**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 27 февраля 2015 года № 344

**п.г.т. Подгоренский**

О работе МКП «Подгоренский центр

коммунальных услуг» за 2014 год.

Заслушав информацию представителя МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» Кульбакину Ю.П. о работе предприятия за 2014 год, Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения **р е ш и л:**

1. Принять к сведению отчёт о работе МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» за 2014 год.
2. Признать деятельность МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» удовлетворительной.
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» Подгоренского городского поселения.

Глава Подгоренского

городского поселения А.Н. Неваленый

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год**

**МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»**

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год**

**МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| виды услуг | Доход 2014г. | Расход 2014г |  | Результат |
|  | Всего | Всего |  |  |
| Водоснабжение | 9378005,2 | 9418297,73 |  | -40292,53 |
|  | 0 | 0 |  | 0 |
| Вывоз ЖБО | 1370184,88 | 1371731,22 |  | -1546,34 |
|  | 0 | 0 |  | 0 |
| Водоотведение | 7876975,03 | 3933873,2 |  | 3943101,83 |
| Очистка сточ. вод | 335169,03 | 5614334,33 |  | -5279165,3 |
| **Итого водоотведение** | **8212144,06** | **9548207,53** |  | **-1336063,47** |
|  | 0 | 0 |  | 0 |
| Отопление | 31794313,76 | 29717106,29 |  | 2077207,47 |
| Транспор. тепла | 208583,68 | 1501456,77 |  | -1292873,09 |
| **Итого отопление** | **32002897,44** | **31218563,06** |  | **784334,38** |
|  |  | 0 |  | 0 |
| прочие работы | 1561250,69 | 790728,48 |  | 770522,21 |
|  | 0 | 0 |  | 0 |
| Благоустройство | 6518121,67 | 6474606,79 |  | 43514,88 |
|  | 0 | 0 |  | 0 |
| Вывоз ТБО | 2911439,31 | 2640906,31 |  | 270533 |
|  |  |  |  |  |
| Вода Сагуны | 928225,49 | 1877486,1 |  | -949260,61 |
|  |  |  |  | 0 |
| **Всего** | **62882268,74** | **63340527,22** |  | **-458258,48** |
|  |  |  |  |  |
| Прочие внереализационные доходы(расходы) |  |  |  | 222790,83 |
| Списание дебиторской(кредиторской) задолженности |  |  |  | 1581564,29 |
| Расходы на услуги банков |  |  |  | -96502,35 |
| Штрафы,пени,неустойки, материальный ущерб |  |  |  | -78585,96 |
| Прочие доходы(расходы) |  |  |  | -94462,59 |
|  |  |  |  |  |
| **Общий результат по предприятию,** |  |  |  | **1076545,74** |
| Налог на упрощенную систему налогообложения |  |  |  | 510654 |
| **В распоряжении предприятия** |  |  |  | **565891,74** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Анализ выполнения показателей производственной деятельности по услуге ВОДОСНАБЖЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели производственной деятельности | Ед.  измерения | Факт 2013 год | План 2014 год | Факт  2014 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объем выработки воды | тыс. м3 | 386,13 | 397,49 | 398,64 |
| 2. | Объем воды, используемой на собственные нужды | тыс. м3 | 5,53 | 10,7 | 4,46 |
| 3. | Объем потерь | тыс. м3 | 62,05 | 79,29 | 82,61 |
| 4. | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 16,07 | 19,95 | 20,72 |
| 5 | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям | тыс. м3 | 318,55 | 307,5 | 311,57 |
| 5.1 | - населению | тыс. м3 | 261,89 | 258 | 225,24 |
| 5.2 | - бюджетным потребителям | тыс. м3 | 38,33 | 35,7 | 40,14 |
| 5.3 | - прочим потребителям | тыс. м3 | 18,33 | 13,8 | 46,19 |

Уменьшение объемов по водоснабжению объясняются тем, что на период с февраля по сентябрь 2014 года ООО «Жилищно – коммунальный сервис», как организацией занимающейся деятельностью по управлению многоквартирными домами, снимались общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, которые установлены на многоквартирных домах находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис» без объяснения причин. Уменьшение объёмов потребления по категории населения по сравнению с фактом 2013 года составило 36,65 тысяч м3 воды. Соответственно увеличился объём потерь.

