах 1% затопления от реки |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 300 кв.м  Максимальный - 1 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |

Примечание для зон Ж1; Ж2:

В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

В жилых зданиях не допускается размещать:

- специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;

- магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- магазины специализированные рыбные;

- магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;

- магазины суммарной торговой площадью более 1000 кв. м;

- объекты с режимом функционирования после 23 часов;

-предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м);

-мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м;

- бани и сауны;

- дискотеки;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением

- рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 кв. м;

- общественные уборные;

- похоронные бюро;

- пункты приема посуды;

- склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;

- производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);

- зуботехнические лаборатории;

- клинико-диагностические и бактериологические лаборатории;

- стационары, в том числе диспансеры, дневные стационары и стационары частных клиник;

- диспансеры всех типов;

- травмпункты;

- подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;

-дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

- отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты в смежных с жилыми помещениях и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения.

**Статья 20. Общественно-деловые зоны**

1. **Зона многофункционального общественно-делового центра - О1**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны многофункционального общественно-делового центра, в том числе :

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский – 11 участков;

в населенном пункте слобода Подгорное - 5 участков.

Описание прохождения границ участков зоны многофункционального общественно-делового центра:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О1/1/1 | От точки 211 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль ул.Свободы до точки 213, в южном вдоль ул.Вокзальная до точки 216, далее в северо-западном вдоль ограждения до точки 229, меняет направление не северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 216 | | 217 | | 218 | | 219 | | 220 | | 221 | | 222 | | 223 | | 224 | | 225 | | 226 | | 227 | | 228 | | 229 | | 230 | | 211 | | 212 | | 213 | | 214 | | 215 | | |  | | --- | | 374230,57 | | 374230,72 | | 374231,52 | | 374231,29 | | 374230,25 | | 374231,33 | | 374230,29 | | 374228,74 | | 374228,49 | | 374228,53 | | 374227,45 | | 374236,89 | | 374240,89 | | 374242,10 | | 374301,19 | | 374305,13 | | 374319,97 | | 374319,49 | | 374308,85 | | 374281,12 | | |  | | --- | | 1332385,77 | | 1332382,10 | | 1332361,40 | | 1332350,58 | | 1332330,32 | | 1332327,73 | | 1332323,28 | | 1332308,09 | | 1332297,12 | | 1332291,88 | | 1332266,84 | | 1332266,98 | | 1332234,15 | | 1332190,15 | | 1332190,46 | | 1332195,08 | | 1332340,78 | | 1332386,16 | | 1332385,85 | | 1332386,69 | |
| О1/1/2 | От точки 312 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 314 , поворачивает на юг идет до точки 315, затем в юго-западном направлении вдоль забора идет до точки 318, далее в северном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 312 | | 313 | | 314 | | 315 | | 316 | | 317 | | 318 | | |  | | --- | | 373766,21 | | 373765,92 | | 373772,19 | | 373756,69 | | 373755,11 | | 373751,12 | | 373750,09 | | |  | | --- | | 1332184,23 | | 1332206,37 | | 1332239,09 | | 1332237,87 | | 1332218,60 | | 1332195,32 | | 1332183,68 | |
| О1/1/3 | От точки 323 граница проходит в юго-западном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 383, далее следует в западном направлении до точки 385, поворачивает на север идет вдоль ул.Первомайская до точки 375, затем в северо-восточном направлении вдоль забора, торгового центра и магазинов до точки 355, далее в юго-западном направлении вдоль забора до точки 348, в северо-западном до точки 340 и в общем восточном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 345 | | 344 | | 343 | | 342 | | 341 | | 340 | | 339 | | 338 | | 337 | | 336 | | 335 | | 334 | | 333 | | 332 | | 331 | | 330 | | 329 | | 328 | | 327 | | 326 | | 325 | | 324 | | 323 | | 379 | | 380 | | 381 | | 382 | | 383 | | 384 | | 385 | | 386 | | 387 | | 375 | | 374 | | 373 | | 372 | | 371 | | 370 | | 369 | | 368 | | 367 | | 366 | | 365 | | 364 | | 363 | | 362 | | 361 | | 360 | | 359 | | 358 | | 357 | | 356 | | 355 | | 354 | | 353 | | 352 | | 351 | | 350 | | 349 | | 348 | | 347 | | 346 | | |  | | --- | | 373682,70 | | 373688,46 | | 373688,91 | | 373702,13 | | 373711,28 | | 373736,68 | | 373737,72 | | 373738,91 | | 373739,41 | | 373741,28 | | 373743,01 | | 373745,37 | | 373745,86 | | 373744,32 | | 373741,71 | | 373746,10 | | 373724,36 | | 373724,23 | | 373724,40 | | 373724,35 | | 373723,69 | | 373722,74 | | 373723,74 | | 373683,46 | | 373611,00 | | 373524,18 | | 373477,87 | | 373431,40 | | 373429,31 | | 373443,42 | | 373449,74 | | 373508,71 | | 373554,15 | | 373554,29 | | 373569,52 | | 373571,21 | | 373606,82 | | 373607,89 | | 373626,71 | | 373626,89 | | 373626,20 | | 373628,75 | | 373630,05 | | 373644,73 | | 373644,70 | | 373650,99 | | 373661,49 | | 373661,32 | | 373677,82 | | 373685,35 | | 373689,34 | | 373710,14 | | 373701,75 | | 373673,08 | | 373672,78 | | 373671,56 | | 373660,38 | | 373659,42 | | 373660,86 | | 373659,33 | | 373677,62 | | 373679,10 | | |  | | --- | | 1332232,70 | | 1332231,24 | | 1332233,85 | | 1332232,86 | | 1332230,69 | | 1332228,37 | | 1332240,69 | | 1332240,49 | | 1332245,33 | | 1332249,48 | | 1332251,80 | | 1332251,50 | | 1332255,29 | | 1332255,55 | | 1332255,98 | | 1332288,65 | | 1332290,66 | | 1332292,27 | | 1332300,08 | | 1332307,94 | | 1332316,80 | | 1332334,12 | | 1332353,77 | | 1332349,50 | | 1332339,97 | | 1332328,42 | | 1332321,13 | | 1332314,18 | | 1332304,74 | | 1332183,65 | | 1332181,17 | | 1332180,04 | | 1332177,56 | | 1332180,67 | | 1332236,60 | | 1332247,69 | | 1332245,40 | | 1332254,47 | | 1332257,79 | | 1332261,18 | | 1332263,31 | | 1332305,71 | | 1332327,25 | | 1332328,34 | | 1332321,21 | | 1332320,68 | | 1332321,34 | | 1332324,90 | | 1332325,58 | | 1332326,67 | | 1332327,11 | | 1332327,30 | | 1332273,16 | | 1332274,60 | | 1332273,04 | | 1332267,13 | | 1332267,15 | | 1332253,69 | | 1332249,76 | | 1332240,03 | | 1332236,87 | | 1332233,72 | |
| О1/1/4 | От точки 33 граница проходит в общем северо-восточном направлении вдоль ограждений до точки 397, в южном вдоль ул.Первомайская до точки 402, далее в северо-западном вдоль пер.Привокзальный до точки 34, меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 33 | | 408 | | 407 | | 406 | | 405 | | 404 | | 403 | | 402 | | 401 | | 400 | | 399 | | 398 | | 397 | | 2306 | | 2307 | | 2308 | | 2309 | | 2310 | | 2311 | | 2312 | | 2313 | | 2314 | | 2315 | | 2316 | | 2317 | | 2318 | | 34 | | |  | | --- | | 373567,19 | | 373557,51 | | 373555,55 | | 373560,79 | | 373596,43 | | 373592,78 | | 373588,37 | | 373587,66 | | 373587,65 | | 373569,43 | | 373566,92 | | 373568,55 | | 373568,79 | | 373507,59 | | 373383,51 | | 373380,03 | | 373382,06 | | 373382,34 | | 373385,90 | | 373391,24 | | 373391,92 | | 373393,75 | | 373398,96 | | 373399,56 | | 373396,89 | | 373406,33 | | 373418,50 | | |  | | --- | | 1331806,55 | | 1331855,92 | | 1331878,12 | | 1331880,83 | | 1331880,42 | | 1331933,82 | | 1332007,59 | | 1332025,55 | | 1332037,37 | | 1332035,46 | | 1332069,92 | | 1332147,26 | | 1332156,58 | | 1332155,64 | | 1332150,62 | | 1332148,18 | | 1332130,00 | | 1332127,08 | | 1332084,98 | | 1332038,05 | | 1332017,54 | | 1331962,67 | | 1331955,23 | | 1331935,32 | | 1331927,28 | | 1331855,93 | | 1331785,59 | |
| О1/1/5 | От точки 478 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 480, поворачивает на юг идет вдоль ул.Вокзальная до точки 482, затем в северо-западном направлении вдоль пер.Привокзальный до точки 477, далее в северном направлении следует вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 477 | | 478 | | 479 | | 480 | | 481 | | 482 | | 483 | | 484 | | |  | | --- | | 373376,65 | | 373428,48 | | 373424,61 | | 373418,31 | | 373415,50 | | 373369,29 | | 373366,70 | | 373373,88 | | |  | | --- | | 1332176,30 | | 1332179,54 | | 1332227,68 | | 1332307,92 | | 1332312,51 | | 1332311,79 | | 1332300,60 | | 1332223,43 | |
| О1/1/6 | От точки 450 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Привокзальный до точки 458, поворачивает на юг идет вдоль ул.Первомайская до точки 457, далее следует в западном направлении до точки 453 и северном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 450 | | 473 | | 474 | | 457 | | 456 | | 455 | | 454 | | 453 | | 452 | | 451 | | |  | | --- | | 373376,72 | | 373371,75 | | 373368,49 | | 373336,62 | | 373339,70 | | 373334,82 | | 373335,53 | | 373336,64 | | 373357,48 | | 373371,79 | | |  | | --- | | 1332078,74 | | 1332128,02 | | 1332151,72 | | 1332150,88 | | 1332093,96 | | 1332093,41 | | 1332087,02 | | 1332075,41 | | 1332076,96 | | 1332078,29 | |
| О1/1/7 | От точки 501 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пер.Привокзальный до точки 485, в южном до точки 486, в восточном до точки 487, вновь в южном вдоль ул.Вокзальная до точки 489, далее в общем северо-западном направлении вдоль заборов до точки 500, меняет направление не северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 485 | | 486 | | 487 | | 488 | | 489 | | 490 | | 491 | | 492 | | 493 | | 494 | | 495 | | 496 | | 497 | | 498 | | 499 | | 500 | | 501 | | |  | | --- | | 373357,48 | | 373309,80 | | 373309,24 | | 373307,22 | | 373166,98 | | 373167,30 | | 373168,26 | | 373181,69 | | 373195,58 | | 373206,89 | | 373213,34 | | 373218,17 | | 373220,47 | | 373217,31 | | 373233,15 | | 373234,81 | | 373362,62 | | |  | | --- | | 1332258,01 | | 1332256,61 | | 1332310,78 | | 1332310,75 | | 1332307,33 | | 1332296,77 | | 1332264,92 | | 1332262,15 | | 1332275,88 | | 1332280,04 | | 1332280,85 | | 1332278,12 | | 1332237,63 | | 1332209,11 | | 1332208,30 | | 1332169,94 | | 1332175,68 | |
| О1/1/8 | От точки 1035 граница проходит в восточном направлении до точки 1031 , поворачивает на юго-запад и идет вдоль ул.Полевая до точки 1037, затем в северо-западном направлении следует вдоль ул.Ленина до исходной точки | |  | | --- | | 1035 | | 1034 | | 1033 | | 1032 | | 1031 | | 1036 | | 1037 | | 1038 | | 1039 | | 1040 | | |  | | --- | | 374347,18 | | 374345,80 | | 374344,36 | | 374340,19 | | 374339,90 | | 374261,30 | | 374249,13 | | 374251,81 | | 374285,94 | | 374291,83 | | |  | | --- | | 1332637,83 | | 1332654,82 | | 1332680,83 | | 1332717,93 | | 1332722,67 | | 1332708,62 | | 1332695,51 | | 1332676,25 | | 1332638,52 | | 1332630,77 | |
| О1/1/9 | От точки 1295 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Газовая до точки 1299, далее следует в юго-западном направлении до точки 1306, поворачивает на запад, идет до точки 1307, меняет направление на северо-западное и следует вдоль ул.Ленина до исходной точки | |  | | --- | | 1295 | | 1296 | | 1297 | | 129700 | | 1298 | | 1299 | | 1300 | | 1301 | | 1302 | | 1303 | | 1304 | | 1305 | | 1306 | | 1307 | | 1308 | | |  | | --- | | 374238,40 | | 374237,80 | | 374236,37 | | 374236,27 | | 374233,48 | | 374227,72 | | 374220,68 | | 374194,51 | | 374168,84 | | 374174,32 | | 374125,94 | | 374109,01 | | 374102,80 | | 374109,75 | | 374140,27 | | |  | | --- | | 1332691,95 | | 1332726,63 | | 1332737,80 | | 1332738,80 | | 1332758,33 | | 1332843,88 | | 1332843,18 | | 1332840,07 | | 1332837,01 | | 1332799,09 | | 1332790,42 | | 1332787,03 | | 1332785,87 | | 1332717,02 | | 1332712,55 | |
| О1/1/10 | От точки 1374 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 1380, в юго-западном вдоль ограждения школы и детского сада до точки 1388, далее в северо-западном направлении вдоль ограждения следует до исходной точки | |  | | --- | | 1381 | | 1382 | | 1383 | | 1384 | | 1385 | | 1386 | | 1387 | | 1388 | | 1389 | | 1390 | | 1391 | | 1392 | | 1393 | | 1394 | | 1374 | | 1373 | | 1372 | | 1371 | | 1380 | | |  | | --- | | 373704,57 | | 373702,31 | | 373694,03 | | 373666,00 | | 373653,11 | | 373582,52 | | 373581,49 | | 373573,29 | | 373572,33 | | 373578,03 | | 373665,22 | | 373711,18 | | 373726,39 | | 373713,39 | | 373798,22 | | 373808,28 | | 373832,95 | | 373833,81 | | 373825,35 | | |  | | --- | | 1333059,93 | | 1333042,17 | | 1332984,52 | | 1332989,55 | | 1332987,45 | | 1332988,30 | | 1332981,55 | | 1332923,55 | | 1332894,08 | | 1332890,33 | | 1332874,63 | | 1332867,21 | | 1332862,85 | | 1332770,59 | | 1332758,57 | | 1332847,88 | | 1333034,23 | | 1333040,83 | | 1333041,87 | |
| О1/1/11 | От точки 1401 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль дороги до точки 1403, поворачивает в южном направлении вдоль дороги до точки 1405, затем в северо-западном направлении до точки 141202 и далее следует в том же направлении вдоль ул. Есенина до исходной точки | |  | | --- | | 1401  1402  1403  1404  1405  141202  1413  1414 | | |  | | --- | | 373778,66 | | 373784,17 | | 373796,99 | | 373792,64 | | 373671,30  373676,96  373715,91  373739,43 | | |  | | --- | | 1333078,73 | | 1333083,27 | | 1333210,55 | | 1333217,35 | | 1333218,25  1333111,42  1333101,52  1333094,66 | |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О1/2/1 | От точки 1223 граница проходит в восточном направлении до точки 1220, в юго-западном вдоль ул.III Интернациональная до точки 1228, далее в западном до точки 1227, меняет направление не северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1223 | | 1222 | | 1221 | | 1220 | | 1233 | | 1234 | | 1235 | | 1228 | | 1227 | | 1226 | | 1225 | | 1224 | | |  | | --- | | 378184,29 | | 378189,44 | | 378192,94 | | 378192,91 | | 378161,79 | | 378111,84 | | 378064,90 | | 378000,77 | | 378000,74 | | 378060,86 | | 378114,60 | | 378143,82 | | |  | | --- | | 1332297,88 | | 1332360,33 | | 1332408,84 | | 1332428,52 | | 1332424,70 | | 1332420,35 | | 1332417,06 | | 1332409,27 | | 1332315,72 | | 1332303,64 | | 1332302,29 | | 1332299,81 | |
| О1/2/2 | От точки 1758 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1746 , поворачивает на юго-запад идет до точки 1747, затем в северо-западном направлении вдоль ул.Свободы идет до точки 1755, далее в общем северо-восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1746 | | 1747 | | 1748 | | 1749 | | 1750 | | 1751 | | 1752 | | 1753 | | 1754 | | 1755 | | 1756 | | 1757 | | 1758 | | 1759 | | |  | | --- | | 376530,73 | | 376451,76 | | 376466,17 | | 376469,22 | | 376469,70 | | 376468,86 | | 376468,38 | | 376469,46 | | 376473,92 | | 376481,87 | | 376515,38 | | 376541,90 | | 376551,75 | | 376539,85 | | |  | | --- | | 1331940,75 | | 1331925,84 | | 1331905,92 | | 1331893,83 | | 1331878,65 | | 1331865,27 | | 1331852,86 | | 1331840,33 | | 1331832,86 | | 1331829,00 | | 1331832,73 | | 1331843,78 | | 1331858,84 | | 1331909,30 | |
| О1/2/3 | От точки 1804 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 1826, далее следует в южном направлении вдоль ул.Свободы до точки 1791, поворачивает на юго-запад, идет вдоль ограждений до точки 1830 и на север вдоль ул.Первомайская до исходной точки | |  | | --- | | 1804 | | 1828 | | 1827 | | 1826 | | 1791 | | 1790 | | 1789 | | 1788 | | 1787 | | 1786 | | 1785 | | 1784 | | 1829 | | 1830 | | |  | | --- | | 376322,45 | | 376330,13 | | 376341,08 | | 376346,12 | | 376322,87 | | 376319,86 | | 376318,73 | | 376314,68 | | 376298,12 | | 376290,03 | | 376276,42 | | 376274,49 | | 376291,54 | | 376298,12 | | |  | | --- | | 1331855,65 | | 1331907,42 | | 1331959,04 | | 1331993,98 | | 1331993,33 | | 1331994,84 | | 1331989,31 | | 1331966,42 | | 1331968,84 | | 1331925,51 | | 1331873,75 | | 1331866,67 | | 1331861,37 | | 1331857,94 | |
| О1/2/4 | От точки 2258 граница проходит в общем восточном направлении до точки 2268, в южном вдоль ул.Школьная до точки 2283, далее в западном вдоль ул.Набережная до точки 2286, меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 2258 | | 2278 | | 2277 | | 227600 | | 2276 | | 2275 | | 2274 | | 2273 | | 2772 | | 2771 | | 2770 | | 2769 | | 2768 | | 2279 | | 2280 | | 2281 | | 2282 | | 2283 | | 2284 | | 2285 | | 2286 | | 2287 | | |  | | --- | | 375718,98 | | 375718,71 | | 375719,11 | | 375725,68 | | 375747,52 | | 375747,28 | | 375746,44 | | 375728,75 | | 375729,56 | | 375737,72 | | 375739,76 | | 375757,13 | | 375756,98 | | 375689,86 | | 375675,79 | | 375672,16 | | 375667,90 | | 375666,43 | | 375667,37 | | 375668,64 | | 375676,29 | | 375687,53 | | |  | | --- | | 1332045,87 | | 1332094,33 | | 1332139,94 | | 1332140,04 | | 1332140,12 | | 1332177,96 | | 1332223,07 | | 1332224,29 | | 1332295,64 | | 1332295,78 | | 1332306,57 | | 1332305,18 | | 1332344,47 | | 1332348,61 | | 1332349,48 | | 1332347,73 | | 1332343,55 | | 1332340,08 | | 1332320,70 | | 1332294,62 | | 1332050,47 | | 1332045,44 | |
| О1/2/5 | От точки 2795 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Свободы до точки 2832 , поворачивает на юг идет вдоль ул.Вокзальная до точки 2836, запад до точки 2825, затем в северо-западном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 2795 | | 2831 | | 2832 | | 2833 | | 2834 | | 2835 | | 2836 | | 2825 | | 2809 | | 2808 | | 2807 | | 2806 | | 2802 | | 2801 | | 2800 | | 2799 | | 2798 | | 2797 | | 2796 | | |  | | --- | | 375251,51 | | 375253,17 | | 375252,43 | | 375245,31 | | 375193,23 | | 375110,70 | | 374990,25 | | 374989,72 | | 375038,44 | | 375057,37 | | 375057,22 | | 375104,73 | | 375097,55 | | 375117,04 | | 375134,29 | | 375157,18 | | 375180,41 | | 375204,64 | | 375228,95 | | |  | | --- | | 1332282,28 | | 1332332,59 | | 1332355,83 | | 1332364,43 | | 1332366,79 | | 1332370,66 | | 1332372,10 | | 1332347,36 | | 1332345,78 | | 1332345,73 | | 1332341,58 | | 1332340,20 | | 1332304,52 | | 1332292,20 | | 1332290,59 | | 1332289,37 | | 1332286,23 | | 1332285,22 | | 1332284,04 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Административные учреждения * Офисы * Отделения банков, пункты обмена валюты * Библиотеки, архивы, информационные центры * Клубы (дома культуры) * Культовые объекты * Компьютерные центры * Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения * Дошкольные образовательные учреждения * Средние общеобразовательные учреждения * Физкультурно-спортивные комплексы с включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей * Бани, сауны общего пользования * Амбулаторно-поликлинические учреждения; стационары ЦРБ; станции скорой медицинской помощи * Аптеки, аптечные пункты * Предприятия общественного питания * Магазины продовольственные и промтоварные, * Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей; центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п. * Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Отделения связи, почтовые отделения * Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка * Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения * Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи, гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные * Культовые здания и сооружения; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Гаражи, гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных площадок для отдыха, спорта и т.д. и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение * Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Санитарная очистка территории и централизованное канализование |
| **Защита от опасных природных процессов** | * Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока * При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 20 кв.м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |
| Для культовых объектов  80% |

