|  |
| --- |
|  |

Проект

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
ПОДГОРЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения
   1. Настоящие Правила благоустройства территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с законода­тельством Российской Федерации, Воронежской области, Уставом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и иными нормативно-правовыми актами Подгоренского городского поселения.
   2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению тре­бования в сфере благоустройства, обеспечению доступности городской сре­ды, в том числе для маломобильных групп населения, определяют общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам, к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства, порядок контроля за соблюдением Правил благо­устройства, порядок и механизмы общественного участия в процессе благо­устройства, порядок составления дендрологических планов.
   3. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

* детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
* площадки для выгула и дрессировки собак;
* площадки автостоянок;
* улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
* парки, скверы, иные зеленые зоны;
* площади и другие территории;

-технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водо­охранные зоны;

* контейнерные площадки и (или) площадки для складирования от­дельных групп коммунальных отходов.

14. К элементам благоустройства относят, в том числе:

* элементы озеленения;
* покрытия;
* ограждения (заборы);
* водные устройства;
* уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
* игровое и спортивное оборудование;
* элементы освещения;
* средства размещения информации и рекламные конструкции;
* малые архитектурные формы и городская мебель;
* некапитальные нестационарные сооружения;
* элементы объектов капитального строительства.

1. В целях реализации Правилах благоустройства территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области используются следующие основные понятия:

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или спе­циализированная открытая площадка, предназначенные для хранения авто­мототранспортных средств;

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благо­устройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности усло­вий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетиче­ского состояния территории;

внутриквартальный проезд - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

городские леса - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), рас­положенные на землях в границах населенных пунктов поселения, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

городская среда - совокупность территориально выраженных природ­ных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих ком­фортность проживания на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области;

детская спортивная площадка - специально оборудованная террито­рия, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития пси­хофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элемен­ты детского уличного игрового оборудования с целью организации содержа­тельного досуга;

заинтересованные лица - активные жители, представители управляю­щих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и органи­заций;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая расти­тельность естественного и искусственного происхождения;

игровое оборудование - набор конструктивных сооружений, способ­ствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдель­ных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, пред­назначенные для складирования коммунальных отходов;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затрудне­ния при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для до­полнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, го­родская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

некапитальные нестационарные объекты - временные легковозводи­мые конструкции, легкие сборно-разборные сооружения, не предусматрива­ющие устройства заглубленных фундаментов и подземных сооружений, се­зонного или вспомогательного назначения (постройки, голубятни, киоски, навесы, павильоны, небольшие склады, открытые автостоянки, теплицы, парники, беседки, объекты мелкорозничной торговли, бытового обслужива­ния и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи и другие объекты некапитального характера);

несанкционированная свалка отходов - самовольное размещение отхо­дов производства и потребления вне специально оборудованных мест, пред­назначенных для размещения отходов;

общественные пространства - это территории общего пользования со­ответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется не­ограниченный круг лиц;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с ак­тивным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на терри­тории поселения;

особо охраняемые природные территории - участки земли, водной по­верхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природ­ные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, науч­ное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - со­оружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах проме­жуточных остановок на маршруте следования;

объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природ­ных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;

пешеходная зона - [городская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4) территория исключительно для пешеход­ного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных сред­ствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории поселения;

посадочная площадка - благоустроенный участок территории, примы­кающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства много­квартирного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, не­обходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяй­ственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, разме­щения контейнеров, выгула собак;

прилегающая территория - часть территории поселения, при­мыкающая к отведенной территории организаций, частных домовладений, отдельно стоящих зданий, строений, сооружений, строительных площадок, объектов торговли, рекламы и иных объектов, находящихся в собственности (владении, пользовании) у юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, и закрепленная для благоустройства в порядке, преду­смотренном настоящими Правилами;

спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физ­культурой и спортом всех возрастных групп населения;

средства наружной информации - вывески, таблички, указатели место­нахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые кон­струкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании орга­низации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строитель­ства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежи­лых помещений;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение эко­логического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улично-дорожная сеть - часть территории, ограниченной красными ли­ниями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и ор­ганизации движения;

фасады здания (строения, сооружения) - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверх­ность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).