В 2014 году запланировано израсходовать 383,6 тыс. кВтч. или 0,97 кВт. ч. на подъем 1 м3 воды. Фактически за 2014 год израсходовано 309,85 тыс. кВтч., удельный расход составил 0,78 кВт. ч. на подъем 1 м3 воды. Уменьшение потребленной электрической энергии объясняется тем, что в 2014 году проводили замену погружных центробежных насосов на менее энергоемкие (ЭЦВ 8-25-100 заменены на ЭЦВ 6-10-140, ЭЦВ 6-16-110. Разница по сэкономленной электрической энергии направлена на ФОТ.

Весь текущий ремонт и обслуживание систем водоснабжения за 2014 год осуществлялся собственными силами предприятия, в затраты относились расходы только на приобретение материалов.

Численность основных рабочих установлена на основании производственной необходимости и реальной возможности предприятия. Затраты на оплату труда определены в соответствии с утвержденным штатным расписанием, положением об оплате труда и положением о премировании работников МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»

При плановом фонде оплаты труда на 2014 год 2594,72 тыс. руб. фактически выплачено 3031,92 тыс. руб. Данный перерасход объясняется тем, что фактически в течение 2014 года выплачивалась разовая премия к профессиональным праздникам (дню коммунальника, дню водителя, восьмому марта, дню защитника Отечества) согласно коллективного договора и положения об оплате труда. Средняя зарплата при плане 15164,78 руб. составила 16144,59 руб.

В 2014 году химические и бактериологические анализы осуществлялись ФБУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области в Россошанском, Ольховатском, Кантемировском, Подгоренском районах» с периодичностью два раза в год производственный контроль и ежемесячно мониторинг. Превышение гигиенических нормативов в 2014 году в пределах допустимого значения, постоянный показатель по жесткости в 1,1-2 раза, единичные всплески наблюдались по железу в 1,1-2,3 раза, сульфаты в 1,1 раза, магний в 1,1 раза, сразу предприятием применялись меры по стабилизации.

В 2014 году закончены работы по инвестиционной программе:

На 01.01.2014г остаток неизрасходованных собственных средств составил 192,67 тыс.рублей

Собрано собственных средств (инвестиционная надбавка) в 2014 году – 483,31 тыс.рублей

Получено бюджетных средств в 2014 году – 400 тыс.рублей

Всего инвестиционных средств на конец 2014 года - **1075,98** тыс.рублей

Выполнено работ в 2014 году на сумму 1077,62 тыс.рублей.

Выполнено работ в 2014 году (тыс.рублей):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | план | Факт | |
| модернизация водовода ул.Первомайская,д.121-д.36 | 284,7 |  | |
| прокол под прокладку трубопровода |  | 123,9 | |
| разработка грунта |  | 24,1 | |
| врезка в действующие сети, обратная засыпка |  | 37,104 | |
| укладка трубопроводов, устройство колодцев |  | 99,61 | |
| модернизация водовода ул.Первомайская,д.175-ул.Вокзальная, д.55 | 735,6 |  | |
| прокол под прокладку трубопровода |  | 252,0 | |
| разборка грунта |  |  | 99,781 |
| укладка трубопроводов |  |  | 96,037 |
| устройство кирпичных водопров. колодцев |  |  | 96,497 |
| устройство бетонных водопров. колодцев |  |  | 92,288 |
| разборка бетонных оснований |  |  | 99,541 |
| устройство подстилающих слоев, засыпка грунтом |  |  | 56,76 |
|  |  |  |  |
| ВСЕГО | 1020,3 | 1077,618 |  |

Фактически выполнено работ по строительству новых объектов общей протяженностью 708 погонных метров, а так же модернизацию водоводов наиболее изношенных участков общей протяженностью 859,5 погонных метров. Установлена станция управления насосами скважинами №2 и №9, в связи с чем отпала необходимость строительства водонапорной башни.