1. **Зона размещения объектов торговли и общественного питания – О2**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны размещения объектов торговли и общественного питания**,** в том числе:

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский – 4 участка;

в населенном пункте слобода Подгорное - 3 участка.

Описание прохождения границ участков зоны размещения  объектов торговли и общественного питания:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О2/1/1 | От точки 249 граница проходит в восточном направлении вдоль забора до точки 245, юго-восточном вдоль ограждения до точки 233,в южном вдоль ул.Вокзальная до точки 293, далее в юго-западном направлении до точки 303 и в общем северном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 273 | | 272 | | 271 | | 270 | | 269 | | 268 | | 267 | | 266 | | 265 | | 26400 | | 264 | | 263 | | 262 | | 261 | | 260 | | 259 | | 258 | | 257 | | 256 | | 255 | | 254 | | 253 | | 252 | | 251 | | 250 | | 249 | | 248 | | 247 | | 246 | | 245 | | 244 | | 243 | | 242 | | 241 | | 240 | | 239 | | 238 | | 237 | | 236 | | 235 | | 234 | | 233 | | 292 | | 293 | | 294 | | 295 | | 296 | | 297 | | 298 | | 299 | | 300 | | 301 | | 302 | | 303 | | |  | | --- | | 373785,64 | | 373813,37 | | 373818,66 | | 373817,70 | | 373817,61 | | 373831,69 | | 373844,82 | | 373851,81 | | 373863,83 | | 373865,96 | | 373873,70 | | 373874,39 | | 373874,72 | | 373874,69 | | 373882,26 | | 373882,24 | | 373894,74 | | 373894,62 | | 373894,67 | | 373900,87 | | 373923,21 | | 373924,54 | | 373947,67 | | 373962,52 | | 373972,99 | | 373976,54 | | 373976,73 | | 373975,87 | | 373977,33 | | 373977,18 | | 373965,94 | | 373952,81 | | 373932,45 | | 373932,28 | | 373909,89 | | 373910,00 | | 373906,36 | | 373908,25 | | 373908,25 | | 373908,61 | | 373908,81 | | 373908,67 | | 373869,92 | | 373854,03 | | 373854,05 | | 373854,16 | | 373853,36 | | 373822,92 | | 373822,85 | | 373821,21 | | 373819,22 | | 373819,01 | | 373814,27 | | 373785,67 | | |  | | --- | | 1332254,05 | | 1332253,99 | | 1332253,42 | | 1332243,72 | | 1332242,87 | | 1332243,68 | | 1332243,59 | | 1332243,74 | | 1332244,64 | | 1332244,55 | | 1332244,22 | | 1332247,27 | | 1332260,55 | | 1332262,12 | | 1332261,98 | | 1332260,36 | | 1332260,05 | | 1332254,02 | | 1332247,89 | | 1332248,08 | | 1332248,99 | | 1332248,76 | | 1332250,00 | | 1332249,69 | | 1332249,30 | | 1332249,49 | | 1332258,88 | | 1332263,28 | | 1332291,16 | | 1332292,61 | | 1332294,48 | | 1332296,54 | | 1332298,84 | | 1332300,97 | | 1332301,95 | | 1332304,34 | | 1332304,66 | | 1332326,74 | | 1332342,21 | | 1332357,60 | | 1332362,10 | | 1332366,21 | | 1332362,53 | | 1332360,58 | | 1332354,76 | | 1332311,76 | | 1332291,37 | | 1332291,06 | | 1332287,10 | | 1332277,60 | | 1332258,26 | | 1332256,25 | | 1332256,67 | | 1332258,08 | |
| О2/1/2 | От точки 2248 граница проходит в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ж/д до точки 2258, западном направлении до точки 2259, далее в северо-восточном направлении вдоль ул.Вокзальная до точки 2245 и в восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 2245 | | 2246 | | 2247 | | 2248 | | 2249 | | 2250 | | 2251 | | 2252 | | 2253 | | 2254 | | 2255 | | 2256 | | 2257 | | 2258 | | 2259 | | 2260 | | 2261 | | 2262 | | 2263 | | 2264 | | 2265 | | 2266 | | 2267 | | 2268 | | 2269 | | 2270 | | 2271 | | 2272 | | |  | | --- | | 373940,61 | | 373940,54 | | 373941,70 | | 373941,66 | | 373807,08 | | 373583,00 | | 373489,86 | | 373483,83 | | 373475,20 | | 373461,58 | | 373447,45 | | 373425,87 | | 373418,87 | | 373335,16 | | 373334,79 | | 373418,71 | | 373420,91 | | 373453,59 | | 373469,70 | | 373480,76 | | 373514,09 | | 373600,87 | | 373662,86 | | 373737,78 | | 373800,09 | | 373846,25 | | 373865,86 | | 373877,63 | | |  | | --- | | 1332386,70 | | 1332394,19 | | 1332394,21 | | 1332397,21 | | 1332393,74 | | 1332385,20 | | 1332363,46 | | 1332362,69 | | 1332363,65 | | 1332363,59 | | 1332362,07 | | 1332359,88 | | 1332359,74 | | 1332356,42 | | 1332325,08 | | 1332330,84 | | 1332331,02 | | 1332334,43 | | 1332335,84 | | 1332336,74 | | 1332340,94 | | 1332354,26 | | 1332362,55 | | 1332369,83 | | 1332378,53 | | 1332383,58 | | 1332385,07 | | 1332385,30 | |
| О2/1/3 | От точки 1792 граница проходит в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1793\*, западном направлении до точки 1796, далее в северо-восточном направлении до точки 1794 и в восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1794 | | 1793 | | 1792 | | 2246 | | 2247 | | 2248 | | 1796 | | 1795 | | |  | | --- | | 372812,91 | | 372811,86 | | 372811,61 | | 372803,23 | | 372801,53 | | 372799,62 | | 372800,12 | | 372804,93 | | |  | | --- | | 1332911,51 | | 1332928,07 | | 1332931,07 | | 1332928,45 | | 1332928,08 | | 1332926,26 | | 1332910,71 | | 1332911,00 | |
| О2/1/4 | От точки 141201 граница проходит в восточном направлении до точки 140501, затем в общем юго-западном направлении вдоль дороги до точки 1411 и далее следует на северо-запад вдоль ул. Есенина до исходной точки | 141201  140501   |  | | --- | | 1406 | | 1407 | | 1408 | | 1409 | | 1410 | | 1411 | | 1412 | | 373601,09  373601,03   |  | | --- | | 373576,48 | | 373571,40 | | 373565,87 | | 373563,50 | | 373560,67 | | 373564,06 | | 373574,79 | | 1333130,71  1333218,42   |  | | --- | | 1333219,86 | | 1333218,16 | | 1333211,50 | | 1333203,26 | | 1333154,12 | | 1333144,97 | | 1333137,39 | |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О2/2/1 | От точки 636 граница проходит в восточном направлении вдоль забора до точки 636, южном до точки 637, далее в северо-западном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 636 | | 635 | | 634 | | 633 | | 662 | | 663 | | 664 | | 665 | | |  | | --- | | 378784,93 | | 378792,57 | | 378777,78 | | 378761,48 | | 378763,96 | | 378764,23 | | 378765,33 | | 378770,62 | | |  | | --- | | 1332542,67 | | 1332584,51 | | 1332585,05 | | 1332585,74 | | 1332567,42 | | 1332565,40 | | 1332557,24 | | 1332544,36 | |
| О2/2/2 | От точки 1572 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 1570, затем в юго-западном до точки 1583 далее в северо-восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1575 | | 1574 | | 1573 | | 1572 | | 1571 | | 1570 | | 1582 | | 1583 | | |  | | --- | | 376575,03 | | 376588,53 | | 376597,23 | | 376630,98 | | 376597,61 | | 376595,82 | | 376575,27 | | 376569,85 | | |  | | --- | | 1331836,47 | | 1331840,97 | | 1331843,24 | | 1331859,02 | | 1331905,12 | | 1331907,61 | | 1331882,64 | | 1331867,06 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона размещения объектов торговли и общественного питания (О2/2/3)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***2305*** | ***2304*** | ***в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***2304*** | ***2308*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***2308*** | ***2308*** | ***в северо-западном направлении по северной стороне полосы отвода транзитной автодороги местного значения "Белгород-Павловск-сл.Подгорное"*** |
| ***2308*** | ***2305*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Рынки всех типов * Площадки для проведения ярмарок * Магазины продовольственные и непродовольственные суммарной торговой площадью более 1000 кв. м * Специализированные магазины москательно-химических и других товаров * Магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел * Магазины специализированные рыбные * Магазины специализированные овощные * Специализированные торговые базы; склады оптовой (или мелкооптовой) торговли * Салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п. * Предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 кв. м с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением * Рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные; * Предприятия бытового обслуживания, мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Аптеки, аптечные пункты * Гостиницы * Офисы * Отделения банков, пункты обмена валюты * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи, гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты резервуары и т.п.) * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах * Общественные уборные |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные * Культовые здания и сооружения * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения * Специализированные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр * Бани, сауны общего пользования, фитнес- клубы * Медицинские кабинеты частной практики * Отделения связи, почтовые отделения * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Гаражи, гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Санитарная очистка территории и централизованное канализование |
| **Защита от опасных природных процессов** | * Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока * При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,02 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |
| Для культовых объектов  80% |

1. **Зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения – О3**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспеченияв том числе:

в населенном пункте слобода Подгорное - 1 участок

Описание прохождения границ участков зоны размещения здравоохранения и социального обеспечения:

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О3/2/1 | От точки 1320 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 1319, в юго-западном до точки 1340, в северо-западном направлении вдоль ул.Калинина до точки 1328, далее и в северо-восточном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1326 | | 1320  1320.1  1320.2  1320.3  1320.4  1320.5 | | 1319 | | 1333 | | 1334 | | 1335 | | 1336 | | 1337 | | 1338 | | 1339 | | 1340 | | 1341 | | 1342 | | 1343 | | 1328 | | 1327 | | |  | | --- | | 374046,30 | | 374073,33  374075,74  374074,89  374074,89  374057,90  374042,20 | | 374037,26 | | 373966,05 | | 373922,13 | | 373920,35 | | 373875,93 | | 373863,05 | | 373822,44 | | 373815,03 | | 373803,58 | | 373810,38 | | 373881,42 | | 373989,13 | | 373995,04 | | 374001,92 | | |  | | --- | | 1333079,66 | | 1333092,11  1333109,25  1333156,70  1333177,85  1333257,46  1333355,24 | | 1333362,42 | | 1333333,87 | | 1333316,26 | | 1333304,72 | | 1333274,09 | | 1333265,20 | | 1333237,72 | | 1333216,51 | | 1333070,76 | | 1333066,91 | | 1333053,49 | | 1333042,24 | | 1333044,31 | | 1333048,67 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Фельдшерско-акушерские пункты; * Амбулатории; * Участковые больницы ЦРБ; * Станции скорой медицинской помощи; * Амбулаторно-поликлинические учреждения; * Стационары ЦРБ; * Молочные кухни; * Медицинские кабинеты частной практики; * Аптеки, аптечные пункты; * Зуботехнические лаборатории; * Клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; * Диспансеры всех типов; * Отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии; рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения. * Специализированные интернаты для детей и взрослых; * Органы социального обеспечения; * Дома временного проживания ветеранов и инвалидов |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для учреждений медицинского назначения) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Малоэтажные жилые дома для персонала, общежития; * Гостиницы; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения; * Отделения связи, почтовые отделения; * Культовые здания и сооружения; * Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Санитарная очистка территории и централизованное канализование |
| **Защита от опасных природных процессов** | * Устройство ливневой канализации с организацией поверхностного стока * При возведении новых капитальных зданий, проведение дополнительных инженерно-геологических изысканий |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 200 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |
| Для культовых объектов  80% |

1. **Зона размещения культовых объектов – О4**

На территории Подгоренского городского поселения выделяется участок зоны размещения культовых объектов, в том числе на территории населенного пункта слобода Подгорное – 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения культовых объектов:

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О4/2/1 | От точки 1709 граница проходит вдоль забора в юго-восточном направлении до точки 1715, в южном направлении до точки 1725, затем в западном до точки 1729, далее в северо-восточном вдоль улицы Космическая до исходной точки 1051 | |  | | --- | | 1709 | | 1726 | | 1725 | | 1727 | | 1728 | | 1729 | | |  | | --- | | 376539,58 | | 376529,38 | | 376473,99 | | 376474,69 | | 376475,61 | | 376475,62 | | |  | | --- | | 1331707,74 | | 1331780,81 | | 1331783,86 | | 1331749,43 | | 1331701,93 | | 1331700,04 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Культовые здания и сооружения, комплексы * Воскресная школа * Дома временного пребывания, в т.ч. гостиницы * Богадельни * Жилые дома церковного причта * Мастерские и хозяйственные службы * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; по нормативу * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки и парковки * Площадки для сбора мусора * Общественные туалеты * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания прихожан; * Специализированные магазины, предприятия общественного питания. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 10 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |
| Для культовых объектов  80% |

1. **Зона размещения объектов физкультуры и спорта – О5**

На территории Подгоренского городского поселения выделяется участок зоны размещения объектов физкультуры и спорта, в том числе:

на территории населенного пункта п.г.т.Подгоренский – 3 участка;

на территории населенного пункта сл.Подгорное – 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов физкультуры и спорта:

населенный пункт п.г.т.Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О5/1/1 | От точки 1642 граница проходит вдоль ул.Есенина в северо-восточном направлении до точки 1650, затем в юго-восточном до точки 1667 и северо-западном до точки 1631, далее в северо-западном вдоль улицы до исходной точки | |  | | --- | | 1643 | | 1644 | | 1645 | | 1646 | | 1647 | | 1648 | | 1649 | | 1650 | | 1651 | | 1652 | | 1653 | | 1654 | | 1655 | | 1656 | | 1657 | | 1658 | | 1659 | | 1660 | | 1661 | | 1662 | | 1663 | | 1664 | | 1665 | | 1666 | | 1667 | | 1668 | | 1669 | | 1670 | | 1671 | | 1672 | | 1631 | | 1632 | | 1633 | | 1634 | | 1635 | | 1636 | | 1637 | | 1638 | | 1639 | | 1640 | | 1641 | | 1642 | | |  | | --- | | 373547,94 | | 373549,56 | | 373552,59 | | 373555,26 | | 373554,07 | | 373557,65 | | 373562,50 | | 373565,79 | | 373565,34 | | 373561,42 | | 373554,47 | | 373546,67 | | 373538,88 | | 373524,62 | | 373506,22 | | 373478,47 | | 373457,52 | | 373412,78 | | 373399,95 | | 373391,20 | | 373374,24 | | 373354,61 | | 373343,77 | | 373325,43 | | 373305,20 | | 373315,89 | | 373324,20 | | 373336,62 | | 373339,53 | | 373341,98 | | 373349,30 | | 373363,68 | | 373381,03 | | 373414,16 | | 373423,21 | | 373464,61 | | 373499,11 | | 373506,35 | | 373514,26 | | 373523,56 | | 373533,10 | | 373541,13 | | |  | | --- | | 1333135,28 | | 1333152,45 | | 1333205,12 | | 1333236,58 | | 1333257,33 | | 1333275,13 | | 1333299,53 | | 1333320,42 | | 1333333,85 | | 1333360,27 | | 1333375,13 | | 1333380,60 | | 1333384,09 | | 1333386,58 | | 1333390,89 | | 1333394,21 | | 1333394,05 | | 1333397,38 | | 1333400,91 | | 1333407,80 | | 1333424,34 | | 1333439,29 | | 1333446,03 | | 1333448,82 | | 1333449,52 | | 1333347,56 | | 1333333,49 | | 1333283,77 | | 1333255,59 | | 1333231,84 | | 1333210,76 | | 1333209,97 | | 1333210,26 | | 1333221,13 | | 1333222,31 | | 1333214,31 | | 1333196,68 | | 1333190,01 | | 1333172,91 | | 1333154,69 | | 1333139,07 | | 1333132,09 | |
| О5/1/2 | От точки 1417 граница проходит в восточном направлении вдоль дороги до точки 1419, поворачивает на юго-восток до точки 1447, затем в общем западном направлении вдоль дороги до точки 1415 и далее следует в северном направлении вдоль дороги до исходной точки | 1415  1416  1417  1418  1419  1447  1448  1449  1450   |  | | --- | | 1451 | | 1452 | | 1453 | | 1454 | | 1455 | | 1456 | | |  | | --- | | 373565,94 | | 373574,78 | | 373642,80 | | 373649,46 | | 373649,21 | | 373562,14 | | 373561,21 | | 373561,36 | | 373568,32 | | 373572,32 | | 373572,80 | | 373569,40 | | 373564,52 | | 373561,11 | | 373562,20 | | |  | | --- | | 1333231,33 | | 1333230,89 | | 1333229,73 | | 1333237,56 | | 1333416,47 | | 1333422,60 | | 1333407,90 | | 1333396,61 | | 1333361,46 | | 1333334,48 | | 1333319,99 | | 1333298,31 | | 1333273,76 | | 1333256,83 | | 1333237,71 | |
| О5/1/3 | От точки 1690 граница проходит в восточном направлении вдоль дороги до точки 1700, поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1703, идет в западном направлении до точки 170301 и далее следует в северо-восточном направлении до исходной точки | 1690  1699  1700  1701  1702  1703  170301 | |  | | --- | | 373101,18 | | 373095,59 | | 373093,10 | | 373065,09 | | 372994,19 | | 372930,79  372936,03 | | |  | | --- | | 1332780,48 | | 1332791,62 | | 1332851,57 | | 1332859,26 | | 1332858,23 | | 1332856,51 | | 1332768,68 | |

