**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2015 года № 42 **п.г.т. Подгоренский**

Об утверждении проекта решения о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Подгоренского городского поселения, Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения **решил:**

1. Утвердить проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.(согласно приложения 1 к настоящему решению)

**2.** Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Правил благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

**3**. Установить дату проведения публичных слушаний 28 января 2016 года,  
время - 14-00 часов, место - Большой зал заседаний органов местного  
самоуправления Подгоренского муниципального района (п.г.т.  
Подгоренский, ул. Первомайская, 58).

**4.** Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

-Молчанов Сергей Иванович - депутат Подгоренского городского поселения, председатель комиссии.

-Сычёв Сергей Иванович - инженер по благоустройству, развитию территории Подгоренского городского поселения, заместитель председателя комиссии.

- Слюсарева Людмила Васильевна - депутат, председатель постоянной депутатскойкомиссия по земельному законодательству, социальной политике, развитию Подгоренского городского поселения.

-Костюкова Нина Петровна - депутат, член постоянной депутатской комиссия по земельному законодательству, социальной политике, развитию Подгоренского городского поселения.

- Кульбакина Ирина Викторовна - старший инспектор по юридическим вопросам администрации Подгоренского городского поселения.

1. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

-информировать население района через Вестник Подгоренского  
городского поселения не менее чем за 15 дней до проведения  
публичных слушаний;

-назначить ответственное лицо по приему поступающих предложений  
по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу Кульбакину Ирину Викторовну, старшего инспектора по юридическим вопросам администрации Подгоренского городского поселения.

-определить список должностных лиц, специалистов организаций,  
представителей общественности, прилагаемых к участию в  
публичных слушаниях в качестве экспертов, с направлением им  
официальных обращений с просьбой дать свои рекомендации и  
предложения по вопросу, вынесенному на обсуждение на публичные  
слушания.

**6.** Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Подгоренского

городского поселения АА. Леонов

***Приложение № 1***

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**п.г.т. Подгоренский**

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета народных депутатов

Подгоренского городского поселения

от 28 июня 2013 года № 211 «Об утверждении Правил благоустройства

и санитарного содержания территории Подгоренского

городского поселения Подгоренского муниципального

района Воронежской области»

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации благоустройства и озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Подгоренского городского поселения , Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения **решил:**

Внести в решение Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения от 28.06.2013г. №211 Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального

района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Правила дополнить Разделом XV.I. «Оформление и оборудование зданий и сооружений» следующего содержания:

**«Раздел XV.I. Оформление и оборудование зданий и сооружений.**

1. Новое строительство зданий, сооружений и их частей, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с разделом «Архитектурные решения» утверждённой проектной документации, представляемой в уполномоченный орган.

Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи), при строительстве которых застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района.

Понятие архитектурно-градостроительного облика включает в себя архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта, а также архитектурно-художественную подсветку фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

Требования по согласованию архитектурно-градостроительного облика распространяются на вновь строящиеся здания и сооружения, а также на здания и сооружения, при реконструкции или капитальном ремонте которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, указанных в части 3.11.1 Правил).

К материалам согласования архитектурно-градостроительного облика объекта предъявляются следующие общие требования:

1) вне зависимости от размещения, назначения и эксплуатации объекта в материалах согласования должно быть отражено архитектурное и колористическое (цветовое) решение всех фасадов данного объекта, включая крышу и цокольную часть (или стилобат), а также отдельные детали и элементы его внешнего оформления (входные группы, крыльца, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.) и оборудования (антенн, водосточных труб, вентиляционных шахт и решёток, кондиционеров, защитных сеток, солнцезащитных решёток и устройств, домовых знаков и т.п.). Колористическое (цветовое) решение может быть представлено как совместно с архитектурным решением, так и отдельно от него в виде паспорта отделки (окраски) фасадов;

2) в зависимости от размещения, назначения или особенностей эксплуатации объектов в материалах согласования должно быть отражено:

а) решение по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов – для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения (исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения);

б) комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации – для объектов, на фасадах которых планируется размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.).

Любые изменения архитектурно-градостроительного облика зданий и сооружений также подлежат согласованию с администрацией Подгоренского муниципального района до их фактического выполнения.