Подводя итог анализу выполнения инвестиционной программы можно определить основные из них:

* Повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
* Повышение качества предоставления услуг водоснабжения;
* Обеспечение доступности для потребителей товаров и услуг МКП «ПЦКУ»

Инвестиционной программой была предусмотрена модернизация основных фондов и, соответственно, уменьшение процента потерь. В 2014 году проанализировать данный раздел не представляется возможным, так как актуальный процент потерь зависит не только от износа сетей, но в большей степени от достоверности учета подъёма и потребления воды.

Количество аварий в процессе эксплуатации системы водоснабжения в течение 2014 года не превысило норматив-индикатор, установленный Методическими рекомендациями ИЭ ЖКХ (0.4-0.5 аварий на 1 километр сети). Аварийные ситуации устраняются в кратчайшие сроки.

Обеспеченность приборами учета в 2014 году составила 80% всего объёма потребления. Необходимо отметить, что в данном случае речь идет об индивидуальных приборах учета, а не об общедомовых. В 2014 году происходила не установка, а демонтаж общедомовых приборов.

В течении действия инвестиционной программы заметно увеличение физической доступности водоснабжения для населения. Планируемые мероприятия по модернизации объектов водоснабжения позволили к концу 2014 года достичь уровня этого показателя в размере 96%. Было оказано содействие по проведению водопроводных сетей в частные подворья. В связи с чем уменьшено количество уличных водоразборных колонок.

За период 2014 года увеличение соответствия установленного тарифа понесенным затратам составило 2,3%.

Сбалансированность доходов и расходов МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» должна быть достигнута с помощью оптимизации расходов предприятия на подержание инфраструктуры в работоспособном состоянии, а также экономически обоснованного тарифа на водоснабжение, отвечающего критериям доступности для потребителей, что достигается модернизацией водоводов, выполненной согласно инвестиционной программы в 2014 году.

По услуге водоснабжение в 2014 году сложился убыток в размере 40,29 тыс.руб. Недополученный доход за счет снятия общедомовых приборов учета составил 887,8 тыс.рублей.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

(водоотведение и очистка сточных вод)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели производственной деятельности | Ед.  измерения | Факт 2013 год | План 2014 год | Факт  2014 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объем отведенных вод | тыс. м3 | 208,99 | 241,32 | 181,38 |
| 2. | Объем стоков, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м3 | 208,99 | 241,32 | 181,38 |
| 3 | Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям | тыс. м3 | 203,46 | 235,7 | 178,91 |
| 3.1 | - населению | тыс. м3 | 159,34 | 192,43 | 129,36 |
| 3.2 | - бюджетным потребителям | тыс. м3 | 32,32 | 35,2 | 29,34 |
| 3.3 | - прочим потребителям | тыс. м3 | 11,79 | 8,07 | 20,21 |

Уменьшение объемов по водоотведению объясняются уменьшением объёмов по водоснабжению, причины которых указаны выше. Уменьшение объёмов потребления по категории населения по сравнению с фактом 2013 года составило 63,07 тысяч м3 воды.

В 2014 году запланировано израсходовать 1071,28 тыс. кВтч. или 4,44 кВт. ч. на водоотведение и очистку 1 м3 стоков. Фактически за 2014 год израсходовано 937,821 тыс. кВтч., удельный расход составил 5,17 кВт. ч. на водоотведение и очистку 1 м3 стоков. Резкий рост энергоёмкости обусловлен снижением объёмов производства услуги, а так же использованием оборудования, предназначенного для очистки стоков больших объёмов. В связи с тем, что оборудование работает без нагрузки, коэффициент полезного действия равен примерно 0,65. В 2014 году была установлена воздуходувка меньшей мощностью, но из-за изношенности остального оборудования и несоответствия уровней нагрузки, не удалость в полной мере наладить процесс насыщения кислородом в аэротенках, перемешивание и минерализацию илового осадка, взмульчивание в песколовках.