населенный пункт сл. Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| О5/2/1 | От точки 1934 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 1952, поворачивает в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 1958 и далее следует в общем северо-западном направлении вдоль ул. Ленина до исходной точки | |  | | --- | | 1952 | | 1953 | | 1954 | | 1955 | | 1956 | | 1957 | | 1958  1959  1960  1932  1933  1934 | |  | |  | | |  | | --- | | 376565,15 | | 376565,15 | | 376518,18 | | 376489,92 | | 376431,75 | | 376357,97 | | 376349,70 | | 376344,42 | | 376400,90  376483,86  376519,10  376529,69 | | |  | | --- | | 1332335,94 | | 1332335,94 | | 1332304,86 | | 1332294,76 | | 1332298,20 | | 1332304,86 | | 1332304,17 | | 1332297,51 | | 1332241,01  1332162,74  1332174,69  1332174,04 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Специализированные образовательные учреждения, ДСШ; * Физкультурно-спортивные комплексы с включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, * Купальные плавательные и спортивные бассейны общего пользования, * Спортивно-оздоровительные центры; * Специализированные клубы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр * Сауны, массажные кабинеты, фитнес- клубы * Детские игровые комплексы |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов; * Здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора; * Общественные туалеты; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны,   Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Культовые здания и сооружения; * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора * Зеленые насаждения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 100 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |
| Для культовых объектов  80% |

1. **Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения – О6**

На территории Подгоренского городского поселения выделяется участок зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения, в том числе на территории населенного пункта п.г.т.Подгоренский – 1 участок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона размещения объектов коммунально-бытового назначения (О6/1/1)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***2187*** | ***2188*** | ***в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***2188*** | ***2189*** | ***в юго-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***2189*** | ***2190*** | ***в южном направлении проходит по степной растительности западнее пахотного массива*** |
| ***2190*** | ***2191*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности западнее пахотного массива*** |
| ***2191*** | ***2218*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне пахотного массива*** |
| ***2218*** | ***2193*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***2193*** | ***2198*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***2198*** | ***2199*** | ***в западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***2199*** | ***2200*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***2200*** | ***2201*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***2201*** | ***2187*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Гостиницы * Мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 кв. м * Прачечные и химчистки * Пункты приема посуды * Пошивочные ателье и мастерские * Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты * Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения * Магазины продовольственные и промтоварные, торговые центры * Салоны по продаже автомобилей * Торгово-выставочные центры, ярмарки * Склады оптовой (или мелкооптовой) торговли * Бани, сауны общего пользования * Похоронные бюро * Ветеринарные лечебницы * Аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения * Пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны * Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки, парковки * Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских) * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждений (сквер, аллея, бульвар, сад) * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) * Реклама и объекты оформления в специально отведенных местах |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Индивидуальные жилые дома, жилые дома средне и многоэтажные * Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения * Автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки * Площадки для сбора мусора Зеленые насаждения * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 100 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 4 этажа |
| Для культовых объектов предельная высота зданий, сооружений - 35 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |
| Для культовых объектов  80% |

**Статья 21. Производственно - коммунальные зоны**

1. **Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации – П2**

Участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации на территории Подгоренского городского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана, в том числена территории населенного пункта п.г.т. Подгоренский - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| П2/1/1 | От точки 788 граница проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном направлении до точки 796, далее идет вдоль полосы отвода железной дороги до точки 811, в юго-западном направлении вдоль дороги до точки 817, меняет направление на северное и следует вдоль автомобильной дороги до исходной точки | |  | | --- | | 788 | | 789 | | 790 | | 791 | | 792 | | 793 | | 794 | | 795 | | 796 | | 797 | | 798 | | 799 | | 800 | | 801 | | 802 | | 803 | | 804 | | 805 | | 806 | | 807 | | 808 | | 809 | | 810 | | 811 | | 812 | | 813 | | 814 | | 815 | | 816 | | 817 | | 818 | | 819 | | |  | | --- | | 376333,41 | | 376332,63 | | 376317,60 | | 376322,30 | | 376325,41 | | 376324,46 | | 376284,40 | | 376192,41 | | 376146,17 | | 376171,29 | | 376290,16 | | 376284,36 | | 376278,65 | | 376161,48 | | 376138,87 | | 376109,63 | | 375893,51 | | 375860,70 | | 375800,66 | | 375782,27 | | 375897,64 | | 375897,10 | | 375896,47 | | 375776,66 | | 375770,99 | | 375765,85 | | 375761,16 | | 375757,27 | | 375748,71 | | 375748,19 | | 375916,65 | | 376111,07 | | |  | | --- | | 1332618,72 | | 1332634,34 | | 1332672,23 | | 1332676,44 | | 1332685,62 | | 1332690,76 | | 1332738,01 | | 1332808,14 | | 1332831,89 | | 1332814,84 | | 1332653,61 | | 1332649,75 | | 1332645,73 | | 1332804,39 | | 1332819,67 | | 1332833,11 | | 1332822,49 | | 1332814,04 | | 1332775,63 | | 1332763,87 | | 1332767,33 | | 1332760,45 | | 1332753,44 | | 1332750,54 | | 1332740,32 | | 1332722,42 | | 1332660,84 | | 1332632,55 | | 1332606,07 | | 1332598,28 | | 1332602,44 | | 1332609,46 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Промышленные объекты и производства второго класса с санитарно-защитной зоной 500м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гаражи служебного транспорта; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные зеленые насаждения; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Автозаправочные станции; * Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья; * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; * Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; * Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Параметры для зоны принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка. |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющие деревья и кустарники. * С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. * Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения. * Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. –должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,2 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 50 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

1. **Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации – П3**

Участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации на территории Подгоренского городского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана в том числе:

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский - 5 участков;

в населенном пункте слобода Подгорное - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| П3/1/1 | От точки 846 граница проходит вдоль дороги в северо-восточном направлении до точки 849, затем идет вдоль полосы отвода ж/д в общем юго-западном направлении до точки 882, меняет направление на северное и следует вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 846  847  848  849  850  851  852  853  854  855  856  857  858  859  860  861  862  863  864  865  866  867  868  869  870  871  872  873  874  875  876  877  878  879  880  881  882  831  832  833  834  835  838  839  840  841  842  843  844  845 | | |  | | --- | | 375730,85 | | 375745,22 | | 375748,65 | | 375754,45 | | 375762,20 | | 375738,64 | | 375701,34 | | 375623,99 | | 375713,74 | | 375709,09 | | 375704,46 | | 375608,19 | | 375101,61 | | 375022,99 | | 374988,35 | | 374960,67 | | 374917,47 | | 374882,36 | | 374856,84 | | 374849,77 | | 374894,36 | | 374932,28 | | 375000,31 | | 375020,18 | | 375018,59 | | 375016,94 | | 374997,31 | | 374929,40 | | 374892,58 | | 374848,00 | | 374834,64 | | 374821,81 | | 374811,14 | | 374781,59 | | 374767,00 | | 374580,80 | | 374476,08 | | 374500,96 | | 374535,64 | | 374561,13 | | 374659,09 | | 374767,42 | | 375059,52 | | 375201,99 | | 375365,06 | | 375402,82 | | 375492,35 | | 375615,34 | | 375633,72 | | 375674,22 | | |  | | --- | | 1332601,79 | | 1332636,22 | | 1332661,07 | | 1332726,48 | | 1332750,19 | | 1332732,74 | | 1332709,87 | | 1332703,14 | | 1332621,99 | | 1332616,74 | | 1332611,54 | | 1332702,42 | | 1332697,75 | | 1332690,95 | | 1332690,25 | | 1332686,62 | | 1332677,59 | | 1332665,80 | | 1332655,05 | | 1332651,72 | | 1332648,09 | | 1332641,44 | | 1332627,82 | | 1332623,08 | | 1332616,40 | | 1332609,47 | | 1332614,14 | | 1332627,73 | | 1332634,19 | | 1332637,82 | | 1332637,25 | | 1332634,67 | | 1332631,45 | | 1332620,58 | | 1332614,94 | | 1332560,63 | | 1332529,69 | | 1332530,59 | | 1332531,94 | | 1332532,93 | | 1332557,19 | | 1332561,98 | | 1332568,03 | | 1332571,10 | | 1332576,64 | | 1332577,47 | | 1332581,69 | | 1332592,08 | | 1332588,57 | | 1332595,11 | |  | |
| П3/1/2 | От точки 960 граница проходит в общем юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 912, в том же направлении до точки 916, поворачивает на юго-запад вдоль ул. Ленина до точки 934 и далее следует в общем северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ж/д до исходной точки | |  | | --- | | 892  893  894  895  896  897  898  899  900  901  902  903  904  905  906  907  908  909  910  911  912  916  917  918  919  920  921  922  923  924  925  926  927  928  929  930  931  932  933  934  935  936  937  938  939  940  941  942  943  944  947  948  949  950  951  952  953  954  955  956  957  958  959  960  888  889  890  891 | | |  | | --- | | 375467,28 | | 375005,15 | | 374909,45 | | 374873,28 | | 374856,03 | | 374837,22 | | 374851,51 | | 374900,40 | | 375074,25 | | 375089,95 | | 375080,64 | | 375023,25 | | 374989,84 | | 374941,28 | | 374880,68 | | 374855,43 | | 374822,42 | | 374785,29 | | 374764,65 | | 374680,07 | | 374605,49 | | 374495,11 | | 374500,56 | | 374505,08 | | 374513,24 | | 374525,07 | | 374522,00 | | 374514,75 | | 374521,22 | | 374518,86 | | 374506,64 | | 374483,77 | | 374441,48 | | 374418,79 | | 374360,59 | | 374301,64 | | 374300,22 | | 374314,90 | | 374321,20 | | 374331,26 | | 374424,33 | | 374480,59 | | 374638,44 | | 374644,08 | | 374649,32 | | 374500,22 | | 374577,39 | | 374766,32 | | 374776,50 | | 374804,49 | | 374851,14 | | 374877,40 | | 374913,79 | | 374958,33 | | 374987,29 | | 375020,50 | | 375099,71 | | 375375,24 | | 375387,21 | | 375609,59 | | 375697,70 | | 375731,14 | | 375755,20 | | 375772,59 | | 375717,42 | | 375667,43 | | 375519,14 | | 375560,82 | |  | | |  | | --- | | 1332881,02 | | 1332971,05 | | 1332971,90 | | 1332965,72 | | 1332976,59 | | 1333028,10 | | 1333072,85 | | 1333133,77 | | 1333257,44 | | 1333308,98 | | 1333341,56 | | 1333366,38 | | 1333369,34 | | 1333348,72 | | 1333337,15 | | 1333213,23 | | 1333169,90 | | 1333083,25 | | 1332982,15 | | 1332971,84 | | 1332979,69 | | 1333008,35 | | 1332969,66 | | 1332915,94 | | 1332843,09 | | 1332763,54 | | 1332755,51 | | 1332745,87 | | 1332714,39 | | 1332706,51 | | 1332693,16 | | 1332663,44 | | 1332640,42 | | 1332637,49 | | 1332629,97 | | 1332622,36 | | 1332619,72 | | 1332567,60 | | 1332540,68 | | 1332523,97 | | 1332527,68 | | 1332555,98 | | 1332639,43 | | 1332628,64 | | 1332618,63 | | 1332549,70 | | 1332571,30 | | 1332629,70 | | 1332633,63 | | 1332645,94 | | 1332667,84 | | 1332678,91 | | 1332691,12 | | 1332700,44 | | 1332704,23 | | 1332704,90 | | 1332711,72 | | 1332714,34 | | 1332714,34 | | 1332716,37 | | 1332723,23 | | 1332744,47 | | 1332762,17 | | 1332777,56 | | 1332781,20 | | 1333139,02 | | 1333123,70 | | 1332861,58 | |  | |
| П3/1/3 | От точки 2117 граница проходит вдоль дороги в восточном направлении до точки 2122, затем идет вдоль ул.Дачная в юго-западном направлении до точки 2162, далее в юго-западном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 2163 и далее в северо-восточном направлении по границе до исходной точки | |  | | --- | | 2162  216201  216202  216203  216204  216205  216206  216207  216208  216209  216210  216211  216212  216213  216214  2163  2164  2165  2166  2167  2168  2169  2170  2171  2172  2173  2174  2175  2176  2177  2178  2179  2180  2181  2182  2183  2184  2185  2186  2117  2118  2119  2120  2121  2122  2123  2124  2125  2126  2127  2128  2129  2130  2131  2132  2133  2134  2135  2136  2137  2138  2139  2140  2141  2142  2143  2144  2145  2146  2147  2148  2149  2150  2151  2152  2153  2154  2155  2156  2157  2158  2159  2160  2161 | | |  | | --- | | 370085,76 | | 370040,60 | | 370034,77 | | 370027,74 | | 370021,68 | | 369996,29 | | 369955,86 | | 369881,97 | | 369810,73 | | 369687,45 | | 369661,36 | | 369661,73 | | 369662,44 | | 369685,09 | | 369682,89 | | 369662,28 | | 369821,35 | | 369894,45 | | 370196,18 | | 370192,95 | | 370364,15 | | 370367,93 | | 370398,33 | | 370437,65 | | 370474,26 | | 370547,26 | | 370816,56 | | 371018,93 | | 371511,16 | | 371504,37 | | 371502,44 | | 371580,54 | | 371665,03 | | 371838,69 | | 371883,50 | | 371896,31 | | 372116,85 | | 372153,96 | | 372527,33 | | 372792,28 | | 372792,37 | | 372801,36 | | 372794,16 | | 372788,74 | | 372787,86 | | 372773,31 | | 372618,66 | | 372479,98 | | 372361,70 | | 372289,45 | | 372223,28 | | 372171,71 | | 372161,47 | | 372069,11 | | 372048,67 | | 372043,04 | | 371994,42 | | 371994,77 | | 371929,45 | | 371905,33 | | 371813,39 | | 371664,10 | | 371518,17 | | 371513,16 | | 371513,12 | | 371494,36 | | 371489,82 | | 371483,85 | | 371429,34 | | 371269,29 | | 370879,85 | | 370651,34 | | 370524,90 | | 370444,32 | | 370396,59 | | 370357,58 | | 370345,67 | | 370225,79 | | 370224,25 | | 370209,41 | | 370204,62 | | 370192,82 | | 370119,81 | | 370104,47 | | |  | | --- | | 1331763,01 | | 1331738,10 | | 1331730,68 | | 1331726,58 | | 1331726,80 | | 1331712,31 | | 1331688,64 | | 1331667,56 | | 1331658,04 | | 1331647,10 | | 1331644,78 | | 1331603,77 | | 1331590,85 | | 1331513,20 | | 1331484,15 | | 1331376,56 | | 1331374,55 | | 1331367,45 | | 1331454,67 | | 1331463,78 | | 1331549,43 | | 1331540,66 | | 1331555,82 | | 1331564,92 | | 1331573,42 | | 1331575,76 | | 1331740,00 | | 1331862,94 | | 1332160,96 | | 1332205,40 | | 1332218,01 | | 1332253,56 | | 1332291,87 | | 1332357,01 | | 1332373,82 | | 1332327,48 | | 1332374,09 | | 1332377,95 | | 1332392,74 | | 1332414,15 | | 1332424,15 | | 1332477,04 | | 1332639,67 | | 1332747,29 | | 1332752,57 | | 1332751,76 | | 1332737,17 | | 1332715,35 | | 1332698,57 | | 1332687,33 | | 1332665,76 | | 1332648,73 | | 1332645,34 | | 1332608,59 | | 1332600,44 | | 1332595,35 | | 1332578,09 | | 1332576,69 | | 1332550,17 | | 1332542,24 | | 1332508,34 | | 1332451,56 | | 1332394,53 | | 1332389,99 | | 1332380,86 | | 1332372,94 | | 1332380,01 | | 1332379,95 | | 1332358,69 | | 1332297,07 | | 1332145,50 | | 1332057,62 | | 1332010,50 | | 1331977,58 | | 1331956,35 | | 1331933,84 | | 1331926,57 | | 1331849,32 | | 1331842,46 | | 1331833,67 | | 1331834,39 | | 1331829,64 | | 1331783,01 | | 1331773,33 | |
| П3/1/4 | От точки 2193 граница проходит в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта (точка 2218), в том же общем направлении по границе населенного пункта до точки 2226, поворачивает на северо-запад до точки 2229, следует в северо-восточном направлении вдоль ул. Дачная до точки 2209 и далее в том же направлении по границе населенного пункта до исходной точки | 2219  2220  2222  2223  2225  2226  2227  2228  2229  2230  2231  2232  2233  2234  2209  2210  2211  2212  2193  2218 | |  | | --- | | 372245,16 | | 372217,15 | | 372145,70 | | 372064,90 | | 372073,37 | | 371865,30 | | 371841,80 | | 371811,19 | | 371895,71 | | 371990,12 | | 372001,85 | | 372116,33 | | 372126,00 | | 372165,99 | | 372171,53 | | 372180,60 | | 372184,88 | | 372246,56 | | 372279,14 | | 372254,42 | |  | |  | | |  | | --- | | 1332796,73 | | 1332955,70 | | 1332932,89 | | 1332900,98 | | 1332880,78 | | 1332809,23 | | 1332807,60 | | 1332800,09 | | 1332564,76 | | 1332605,53 | | 1332609,24 | | 1332655,44 | | 1332659,13 | | 1332672,25 | | 1332674,33 | | 1332677,73 | | 1332673,46 | | 1332694,56 | | 1332703,10 | | 1332773,38 | |  | |  | |
| П3/1/5 | От точки 2242 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 2243, поворачивает на юго-запад до точки 2238, в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 2241 и далее следует в северо-восточном направлении вдоль ул. Дачная до исходной точки | 2242  2243  223801  2238  2239  2241 | |  | | --- | | 371866,88 | | 371788,98 | | 371618,84 | | 371610,21 | | 371619,93 | | 371677,65 | | |  | | --- | | 1332553,85 | | 1332756,00 | | 1332694,17 | | 1332691,19 | | 1332649,50 | | 1332478,63 | |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| П3/2/1 | От точки 2790 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 2806, затем идет в южном направлении до точки 2809, в северо-западном до точки 2824, меняет направление на северное и следует вдоль ул.Свободы до исходной точки | |  | | --- | | 2790 | | 2805 | | 2804 | | 2803 | | 2802 | | 2806 | | 2807 | | 2808 | | 2809 | | 2810 | | 2811 | | 2812 | | 2813 | | 2814 | | 2815 | | 2816 | | 2817 | | 2818 | | 2819 | | 2820 | | 2821 | | 2822 | | 2823 | | 2824 | | |  | | --- | | 375087,68 | | 375087,76 | | 375088,12 | | 375091,90 | | 375097,55 | | 375104,73 | | 375057,22 | | 375057,37 | | 375038,44 | | 375038,44 | | 375030,10 | | 375030,18 | | 375037,66 | | 375037,77 | | 375040,99 | | 375041,29 | | 375043,50 | | 375043,34 | | 375043,09 | | 375057,51 | | 375060,35 | | 375060,53 | | 375059,39 | | 375059,35 | | |  | | --- | | 1332214,38 | | 1332216,23 | | 1332235,38 | | 1332276,48 | | 1332304,52 | | 1332340,20 | | 1332341,58 | | 1332345,73 | | 1332345,78 | | 1332342,06 | | 1332342,22 | | 1332302,54 | | 1332303,07 | | 1332299,77 | | 1332299,84 | | 1332297,73 | | 1332297,77 | | 1332291,92 | | 1332285,41 | | 1332284,93 | | 1332273,78 | | 1332239,56 | | 1332216,45 | | 1332215,13 | |