1. Общие принципы и подходы
   1. К деятельности по благоустройству территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области относится разработка проектной документации по благо­устройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству терри­торий и содержание объектов благоустройства.
   2. Под проектной документацией по благоустройству территории Подгоренского городского поселения понимается пакет документации, основанной на стратегии развития Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области и концепции, отража­ющей потребности жителей поселения, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благо­устройству территории. Состав проектной документации может быть раз­личным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он отно­сится.
   3. Развитие городской среды поселения осуществляется пу­тем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управ­ления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. Реали­зация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновре­менное использование различных элементов благоустройства, обеспечиваю­щих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.
   4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем под­держания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплу­атационными требованиями.
   5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, которое формирует за­прос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых реше­ний. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, ко­торые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечи­вают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на терри­тории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, которые могут участвовать в форми­ровании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе специа­листы по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разраба­тывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

* 1. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализо­ванных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов бла­гоустройства, принимают участие жители.
  2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие про­фессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассо­циации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем ини­циирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных ре­шений и, реализации принятия решений.
  3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории поселения достигается путем реализа­ции следующих принципов:
     1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность терри­торий поселения разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
     2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для раз­личных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
     3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоста­вимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения территории поселения и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные ви­ды общественного транспорта, велосипед).
     4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное разме­щение территорий на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеход­ные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства).
     5. Принцип насыщенности общественных пространств разнообраз­ными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и про­странственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.
  4. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляет­ся с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непо­средственной близости от территории комплексных проектов благоустрой­ства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих органи­заций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и аренда­торов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с ис­пользованием механизмов муниципально-частного партнерства.
  5. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пеше­ходных потоков территории поселения, с учетом объективной по­требности в развитии тех или иных общественных пространств, экономиче­ской эффективности реализации и планов развития Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района.

1. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоя­нию и облику зданий различного назначения и разной формы собствен­ности, к имеющимся на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района объектам благоустройства и их отдельным элементам
   1. Общие требования к состоянию общественных пространств на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области
2. **Территории общественного назначения.**
3. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства поселения, участ­ки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях форми­руют все разновидности общественных территорий Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального район Воронежской области: центры общегородского и локального значения, многофункциональ­ные, примагистральные и специализированные общественные зоны.
4. На территориях общественного назначения при разработке про­ектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать:

* открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);
* условия беспрепятственного передвижения населения (включая ма­ломобильные группы);
* приемы поддержки исторически сложившейся планировочной струк­туры и масштаба застройки;
* достижение стилевого единства элементов благоустройства с окру­жающей средой поселения.

1. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследова­ний, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность обще­ственных пространств, способствующих привлечению посетителей, и обес­печивающих наличие возможностей для развития предпринимательства.
2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое обору­дование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно­декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
3. При благоустройстве на территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.
4. Территории жилого назначения.
5. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранс­портных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые груп­пы, микрорайоны, жилые районы.
6. Общественные пространства на территориях жилого назначе­ния включают в себя систему пешеходных коммуникаций, участки учрежде­ний обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленен­ные территории общего пользования.
7. Перечень элементов благоустройства на территории пешеход­ных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейне­ры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.
8. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется разделить на зоны, предназначенные для выпол­нения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на террито­риях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пеше­ходной доступности функциональные зоны и площади.
9. При невозможности одновременного размещения в обществен­ных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории рекомендует­ся отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).
10. Безопасность общественных пространств на территориях жило­го назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных про­странств в сочетании с освещенностью.
11. Проектирование благоустройства участков жилой застройки рекомендуется производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, рекомендуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.
12. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная за­стройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей до­школьного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка размещаются спортив­ные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.
13. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаютс твердые виды по­крытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудо­вание.
14. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).
15. При озеленении территории детских садов и школ запрещает­ся использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и ши­пами.
16. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твер­дые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информа­ционное оборудование (указатели).
17. **Территории рекреационного назначения.**
18. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, ис­тории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их истори­ческого облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благо­устройства рекомендуется проектировать в соответствии со сложившимся историко-культурным обликом территории, на которой он расположен (при его наличии).
19. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

* для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функ­ционированию, проведение функционального зонирования территории в за­висимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предель­ной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благо­устройства для различных зон лесопарка;
* для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекора­тивных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
* для скверов: формирование групп со сложной вертикальной структу­рой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоратив­ность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска пре­имущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1. Перечень элементов благоустройства на территориях, предна­значенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации включает: твердые виды покрытия проезда, комбиниро­ванные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фон­танчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.
2. При проектировании озеленения территории объектов:

* производится оценка существующей растительности, состояния дре­весных растений и травянистого покрова;
* производится выявление сухих поврежденных вредителями древес­ных растений, разрабатываются мероприятия по их удалению с объектов;
* обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно­кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
* обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема (берего­укрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водо­задерживающие пояса - головной дренаж и пр.);
* обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттрак­ционов и т.п.).

1. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестацио­нарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.
2. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района организуются следующие виды парков:

* многофункциональные - предназначены для периодического массово­го отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей);
* специализированные - предназначены для организации специализиро­ванных видов отдыха;
* парки жилых районов - предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района.

1. На территории многофункционального парка предусматривает­ся: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформле­ния, экзотических видов растений.

1. Состав и количество парковых сооружений, элементы благо­устройства в специализированных парках зависят от тематической направ­ленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным ре­шением.
2. На территории парка жилого района предусматривается: систе­ма аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спор­тивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть располо­жен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые ком­плексы, места для катания на роликах.
3. При разработке проектных мероприятий по озеленению в пар­ке жилого района учитываются формируемые типы пространственной струк­туры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается цветочное оформление с исполь­зованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.
4. На территории поселения возможно формирование следующих видов садов:

* сады отдыха - предназначены для организации кратковременного от­дыха населения и прогулок);
* сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка);
* сады на крышах - размещаются на плоских крышах жилых, обще­ственных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклима­тических условий) и др.

1. Перечень элементов благоустройства на территории сада от­дыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточ­ного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, ур­ны, нестационарные торговые объекты, осветительное оборудование.
2. На территориях рекреационного назначения предусматривает­ся колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, эле­ментов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно­декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных неста­ционарных сооружений питания (летние кафе).
3. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озелене­ния обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологиче­ских) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на кры­ше необходимо определять проектным решением.

3.1.7.15. Перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряже­ния поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для му­сора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно­декоративного освещения.

1. Территории городских лесов.
2. Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водо­охранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с це­левым назначением в порядке, установленном действующим законодатель­ством.
3. Границы земель, на которых располагаются городские леса, определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодатель­ством.

Границы городских лесов должны быть обозначены в натуре лесохо­зяйственными знаками.

Изменение границ городских лесов, которое может привести к умень­шению их площади, не допускается.

1. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, расположенных в границах поселения, осуществляется в порядке, установленном действующим законода­тельством.
2. На территории городских лесов запрещается:

* использование токсичных химических препаратов для охраны и за­щиты лесов, в том числе в научных целях;
* осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
* ведение сельского хозяйства;
* разработка месторождений полезных ископаемых;
* размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
* уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
* уничтожение либо повреждение мелиоративных систем, расположен­ных в лесах;
* загрязнение промышленными, строительными и бытовыми отходами, сточными водами и другими выбросами, оказывающими вредное воздей­ствие на растения, зеленые насаждения;
* сжигание бытового и промышленного мусора;
* самовольная рубка деревьев и кустарников;
* проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, стоянка и мойка автотранспортных средств и других видов самоходной техники вне установленных мест;
* выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горю­чих лесных материалов;
* делать на деревьях надрезы, надписи, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, проводов.

1. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, лекарственные растения, участвовать в культур­но-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

1. пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
2. безопасности граждан при выполнении работ.

Г раждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

1. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

* культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;
* мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контей­неров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

1. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области
2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов поселения, относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

* здания административного и общественно-культурного назначения;
* жилые здания;
* здания и сооружения производственного и иного назначения;
* сооружения облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
* ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

1. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

* функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
* местоположения объекта в структуре населенных пунктов поселения;
* зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
* типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;
* тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
* материала существующих ограждающих конструкций.

1. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.
2. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.
3. Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.
4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

* создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
* замена облицовочного материала;
* покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
* изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
* установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

1. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:
2. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
3. устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
4. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
5. устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.
6. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района.

На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

1. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

* памятная доска;
* указатель пожарного гидранта;
* указатель геодезических знаков;
* указатель прохождения инженерных коммуникаций.