Весь текущий ремонт и обслуживание систем водоотведения за 2014 год осуществлялся собственными силами предприятия, в затраты относились расходы только на приобретение материалов.

Численность основных рабочих установлена на основании производственной необходимости и реальной возможности предприятия. Затраты на оплату труда определены в соответствии с утвержденным штатным расписанием, положением об оплате труда и положением о премировании работников МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг»

При плановом фонде оплаты труда на 2014 год 2569,92 тыс. руб. фактически выплачено 2735,49 тыс. руб. Данный перерасход объясняется тем, что фактически в течение 2014 года выплачивалась разовая премия к профессиональным праздникам (дню коммунальника, дню водителя, восьмому марта, дню защитника Отечества) согласно коллективного договора и положения об оплате труда. Средняя зарплата при плане 13619,79 руб. составила 14082,6 руб.

В 2014 году химические и бактериологические анализы осуществлялись ФБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» с периодичностью один раз в квартал. Превышение гигиенических нормативов в 2014 году в пределах допустимого значения, при несоответствиях сразу предприятием применялись меры по стабилизации.

В 2014 году закончены работы по инвестиционной программе:

На 01.01.2014г остаток перерасходованных собственных средств составил 92,07 тыс.рублей

Собрано собственных средств (инвестиционная надбавка) в 2014 году – 132,33 тыс.рублей

Получено бюджетных средств в 2014 году – 400 тыс.рублей

Всего инвестиционных средств на конец 2014 года - **440,26** тыс.рублей

Выполнено работ в 2014 году на сумму 440,73 тыс.рублей.

Выполнено работ в 2014 году (тыс.рублей):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | план | Факт | |
| модернизация самотечного коллектора ул.Есенина, д.13-9 | 433,3 |  | |
| прокол под прокладку трубопровода |  | 132,5 | |
| Кольца ж/б |  | 19,125 | |
| Крышки ж/б |  | 6,0 | |
| Трубы |  | 78,06 | |
| Устройство колодцев канализационных |  | 64,628 | |
| Разборка бетонных оснований, разработка грунта |  | 99,687 | |
| Укладка трубопроводов канализации |  |  | 40,729 |
|  |  |  |  |
| ВСЕГО |  |  |  |
|  |  |  |  |

Сбалансированность доходов и расходов МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» должна быть достигнута с помощью оптимизации расходов предприятия на подержание инфраструктуры в работоспособном состоянии, а также экономически обоснованного тарифа на водоотведение, отвечающего критериям доступности для потребителей, что достигается модернизацией водоотводов, выполненной согласно инвестиционной программы в 2014 году.

По услуге водоотведение в 2014 году сложился убыток в размере 1336,063 тыс.руб.

Ключевой проблемой производства услуги по очистке сточных вод в Подгоренском городском поселении является то, что данные очистные сооружения строились с расчетом очистки промышленных стоков. Проектная мощность ОС составляет ориентировочно 1500 тыс. м3 стоков в год. В результате постепенного свертывания деятельности производственных предприятий в Подгоренском муниципальном районе, объем стоков соответственно снижался. В настоящее время очистные сооружения работают в основном на хозбытовые и фекальные стоки от населения, объектов соцкульбыта и различных предпринимателей.

Следующей по значимости проблемой затратности содержания очистных сооружений является практически полная изношенность оборудования. На сегодняшний день на очистных сооружениях механическая очистка стоков практически отсутствует (вышли из строя дробилки, шибера, железобетонные лотки). Биологическая очистка в связи с малыми объёмами поступающих сточных вод полностью не загружена, что не способствует нормальному развитию соответствующих микроорганизмов. Аэраторы требуют замены на более современные. Весь блок биологической очистки требует капитального ремонта. На иловых площадках распределительные лотки разрушены, дренажная система требует прочистки и капитального ремонта. Биологические пруды полностью выработали свой ресурс.