**Градостроительный регламент**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | * Промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи, гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки, парковки * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| Условно разрешенные виды использования | * Автозаправочные станции * Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания * Электроподстанции * Распределительные пункты * Трансформаторные подстанции * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; * Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |
| Архитектурно-строительные требования | * Параметры для зоны принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка. |
| Санитарно-гигиенические и экологические требования | * Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющие деревья и кустарники. * С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. * Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения. * Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. –должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства **для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 0,2 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 50 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

1. **Зона планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации – П3п**

Участки зоны планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации на территории Подгоренского городского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана, в том числе на территории населенного пункта п.г.т. Подгоренский - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны планируемого размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| П3п/1/1 | От точки 2242 граница проходит сначала в юго-восточном направлении до точки 2241, затем в юго-западном до точки 2239, далее в северо-западном вдоль границы населенного пункта до точки 2244, меняет направление на северо-восточное и следует вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 2242 | | 2241 | | 2240 | | 2239 | | 2243 | | 2244 | | |  | | --- | | 371866,88 | | 371788,98 | | 371618,84 | | 371612,00 | | 371615,68 | | 371677,65 | | |  | | --- | | 1332553,85 | | 1332756,00 | | 1332694,17 | | 1332691,80 | | 1332680,03 | | 1332478,63 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Промышленные объекты и производства третьего класса с санитарно-защитной зоной 300 м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки, парковки * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Автозаправочные станции * Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания * Электроподстанции * Распределительные пункты * Трансформаторные подстанции * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей; * Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей; * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей. |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Параметры для зоны принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка. |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющие деревья и кустарники. * С целью снижения вредного влияния на окружающую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. * Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на очистные сооружения. * Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. –должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,2 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 50 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

1. **Зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации – П4**

Участки зоны размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации на территории Подгоренского городского поселения выделяются на основании утвержденного генерального плана в том числе:

за границей населенного пункта - 2 участка (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»);

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский - 8 участков;

в населенном пункте слобода Подгорное - 6 участков.

Описание прохождения границ участков зон размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| П4/1/1 | От точки 820 граница проходит вдоль границы населенного пункта в юго-восточном и юго-западном направлениях до точки 825, затем в юго-западном до точки 829, далее в северном направлении вдоль полосы отвода ж/д следует до исходной точки | |  | | --- | | 820 | | 821 | | 822 | | 823 | | 824 | | 825 | | 827 | | 826 | | 828 | | 829 | | 830 | | 831 | | |  | | --- | | 376112,41 | | 376110,92 | | 376075,63 | | 376017,85 | | 375863,83 | | 375822,44 | | 375828,31 | | 375834,15 | | 375808,00 | | 375797,80 | | 375856,27 | | 375891,08 | | |  | | --- | | 1332846,92 | | 1332847,60 | | 1332891,89 | | 1333092,49 | | 1333085,56 | | 1332939,74 | | 1332935,94 | | 1332932,16 | | 1332895,00 | | 1332790,23 | | 1332827,27 | | 1332836,38 | |
| П4/1/2 | От точки 1269 граница проходит восточном направлении до точки 1270, затем в южном до точки 1276, далее в западном до точки 1277 меняет направление на северное и следует вдоль полосы отвода железной дороги до исходной точки | |  | | --- | | 1269 | | 1270 | | 1271 | | 1272 | | 1273 | | 1274 | | 1275 | | 1276 | | 1277 | | 1278 | | |  | | --- | | 374153,75 | | 374151,62 | | 373906,77 | | 373906,77 | | 373889,80 | | 373879,84 | | 373864,43 | | 373845,60 | | 373846,39 | | 374141,55 | | |  | | --- | | 1332456,83 | | 1332484,32 | | 1332476,68 | | 1332472,60 | | 1332471,27 | | 1332470,05 | | 1332467,45 | | 1332462,94 | | 1332447,10 | | 1332452,06 | |
| П4/1/3 | От точки 1199 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 120701, огибает земельный участок №58, проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина, огибает земельный участок №27 по ул.Ленина до точки 1234, вновь в юго-восточном направлении до точки 1235, огибает жилую застройку вдоль огородов до точки 1251, далее в северном направлении следует вдоль полосы отвода железной дороги до исходной точки | 120702  120703  120704  120705  120706  120707  120708  120709  120710  1207  1208  1210  1211  1212  1213  1214  1215  1216  1217  1218  1219  1220  1221  1222  1223  1224  1225  1226  1227  1228  1229  1230  1231  1232  1233  1234  1235  1236  1237  1238  1239  1240  1241  1242  1243  1244  1245  1246  1247  1248  1249  1250  1251  1252  1253  1254  1255  1256  1257  1259  1260  1261  1262  1263  1264  1265  1266  1267  1268  1199  1200  1201  1202  1203  1204  1205  1206  120601  120701 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 374222,27 | | 374222,11 | | 374220,61 | | 374220,39 | | 374219,50 | | 374207,09 | | 374205,57 | | 374158,97 | | 374127,94 | | 374137,02 | | 374107,69 | | 373873,13 | | 373871,81 | | 373871,70 | | 373868,29 | | 373877,79 | | 373876,63 | | 373882,73 | | 373882,88 | | 373882,49 | | 373890,43 | | 373891,69 | | 373894,07 | | 373866,28 | | 373866,69 | | 373865,75 | | 373864,98 | | 373842,99 | | 373842,28 | | 373842,05 | | 373844,82 | | 373845,27 | | 373848,24 | | 373845,45 | | 373851,81 | | 373853,07 | | 373656,18 | | 373655,74 | | 373654,84 | | 373629,29 | | 373630,58 | | 373609,98 | | 373620,00 | | 373623,88 | | 373626,76 | | 373611,53 | | 373608,71 | | 373542,89 | | 373505,85 | | 373482,80 | | 373483,81 | | 373488,37 | | 373489,26 | | 373509,02 | | 373509,02 | | 373525,27 | | 373525,53 | | 373538,55 | | 373538,28 | | 373643,83 | | 373643,85 | | 373844,27 | | 373844,81 | | 373863,31 | | 373879,49 | | 373889,68 | | 373906,77 | | 373906,77 | | 374151,15 | | 374151,37 | | 374304,93 | | 374303,92 | | 374294,11 | | 374290,38 | | 374278,24 | | 374256,26 | | 374246,88 | | 374234,98 | | 374222,26 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | 1332655,36 | | 1332653,76 | | 1332638,95 | | 1332637,05 | | 1332629,17 | | 1332627,20 | | 1332599,36 | | 1332602,74 | | 1332602,35 | | 1332665,67 | | 1332681,10 | | 1332722,32 | | 1332714,20 | | 1332712,41 | | 1332687,65 | | 1332685,68 | | 1332675,18 | | 1332673,49 | | 1332669,28 | | 1332647,37 | | 1332647,20 | | 1332645,14 | | 1332574,43 | | 1332558,32 | | 1332577,02 | | 1332578,04 | | 1332581,61 | | 1332580,80 | | 1332581,58 | | 1332585,65 | | 1332592,82 | | 1332621,32 | | 1332672,99 | | 1332680,87 | | 1332717,92 | | 1332725,63 | | 1332758,10 | | 1332740,50 | | 1332704,13 | | 1332702,90 | | 1332689,36 | | 1332685,45 | | 1332623,87 | | 1332600,48 | | 1332573,10 | | 1332571,71 | | 1332572,43 | | 1332563,61 | | 1332557,60 | | 1332552,26 | | 1332530,10 | | 1332480,99 | | 1332466,33 | | 1332467,33 | | 1332465,03 | | 1332464,19 | | 1332448,10 | | 1332448,31 | | 1332464,40 | | 1332473,02 | | 1332474,12 | | 1332486,27 | | 1332475,82 | | 1332480,25 | | 1332482,98 | | 1332484,32 | | 1332485,25 | | 1332480,54 | | 1332488,86 | | 1332486,63 | | 1332486,93 | | 1332493,32 | | 1332551,96 | | 1332562,71 | | 1332606,28 | | 1332632,97 | | 1332640,13 | | 1332651,03 | | 1332655,63 | |  | | |
| П4/1/4 | От точки 1299 граница проходит сначала в юго-восточном направлении вдоль ул.Газовая до точки 1318, затем в северо-западном до точки 1302, далее в северном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 1299 | | 1309 | | 1310 | | 1311 | | 1312 | | 1313 | | 1314 | | 1315 | | 1316 | | 1317 | | 1318 | | 1319  1320.5  1320.4  1320.3  1320.2  1320.1 | | 1320 | | 1321 | | 1322 | | 1323 | | 1324 | | 1325 | | 1302 | | 1301 | | 1300 | | |  | | --- | | 374227,72 | | 374231,50 | | 374224,70 | | 374224,38 | | 374223,88 | | 374203,28 | | 374166,36 | | 374137,17 | | 374098,17 | | 374060,14 | | 374026,69 | | 374037,26  374042,20  374057,90  374074,89  374074,89  374075,74 | | 374073,33 | | 374078,11 | | 374095,17 | | 374171,41 | | 374177,11 | | 374164,38 | | 374168,84 | | 374194,51 | | 374220,68 | | |  | | --- | | 1332843,88 | | 1332897,05 | | 1333070,62 | | 1333076,51 | | 1333098,23 | | 1333137,05 | | 1333204,42 | | 1333229,95 | | 1333320,73 | | 1333366,57 | | 1333403,89 | | 1333362,42  1333355,24  1333257,46  1333177,85  1333156,70  1333109,25 | | 1333092,11 | | 1333056,28 | | 1333014,43 | | 1333027,36 | | 1333029,72 | | 1332940,42 | | 1332837,01 | | 1332840,07 | | 1332843,18 | |
| П4/1/5 | От точки 1677 граница проходит вдоль пер.Безымянный в восточном направлении до точки 1685, затем в южном до точки 1690, далее в западном до точки 1673, меняет направление на северное и следует до исходной точки | 1677  1678  1679  1680  1681  1682  1683  1684  168401  168402  1685  1686  1687  1688  1689  1690  1691  1692  1693  1694  1695  1696  1697  1698  1699  1673  1674  1675  1676 | |  | | --- | | 373413,43 | | 373410,58 | | 373410,49 | | 373408,42  373408,42 | | 373408,38 | | 373408,30 | | 373408,25 | | 373407,82 | | 373407,74 | | 373396,34 | | 373261,73 | | 373255,44 | | 373221,62 | | 373115,84 | | 373101,18 | | 373110,45 | | 373110,58 | | 373118,12 | | 373119,17 | | 373120,94 | | 373124,05 | | 373124,37 | | 373126,64 | | 373127,04 | | 373113,62 | | 373129,65 | | 373287,36 | | 373399,35 | | |  | | --- | | 1332463,47 | | 1332476,78 | | 1332479,66 | | 1332539,62  1332541,11 | | 1332542,13 | | 1332546,64 | | 1332549,35 | | 1332556,51 | | 1332558,72 | | 1332781,85 | | 1332777,44 | | 1332776,96 | | 1332775,46 | | 1332773,14 | | 1332780,48 | | 1332712,38 | | 1332708,98 | | 1332651,43 | | 1332645,33 | | 1332596,03 | | 1332546,81 | | 1332543,07 | | 1332472,12 | | 1332468,09 | | 1332444,14 | | 1332445,04 | | 1332454,83 | | 1332461,78 | |
| П4/1/6 | От точки 2061 граница проходит вдоль ул.Кирова в северо-восточном направлении до точки 2071, затем в юго-восточном до точки 2077 далее в западном вдоль автомобильной дороги до исходной точки | |  | | --- | | 2061 | | 2062 | | 2063 | | 2064 | | 2065 | | 2066 | | 2067 | | 2068 | | 2069 | | 2070 | | 2071 | | 2072 | | 2073 | | 2074 | | 2075 | | 2076 | | 2077 | | 2078 | | 2079 | | 2080 | | 2081 | | 2082 | | 2083 | | 2084 | | 2085 | | 2086 | | 208600 | | |  | | --- | | 372790,76 | | 372794,62 | | 372798,91 | | 372812,33 | | 372827,53 | | 372840,86 | | 372866,55 | | 372874,69 | | 372880,05 | | 372885,39 | | 372894,56 | | 372891,77 | | 372878,27 | | 372866,69 | | 372817,04 | | 372786,21 | | 372781,05 | | 372780,69 | | 372784,91 | | 372785,92 | | 372788,97 | | 372792,97 | | 372793,40 | | 372789,47 | | 372787,64 | | 372787,39 | | 372790,07 | | |  | | --- | | 1333117,87 | | 1333126,71 | | 1333133,80 | | 1333150,59 | | 1333166,05 | | 1333196,90 | | 1333214,33 | | 1333241,17 | | 1333256,10 | | 1333296,69 | | 1333332,24 | | 1333347,38 | | 1333368,28 | | 1333375,91 | | 1333381,39 | | 1333388,70 | | 1333387,63 | | 1333383,47 | | 1333285,56 | | 1333284,17 | | 1333283,30 | | 1333282,95 | | 1333267,41 | | 1333267,79 | | 1333266,89 | | 1333262,90 | | 1333153,01 | |
| П4/1/7 | От точки 2087 граница проходит вдоль улицы в северо-западном направлении до точки 2095, затем в восточном до точки 2097, далее в южном вдоль улицы до точки 2098, меняет направление на западное и следует вдоль автомобильной дороги до исходной точки | |  | | --- | | 2087 | | 2088 | | 2089 | | 2090 | | 2091 | | 2092 | | 2093 | | 2094 | | 2095 | | 2096 | | 2097 | | 2098 | | |  | | --- | | 372778,19 | | 372780,76 | | 372785,58 | | 372820,49 | | 372853,46 | | 372859,87 | | 372874,36 | | 372881,77 | | 372892,08 | | 372891,06 | | 372887,14 | | 372776,13 | | |  | | --- | | 1333404,27 | | 1333401,37 | | 1333400,44 | | 1333389,56 | | 1333386,39 | | 1333386,86 | | 1333388,59 | | 1333394,99 | | 1333416,49 | | 1333431,82 | | 1333472,96 | | 1333468,60 | |
| П4/1/8 | От точки 2112 граница проходит в восточном направлении вдоль дороги до точки 2113, затем в юго-западном до точки 2115, далее в западном направлении до точки 2116 и в северо-западном направлении следует до исходной точки 528 | |  | | --- | | 2112 | | 211200 | | 2113 | | 2114 | | 2115 | | 2116 | | |  | | --- | | 372760,46 | | 372758,77 | | 372756,64 | | 372744,69 | | 372720,49 | | 372722,98 | | |  | | --- | | 1333220,89 | | 1333255,70 | | 1333319,26 | | 1333318,34 | | 1333306,80 | | 1333235,84 | |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| П4/2/1 | От точки 685 граница проходит вдоль границы населенного пункта в северо-восточном и юго-западном направлениях до точки 690, затем в юго-западном до точки 697, далее в северном направлении вдоль дороги следует до исходной точки | |  | | --- | | 685 | | 686 | | 687 | | 688 | | 689 | | 690 | | 691 | | 692 | | 693 | | 694 | | 695 | | 696 | | 697 | | 698 | | 699 | | 700 | | 701 | | 702 | | 703 | | 704 | | 705 | | |  | | --- | | 378980,67 | | 378979,37 | | 379030,64 | | 378982,97 | | 378886,87 | | 378848,28 | | 378838,85 | | 378832,49 | | 378827,34 | | 378819,21 | | 378813,98 | | 378812,04 | | 378814,83 | | 378847,76 | | 378872,94 | | 378883,14 | | 378901,51 | | 378913,64 | | 378929,69 | | 378943,82 | | 378963,14 | | |  | | --- | | 1332749,12 | | 1333014,93 | | 1333188,97 | | 1333139,36 | | 1332952,09 | | 1332948,85 | | 1332921,24 | | 1332894,29 | | 1332875,64 | | 1332853,32 | | 1332832,52 | | 1332814,21 | | 1332804,83 | | 1332796,78 | | 1332796,11 | | 1332797,57 | | 1332804,04 | | 1332808,68 | | 1332805,01 | | 1332790,77 | | 1332770,16 | |
| П4/2/2 | От точки 676 граница проходит юго-восточном направлении до точки 681, затем в северо-западном до точки 626, далее меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 624 | | 677 | | 676 | | 675 | | 674 | | 678 | | 679 | | 680 | | 681 | | 682 | | 684 | | 626 | | 625 | | |  | | --- | | 378830,48 | | 378835,47 | | 378888,60 | | 378891,45 | | 378884,33 | | 378873,24 | | 378847,28 | | 378795,12 | | 378784,69 | | 378787,13 | | 378799,54 | | 378798,28 | | 378819,66 | | |  | | --- | | 1332705,30 | | 1332744,36 | | 1332760,69 | | 1332781,04 | | 1332792,69 | | 1332791,10 | | 1332791,67 | | 1332804,22 | | 1332801,33 | | 1332791,63 | | 1332720,70 | | 1332710,05 | | 1332706,77 | |
| П4/2/3 | От точки 1396 граница проходит вдоль улицы Мира в юго-восточном направлении до точки 1402, затем в юго-западном до точки 1401, далее в северо-западном направлении до точки 1400 и северном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 1396 | | 1421 | | 1402 | | 1401 | | 1400 | | 1399 | | 1398 | | 1397 | | |  | | --- | | 377378,71 | | 377367,51 | | 377352,37 | | 377331,66 | | 377345,98 | | 377366,45 | | 377367,93 | | 377370,17 | | |  | | --- | | 1332263,75 | | 1332280,75 | | 1332312,03 | | 1332305,25 | | 1332254,86 | | 1332258,47 | | 1332265,66 | | 1332265,45 | |
| П4/2/4 | От точки 2393 граница проходит в восточном направлении вдоль улицы Набережная до точки 2396, затем в южном до точки 2398, далее в западном до точки 2391 меняет направление на северное и следует вдоль ул.Свободыдо исходной точки | |  | | --- | | 2393 | | 2394 | | 2395 | | 2396 | | 2397 | | 2398 | | 2399 | | 2400 | | 2401 | | 2402 | | 2403 | | 2404 | | 240400 | | 2405 | | 2391 | | 2392 | | |  | | --- | | 375646,12 | | 375644,47 | | 375643,27 | | 375641,96 | | 375638,51 | | 375545,27 | | 375542,05 | | 375528,53 | | 375513,07 | | 375534,12 | | 375537,18 | | 375548,07 | | 375548,17 | | 375537,44 | | 375535,43 | | 375582,68 | | |  | | --- | | 1332045,95 | | 1332147,18 | | 1332237,27 | | 1332336,76 | | 1332340,56 | | 1332347,13 | | 1332344,76 | | 1332255,65 | | 1332153,89 | | 1332153,47 | | 1332149,74 | | 1332149,38 | | 1332149,18 | | 1332064,38 | | 1332057,69 | | 1332049,83 | |
| П4/2/5 | От точки 13011 граница проходит в юго-восточном направлении до пересечения с границей населенного пункта (точка 13012), в юго-западном направлении по границе населенного пункта до точки 68, на северо-запад вдоль дороги до точки 50 и далее следует снова по границе населенного пункта до исходной точки | 66  67  68  69  88  70  71  72  50  51  52  13011  13012  60  61  62  63  64  65 | |  | | --- | | 379192,51 | | 379057,20 | | 379051,43 | | 379083,52 | | 379124,15 | | 379168,41 | | 379251,29 | | 379331,58 | | 379422,87 | | 379428,58 | | 379535,00 | | 379621,17 | | 379566,59 | | 379463,98 | | 379440,96 | | 379399,48 | | 379358,43 | | 379331,50 | | 379305,66 | | |  | | --- | | 1331295,80 | | 1331226,52 | | 1331179,83 | | 1331154,39 | | 1331112,20 | | 1331070,56 | | 1331016,14 | | 1330974,90 | | 1330928,49 | | 1330954,18 | | 1331024,55 | | 1331067,07 | | 1331413,64 | | 1331353,14 | | 1331342,50 | | 1331329,03 | | 1331316,44 | | 1331310,79 | | 1331306,66 | |
| П4/2/6 | От точки 73 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 79, на юго-запад до точки 89, в западном направлении до точки 82, в северо-западном направлении по границе населенного пункта до точки 83 и далее в северо-восточном направлении по границе до исходной точки | 73  74  75  76  77  78  79  89  82  83  84  85  86  87 | |  | | --- | | 379419,45 | | 379325,13 | | 379244,23 | | 379159,70 | | 379114,31 | | 379074,31 | | 379049,22 | | 379007,77 | | 379007,77 | | 379147,14 | | 379186,98 | | 379327,59 | | 379376,64 | | 379417,52 | | |  | | --- | | 1330913,14 | | 1330962,47 | | 1331004,03 | | 1331059,53 | | 1331102,24 | | 1331143,77 | | 1331161,89 | | 1331156,45 | | 1330970,88 | | 1330756,02 | | 1330750,77 | | 1330772,02 | | 1330788,37 | | 1330904,46 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | Промышленные объекты и производства четвертого класса с санитарно-защитной зоной 100м |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения * Гаражи, гаражи служебного транспорта * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм * Общественные зеленые насаждения * Объекты гражданской обороны * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Автозаправочные станции; * Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения * Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий * Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей * Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей |
| **Архитектурно-строительные требования** | * Параметры для зоны принимаются по расчету и включаются в градостроительный план земельного участка |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п3.9). * Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники. * С целью снижения вредного влияния на окружающую среду организация санитарных разрывов между промышленными и жилыми территориями, разработка проектов санитарно защитных зон. * Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные или общепоселковые очистные сооружения перед каждым выпуском. * Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства. |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,2 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | В соответствии с градостроительным планом земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 50 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80% |