1. Номера объектов адресации размещаются:

* на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
* на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;
* на домах, расположенных внутри квартала — на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;
* при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
* на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;
* на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м до 3,5м от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

1. Общие требования к элементам благоустройства и их отдельным элементам на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области
2. Элементы озеленения.
3. При создании элементов озеленения на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области учитываются принципы организации комфортной пе­шеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребован­ных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пеше­ходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.
4. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» территории поселения, обеспечивающего для всех жителей возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.
5. Жители Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района должны быть обеспе­чены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активно­го использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного от­ношения к окружающей среде.
6. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов город­ской среды, создаются проекты зеленых «каркасов» городской среды.
7. Создание новых объектов озеленения на территории поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, Правилами землепользования и застройки Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градо­строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
8. Основными типами насаждений и озеленения на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района являются: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные), цветники (клумбы, рабатки, арабеска, гравийные), вертикальное озеленение вьющимися, лазаю­щими, ниспадающими растениями. В зависимости от выбора типов насаж­дений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участ­ков озелененных территорий между собой и с застройкой поселения.
9. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района используются следующие виды озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мо­бильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (вазоны).
10. Стационарное и мобильное озеленение используется для созда­ния архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, парков, скверов, дворо­вых территорий, цветников и т.п.) на естественных и искусственных элемен­тах рельефа.
11. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существу­ющих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружени­ям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озе­ленение может предусматриваться при обустройстве новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначе­ния.

1. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озелене­ние предусматривается при разработке проектов строительства, реконструк­ции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, про­ектов комплексного благоустройства их участков, если эти здания и соору­жения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничива­ется тремя этажами.
2. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях должны быть надежно закреплены конструкции в виде реше­ток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

Размещение таких конструкций должно обеспечивать наличие воздуш­ного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора назначается в зависимости от вида используемых растений и должна быть не менее 20 см.

1. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду должна быть обес­печена сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.
2. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озеленен­ных крышах должен осуществляться с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока, запроектированного в соответствии с СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зда­ний. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, должны иметь уклон к водо­отводящим устройствам не менее 2%.
3. При размещении на крыше здания или сооружения озеленен­ных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно­архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов должен выпол­нять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металличе­ское ограждение.
4. Озеленение детских игровых и спортивных площадок реко­мендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летя­щих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок возможно применять вертикальное озеленение.
5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.
6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходи­мо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы.
7. Виды покрытий.
8. Покрытия поверхности обеспечивают на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также фор­мируют архитектурно-художественный облик среды.
9. Для целей благоустройства территории поселения при­меняются следующие виды покрытий:
10. твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, тротуарной плитки и т.п. материалов;
11. мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искус­ственных сыпучих материалов (песок, щебень и др.), находящихся в есте­ственном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущи­ми;
12. газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
13. комбинированные, представляющие сочетания несколько покрытий.
14. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их це­левым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площа­док, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); га­зонных и комбинированных, как наиболее экологичных.
15. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверх­ностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мок­ром - не менее 0,4.
16. Предусматривается уклон поверхности твердых видов покры­тия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при нали­чии системы дождевой канализации не менее 4 промилле; при отсутствии си­стемы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешехо­дов.
17. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются раз­личные виды защиты (приствольные решетки, бордюры и пр.), а при их от­сутствии выполняются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное по­крытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пеше­ходных коммуникаций.
18. На территории поселения при благоустройстве исполь­зуются следующие элементы сопряжения поверхностей: различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.
19. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорож­ные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным пре­вышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно со­храняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.
20. Ограждения.
21. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пеше­ходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посе­щения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, свя­занных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насажде­ний общего пользования с учетом требований безопасности.
22. В целях благоустройства на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются:

* по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);
* высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);
* виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);
* степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

1. На территории поселения используются следующие ти­пы ограждений:
2. прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной ре­шетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажур­ных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
3. глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
4. комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
5. живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающих­ся формовке (стрижке).

3.3.3.4.Ограждения применяются:

1. прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплек­сов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомо­вых территорий индивидуальных жилых домов;
2. глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, прави­лами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для инди­видуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города, придомовых территорий индивидуальных жилых домов;
3. комбинированное ограждение: для ограждения территории учрежде­ний культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;
4. живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.
5. Ограждения должны выполняться из высококачественных ма­териалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства терри­тории и соответствовать архитектурно-художественному решению элементов окружающей среды.
6. Ограждение объектов, расположенных на территориях с ценной исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, выполняются по индивидуальным проектам, применяя художественное литье из высокопрочного чугуна, декоративную решетку, элементы ажурных оград

из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.

1. Ограждение территорий объектов культурного наследия вы­полняются в соответствии с градостроительными регламентами, установлен­ными для данных территорий.
2. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проез­дам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.
3. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются кон­струкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строитель­ные работы.
4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пеше­ходного движения или в зонах производства строительных и реконструктив­ных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
5. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.
6. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Прави­лами.

Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от катего­рии улицы, на которой размещено ограждение:

1. улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;
2. улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбиниро­ванное или глухое;
3. дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м. Ограждение предусматривается глухое;
4. высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное, комбини­рованное или глухое не более 2,00 м.

Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий сле­дует принимать:

1. высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 1,20 м; ограждение прозрачное;
2. детские сады-ясли - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
3. спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и дру­гие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не

более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

1. летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрач­ное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
2. охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
3. объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;
4. хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытово­го обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комби­нированное (при необходимости охраны).
5. Водные устройства.
6. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организа­ции комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудо­вания востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.
7. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтан­чики, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выпол­няют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.
8. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выпол­ненными по специально разработанному проекту.
9. Уличное коммунально-бытовое оборудование.
10. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нару­шения визуальной среды территории, с исключением негативного воздей­ствия на окружающую среду и здоровье людей.
11. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования следует исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологиче­ской безопасности, экономической целесообразности, технологической без­опасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлека­тельности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накоплен­ных отходов.
12. На площадях, улицах, вокзалах, рынках, пляжах, стадионах, на территориях лечебно-профилактических учреждений, учреждений образова­ния, здравоохранения, в парках, скверах, садах, зонах отдыха и других местах массового посещения населением, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Расстояние между урнами уста­навливается в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. На оста­новках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятствен­ного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

1. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.
2. Уличное техническое оборудование.
3. К уличному техническому оборудованию относятся: банкома­ты, укрытия таксофонов, почтовые ящики, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подзем­ных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).
4. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуаль­ного облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженер­ной инфраструктуры.
5. Установка уличного технического оборудования должна обес­печивать удобный подход к оборудованию.
6. При установке таксофонов на территориях общественного, жи­лого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Места размещения таксофонов проектируются в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной ка­нализации и канала (трубы) для электроосвещения.
7. Оформление элементов инженерного оборудования выполня­ются не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), на одном уровне с покры­тием прилегающей поверхности.
8. Игровое и спортивное оборудование.
9. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устрой­ствами, сооружениями и (или) их комплексами.
10. Игровое оборудование размещается на детских игровых пло­щадках. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и на территории поселения организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп и (или) как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.
11. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы

здоровья) в составе рекреаций.

1. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо­физиологическим особенностям разных возрастных групп.
2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать общим требованиям безопасности по:

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации».

ГОСТ Р 53102-2015 «Оборудование детских игровых площадок. Тер­мины и определения»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых пло­щадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требова­ния»;

ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования»;

ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требова­ния»;

ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требова­ния»;

ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых пло­щадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок.

Безопасность при эксплуатации. Общие требования»;

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Ударопоглощающие покрытия детских игро­вых площадок. Требования безопасности и методы испытаний».

1. Подходы к детским игровым и спортивным площадкам изоли­руются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных пло­щадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хране­ния автотранспортных средств.
2. Игровое и спортивное оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефек­тов обработки (заусенцев, задиров, отщепов, шероховатостей, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стеклово­локна) не должны иметь сколов.

В пределах любой досягаемой части оборудования не допускается наличие выступающих элементов (проволока, концы тросов или детали с

острыми концами и кромками). Подвижные и/или неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих по­верхностей, создавать возможность застреваний тела, частей тела или одеж­ды ребенка.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снаря­дов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполнен­ным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исклю­чающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

1. На территории поселения на участках жилой застройки, в парках и скверах организуются площадки для отдыха и проведения взрос­лого досуга.
2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности пло­щадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Функци­онирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освеще­ния территории, на которой расположена площадка.

3.3.8. Установка осветительного оборудования.

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской сре­ды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудова­ния учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеход­ных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в ме­стах притяжения людей.
2. На территории поселения применяется функциональ­ное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утили­тарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе све­тоцветового зонирования территорий Подгоренского городского поселения и формирования си­стемы светопространственных ансамблей.
3. При проектировании каждой из трех основных групп освети­тельных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

* экономичность и энергоэффективность применяемых установок, ра­циональное распределение и использование электроэнергии;
* эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество ма­териалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
* удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