ВЫВОЗ ЖБО и очистка сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. измерения | Факт 2013 год | План 2014 год | Факт 2014 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Объем стоков, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м3 | 232,309 | 260 | 194,64 |
| 2. | Расход на нужды предприятия (водоотведение) | тыс. м3 | 217,893 | 241,32 | 181,38 |
| 3 | Принято сточных вод (вывоз ЖБО) | тыс. м3 | 14,416 | 18,68 | 13,26 |

Вывоз ЖБО осуществляется из выгребных ям жилфонда сл.Подгорное, частных лиц и организаций. Уменьшение объёмов по вывозу ЖБО и очистке сточных вод объясняется тем, что в 2014 году уменьшилось количество заявок, так как выросла конкуренция по оказанию данной услуги. Частная ассенизационная машина осуществляет незаконную выкачку из выгребных ям, но не производит их сброс на очистные сооружения.

По услуге вывоз ЖБО в 2014 году сложился убыток в размере 1,55 тыс.руб.

ОТОПЛЕНИЕ

С апреля 2014 года МКП «ПЦКУ» осуществляет производство, транспортировку и сбыт тепла собственными пятью котельными. В 2014 году введена в эксплуатацию блочная котельная для отопления западной части поселка. До этого отопление этой части поселка осуществлялось котельной ЗАО «Подгоренский цементник». По концу отопительного периода 2013-2014 года помимо обязательного текущего ремонта были проведены капитальные ремонтные работы котельных:

Котельная №1 – проведена полная модернизация котла №3, проведены режимно-наладочные работы, заменен газовый счетчик, регулятор давления, на все три котла приобретены и заменены газовые горелки;

Котельная №4 – заменены два сетевых насоса, проведена полная реконструкция химводоочистки и запорной арматуры;

Котельная №12 – проведена полная замена водопровода и химводоочистки, запорной арматуры, капитальный ремонт котлов (пять штук).

Проведён капитальный ремонт теплосетей:

Котельная №12 - заменены участки трубопроводов ул.Есенина, 3(диаметр 63 (полипропилен) – 35 метров (в однотрубном исчислении)), ул.Ленина,д.38 (диаметр 50(полипропилен) – 18 метров в однотрубном исчислении)), ул. Ленина,д,42 – диаметр 219 (стальная) – 33 метра в однотрубном исчислении), ул.Ленина, д.34 – диаметр 159 (стальная) – 34 метра в однотрубном исчислении;

Котельная №18 – полностью заменены трубопроводы теплосети поселка Цемзавод, дома 12,5,6 общей протяженностью 200 метров в двухтрубном исчислении, а так же участок ул.Ленина, 2а – 150 метров на полипропилен 150 метров в двухтрубном исчислении.

Котельная №7 – заменен подвод теплотрассы к дому №35 ул.Вокзальная (участок стальной трубы диаметром 89 протяженностью 80 метров в двухтрубном исчислении).

За счет проведенных капитальных ремонтов котельных сложилась экономия расходов на энергетические ресурсы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расходы на энергетические ресурсы | План 2014 год, тыс.руб. | Факт 2014 год, тыс.руб. |
| Электроэнергия | 2454,925 | 2383,53 |
| Газ | 18409,29 | 17873,82 |
| Холодная вода на подпитку | 306,52 | 122,65 |
| водоотведение | 272,88 | 101,54 |

В общем по услуге отопление сложилась прибыль в размере 784,334 тыс.рублей.

ВЫВОЗ ТБО

Вывоз ТБО осуществлялся в 2014 году на территории Подгоренского городского поселения двумя мусоровозами с контейнерных площадок и самосвалом (тракторами) по улицам согласно графика. Фактический объём собранного и вывезенного мусора превысил плановый в 1,2 раза. В 2014 году вывезено ТБО 14271,53 м3.

СПИСОК КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

и оснащенность их контейнерами.

1. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Первомайская (у ВКД Цемзавода), количество контейнеров – 4 штуки;
2. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Первомайская, 95, количество контейнеров – 1 штука;
3. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Озерная, 49 , количество контейнеров – 3 штуки;
4. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Озерная, 27, количество контейнеров – 3 штуки;
5. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Победа, количество контейнеров – 4 штуки;
6. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Коммунальная, количество контейнеров – 5 штуки;
7. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Первомайска, 46 , количество контейнеров – 2 штуки;
8. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, пер. Зеленый, количество контейнеров – 4 штуки;
9. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, пер. Аптечный, количество контейнеров – 3 штуки;
10. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Свобода, количество контейнеров – 6 штук;
11. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: сл. Подгорное, ул. Вокзальная, 201, количество контейнеров – 3 штуки;
12. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: сл. Подгорное, ул. Вокзальная, 192, количество контейнеров – 4 штуки;
13. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: сл. Подгорное, ул. Свободы, (детский сад № 3), количество контейнеров – 3 штуки;
14. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Вокзальная,55,количество контейнеров – 3 штуки;
15. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Вокзальная,35, количество контейнеров – 6 штук;
16. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, пос. Цемзавода,16,количество контейнеров – 7 штук;
17. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Горная, количество контейнеров – 6 штук;
18. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Кирова,количество контейнеров – 3 штуки;
19. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Кирова (юг), количество контейнеров – 2 штуки;
20. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Новопавловка, количество контейнеров – 4 штуки;
21. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Новопавловка (юг), количество контейнеров – 4 штуки;
22. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул.Ленина,26, количество контейнеров – 14 штук;
23. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Строителей, количество контейнеров – 10 штук;
24. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Калинина,19 (около больницы), количество контейнеров – 12 штук;
25. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Полевая, количество контейнеров – 5 штуки;
26. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Северная, количество контейнеров – 4 штуки;
27. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул.Солнечная, количество контейнеров – 2 штуки;
28. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: сл. Подгорное, ул. Солнечная (колхоз), количество контейнеров – 2 штуки;
29. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Кооперативная, количество контейнеров – 3 штуки;
30. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Луговая, количество контейнеров – 1 штука;
31. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Солнечная, 34, количество контейнеров – 2 штука;
32. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Пушкина, 4, количество контейнеров – 4 штуки;
33. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Гагарина, количество контейнеров – 5 штуки;
34. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Кирова, количество контейнеров – 7 штук;
35. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, пос. Цемзавода, (КНС) количество контейнеров – 3 штуки;
36. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Озерная,31, количество контейнеров – 1 штуки;
37. Кладбище, количество контейнеров – 4 штуки;
38. ЗАО «Подгоренский цементник», количество контейнеров – 19 штук;
39. ООО «Семейная аптека», количество контейнеров – 1 штук;
40. Костомаровский храм, количество контейнеров – 7 штук;
41. Дом престарелых пос. Опыт, количество контейнеров – 3 штуки;
42. Район пруда по ул. Строителей, количество контейнеров – 1 штуки;
43. ОАО «Подгоренское ПАТП», количество контейнеров – 2 штуки;
44. ОАО «Подгоренское ХПП», количество контейнеров – 2 штуки;
45. Контейнерная площадка, расположенная по адресу: пгт. Подгоренский, ул. Звездная, количество контейнеров – 2 штуки;
46. Пляж в с. Колодежное, количество контейнеров – 3 штуки;
47. ЗАО «Тандер», количество контейнеров – 1 штука;
48. ООО «Викки», количество контейнеров – 1 штука;
49. ИП Украинский, количество контейнеров – 1 штука;
50. ООО «ТИССА», количество контейнеров – 2 штуки;
51. Центр занятости населения, количество контейнеров – 1 штука;
52. ООО «Массив», количество контейнеров – 1 штука;
53. ООО «РЕМТЕХНИКА», количество контейнеров – 1 штука;
54. Пожарная часть, количество контейнеров – 3 штуки;
55. ОВД, количество контейнеров – 2 штуки;
56. Подгоренский райгаз, количество контейнеров – 1 штука;
57. Пенсионный фонд, количество контейнеров – 2 штуки;
58. Магазин «Пятерочка», ул. Есенина, количество контейнеров – 2 штуки;
59. Контейнер для собственных нужд, - 1 штука;
60. Магазин «Пятерочка», ул. Вокзальная, количество контейнеров – 1 штука;
61. АСЗ в Подгоренском всего 4, количество контейнеров – 4 штуки;
62. Дом интернат для несовершеннолетних сл. Сагуны, количество контейнеров – 1 штука;
63. ж/д вокзал, количество контейнеров – 1 штуки;
64. ИП Николенко, количество контейнеров – 1 штука;
65. ИП Слюсарев, количество контейнеров – 1 штуки;
66. Подгоренский почтамт, количество контейнеров – 1 штука;
67. ЗАО фирма «Венчур», количество контейнеров – 1 штука;
68. ООО «Энергомонтаж, количество контейнеров – 1 штука.