**Статья 22. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

1. **Зона улиц, дорог и инженерной инфраструктуры – ИТ**

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Автодороги различных категорий, развязки, мосты, иные транспортные инженерные сооружения; * Посты ГИБДД * Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения; * Автобусные парки, * Автокомбинаты * Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта; * Таксомоторный парк; * Станции технического обслуживания автомобилей; * Мойки автомобилей; * Автозаправочные станции; * Автозаправочные станции с объектами обслуживания (магазины, кафе); * Транспортные агентства по предоставлению транспортных услуг; * Автовокзалы, автостанции * Остановочные павильоны; * Гаражи; автостоянки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Киоски и павильоны ярмарочной торговли; временные (сезонные) сооружения; * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территории, малые архитектурные формы * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Архитектурно-строительные требования** | * За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта. * В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:   -объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);  -отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).   * Реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать:   -изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта;  -уширение проезжей части перед перекрестками;   * В пределах придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса, предназначенных для обслуживания владельцев автотранспортных средств и пассажиров. * Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. * При размещении и проектировании АЗС на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин. |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно- кустарниковых пород с полосами газонов. * От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,1 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | **6 м**  Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - **0,5 м** |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 2 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны ИТ, не занятых линейными объектами.\*

Примечания:

Согласно ч. 4,7 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования, в т.ч. улицы и площади, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. До утверждения в установленном порядке режима использования улиц и площадей Подгоренского городского поселения применяются нормы и правила Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» (утв. приказом управления архитектуры и градостроительства области от 17 апреля 2008 г. N 9-п); «Проектирование и размещение гаражей и стоянок легковых автомобилей на территории населенных пунктов Воронежской области» **(**утв.приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 12 апреля 2010 г. № 132**),**  «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Воронежской области» (утв.приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 12 апреля 2010 г. № 133)

1. **Зона инфраструктуры железной дороги** **Т1**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны инфраструктуры железной дороги.

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * Вокзалы, станционные залы ожидания, кассовые залы * Железнодорожные пути * Привокзальные гостиницы * Привокзальные объекты торговли и общественного питания * Амбулатории; железнодорожные больницы * Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения * Транспортные агентства по продаже билетов, предоставлению транспортных услуг * Жилые дома для работников железной дороги * Складские помещения * Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки | * Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм; * Общественные туалеты * Объекты гражданской обороны, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.); |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 10 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | **6 м**  Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - **0,5 м** |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 2 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны Т1, не занятых линейными объектами.\*

1. **Зона автомобильного транспорта -**  **Ат**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны автомобильного транспорта, в том числе:

в населенном пункте слобода Подгорное - 4 участка;

в населенном пункте п.г.т. Подгорное – 1 участок;

за границей населенного пункта – 4 участка (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»);

**3.1. Описание прохождения границ участков зоны Ат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона автомобильного транспорта (Ат/2/1)*** | | |
| **Обозначение части границы** | | **Описание прохождения части границы** |
| **От т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***838*** | ***837*** | ***в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***837*** | ***83519*** | ***юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль северной стороны автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***83519*** | ***83518*** | ***в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83518*** | ***83510*** | ***в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Энгельса сл. Подгорное*** |
| ***83510*** | ***83509*** | ***в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Энгельса сл. Подгорное*** |
| ***83509*** | ***83505*** | ***в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Энгельса сл. Подгорное, далее по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83505*** | ***83503*** | ***в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении*** |
| ***83503*** | ***83502*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83502*** | ***83501*** | ***в южном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***83501*** | ***834*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***834*** | ***833*** | ***в северном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***833*** | ***832*** | ***в восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***832*** | ***831*** | ***в южном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***831*** | ***829*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***829*** | ***825*** | ***в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***825*** | ***125914*** | ***проходит по грунтовой дороге в восточном направлении*** |
| ***125914*** | ***125913*** | ***в юго-восточном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125913*** | ***125912*** | ***в западном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125912*** | ***125911*** | ***в южном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125911*** | ***125910*** | ***в восточном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125910*** | ***125908*** | ***в юго-восточном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125908*** | ***125907*** | ***в юго-восточном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125907*** | ***125905*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125905*** | ***125904*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125904*** | ***125903*** | ***в южном направлении по степной растительности вдоль Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125903*** | ***125902*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***125902*** | ***125901*** | ***в западном направлении по степной растительности*** |
| ***125901*** | ***1248*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1248*** | ***1247*** | ***в южном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1247*** | ***1242*** | ***юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1242*** | ***1241*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1241*** | ***1960*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский, по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***1960*** | ***1962*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***1962*** | ***197102*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***197102*** | ***1970*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1970*** | ***1986*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1986*** | ***1984*** | ***проходит по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в юго-западном направлении*** |
| ***1984*** | ***2295*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2295*** | ***2294*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2294*** | ***2310*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2310*** | ***231001*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***231001*** | ***231002*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***231002*** | ***2766*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дорогеи "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2766*** | ***284305*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284305*** | ***284303*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284303*** | ***284302*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284302*** | ***284301*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284301*** | ***2843*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2843*** | ***2842*** | ***в западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2842*** | ***284201*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги"Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284201*** | ***3003*** | ***в северо-западном направлении стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-западном направлении*** |
| ***3003*** | ***3002*** | ***по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-западном направлении*** |
| ***3002*** | ***3001*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***3001*** | ***300101*** | ***в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***300101*** | ***300102*** | ***северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***300102*** | ***1772*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1772*** | ***1769*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1769*** | ***1959*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1959*** | ***1958*** | ***в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1958*** | ***1957*** | ***в североо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1957*** | ***1955*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1955*** | ***1952*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1952*** | ***189402*** | ***проходит по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-восточном направлении*** |
| ***189402*** | ***189401*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***189401*** | ***1443*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1443*** | ***144203*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***144203*** | ***144202*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-западном направлении*** |
| ***144202*** | ***1440*** | ***проходит по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1440*** | ***1439*** | ***в северном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1439*** | ***1431*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1431*** | ***1403*** | ***в западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1403*** | ***1182*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1182*** | ***1181*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1181*** | ***117924*** | ***по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского сл. Подгорное в северо-западном направлении*** |
| ***117924*** | ***117923*** | ***в юго-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского сл. Подгорное*** |
| ***117923*** | ***117902*** | ***в северо-западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского сл. Подгорное*** |
| ***117902*** | ***117901*** | ***в западном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского сл. Подгорное*** |
| ***117901*** | ***1180*** | ***в северном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского сл. Подгорное*** |
| ***1180*** | ***1179*** | ***в восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Володарского сл. Подгорное*** |
| ***1179*** | ***1173*** | ***в северо-западном направлении по северной стороне приусадебного земельного участка по улице Володарского сл. Подгорное, далее по древесно-кустарниковой растительности, по степной растительности*** |
| ***1173*** | ***117301*** | ***в северо-восточном направлении по степной растительности*** |
| ***117301*** | ***973*** | ***в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***973*** | ***97301*** | ***в северо-западном направлении западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-западном направлении*** |
| ***97301*** | ***83901*** | ***проходит по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский в северо-восточном направлении*** |
| ***83901*** | ***839*** | ***в восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***839*** | ***838*** | ***в юго-восточном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***Территориальная зона - зона автомобильного транспорта (Ат/2/2)*** | | |
| ***93225*** | ***93226*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93226*** | ***93227*** | ***в юго-восточном по западной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж-Луганск-п.г.т. Подгоренский-ул. Октябрьская сл. Подгорное*** |
| ***93227*** | ***93224*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93224*** | ***93225*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги в северо-западном направлении*** |
| ***Территориальная зона - зона автомобильного транспорта (Ат/2/3)*** | | |
| ***93229*** | ***93231*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93231*** | ***93238*** | ***в северо-восточном направлении по луговой растительности*** |
| ***93238*** | ***93212*** | ***в юго-восточном направлении по травянистой растительности, далее по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93212*** | ***93213*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93213*** | ***93214*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93214*** | ***93216*** | ***в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, по степной растительности*** |
| ***93216*** | ***93217*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***93217*** | ***93219*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***93219*** | ***93220*** | ***проходит по степной растительности в юго-западном направлении*** |
| ***93220*** | ***93228*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***93228*** | ***93229*** | ***в юго-восточном по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж-Луганск-п.г.т. Подгоренский-ул. Октябрьская сл. Подгорное*** |
| ***Территориальная зона - зона автомобильного транспорта (Ат/2/4)*** | | |
| ***93207*** | ***93206*** | ***в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93206*** | ***93202*** | ***в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, пересекает полевую дорогу, по травянистой растительности, далее по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93202*** | ***93211*** | ***в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***93211*** | ***93207*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, далее по травянистой растительности, пересекает полевую дорогу, по древесно-кустарниковой растительности*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона автомобильного транспорта (Ат/1/1)*** | | |
| **Обозначение части границы** | | **Описание прохождения части границы** |
| **От т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1993*** | ***199303*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне лесной полосы*** |
| ***199303*** | ***199318*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***199318*** | ***199322*** | ***в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе*** |
| ***199322*** | ***199325*** | ***в юго-восточном направлениипо лесной полосе*** |
| ***199325*** | ***211005*** | ***в юго-западном направлении по полосе отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***211005*** | ***211003*** | ***в северо-западном направлении по полосе отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***211003*** | ***211001*** | ***в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы*** |
| ***211001*** | ***199318*** | ***в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, по степной растительности, по южной стороне лесной полосы*** |
| ***199318*** | ***199313*** | ***в северо-восточном направлении по лесной полосе*** |
| ***199313*** | ***199303*** | ***в северо-восточном направлениипо сельскохозяйственным угодьям*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона автомобильного транспорта (Ат)*** | | |
| **Обозначение части границы** | | **Описание прохождения части границы** |
| **От т.** | **до т.** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1*** | ***2*** | ***проходит по степной растительности в северо-восточном направлении*** |
| ***2*** | ***3*** | ***проходит по степной растительности в сюго-восточном направлении*** |
| ***3*** | ***9*** | ***проходит по степной растительности в северо-восточном направлении*** |
| ***9*** | ***1*** | ***проходит по степной растительности в северо-западном направлении*** |
|  |  |  |
| ***10*** | ***16*** | ***проходит по древесно-кустарниковой растительности в юго-западном направлении*** |
| ***16*** | ***17*** | ***проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении*** |
| ***17*** | ***46*** | ***проходит по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям в юго-восточном направлении*** |
| ***46*** | ***47*** | ***проходит по сельскохозяйственным угодьям в северо-восточном направлении*** |
| ***47*** | ***48*** | ***проходит по сельскохозяйственным угодьям в юго-восточном направлении*** |
| ***48*** | ***49*** | ***проходит по сельскохозяйственным угодьям в юго-западном направлении*** |
| ***49*** | ***64*** | ***проходит по сельскохозяйственным угодьям в юго-восточном направлении*** |
| ***64*** | ***66*** | ***проходит по сельскохозяйственным угодьям в северо-восточном направлении*** |
| ***66*** | ***115*** | ***проходит по сельскохозяйственным угодьям в юго-восточном направлении, пересекает полевую дорогу, по лесной полосе*** |
| ***115*** | ***116*** | ***проходит по лесной полосе в юго-восточном направлении*** |
| ***116*** | ***117*** | ***проходит по лесной полосе в северо-восточном направлении*** |
| ***117*** | ***118*** | ***в юго-восточном направлении по лесной полосе*** |
| ***118*** | ***120*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода автодороги общего пользования Подгорное-Андреевка*** |
| ***120*** | ***121*** | ***проходит по степной растительности в северо-восточном направлении*** |
| ***121*** | ***122*** | ***в северо-западном направлении по лесной полосе, пересекает полевую дорогу*** |
| ***122*** | ***123*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***123*** | ***186*** | ***в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***186*** | ***187*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***187*** | ***216*** | ***в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по степной растительности*** |
| ***216*** | ***217*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности*** |
| ***217*** | ***218*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности*** |
| ***218*** | ***219*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***219*** | ***225*** | ***в юго-западном направлении по степной растительности, по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***225*** | ***226*** | ***в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***226*** | ***233*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по степной растительности*** |
| ***233*** | ***234*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***234*** | ***235*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***235*** | ***239*** | ***в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***239*** | ***240*** | ***в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***240*** | ***241*** | ***в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***241*** | ***10*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы*** |
|  |  |  |
| ***244*** | ***246*** | ***в юго-западном направлении по северной стороне полосы отвода автодороги общего пользования Подгорное-Андреевка*** |
| ***246*** | ***247*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне лесной полосы*** |
| ***247*** | ***249*** | ***в юго-западном направлении по северной стороне лесной полосы*** |
| ***249*** | ***250*** | ***в юго-восточном направлении по лесной полосе*** |
| ***250*** | ***254*** | ***в юго-западном направлении по лесной полосе*** |
| ***254*** | ***255*** | ***в южном направлении по лесной полосе*** |
| ***255*** | ***273*** | ***в юго-восточном направлении по лесной полосе, пересекает полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***273*** | ***274*** | ***в юго-западном направлении по сельско-хозяйственным угодьям*** |
| ***274*** | ***276*** | ***в южном направлении по сельско-хозяйственным угодьям*** |
| ***276*** | ***277*** | ***в северо-восточном направлении по сельско-хозяйственным угодьям*** |
| ***277*** | ***278*** | ***в южном направлении по сельско-хозяйственным угодьям*** |
| ***278*** | ***284*** | ***в юго-восточном направлении по сельско-хозяйственным угодьям*** |
| ***284*** | ***290*** | ***в южном направлении по сельско-хозяйственным угодьям, по западной стороне лесной полосы*** |
| ***290*** | ***295*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне лесной полосы, по степной растительности*** |
| ***295*** | ***296*** | ***в южном направлении по степной растительности*** |
| ***296*** | ***298*** | ***в юго-восточном направлении по степной растительности*** |
| ***298*** | ***299*** | ***в западном направлении по степной растительности*** |
| ***299*** | ***314*** | ***в северо-восточном направлении по степной растительности, пересекает лесную полосу, по балке*** |
| ***314*** | ***315*** | ***в восточном направлении по балке*** |
| ***315*** | ***316*** | ***в южном направлении по балке*** |
| ***316*** | ***317*** | ***в юго-западном направлении по балке*** |
| ***317*** | ***318*** | ***в южном направлении по балке*** |
| ***318*** | ***324*** | ***в юго-западном направлении по балке*** |
| ***324*** | ***330*** | ***в юго-западном направлении по балке*** |
| ***330*** | ***331*** | ***в восточном направлении по северной стороне лесной полосы*** |
| ***331*** | ***334*** | ***в южном направлении пересекает лесную полосу*** |
| ***334*** | ***338*** | ***южном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***338*** | ***342*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***342*** | ***345*** | ***в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***345*** | ***347*** | ***в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***347*** | ***348*** | ***южном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***348*** | ***356*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по степной растительности*** |
| ***356*** | ***358*** | ***в юго-восточном направлении по степной растительности, пересекает полевую дорогу, по степной растительности*** |
| ***358*** | ***359*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***359*** | ***364*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***364*** | ***365*** | ***в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***365*** | ***402*** | ***в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***402*** | ***403*** | ***в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***403*** | ***470*** | ***в юго-западном направлении проходит по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу и полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***470*** | ***473*** | ***в северо-восточном направлении по западной стороне лесной полосы вдоль сельскохозяйственных угодий*** |
| ***473*** | ***572*** | ***в северо-восточном направлении пересекает лесную полосу, полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, опять по сельскохозяйственным угодьям,пересекает полевую дорогу и лесную полосу, далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, по степной растительности*** |
| ***572*** | ***573*** | ***в северном направлении по степной растительности*** |
| ***573*** | ***577*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***577*** | ***578*** | ***пересекает полевую дорогу в северо-западном направлении*** |
| ***578*** | ***583*** | ***в северо-восточном направлении по степной растительности*** |
| ***583*** | ***589*** | ***в северо-восточном направлении по степной растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***589*** | ***590*** | ***в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***590*** | ***599*** | ***в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***599*** | ***602*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***602*** | ***605*** | ***в северо-восточном направлении по лесной полосе*** |
| ***605*** | ***607*** | ***в северном направлении по лесной полосе*** |
| ***607*** | ***616*** | ***в северо-западном направлении по балке*** |
| ***616*** | ***622*** | ***в северо-западном направлении по балке*** |
| ***622*** | ***623*** | ***в западном направлении по бровки балки*** |
| ***623*** | ***624*** | ***в западном направлении по бровки балки, пересекает лесную полосу*** |
| ***624*** | ***625*** | ***в восточном направлении по северной стороне лесной полосы*** |
| ***625*** | ***641*** | ***в северо-восточном направлении проходит по западной стороне лесной полосы, по степной растительности, пересекает лесную полосу, затем по степной растительности*** |
| ***641*** | ***642*** | ***в северном направлении проходит по степной растительности*** |
| ***642*** | ***644*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***644*** | ***655*** | ***проходит по степной растительности, пересекает полевую дорогу, затем по степной растительности, пересекает лесную полосу, по восточной стороне лесной полосы*** |
| ***655*** | ***656*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы*** |
| ***656*** | ***679*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы, пересекает лесную полосу, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, по лесной полосе*** |
| ***679*** | ***683*** | ***в северо-западном направлении по лесной полосе*** |
| ***683*** | ***244*** | ***в западном направлении по северной стороне лесной полосы*** |
|  |  |  |
| ***686*** | ***687*** | ***в северо-восточном направлении по автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***687*** | ***688*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***688*** | ***689*** | ***в юго-западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***689*** | ***690*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***690*** | ***695*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***695*** | ***712*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***712*** | ***715*** | ***в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***715*** | ***716*** | ***в юго-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***716*** | ***717*** | ***в восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***717*** | ***721*** | ***в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***721*** | ***722*** | ***в северном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***722*** | ***724*** | ***проходит по автомобильной дороге, затем по полосе отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-восточном направлении*** |
| ***724*** | ***729*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-западном направлении*** |
| ***729*** | ***730*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***730*** | ***737*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-западном направлении*** |
| ***737*** | ***741*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***741*** | ***742*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в западном направлении*** |
| ***742*** | ***754*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дорогеи Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***754*** | ***755*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-восточном направлении*** |
| ***755*** | ***757*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-западном направлении*** |
| ***721*** | ***722*** | ***в северном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***722*** | ***724*** | ***проходит по автомобильной дороге, затем по полосе отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-восточном направлении*** |
| ***724*** | ***729*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-западном направлении*** |
| ***729*** | ***730*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***730*** | ***737*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-западном направлении*** |
| ***737*** | ***741*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***741*** | ***742*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в западном направлении*** |
| ***742*** | ***754*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дорогеи Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***754*** | ***755*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-восточном направлении*** |
| ***755*** | ***757*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в юго-западном направлении*** |
| ***757*** | ***761*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***761*** | ***764*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***764*** | ***766*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***766*** | ***767*** | ***в западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***767*** | ***769*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***769*** | ***770*** | ***в северо-западном направлениипо южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***770*** | ***772*** | ***в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***772*** | ***773*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***773*** | ***777*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***777*** | ***778*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***778*** | ***779*** | ***в северном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***779*** | ***780*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***780*** | ***781*** | ***в западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***781*** | ***782*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-западном направлении*** |
| ***782*** | ***783*** | ***в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в северо-восточном направлении*** |
| ***783*** | ***790*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***790*** | ***791*** | ***в юго-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***791*** | ***792*** | ***проходит по южной стороне полосы отвода автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) в западном направлении*** |
| ***792*** | ***793*** | ***в северо-восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***793*** | ***794*** | ***в западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***794*** | ***795*** | ***в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дорогеи Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***795*** | ***796*** | ***в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***796*** | ***802*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***802*** | ***803*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***803*** | ***804*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***804*** | ***805*** | ***в восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***805*** | ***812*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***812*** | ***813*** | ***в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***813*** | ***814*** | ***в юго-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***814*** | ***815*** | ***в северо-западном направлении по автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***815*** | ***822*** | ***в северо-восточном направлении по автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***822*** | ***823*** | ***в северо-восточном направлении по автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***823*** | ***824*** | ***в северо-восточном направлении по автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |
| ***824*** | ***686*** | ***в юго-восточном направлении по автомобильной дороге Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь)*** |

