**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2015 года № 39

**п.г.т. Подгоренский**

О внесении изменений в Генеральный план

Подгоренского городского поселения

Подгоренского муниципального района

Воронежской области утверждённый решением

Совета народных депутатов Подгоренского

городского поселения 27.05.2010 года № 29

в редакции от 27 декабря 2013 года № 250

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, на основании протокола публичных слушаний по проекту изменения в генеральный план Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и заключения о результатах проведения публичных слушаний. Совет народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области **решил:**

**1.** Внести изменения в Генеральный план Подгоренского городского поселения, утверждённый решением Совета народных депутатов Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области 27.05.2010 года № 29 в редакции от 27 декабря 2013 года № 250 согласно приложения № 1.

**2**. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» Подгоренского городского поселения.

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Подгоренского

городского поселения А.А. Леонов

Приложение № 1 к

решению Совета народных депутатов

Подгоренского городского поселения

от 22 декабря 2015 года. № 39

*Первый абзац привести в следующей редакции:*

«Генеральный план Подгоренского городского поселения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 23), на основании распоряжения главы администрации Подгоренского городского поселения «О разработке генерального плана Подгоренского городского поселения», № 11-р от 05.04.2007 г. Внесение изменений в Генеральный план Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» по заказу Администрации Подгоренского городского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 104 от 28.08.2015 г.»

**3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ**

**3.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав**

**Подгоренского городского поселения**

*Изложить в следующей редакции:*

Границы и статус Подгоренского городского поселения установлены Законом Воронежской области № 85-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Лискинского и Подгоренского районов, образовании в их составе новых муниципальных образований» от 2 декабря 2004 года. Границы населенного пункта поселок городского типа Подгоренский изменены Приказами департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области №153, 154 от 29.07.2009 г. путем включения в границы населенного пункта участков площадью соответственно 284995 и 78199 м2 из земель промышленности с переводом в категорию земель населенных пунктов. Генеральным планом предлагается последовательное изменение границ поселка городского типа Подгоренский и слободы Подгорное путем включения в границы указанных населенных пунктов сформировавшихся участков из земель различных категорий согласно перечню мероприятий.

Параметры территориального развития населенных пунктов Подгоренского городского поселения установлены на основе анализа вариантов возможного развития планировочной структуры поселка городского типа Подгоренский и слободы Подгорное с учетом природных, ландшафтных, инженерно-геологических условий, состояния окружающей среды, структуры земельного фонда поселения, характеристик объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения, автомобильных дорог общего пользования и пр. инженерных сооружений в границах указанных населенных пунктов, иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Настоящим Генеральным планом в границы поселка городского типа Подгоренский включаются 3 земельных участка общей площадью 6,77 га; в границы слободы Подгорное включаются 5 земельных участка общей площадью 44,23 га; в границы хутора Голубин включается 1 земельный участок площадью 0,4 га. Реализацию данных мероприятий предлагается произвести в течение I очереди.

**Перечень мероприятий по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятий) по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Подгоренского городского поселения**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| ***Мероприятия в ведении администрации сельского поселения*** | | |
| 1 | **слобода Подгорное**  Включение в границы населенного пункта 5 земельных участков общей площадью 44,23 га:   1. участка, площадью 0,4 га, фактически занимаемый домовладениями №27 и №29 по ул. Калинина, с целью уточнения границ; 2. участка, площадью 28,8 га из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 36:24:7800007:0003, фактически занимаемого | I очередь |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | недействующим предприятием сельхоза «Восток» (данный участок включает в себя позже сформированный участок кадастровый номер 36:24:7800007:28 площадью 1,766 га);   1. участка, площадью 14 га, под развитие жилой застройки; 2. участка, кадастровый номер 36:24:4000037:2, фактически занимаемого домовладением №16 по ул. Комсомольцев- Танкистов, площадью 0,407 га; 3. участка по ул. Комсомольцев-Танкистов, находящегося в распоряжении органов местного самоуправления Подгоренского муниципального района согласно постановлению администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области от 11.01.2009 г. №6, площадью 0,63 га. |  |
| 2 | **Поселок городского типа Подгоренский**  Включение в границы населенного пункта 3 земельных участков общей площадью 6,77 га:   1. участка кадастровый номер 36:24:7900018:111 из земель сельскохозяйственного назначения, ООО «Опт Трейд», площадью 5,232 га; 2. участка кадастровый номер 36:24:7900018:112 из земель сельскохозяйственного назначения, ООО «Опт Трейд», площадью 1,224 га; 3. участка кадастровый номер 36:24:8000007:134 из земель промышленности, ООО «Компания ГНГ», площадью 0,315 га | I очередь |
| 3 | **Хутор Голубин**  Включение в границы населенного пункта:  1) участка, площадью 0,4 га, с целью уточнения границ. | I очередь |
| ***Мероприятия в ведении правительства Воронежской области*** | | |
| ***4*** | Перевод земельного участка, общей площадью 77,9 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, западная часть кадастрового квартала 36:24:8000007, из «земель сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» **с целью размещения промышленных предприятий до III класса санитарной классификации.** Размещение производственных объектов на данной территории необходимо осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также разработки проекта планировки территории. | I очередь- расчетный срок |

Порядок включения земельных участков в границы населенных пунктов установлен действующим федеральным законодательством.

Изменение границ населенных пунктов показано на «Схеме Генерального плана Подгоренского городского поселения».

**2.3.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами производства и малого и среднего предпринимательства**

**изложить в следующей редакции:**

**Перечень мероприятий по обеспечению на территории сельского поселения условий для развития производства и малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки**  **реализации** |
| 1 | Формирование кластера по производству строительных материалов на территории Подгоренского муниципального района. Создание на инновационной основе предприятий строительных материалов с использованием имеющихся в районе запасов полезных ископаемых, энергосберегающих и экологичных технологий, в том числе малых и средних предприятий с высоким уровнем механизации и автоматизации производства. | Срок реализации- 2013-2017 гг. |
| 2 | Строительство завода по производству тротуарной плитки (на базе строительного кластера). Срок реализации- 2013-2014 гг. | Срок реализации- 2013-2014 гг. |
| 3 | Размещение предприятия не выше IV класса опасности с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | I очередь - Расчётный срок |
| 4 | Выбор площадок для строительства птичников на территории Подгоренского городского | I очередь - Расчётный срок |
| 5 | Размещение промышленных предприятий до III класса санитарной классификации при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также разработки проекта планировки территории. | I очередь - Расчётный срок |

Места размещения объектов показаны на «Схеме Генерального плана Подгоренского городского поселения»