В течении 2014 года предприятием проводилась работа по выявлению физических лиц и индивидуальных предпринимателей, не заключивших договорные отношения по услуге вывоз ТБО, в результате было добавлено более двадцати контрагентов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Сложнее обстановка складывается с физическими лицами, но с ними ведётся работа совместно с Администрацией городского поселения.

В общем по услуге вывоз ТБО сложилась прибыль в размере 270,533 тыс.рублей.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В 2014 году выполнялись работы по следующим контрактам:

1. Выполнение работ по зимнему содержанию дорог на территории Подгоренского городского поселения.
2. Выполнение работ по благоустройству и содержанию территорий Подгоренского городского поселения №95 от 26.05.2014г.
3. Выполнение работ по благоустройству и содержанию территорий Подгоренского городского поселения №1025 от 02.07.2014г

Список выполненных мероприятий по благоустройству на территории Подгоренского городского поселения за 2014г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование выполненных работ | Сумма, рублей | Дата оплаты |
| 31.01.2014 | Посыпка тротуаров противогололедной смесью пгт Подгоренский | 49854,00 | 11.03.14 |
| 31.01.2014 | Разборка новогодней ели, снятие баннеров и новогодних украшений | 38526,00 | 11.03.14 |
| 31.01.2014 | Работы по зимнему содержанию дорог согласно контракта | 250040,00 | **12.03.14** |
|  |  | **338420,00** |  |
| **Февраль** | | | |
| 28.02.2014 | Подготовка площади, проведение народных гуляний «Масленница», уборка площади | 88503,00 | 17.04.14 |
| 28.02.2014 | Залив катка в пос. Цемзавода в пгт Подгоренский | 42248,00 |  |
| 28.02.2014 | Вывоз снега с Привокзальной площади | 57243,00 | **15.04.14** |
| 28.02.2014 | Работы по зимнему содержанию дорог согласно контракта | 93000,00 | 15.04.14 |
|  |  | **280994,00** |  |
| **Март** | | | |
| 31.03.2014 | Работы по зимнему содержанию дорог согласно контракта | 56987,00 | 30.04.14 |
| 31.03.2014 | Посыпка тротуаров противогололедной смесью пгт Подгоренский | 48926,00 | 30.04.14 |
|  |  | **105913,00** |  |
| **Апрель** | | | |
| 30.04.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №95 от 26.05.14г. | 701865 | 06.06.14 |
| **Май** | | | |
| 31.05.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №95 26.05.14г. | 999562 | 20.06.2014 |
| **Июнь** | | | |
| 30.06.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №95 от 26.05.14г. | 1088414 | 16.07.14г.  24.07.14г. |
| **Июль** | | | |
| 31.07.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №102 от 02.07.14г. | 650454 | 03.09.2014г. |
| **Август** | | | |
| 31.08.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №102 от 02.07.14г. | 451476,00 | 10.10.2014г. |
| **Сентябрь** | | | |
| 30.09.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №102 от 02.07.14г. | 652853,00 | 29.10.2014г. |
|  | **Октябрь** | | |
| 31.10.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №102 от 02.07.14г. | 682126,00 | 03.12.2014г. |
|  | **Ноябрь-Декабрь** | |  |
| 23.12.2014 | Выполнение работ по муниципальному контракту №102 от 02.07.14г. | 702311,00 |  |
|  | | | |