**3.2. Градостроительный регламент зоны автомобильного транспорта Ат**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Код зоны классификатора разрешенного вида использования земельных участков** |
| * Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; * оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,1 га  Максимальный - 0,5 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | **6 м**  Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - **0,5 м** |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 2 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны Ат, не занятых линейными объектами.\*

1. **Зона размещения объектов водоотведения и канализации - ИК**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны размещения объектов водоотведения и канализации ИК, в том числе:

за границей населенного пункта - 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»);

в населенном пункте рабочий п.г.т. Подгоренский - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов водоотведения и канализации ИК:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| ИК/1/1 | От точки 2226 граница проходит в юго-восточном направлении по границе населенного пункта до точки 2235, поворачивает на юго-запад по границе до точки 2237, на северо-запад по границе до точки 2238, в том же общем направлении до точки 2242 и далее в общем северо-восточном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 2229  2228  2227  2226  2235  2236  2237  2238  223801  2243  2242 | | |  | | --- | | 371895,71 | | 371811,19 | | 371841,80 | | 371865,30 | | 371798,55 | | 371624,66 | | 371565,04 | | 371610,21 | | 371618,84 | | 371788,98 | | 371866,88 | | |  | | --- | | 1332564,76 | | 1332800,09 | | 1332807,60 | | 1332809,23 | | 1332957,06 | | 1332912,48 | | 1332884,97 | | 1332691,19 | | 1332694,17 | | 1332756,00 | | 1332553,85 | |  | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Централизованные сети канализации * Локальные сети производственной канализации * Локальные сети канализации жилых и социо-культурных объектов; * Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары * Сливные станции * Очистные сооружения сточных вод (очистные сооружения, иловые площадки, |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,1 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Для размещения объектов инженерной инфраструктуры - 0,5 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельная высота зданий и сооружений - 18 м (устанавливается в зависимости от индивидуальных особенностей застройки). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны ИК, не занятых линейными объектами.\*

1. **Зона размещения объектов водоснабжения - ИВ**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны размещения объектов водоснабжения, в том числе:

в населенном пункте рабочий п.г.т. Подгоренский – 3 участка.

Описание прохождения границ участков зоны размещения объектов водоснабжения:

Населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| ИВ/1/1 | От точки 197801 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 197802, на юго-запад до точки 197803, на северо-запад до точки 197804 и далее в северо-восточном направлении до исходной точки | |  | | --- | | 197801 | | 197802 | | 197803 | | 197804 | | |  | | --- | | 373531,98 | | 373522,42  373504,61  373512,97 | | |  | | --- | | 1333690,50 | | 1333741,82  1333738,97  1333688,05 | |
| ИВ/1/2 | От точки 198201 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 198202, на юго-запад до точки 198203, на северо-запад до точки 198204 и далее в северном направлении до исходной точки | 198201  198202  198203  198204 | 373500,02  373485,95  373403,86  373418,06 | 1333776,49  1333844,29  1333821,96  1333773,83 |
| ИВ/1/3 | От точки 198205 граница проходит в юго-восточном направлении до точки 198206, на юго-запад до точки 198207, на северо-запад до точки 198208 и далее в северо-восточном направлении до исходной точки | 198205  198206  198207  198208 | 373364,21  373359,12  373339,40  373342,50 | 1333788,55  1333810,00  1333805,40  1333784,80 |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Хозяйственно-питьевые централизованные водопроводы * Водопроводы производственного водоснабжения централизованные и локальные * Водопроводы для пожаротушения централизованные и локальные; * Локальные водопроводы для поливки и мойки территорий, работы фонтанов и т.п.; поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков * Водозаборные сооружения * Сооружения водоподготовки * Насосные станции * Противопожарные емкости (подземные и наземные) * Резервуары и водонапорные башни |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Подъезды и проезды к зданиям и сооружениям водопровода, водозаборам * Ограждения в установленных случаях * Информационные знаки |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов * Землеройные и другие работы * Устройство пляжей |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Гостевые автостоянки, парковки, * Площадки для сбора мусора * Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный – 10 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.  Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельная высота зданий и сооружений - 18 м (устанавливается в зависимости от индивидуальных особенностей застройки). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60% |

Данный градостроительный регламент определяет режим использования земельных участков в границах территориальной зоны ИВ, не занятых линейными объектами.\*

**Статья 23. Зоны сельскохозяйственного использования**

1. **Территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения Сх1**

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

1. **Зона сельскохозяйственного использования - Сх2**

На территории Подгоренского городского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны для сельскохозяйственного использования, в том числе:

в населенном пункте п.г.т. Подгоренский – 12 участков;

в населенном пункте слобода Подгорное – 16 участков;

в населенном пункте хутор Голубин – 1 участок;

в населенном пункте хутор Луговой – 3 участка.

Описание прохождения границ зоны для сельскохозяйственного использования:

населенный пункт п.г.т. Подгоренский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Сх2/1/1 | От точки 2559 граница проходит в общем южном направлении вдоль огородов до точки 38, поворачивает на северо-запад до точки 42, затем вдоль границы населенного пункта сначала в общем северном направлении до точки 1, затем вдоль дороги до точки 2513 и далее на юго-восток следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 2513 | | 2563 | | 2562 | | 2561 | | 2560 | | 2559 | | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 | | 23 | | 24 | | 25 | | 26 | | 27 | | 28 | | 29 | | 30 | | 31 | | 32 | | 33 | | 34 | | 35 | | 36 | | 37 | | 38 | | 39 | | 40 | | 41 | | 42 | | 43 | | 44 | | 45 | | 46 | | 47 | | 47000 | | 48 | | 49 | | 50 | | 51 | | 52 | | 53 | | 54 | | 55 | | |  | | --- | | 374660,86 | | 374656,75 | | 374681,77 | | 374703,01 | | 374751,42 | | 374775,65 | | 374809,72 | | 374841,46 | | 374856,31 | | 374860,59 | | 374874,21 | | 374882,47 | | 374607,66 | | 374535,81 | | 374372,69 | | 374330,00 | | 374331,82 | | 374221,22 | | 374203,15 | | 374058,90 | | 374055,97 | | 374038,83 | | 373977,07 | | 373970,26 | | 373964,56 | | 373934,91 | | 373917,52 | | 373869,56 | | 373816,74 | | 373812,67 | | 373810,23 | | 373807,89 | | 373807,18 | | 373802,36 | | 373717,58 | | 373647,33 | | 373642,73 | | 373637,01 | | 373567,19 | | 373418,50 | | 373410,12 | | 373390,67 | | 373355,98 | | 373168,40 | | 373233,93 | | 373304,48 | | 373359,21 | | 373452,04 | | 373543,29 | | 373633,86 | | 373671,21 | | 373720,17 | | 373784,50 | | 373833,53 | | 373871,88 | | 374001,65 | | 374139,74 | | 374295,06 | | 374542,68 | | 374558,89 | | 374593,69 | | 374642,96 | | |  | | --- | | 1331579,17 | | 1331590,80 | | 1331631,65 | | 1331643,88 | | 1331652,73 | | 1331653,91 | | 1331665,43 | | 1331665,10 | | 1331664,57 | | 1331664,83 | | 1331675,49 | | 1331683,55 | | 1331798,23 | | 1331805,79 | | 1331792,72 | | 1331797,72 | | 1331842,62 | | 1331849,93 | | 1331849,40 | | 1331855,24 | | 1331809,91 | | 1331777,85 | | 1331795,33 | | 1331796,14 | | 1331816,08 | | 1331792,54 | | 1331788,98 | | 1331784,91 | | 1331786,02 | | 1331783,68 | | 1331777,68 | | 1331765,88 | | 1331737,20 | | 1331736,63 | | 1331735,27 | | 1331748,09 | | 1331812,21 | | 1331816,74 | | 1331806,55 | | 1331785,59 | | 1331784,14 | | 1331780,77 | | 1331750,97 | | 1331718,87 | | 1331629,75 | | 1331536,10 | | 1331462,56 | | 1331334,51 | | 1331368,34 | | 1331371,50 | | 1331369,05 | | 1331476,80 | | 1331581,39 | | 1331571,67 | | 1331564,06 | | 1331516,92 | | 1331457,84 | | 1331423,97 | | 1331394,18 | | 1331404,16 | | 1331482,53 | | 1331567,52 | |
| Сх2/1/2 | От точки 1502 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Газовая до точки 1507, поворачивает на юго-запад и идет вдоль грунтовой дороги до точки 1424, далее на север до точки 1525, огибает пруд до точки 1533, затем в северо-западном направлении вдоль улицы следует до исходной точки | |  | | --- | | 1502 | | 1503 | | 1504 | | 1505 | | 1506 | | 1507 | | 1508 | | 1509 | | 1510 | | 1511 | | 1512 | | 1513 | | 1514 | | 1515 | | 1516 | | 1517 | | 1518 | | 1519 | | 1520 | | 1521 | | 1522 | | 1523 | | 1524 | | 1525 | | 1526 | | 1527 | | 1528 | | 1529 | | 1530 | | 1531 | | 1532 | | 1533 | | 1534 | | 1535 | | |  | | --- | | 374080,24 | | 374085,22 | | 374087,21 | | 374081,48 | | 374074,32 | | 374069,15 | | 374064,07 | | 374033,36 | | 373938,67 | | 373928,99 | | 373919,91 | | 373910,98 | | 373880,77 | | 373841,54 | | 373837,26 | | 373842,81 | | 373853,63 | | 373860,32 | | 373866,08 | | 373866,76 | | 373882,87 | | 373898,31 | | 373915,68 | | 373940,96 | | 373929,21 | | 373900,03 | | 373950,70 | | 374020,63 | | 374039,18 | | 374047,03 | | 374013,75 | | 373999,78 | | 374032,62 | | 374065,44 | | |  | | --- | | 1333354,15 | | 1333372,75 | | 1333407,49 | | 1333603,99 | | 1333771,45 | | 1333910,34 | | 1333910,65 | | 1333897,14 | | 1333860,28 | | 1333852,82 | | 1333842,95 | | 1333826,22 | | 1333778,52 | | 1333716,09 | | 1333702,86 | | 1333669,83 | | 1333635,79 | | 1333610,50 | | 1333572,59 | | 1333565,98 | | 1333492,19 | | 1333459,06 | | 1333455,99 | | 1333459,27 | | 1333553,20 | | 1333625,21 | | 1333649,88 | | 1333658,89 | | 1333578,23 | | 1333506,65 | | 1333485,53 | | 1333480,49 | | 1333407,76 | | 1333371,14 | |
| Сх2/1/3 | От точки 119801 граница проходит вдоль населенного пункта до точки 1191, поворачивает на северо-запад вдоль дороги до точки 1192, на северо-восток вдоль ул. Лесная до точки 1198 и далее в юго-восточном направлении вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 1189 | | 1190 | | 1191 | | 1192 | | 1193 | | 1194 | | 1195 | | 1196 | | 1197 | | 1198  119801  119802 | | |  | | --- | | 374227,89 | | 374200,29 | | 374025,83 | | 374067,48 | | 374084,81 | | 374158,73 | | 374189,29 | | 374224,57 | | 374259,66 | | 374279,41 |   374273,16  374248,98 | |  | | --- | | 1334161,42 | | 1334214,07 | | 1334172,98 | | 1334032,87 | | 1334029,08 | | 1334063,19 | | 1334075,81 | | 1334090,03 | | 1334106,27 | | 1334124,10 |   1334157,20  1334153,75 |
| Сх2/1/4 | От точки 1588 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль улицы до точки 1572, поворачивает на юго-запад вдоль границы населенного пункта до точки 1574 и далее вдоль улицы в северо-западном направлении до точки 1584, затем меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1572 | | 1573 | | 1574 | | 1579 | | 1580 | | 1581 | | 1582 | | 1583 | | 1584 | | 1585 | | 1586 | | 1587 | | 1588 | | |  | | --- | | 374018,99 | | 373661,93 | | 373507,22 | | 373515,16 | | 373527,58 | | 373531,81 | | 373529,60 | | 373532,98 | | 373538,50 | | 373547,25 | | 373816,52 | | 374040,01 | | 374057,25 | | |  | | --- | | 1334171,37 | | 1334087,27 | | 1334036,33 | | 1334009,59 | | 1333940,61 | | 1333878,93 | | 1333842,65 | | 1333804,35 | | 1333797,79 | | 1333798,21 | | 1333913,14 | | 1334006,37 | | 1334032,62 | |
| Сх2/1/5 | От точки 606 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 603, поворачивает на юго-восток и идет вдоль огородов до точки 602, затем на юго-запад вдоль границы населенного пункта до точки 609 и северо-запад следуя вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 606 | | 605 | | 604 | | 603 | | 602 | | 609 | | 610 | | 611 | | |  | | --- | | 372827,80 | | 372857,72 | | 372862,62 | | 372867,15 | | 372579,64 | | 372494,15 | | 372528,37 | | 372776,26 | | |  | | --- | | 1331450,19 | | 1331536,47 | | 1331557,65 | | 1331607,94 | | 1331786,44 | | 1331645,96 | | 1331605,79 | | 1331458,29 | |
| Сх2/1/6 | От точки 718 граница проходит в южном направлении вдоль полосы отвода ж/д до точки 720, поворачивает на запад до точки 722, далее на северо-восток следует вдоль дороги до исходной точки | |  | | --- | | 717 | | 718 | | 719 | | 720 | | 721 | | 722 | | 723 | | 724 | | 725 | | |  | | --- | | 372802,98 | | 372798,72 | | 372677,18 | | 372673,01 | | 372671,52 | | 372667,25 | | 372689,73 | | 372715,69 | | 372754,19 | | |  | | --- | | 1332328,82 | | 1332350,02 | | 1332349,46 | | 1332349,35 | | 1332326,38 | | 1332302,52 | | 1332313,81 | | 1332321,80 | | 1332327,38 | |
| Сх2/1/7 | От точки 1788 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Горная до точки 1790, поворачивает на юго-запад идет вдоль дороги до точки 1796, далее вдоль автомобильной дороги в западном направлении до точки 1797, затем меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1788 | | 1789 | | 1790 | | 1791 | | 1792 | | 1793 | | 1794 | | 1795 | | 1796 | | 1797 | | 1798 | | |  | | --- | | 372860,96 | | 372852,10 | | 372848,15 | | 372837,57 | | 372811,61 | | 372811,86 | | 372812,91 | | 372804,93 | | 372800,12 | | 372801,56 | | 372803,43 | | |  | | --- | | 1332864,82 | | 1332900,18 | | 1332940,27 | | 1332939,20 | | 1332931,07 | | 1332928,07 | | 1332911,51 | | 1332911,00 | | 1332910,71 | | 1332865,57 | | 1332865,60 | |
| Сх2/1/8 | От точки 1863 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Горная до точки 1865, поворачивает на юго-запад идет вдоль дороги до точки 1869, далее вдоль автомобильной дороги в западном направлении до точки 1871, затем меняет направление на северо-восточное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1863 | | 1864 | | 1865 | | 1866 | | 1867 | | 1868 | | 1869 | | 1870 | | 1871 | | 1872 | | 1873 | | |  | | --- | | 372846,42 | | 372837,60 | | 372837,72 | | 372819,68 | | 372796,46 | | 372792,95 | | 372791,12 | | 372797,38 | | 372801,09 | | 372802,78 | | 372807,76 | | |  | | --- | | 1332950,94 | | 1333092,14 | | 1333106,52 | | 1333105,93 | | 1333103,32 | | 1333102,08 | | 1333099,04 | | 1332944,74 | | 1332940,32 | | 1332939,53 | | 1332939,34 | |
| Сх2/1/9 | От точки 1874 граница проходит в восточном направлении вдоль ул.Горная до точки 1877, поворачивает на юго-запад идет вдоль дороги до точки 1881, затем меняет направление на северное и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1874 | | 1875 | | 1876 | | 1877 | | 1878 | | 1879 | | 1880 | | 1881 | | 1882 | | |  | | --- | | 372837,13 | | 372839,02 | | 372841,38 | | 372843,47 | | 372839,11 | | 372832,59 | | 372803,07 | | 372796,11 | | 372819,80 | | |  | | --- | | 1333113,28 | | 1333120,39 | | 1333157,36 | | 1333169,33 | | 1333169,12 | | 1333162,64 | | 1333131,09 | | 1333113,63 | | 1333111,94 | |
| Сх2/1/10 | От точки 737 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 735, поворачивает на юг идет вдоль полосы отвода ж/д до точки 743 и далее вдоль ул.Первомайская в северном направлении следует до исходной точки | |  | | --- | | 737 | | 736 | | 735 | | 740 | | 741 | | 742 | | 743 | | 744 | | 745 | | 746 | | 747 | | 748 | | 749 | | 750 | | |  | | --- | | 372603,08 | | 372609,35 | | 372615,91 | | 372438,97 | | 372240,18 | | 372057,50 | | 372025,10 | | 372092,49 | | 372189,37 | | 372241,54 | | 372369,19 | | 372440,84 | | 372533,41 | | 372585,47 | | |  | | --- | | 1332274,93 | | 1332315,69 | | 1332347,90 | | 1332343,39 | | 1332330,35 | | 1332304,43 | | 1332295,88 | | 1332294,78 | | 1332304,17 | | 1332306,12 | | 1332305,15 | | 1332298,68 | | 1332282,52 | | 1332271,43 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона сельскохозяйственного использования* *(Сх2/1/11)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***2097*** | ***2110*** | ***в юго-восточном направлении*** |
| ***2110*** | ***211102*** | ***в западном напрвлении по южной стороне лесной полосы*** |
| ***211102*** | ***2098*** | ***в западном напрвлении вдоль автомобильной дороги*** |
| ***2098*** | ***2097*** | ***в северном направлении вдоль гаражей*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона сельскохозяйственного использования* *(Сх2/1/12)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***199303*** | ***199329*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы деревьев*** |
| ***199329*** | ***199328*** | ***в южном направлении проходит по степной растительности, пересекая автодорогу местного значения*** |
| ***199328*** | ***199327*** | ***в западном по лесной полосе пересекает автодорогу местного значения, затем по степной растительности до лесной полосы*** |
| ***199327*** | ***199325*** | ***в юго-западном направлении по краю лесной полосы вдоль автодороги местного значения*** |
| ***199325*** | ***199322*** | ***в северо-западном направлении по лесной полосе*** |
| ***199322*** | ***199318*** | ***в северо-западном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям*** |
| ***199318*** | ***199303*** | ***в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям*** |