3. При новом строительстве разработка и предоставление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, является обязанностью заказчика (застройщика).

4. Любое изменение внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта должно быть показано в материалах, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта, до фактического выполнения данного изменения. Если объект построен по индивидуальному проекту, то планируемые изменения согласовываются с автором проекта.

5. При изменении внешнего оформления и оборудования здания или сооружения при проведении его реконструкции или капитального ремонта разработка и представление материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объекта после вносимых изменений, является обязанностью собственника данного объекта либо лица или организации, действующей (действующего) по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решение о выполнении реконструкции или капитального ремонта, затрагивающего (затрагивающей) внешнее оформление фасадов объекта, должно быть согласовано всеми собственниками (согласование с собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации).

6. Материалы, отражающие архитектурно-градостроительный облик объекта, заказчик, застройщик или собственник объекта направляет в администрацию Подгоренского муниципального района в трёх экземплярах с соответствующим сопроводительным письмом (для хранения одного экземпляра в архиве проектной организации или автора, подготовившего (подготовившей) данные материалы, второго – у пользователя объекта, с передачей новому пользователю в случае передачи прав на объект, третьего – в архиве администрации Подгоренского муниципального района).

7. Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации является нарушением Правил.

8. Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих архитектурно-градостроительный облик объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развёртки по улицам, панорамы, перспективные изображения).

При принятии решения об утверждении архитектурно-градостроительного облика объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного).

9. При разработке комплексного решения по размещению на фасадах рекламы и информации необходимо учитывать:

1) расположение здания или сооружения и ориентацию фасадов, на которых планируется размещение рекламы и информации (во двор, на улицу, на внутриквартальный проезд);

2) количество и дислокацию внутри здания отдельных объектов, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации;

3) законные права всех собственников или иных законных владельцев на использование общей собственности (в том числе собственников жилья в многоквартирных жилых домах);

4) принципы и приёмы, заложенные в архитектурном и колористическом (цветовом) решении фасадов;

5) требования действующего законодательства о рекламе и технических регламентов.

В комплексном решении по размещению на фасадах рекламы и информации закладываются общие принципы её размещения в зависимости от архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки фасадов.

10. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов заказчик (застройщик) обязан за счёт собственных средств обеспечить разработку комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации. Разработка комплексных решений по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации должна производиться при участии автора архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов объекта или по согласованию с автором.

При долевом строительстве, в том числе долевом строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными или пристроенными помещениями общественного или торгового назначения, заказчик (застройщик) обязан ознакомить с комплексными решениями по архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке фасадов и (или) по размещению на фасадах рекламы и информации всех собственников (в том числе собственников жилых помещений) на стадии заключения договора долевого участия в строительстве.».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Подгоренского

городского поселения А.А. Леонов

Приложение

**Порядок предварительного ознакомления населения Подгоренского городского поселения с материалами публичных слушаний**

1. Ознакомление населения поселения с материалами публичных слушаний и их предоставление населению осуществляется в Совете народных депутатов Подгоренского городского поселения по адресу: п.г.т. Подгоренский, пер. Привокзальный, 6 кабинет № 5 (тел. Для информации: 2-21-30) в следующем порядке:

- заинтересованное лицо, желающее ознакомиться с материалом публичных слушаний по обсуждению проекта Правил благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения, обращается с письменным заявлением свободной формы на имя главы поселения, в котором указывает свое имя, место жительства, род занятий.

К заявлению прилагается копия паспорта заявителя.

- после регистрации заинтересованного лица, регистрируется в журнале входящей документации Совета народных депутатов поселения. Копия заявления с отметкой о регистрации выдается заявителю.

- после регистрации заявления заинтересованному лицу предоставляется для ознакомления во временное пользование материалы, по проекту Правил благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения.(Конституция Р.Ф., Федеральный закон от 06.10.2005 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», копия Устава Подгоренского городского поселения, решение Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения об утверждении проекта Правил благоустройства и санитарного содержания территории Подгоренского городского поселения.

- другие документы предоставляются заинтересованным лицам по их письменному заявлению.

2. После ознакомления с материалами публичных слушаний данные материалы возвращаются должностному лицу, выдавшему эти материалы.

3. Порча материалов публичных слушаний не допускается.