Анализ деятельности по благоустройству за 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/п | Затраты | Сумма, тыс.рублей |
| 1 | Материалы | 1613,79 |
| 2 | Запчасти | 318,8 |
| 3 | Спецодежда | 3,18 |
| 4 | ГСМ | 579,01 |
| 5 | Заработная плата | 2052,75 |
| 6 | Отчисления | 629,27 |
| 7 | Прочие | 283,43 |
| 8 | Общехозяйственные | 994,38 |
| 9 | **ВСЕГО расход** | **6474,61** |
| 10 | **ВСЕГО доход** | **6518,12** |
| 11 | Результат | 43,51 |

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

По услуге прочие работы предприятие выполняло различные работы, услуги, не связанные с основными и регулируемыми видами деятельности.

Анализ деятельности по прочим работам за 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/п | Затраты | Сумма, тыс.рублей |
| 1 | Материалы | 196,31 |
| 2 | Запчасти | 1,16 |
| 3 | Спецодежда | 3,34 |
| 4 | ГСМ | 46,05 |
| 5 | Заработная плата | 252,92 |
| 6 | Отчисления | 76,35 |
| 7 | Прочие | 99,34 |
| 8 | Общехозяйственные | 115,26 |
| 9 | **ВСЕГО расход** | **790,73** |
| 10 | **ВСЕГО доход** | **1561,25** |
| 11 | Результат | 770,52 |

По прочим видам услуг сложилась прибыль в размере 770,522 тыс. рублей.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ САГУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Водоснабжение Сагуновского сельского поселения осуществляется с 07.04.2014 года согласно договора аренды муниципального имущества №1 от 03.03.2014года, заключенного сроком на 11 месяцев.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактически поднято воды в 2014 году, м3 | | Фактически реализовано воды в 2014 году, м3 |
|  |  |  |
| апрель | 7751 | 1692 |
| май | 15881 | 2885 |
| июнь | 39875 | 2892 |
| июль | 17257 | 2637 |
| август | 23760 | 2873 |
| сентябрь | 14384 | 1622 |
| октябрь | 14012 | 1432 |
| ноябрь | 9045 | 1335 |
| декабрь | 9582 | 1346 |
| **итого** | **151547** | **18714** |

Смета расходов МКП "ПЦКУ" в сфере водоснабжения

Сагуновской сельской администрации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | план на 2014 год в тарифе (с 01.04.2014 по 01.11.2014г) | факт апрель-декабрь 2014г |
| поднято воды, м3 | 70630 | 151547 |
| реализовано воды, м3 | 58850 | 18714 |
| Израсходовано в тыс.руб.: |  |  |
| Электроэнергия | 351,05 | 595,52 |
| в т.ч. Тыс.Квч | 50,37 | 96,447 |
| ГСМ | 68,76 | 68,92 |
| Аренда | 190,96 | 190,97 |
| Заработная плата | 808,12 | 377,37 |
| Отчисления | 244,86 | 114,34 |
| Материалы/работы | 373,28 | 175,25 |
| Цеховые | 23,13 | 4,52 |
| Прочие производственные расходы (лицензирование) | 316,44 |  |
| Налоги | 38,54 | 35,07 |
| Общехозяйственные | 383,08 | 315,54 |
| **СЕБЕСТОИМОСТЬ** | **2798,22** | **1877,5** |
|  |  |  |
| **РЕАЛИЗАЦИЯ** | **2918,52** | **928,23** |
| **ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ** | **120,3** | **-949,27** |
| тариф | 49,60 | 100,33 |

Учитывая, что 3 февраля 2015 года истёк срок действия договора аренды муниципального имущества, главе администрации Сагуновского сельского поселения Журавлёвой Л.А. 15.12.2014 года было направлено уведомление о расторжении. 6 февраля 2015 года муниципальное имущество было передано администрации Сагуновского сельского поселения, о чем был подписан акт приёма-передачи.

В целом за 2014 года в МКП «Подгоренский центр коммунальных услуг» остаётся нераспределённая прибыль в размере 565891,74 рублей.

И.о.директора

МКП «Подгоренский центр

коммунальных услуг» Диденко С.П.

Исп. Кульбакина Ю.П.

47394 55053