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Сх2/2/1 | От точки 618 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 668, далее в том же направлении вдоль дороги до точки 671, меняет направление на общее западное до точки 621, поворачивает на север и следует вдоль огородов до исходной точки | |  | | --- | | 618 | | 666 | | 667 | | 668 | | 669 | | 670 | | 671 | | 672 | | 673 | | 674 | | 675 | | 676 | | 677 | | 624 | | 623 | | 622 | | 621 | | 620 | | 619 | | |  | | --- | | 379040,89 | | 378989,71 | | 378980,91 | | 378980,71 | | 378959,39 | | 378940,22 | | 378927,16 | | 378914,01 | | 378903,23 | | 378884,33 | | 378891,45 | | 378888,60 | | 378835,47 | | 378830,48 | | 378860,02 | | 378869,39 | | 378863,76 | | 378973,70 | | 379007,40 | | |  | | --- | | 1332578,87 | | 1332643,19 | | 1332699,98 | | 1332741,26 | | 1332766,85 | | 1332787,30 | | 1332800,46 | | 1332803,47 | | 1332799,35 | | 1332792,69 | | 1332781,04 | | 1332760,69 | | 1332744,36 | | 1332705,30 | | 1332706,98 | | 1332660,77 | | 1332617,19 | | 1332599,73 | | 1332598,21 | |
| Сх2/2/2 | От точки 955 граница проходит вдоль границы населенного пункта до точки до точки 958, далее в юго-западном направлении вдоль ул.Октябрьская до исходной точки | |  | | --- | | 955 | | 956 | | 957 | | 958 | | 959 | | 960 | | 961 | | 962 | | 963 | | 964 | | 965 | | 966 | | 967 | | 968 | | 969 | | 970 | | 971 | | |  | | --- | | 378579,49 | | 378559,03 | | 378556,06 | | 378541,81 | | 378537,39 | | 378503,29 | | 378491,17 | | 378480,77 | | 378472,54 | | 378477,87 | | 378493,15 | | 378527,05 | | 378544,82 | | 378557,10 | | 378562,69 | | 378570,46 | | 378574,97 | | |  | | --- | | 1333601,12 | | 1333985,60 | | 1334236,45 | | 1334257,13 | | 1334242,72 | | 1334147,47 | | 1334065,91 | | 1334039,04 | | 1333979,38 | | 1333796,05 | | 1333731,17 | | 1333671,01 | | 1333645,70 | | 1333613,32 | | 1333599,84 | | 1333595,50 | | 1333596,46 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона сельскохозяйственного использования* *(Сх2/2/3)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***972*** | ***974*** | ***в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги*** |
| ***974*** | ***985*** | ***в юго-восточном направлении вдоль огородов*** |
| ***985*** | ***1020*** | ***в западном направлении вдоль ул. Песковатка*** |
| ***1020*** | ***1028*** | ***в северо-западном направлении вдоль огородов*** |
| ***1028*** | ***972*** | ***в северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сх2/2/4 | От точки 1102 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль огородов и ул.Песковатка до точки 1109, поворачивает на юго-запад идет вдоль реки Сухая Россошь до точки 1124, меняет направление на юго-западное до точки 1127, северное и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 1102 | | 1101 | | 1100 | | 1099 | | 1098 | | 1108 | | 1109 | | 1110 | | 1111 | | 1112 | | 1113 | | 1114 | | 1115 | | 1116 | | 1117 | | 1118 | | 1119 | | 1120 | | 1121 | | 1122 | | 1123 | | 1124 | | 1125 | | 1126 | | 1127 | | 1128 | | |  | | --- | | 377853,70 | | 377890,31 | | 377898,38 | | 377890,46 | | 377913,00 | | 377911,46 | | 377909,74 | | 377908,15 | | 377901,80 | | 377882,04 | | 377870,38 | | 377852,04 | | 377846,63 | | 377839,75 | | 377832,12 | | 377824,00 | | 377777,56 | | 377752,11 | | 377731,89 | | 377712,22 | | 377698,56 | | 377684,29 | | 377673,06 | | 377674,61 | | 377695,21 | | 377804,85 | | |  | | --- | | 1331637,21 | | 1331830,10 | | 1331859,42 | | 1331934,60 | | 1331937,26 | | 1331966,74 | | 1332023,76 | | 1332033,96 | | 1332032,74 | | 1332026,13 | | 1332021,13 | | 1332008,21 | | 1332005,92 | | 1332002,38 | | 1332000,00 | | 1331993,67 | | 1331955,00 | | 1331932,11 | | 1331914,78 | | 1331895,22 | | 1331883,89 | | 1331877,49 | | 1331801,68 | | 1331686,53 | | 1331627,97 | | 1331622,96 | |
| Сх2/2/5 | От точки 1129 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул.Песковатка до точки 1131, поворачивает на юго-запад идет вдоль огородов до точки 1135, меняет направление на северо-восточное и следует вдоль реки Сухая Россошь до исходной точки | |  | | --- | | 1129 | | 1130 | | 1131 | | 1132 | | 1133 | | 1134 | | 1135 | | 1136 | | 1137 | | 1138 | | 1139 | | 1140 | | 1141 | | 1142 | | 1143 | | 1144 | | 1145 | | 1146 | | 1147 | | 1148 | | |  | | --- | | 377907,28 | | 377898,15 | | 377894,04 | | 377756,73 | | 377709,80 | | 377685,59 | | 377685,25 | | 377693,00 | | 377698,89 | | 377705,67 | | 377716,19 | | 377731,92 | | 377747,75 | | 377765,46 | | 377796,67 | | 377824,54 | | 377847,25 | | 377873,71 | | 377884,13 | | 377897,46 | | |  | | --- | | 1332039,35 | | 1332068,55 | | 1332083,70 | | 1332013,40 | | 1331977,27 | | 1331886,25 | | 1331883,08 | | 1331888,00 | | 1331891,89 | | 1331895,44 | | 1331905,68 | | 1331923,92 | | 1331934,75 | | 1331951,00 | | 1331978,33 | | 1332000,00 | | 1332013,00 | | 1332028,21 | | 1332033,21 | | 1332038,21 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона сельскохозяйственного использования* *(Сх2/2/6)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***125901*** | ***125902*** | ***в восточном направлении по степной растительности*** |
| ***125902*** | ***1236*** | ***в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги*** |
| ***1236*** | ***1256*** | ***в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности*** |
| ***125601*** | ***1255*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***1255*** | ***125901*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сх2/2/7 | От точки 1479 граница проходит в юго-западном направлении вдоль огородов до точки 1489, поворачивает на запад идет вдоль ул.Ленина до точки 1491, меняет направление на северное и следует вдоль реки Сухая Россошь до исходной точки | |  | | --- | | 1491 | | 1492 | | 1493 | | 1494 | | 1495 | | 1496 | | 1497 | | 1498 | | 1499 | | 1500 | | 1501 | | 1502 | | 1503 | | 1475 | | 1476 | | 1477 | | 1478 | | 1479 | | 1480 | | 1481 | | 1482 | | 148300 | | 1483 | | 1484 | | 1485 | | 1486 | | 1487 | | 1488 | | 1489 | | 1490 | | |  | | --- | | 376699,91 | | 376711,31 | | 376726,46 | | 376744,76 | | 376758,44 | | 376777,11 | | 376815,56 | | 376838,57 | | 376877,64 | | 376906,69 | | 376917,41 | | 376929,98 | | 376940,14 | | 376956,96 | | 377053,44 | | 377054,62 | | 377038,75 | | 377029,03 | | 377032,54 | | 377028,21 | | 377008,07 | | 376998,68 | | 376928,08 | | 376875,38 | | 376824,48 | | 376794,95 | | 376726,06 | | 376718,05 | | 376697,35 | | 376698,55 | | |  | | --- | | 1331533,41 | | 1331535,93 | | 1331542,59 | | 1331549,98 | | 1331551,64 | | 1331551,09 | | 1331547,95 | | 1331544,50 | | 1331544,30 | | 1331543,51 | | 1331543,70 | | 1331542,59 | | 1331542,77 | | 1331543,98 | | 1331566,48 | | 1331591,66 | | 1331597,91 | | 1331605,56 | | 1331578,65 | | 1331569,92 | | 1331558,52 | | 1331557,17 | | 1331548,82 | | 1331551,02 | | 1331553,42 | | 1331558,79 | | 1331558,71 | | 1331558,89 | | 1331557,02 | | 1331540,18 | |
| Сх2/2/8 | От точки 1603 граница проходит вдоль реки Сухая Россошь до точки до точки 1612, далее западном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1594 и в северном направление вдоль огородов следует до исходной точки | |  | | --- | | 1588 | | 1603 | | 1604 | | 1605 | | 1606 | | 1607 | | 1608 | | 1609 | | 1610 | | 1611 | | 1612 | | 1594 | | 1593 | | 1592 | | 1591 | | 1590 | | 1589 | | |  | | --- | | 376833,72 | | 376833,83 | | 376794,86 | | 376772,12 | | 376759,92 | | 376750,31 | | 376742,73 | | 376735,15 | | 376724,80 | | 376711,12 | | 376700,88 | | 376702,06 | | 376716,64 | | 376721,44 | | 376729,79 | | 376745,75 | | 376761,50 | | |  | | --- | | 1331533,08 | | 1331539,94 | | 1331543,51 | | 1331545,91 | | 1331545,91 | | 1331545,17 | | 1331543,33 | | 1331539,81 | | 1331533,90 | | 1331529,09 | | 1331528,52 | | 1331522,62 | | 1331523,41 | | 1331523,51 | | 1331524,29 | | 1331528,09 | | 1331531,25 | |
| Сх2/2/9 | От точки 3004 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3005, поворачивает на юго-запад и следует вдоль грунтовой дороги до точки пересечения с границей населенного пункта (точка 3308), затем на северо-запад вдоль границы населенного пункта до водного объекта (точка 3309) и вдоль берега водного объекта в северо-восточном направлении до исходной точки 3304 | |  | | --- | | 3004 | | 3005 | | 3006 | | 3007 | | 3008 | | 3009 | | 3010 | | 3011 | | 3012 | | 3013 | | 3014 | | 3015 | | 3016 | | 3017 | | |  | | --- | | 376692,45 | | 376692,01 | | 376683,29 | | 376677,39 | | 376626,74 | | 376629,40 | | 376639,22 | | 376646,43 | | 376653,82 | | 376658,81 | | 376661,95 | | 376666,39 | | 376671,57 | | 376682,10 | | |  | | --- | | 1331536,69 | | 1331538,88 | | 1331537,54 | | 1331534,43 | | 1331519,07 | | 1331513,45 | | 1331517,26 | | 1331521,14 | | 1331524,29 | | 1331524,29 | | 1331523,18 | | 1331523,73 | | 1331527,98 | | 1331535,01 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона сельскохозяйственного использования* *(Сх2/2/10)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***1962*** | ***1963*** | ***в юго-западном направлении вдоль полосы отвода железной дороги*** |
| ***1963*** | ***1964*** | ***в южном направлении вдоль полосы отвода железной дороги*** |
| ***1964*** | ***1968*** | ***в западном направлении по грунтовой дороге*** |
| ***1968*** | ***1969*** | ***в северо-западном направлении по степной растительности*** |
| ***1969*** | ***1970*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***1970*** | ***197102*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***197102*** | ***1962*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сх2/2/11 | От точки 2042 граница следует вдоль дороги до точки до точки 2046, далее в юго-западном направлении вдоль огородов до точки 2049, в западном направление до точки 2050, меняет направление на северо-западное и следует вдоль границы населенного пункта до исходной точки | |  | | --- | | 2042 | | 2043 | | 2044 | | 2045 | | 2046 | | 2047 | | 2048 | | 2049 | | 2050 | | 2051 | | 2052 | | |  | | --- | | 375752,49 | | 375736,36 | | 375725,19 | | 375717,47 | | 375710,96 | | 375627,64 | | 375584,08 | | 375520,56 | | 375518,66 | | 375622,99 | | 375727,04 | | |  | | --- | | 1331289,86 | | 1331293,29 | | 1331297,15 | | 1331303,04 | | 1331328,60 | | 1331312,45 | | 1331314,30 | | 1331326,51 | | 1331305,82 | | 1331283,34 | | 1331278,82 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Территориальная зона - зона сельскохозяйственного использования* *(Сх2/2/12)*** | | |
| **Обозначение части границ** | | **Описание прохождения части границ** |
| **от точки** | **до точки** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***2763*** | ***2762*** | ***в восточном направлении по древесно-кустарниковой и степной растительности*** |
| ***2762*** | ***2840*** | ***в южном направлении по западной стороне полосы отвода железной дороги «Москва – Новороссийск»*** |
| ***2840*** | ***2842*** | ***в северо-западном направлении по северной стороне стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск - пгт Подгоренский - ул. Вокзальная"*** |
| ***2842*** | ***2843*** | ***в восточном направлении по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***2843*** | ***284301*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284301*** | ***284302*** | ***в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284302*** | ***284303*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284303*** | ***284304*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284304*** | ***284305*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |
| ***284305*** | ***2763*** | ***в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороге "Воронеж - Луганск" - пгт Подгоренский*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сх2/2/13 | От точки 249 граница проходит в северо-восточном направлении до точки 250, поворачивает на юго-восток вдоль ул. Заречье до точки 247, на юго-запад до точки 248 и далее в северо-западном направлении до исходной точки | 250  247  248  249 | |  | | --- | | 377776,56 | | 377753,01 | | 377746,08 | | 377767,12 | |  | | |  | | --- | | 1331075,39 | | 1331084,86 | | 1331062,91 | | 1331057,68 | |  | |
| Сх2/2/14 | От точки 344 граница проходит в северо-западном направлении вдоль ул. Заречье до точки 349, поворачивает сначала на юго-восток вдоль грунтовой дороги до точки 354, а затем на юго-запад вдоль границы населенного пункта до точки 355 и далее в общем западном направлении до исходной точки | 349  350  351  352  353  354  355  344  345  346  347  348 | |  | | --- | | 376850,07 | | 376850,28 | | 376843,51 | | 376838,35 | | 376834,71 | | 376831,58 | | 376781,82 | | 376787,36 | | 376812,50 | | 376823,58 | | 376832,67 | | 376845,26 | | |  | | --- | | 1330915,54 | | 1330926,07 | | 1330955,39 | | 1330975,90 | | 1330984,90 | | 1330992,70 | | 1330978,29 | | 1330915,01 | | 1330920,18 | | 1330920,08 | | 1330918,51 | | 1330914,24 | |
| Сх2/2/15 | От точки 467 граница проходит в восточном направлении до точки 466, поворачивает на юго-восток и следует вдоль ул. Заречье до пересечения с границей населенного пункта (точка 497) и далее в общем северном направлении вдоль границы населенного пункта до исходной точки 467 | |  | | --- | | 467 | | 466 | | 474 | | 475 | | 476 | | 477 | | 478 | | 479 | | 480 | | 481 | | 482 | | 483 | | 484 | | 485 | | 486 | | 487 | | 488 | | 489 | | 490 | | 491 | | 492 | | 493 | | 494 | | 495 | | 496 | | 497 | | 498 | | 499 | | 500 | | 501 | | 502 | | 503 | | 504 | | 505 | | 506 | | 507 | | 508 | | |  | | --- | | 375004,33 | | 375005,39 | | 374977,81 | | 374942,81 | | 374918,64 | | 374910,79 | | 374905,66 | | 374894,65 | | 374886,12 | | 374873,86 | | 374851,53 | | 374834,71 | | 374821,40 | | 374812,84 | | 374796,74 | | 374774,52 | | 374757,83 | | 374726,68 | | 374701,57 | | 374685,27 | | 374646,72 | | 374628,10 | | 374600,84 | | 374582,63 | | 374549,02 | | 374535,68 | | 374673,24 | | 374697,59 | | 374753,38 | | 374820,74 | | 374843,63 | | 374890,47 | | 374899,63 | | 374912,08 | | 374940,92 | | 374956,17 | | 374940,27 | | |  | | --- | | 1330795,55 | | 1330813,05 | | 1330823,22 | | 1330834,01 | | 1330839,78 | | 1330836,50 | | 1330822,71 | | 1330785,80 | | 1330771,39 | | 1330760,63 | | 1330750,64 | | 1330746,01 | | 1330745,27 | | 1330747,01 | | 1330753,80 | | 1330761,49 | | 1330764,97 | | 1330768,90 | | 1330776,56 | | 1330788,77 | | 1330811,90 | | 1330821,77 | | 1330834,13 | | 1330840,64 | | 1330848,47 | | 1330851,85 | | 1330782,22 | | 1330765,87 | | 1330760,18 | | 1330731,50 | | 1330734,64 | | 1330758,68 | | 1330676,45 | | 1330655,99 | | 1330660,75 | | 1330732,57 | | 1330817,42 | |
| Сх2/2/16 | От точки 559 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль грунтовой дороги до точки 561, поворачивает на юго-запад и следует вдоль границы населенного пункта до точки 562, далее вдоль границы населенного пункта в западном направлении до точки 556, а затем в северо-восточном направлении вдоль грунтовой дороги до исходной точки 559 | |  | | --- | | 556 | | 557 | | 558 | | 559 | | 560 | | 561 | | 562 | | |  | | --- | | 374780,52 | | 374803,64 | | 374813,10 | | 374816,72 | | 374812,19 | | 374799,07 | | 374778,15 | | |  | | --- | | 1331034,43 | | 1331045,99 | | 1331047,80 | | 1331050,52 | | 1331056,74 | | 1331070,20 | | 1331058,82 | |

населенный пункт хутор Голубин

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
|
| Сх2/3/1 | От точки 1 граница проходит северо-восточном направлении вдоль границы населенного пункта до точки 4, далее поворачивает на юго-запад и следует вдоль дороги до исходной точки |

населенный пункт хутор Луговой

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** |
|
| Сх2/4/1 | От точки 127 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль огородов до точки 135, далее в том же направлении вдоль дороги до точки 138, меняет направление на западное до точки 142, поворачивает на север и следует вдоль огородов до исходной точки |
| Сх2/4/2 | От точки 225 граница проходит в общем юго-восточном направлении вдоль дороги до точки 244, меняет направление на юго-западное и идет вдоль дороги до точки 250, огибает жилую застройку вдоль ул.Зеленая до точки 269 и далее следует вдоль реки до исходной точки |
| Сх2/4/3 | От точки 290 граница проходит вдоль границы населенного пункта до точки 301, поворачивает на юго-запад и следует вдоль огородов до исходной точки |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Поля и участки для выращивания сельхозпродукции; * Луга, пастбища; * Огороды; * Личные подсобные хозяйства; * Теплицы; * Коллективные сараи для содержания скота и птицы |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Подъезды, проезды, разворотные площадки; * Временные стоянки автотранспорта; * Хозяйственные постройки; * Туалеты; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Защитные лесополосы |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Для ЛПХ, ЗУ для садоводства и огородничества  Минимальный - 150 кв.м  Максимальный - 5000 кв.м |
| Для ЗУ под сельскохозяйственными угодьями  Максимальный - 5,0 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Для ЛПХ, ЗУ для садоводства и огородничества  до жилого дома на участке для ведения личного подсобного хозяйства– 3 м;  в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей (заверяется нотариально) составляет не менее:  1,0 м - для одноэтажного жилого дома;  1,5 м - для двухэтажного жилого дома;  2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м |
| Для ЗУ под сельскохозяйственными угодьями  не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Для ЛПХ, ЗУ для садоводства и огородничества  3 этажа |
| Для ЗУ под сельскохозяйственными угодьями  не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Для ЛПХ, ЗУ для садоводства и огородничества  40% |
| Для ЗУ под сельскохозяйственными угодьями  не подлежит установлению |

1. **Зона садоводства и дачного хозяйства в составе земель сельскохозяйственного назначения – Сх3**

На территории Подгоренского городского поселения в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяется 2 участка зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства.

На «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения» отражены участки зоны СХ3, расположенные за границей населенных пунктов.

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Садовые дома для сезонного проживания; * Административные здания садовых и дачных кооперативов |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Хозяйственные постройки, летние кухни; * Гаражи не более, чем на 2 машины, открытые места для стоянки автомобилей; * Гаражи для хранения маломерных судов, мотоциклов, мопедов; * Отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности; * Строения для домашних животных и птицы, ульи * Отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках; * Надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем); * Индивидуальные резервуары для хранения воды; * Скважины для забора технической воды; * Открытые площадки для индивидуальных занятий спортом и физкультурой; * Площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения, * Сады, огороды, палисадники; * Придомовые зеленые насаждения, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |
| **Условно разрешенные виды использования** | * Временные (сезонные) павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания населения * Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м * Магазины хозяйственных товаров, садового инвентаря, строительных материалов; * Опорные пункты правопорядка |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** | * Сооружения локального инженерного обеспечения, * Гаражи служебного транспорта, * Гостевые автостоянки, * Площадки для сбора мусора * Благоустройство территории * Зеленые насаждения, * Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.) |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 150 кв.м  Максимальный - 5000 кв.м |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 3 м; |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40% |

**Статья 24. Зоны размещения объектов специального назначения**

**1. Зона кладбищ – СН1**

На территории Подгоренского городского поселения выделяется 4 участка зоны кладбищ, в том числе:

за границей населенного пункта - 3 участка (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»);

в населенном пункте слобода Подгорное - 1 участок.

Описание прохождения границ участков зоны кладбищ:

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер**  **участка зоны** | **Картографическое описание границ** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| СН1/2/1 | От точки 1986 граница проходит вдоль дороги в восточном направлении до точки 1974, в южном вдоль границы населенного пункта до точки 1975, в западном вдоль дороги до точки 1979 и далее в северо-западном направлении следует вдоль ул.Школьная до исходной точки | |  | | --- | | 1974 | | 1975 | | 1976 | | 1977 | | 1978 | | 1979 | | 1980 | | 1981 | | 1982 | | 1983 | | 1984 | | 1985 | | 1986 | | 1987 | | 1988 | | 1989 | | 1990 | | 1991 | | |  | | --- | | 376521,13 | | 376265,78 | | 376261,14 | | 376256,63 | | 376245,54 | | 376247,54 | | 376251,81 | | 376256,20 | | 376300,95 | | 376396,20 | | 376492,00 | | 376511,51 | | 376522,35 | | 376528,12 | | 376524,78 | | 376526,97 | | 376525,70 | | 376524,43 | | |  | | --- | | 1332488,83 | | 1332484,48 | | 1332457,59 | | 1332423,58 | | 1332341,77 | | 1332335,70 | | 1332333,07 | | 1332331,87 | | 1332329,29 | | 1332320,98 | | 1332316,19 | | 1332321,55 | | 1332326,86 | | 1332348,91 | | 1332380,70 | | 1332398,13 | | 1332457,18 | | 1332483,96 | |

Градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | * Действующие кладбища; * Кладбища, закрытые на период консервации; * Объекты, связанные с отправлением культа; * Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; * Административные здания кладбищ |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** | * Вспомогательные здания и сооружения, связанные с ведущим видом использования; * Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; * Гостевые автостоянки, парковки; * Площадки для сбора мусора; * Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения; * Общественные туалеты; * Благоустройство территорий; |
| **Строительные требования** | * Проектирование кладбищ организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.1.1279-03 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ |
| **Санитарно-гигиенические и экологические требования** | * Благоустройство и озеленение территории. * Площадь зеленых насаждений(деревьев и кустарников)должна соответствовать не менее 20% от территории кладбища * В водоохранных зонах рек и водохранилищ запрещается размещение мест захоронения |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,5 га  Максимальный - 40 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 6 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 10 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20% |

Общие требования к размещению кладбищ

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;
* располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

**Статья 25. Зоны рекреационного назначения**

1. **Зона общественных рекреационных территории ( парков, садов, скверов) - Р1**

На территории Подгоренского городского поселения в составе земель населенных пунктов выделяются участки зоны рекреационного назначения, в том числе:

на территории населенного пункта п.г.т. Подгоренский - 1 участок.

Описание прохождения границ зоны рекреационного назначения:

населенный пункт слобода Подгорное

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка зоны** | **Картографическое описание** | **Номер точек** | **Координаты** | |
| **X** | **Y** |
| Р1/2/1 | От точки 1709 граница проходит вдоль ул.Ленина до точки 1715, в юго-западном направлении вдоль улицы до точки 1722, затем в западном направлении до точки 1724, поворачивает на северо-запад и следует до исходной точки | |  | | --- | | 1709 | | 1710 | | 1711 | | 1712 | | 1713 | | 1714 | | 1715 | | 1716 | | 1717 | | 1718 | | 1719 | | 1720 | | 1721 | | 1722 | | 1724 | | 1725 | | 1726 | | |  | | --- | | 376539,58 | | 376566,38 | | 376571,87 | | 376576,97 | | 376571,65 | | 376564,79 | | 376560,85 | | 376549,38 | | 376529,91 | | 376509,58 | | 376490,24 | | 376458,75 | | 376448,56 | | 376442,66 | | 376444,50 | | 376473,99 | | 376529,38 | | |  | | --- | | 1331707,74 | | 1331712,36 | | 1331720,31 | | 1331740,93 | | 1331773,57 | | 1331812,85 | | 1331830,43 | | 1331836,67 | | 1331829,06 | | 1331822,79 | | 1331820,02 | | 1331815,45 | | 1331815,63 | | 1331816,46 | | 1331785,90 | | 1331783,86 | | 1331780,81 | |

Градостроительный регламент зоны общественных рекреационных территории, в т.ч. парков, садов, скверов - Р1.

Парки, сады, скверы относятся к территориям общего пользования. Согласно части 4 ст. 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами.

До утверждения в установленном порядке режима использования парков, садов, скверов Подгоренского поселения применяются нормы и правила Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства области от 17 апреля 2008 г № 9-п и «Комплексное благоустройство и озеленение населенных пунктов Воронежской области», утвержденного приказом департамента архитектуры и строительной политики

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |

1. **Зона отдыха (рекреации) – Р2**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки зоны отдыха (рекреации), в том числе:

за границей населенного пункта - 1 участок (отражен на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»);

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Код зоны классификатора разрешенного вида использования земельных участков** |
| * Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; * создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них |  |

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

**для основного вида разрешенного использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный - 0,5 га Максимальный - 10 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее 1 м.  Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50% |

**Статья 26. Зоны (территории) лесов**

**Территория земель лесного фонда Л1**

На территории Подгоренского городского поселения выделяются участки земель лесного фонда (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»).

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

**Статья 27. Зоны водных объектов**

**Зона водных объектов - водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, болот, ручьев, родников, прудов) – В1**

**Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

**Статья 28. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков**

**1. Зоны с особыми условиями использования территории**

**1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально постановлением правительства Воронежской области. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3) Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

На территории Подгоренского городского поселения выявлены 3 объекта культурного наследия и 15 памятников археологии (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения»).

Объекты культурного наследия

(памятники истории и архитектуры)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **ОКН согласно нормативному правовому акту** | **Нормативный правовой акт** | **Местонахождение ОКН** |
| Братская могила № 240 | Р № 510, п. 1847 | п.г.т. Подгоренский, центр |
| Здание, где размещался волостной совет | Р № 510, п. 1848;  Р № 850, прил. 3, п. 646 | п.г.т. Подгоренский,  ул. Космическая, 70 |
| Вокзал железнодорожный | Р № 510, п. 1849;  Р № 850, прил. 3, п. 647 | п.г.т. Подгоренский,  ул. Вокзальная |

Памятники археологии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **ОКН согласно нормативному правовому акту** | **Нормативный правовой акт** | **Местонахождение ОКН согласно административно-территориальному делению** |
| пос. Подгоренский, курганная группа 1 | Р № 510, п. 1924 | Подгоренское городское поселение |
| пос. Подгоренский, курганная группа 2 | Р № 510, п. 1925 | Подгоренское городское поселение |
| пос. Подгоренский, курганная группа 3 | Р № 510, п.1926 | Подгоренское городское поселение |
| пос. Подгоренский, курганная группа 4 | Р № 510, п. 1927 | Подгоренское городское поселение |
| пос .Подгоренский, курганная группа 5  (у северной окраины) | Р № 510, п. 1928 | Подгоренское городское поселение |
| пос. Подгоренский, одиночный курган | Р № 510, п. 1930 | Подгоренское городское поселение |
| пос. Подгоренский, поселение 1  (у южной окраины) | Р № 510, п. 1929 | Подгоренское городское поселение |
| р.п. Подгоренский, поселение 2 | Р № 510, п. 1931 | Подгоренское городское поселение |
| с. Подгорное, поселение 1 | Р № 510, п. 1932 | Подгоренское городское поселение |
| с. Подгорное, поселение 2 | Р № 510, п. 1933 | Подгоренское городское поселение |
| с. Подгорное, поселение 3 | Р № 510, п. 1934 | Подгоренское городское поселение |
| с. Подгорное, поселение 4 | Р № 510, п. 1935 | Подгоренское городское поселение |
| х. Малая Судьевка, поселение 3 | Р № 510, п. 1909 | Подгоренское городское поселение |
| х. Серпанки, поселение | Р № 510, п. 1946 | Подгоренское городское поселение |
| х. Резнов, курганная группа | Р № 510, п. 1941 | Подгоренское городское поселение |

Сокращения к таблице:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;

Р № 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

**1.2. Особо охраняемые природные территории – памятники природы**

Режим охраны определяется федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.95г. №33-ФЗ, Постановлением Администрации Воронежской области №500 от 28.05.98г. «О памятниках природы на территории Воронежской области». Не допускается изменение ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов.

На территориях памятников природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушения сохранности памятников природы.

Разрешается ограниченное строительство объектов необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов на противоречащей установленному назначению территории.

Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливается в зависимости от его характера и состояния и указывается в паспорте памятника природы.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства создаются **охранные зоны**, с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Рекомендуемая охранная зона от отдельных объектов, охраняемых ландшафтов – 0,1 км.

**1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

1) Параметры зоны:

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот и природных выходов подземных вод (родников) – не определяется.

Водоохранные зоны примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

2) Ограничения деятельности:

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**1.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 50 м. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химиические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

**1.5. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий**

1) Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее – промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м;

2) Режим территории санитарно-защитной зоны

2.1) В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

2.2) Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**1.6. Санитарно-защитные зоны кладбищ**

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

1. 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

2. 300 м - при площади кладбища до 20 га;

3. 50 м - для городских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в городских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В городских населенных пунктах и сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с уполномоченными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и зданиях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

* 1. **Санитарно-защитные зоны скотомогильников**

На территории Подгоренского городского поселения расположены два скотомогильника (действующий и недействующий), которые находятся за границей населенного пункта (отражены на «Схеме градостроительного зонирования Подгоренского городского поселения».)

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
* автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

По истечении 25 лет с момента последнего захоронения возможно уменьшение размеров санитарно-защитной зоны.

Изменение размеров установленных санитарно-защитных зон для объектов I класса опасности, к которым относится скотомогильник, осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Воронежской области.

В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Воронежской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

**1.8. Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов**

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

**1.9.** **Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных** **сооружений**

Принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений,  тыс. куб. м/сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0  до 50,0 | более 50,0  до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля  а) фильтрации б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1 000  1 000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача по Воронежской области.

При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сутки размер зоны следует сокращать на 30%.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сутки - 50 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Роспотребнадзора;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100м.

**2. Ограничения инженерно-транспортных коммуникаций**

**2.1. Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

1) В пределах полосы отвода автомобильной дороги запрещается:

а) строительство жилых и общественных зданий, складов;

б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;

в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;

г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;

д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

2). В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

**2.2. Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей**.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м. с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**2.3. Охранные зоны магистральных трубопроводов**

Охранные зоны устанавливаются:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Режим использования охранной зоны:

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

**2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

1. Размеры охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м;

1-20 кВ – 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

150, 220 кВ - 25 м;

300, 500, +/- 400 кВ- 30 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

**2.5. Охранная зона и санитарно-защитная зона линий связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

**3. Ограничения по воздействию природных и техногенных факторов**

**3.1. Зоны подтопления**

Защита от подтопления должна включать в себя:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

**3.2. Зона затопления паводком 1% обеспеченности**

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

**3.3. Территории подверженные экзогенным геологическим процессам**

В населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

* изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* искусственное понижение уровня подземных вод;
* агролесомелиорация;
* закрепление грунтов (в том числе армированием);
* удерживающих сооружений;
* террасирование склонов;
* прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

**3.4. Карстовые проявления**

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

В состав планировочных мероприятий входят:

* специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
* разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
* расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

К водозащитным мероприятиям относятся:

* тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
* мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
* недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

**3.5. Нарушенные территории**.

Территории населенных пунктов, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях. Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.