1. Функциональное освещение.
2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.
3. В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их приме­няют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.
4. Высокомачтовые установки используются для освещения об­ширных пространств, транспортных развязок и магистралей.
5. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мо­стов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.
6. На территориях общественных пространств и объектов рекре­ации в зонах минимального вандализма могут устанавливаться газонные све­тильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площа­док.
7. Архитектурное освещение.
8. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявле­ния из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания све­товых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.
9. К временным установкам архитектурного освещения относит­ся праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяж­ки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.
10. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для ил­люминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут кре­питься на опорах уличных светильников.
11. Световая информация.
12. На территории поселения возможно применение све­товой информации, в том числе световой рекламы, для ориентации пешехо­дов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.
13. Источники света.
14. В стационарных установках функционального и архитектур­ного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффек­тивные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и экс­плуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требо­ваниям действующих национальных стандартов.
15. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, све­тоцветового зонирования.
16. В установках архитектурного освещения и световой инфор­мации используются источники белого или цветного света с учетом форми­руемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве поселения или световом ансамбле.
17. Режимы работы осветительных установок.
18. При проектировании всех трех групп осветительных устано­вок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения ви­зуального разнообразия среды поселения в темное время суток прме- няются следующие режимы их работы:

* вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения, световой информа­ции, за исключением систем праздничного освещения;
* ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архи­тектурного освещения и световой информации отключается часть освети­тельных приборов, допускаемая нормами освещенности и нормативно­правовыми документами администрации Подгоренского муниципального района;
* праздничный режим, когда функционируют все стационарные и вре­менные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Подгоренского муниципального района.

1. Средства размещения информации и рекламные конструк­ции.
2. Размещение рекламных, информационных конструкций с ис­пользованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного, предназначенного для проекции рекламы или информации на любые поверхности, оборудования, монтируемых и распола­гаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зда­ний, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, осуществляется владельцами ре­кламных, информационных конструкций.
3. Типы и виды стационарных рекламных конструкций, допусти­мых к установке на территории поселения:
4. типы:

* рекламные конструкции малого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых не превышает 6 кв. м;
* рекламные конструкции среднего формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 6 до 15 кв. м;
* рекламные конструкции большого формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых от 15 до 18 кв. м;
* рекламные конструкции крупного формата - рекламные конструкции, площадь одной информационной поверхности которых больше 18 кв. м;

1. виды:

* рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными павильонами общественного транспорта, - рекламные конструкции малого и среднего формата, конструктивно связанные с элементами конструктивных

частей остановочных павильонов общественного транспорта;

* сити-форматы - отдельно стоящие двухсторонние рекламные кон­струкции малого формата с двумя информационными полями, располагае­мые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер инфор­мационного поля каждой стороны рекламной конструкции сити-формата со­ставляет 1,2 м x 1,8 м. Площадь информационного поля рекламной конструк­ции сити-формата определяется площадью двух его сторон;
* афишные стенды - отдельно стоящие рекламные конструкции малого формата с одним или двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер одной стороны информационного поля афишного стенда составляет 1,8 м x 1,75 м. Площадь информационного поля афишного стенда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Афишные стенды предназначены для размещения рекламы и информации исключительно о спортивных и иных массовых ме­роприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спор­тивно-оздоровительного характера, репертуарах кинотеатра, театра;
* тумбы - отдельно стоящие рекламные конструкции малого или сред­него формата с внутренним подсветом, имеющие форму цилиндра и три внешние поверхности с информационными полями размером 1,4 м x 3,0 м (1,2 м x 1,8 м) для размещения рекламы. Площадь информационного поля тумбы определяется общей площадью трех ее сторон;
* пилларсы (пиллары) - отдельно стоящие рекламные конструкции ма­лого или среднего формата с внутренним подсветом, имеющие форму тре­угольной призмы, на каждой вертикальной грани которой расположены ин­формационные поля размером 1,4 м x 3,0 м. Площадь информационного поля пилларсов определяется общей площадью двух (для двухсторонних пиллар- сов) или трех (для трехсторонних пилларсов) эксплуатируемых сторон;
* ситиборды - отдельно стоящие рекламные конструкции среднего формата с внутренним подсветом, имеющие одну или две внешние поверх­ности, специально предназначенные для размещения рекламы. Площадь ин­формационного поля ситиборда определяется общей площадью его эксплуа­тируемых сторон. Размер одной стороны информационного поля ситиборда составляет 2,7 м x 3,7 м (2,0 м x 3,0 м). Ситиборды, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформ­ленную обратную сторону;
* скроллеры - отдельно стоящие рекламные конструкции среднего формата (2 м x 3 м) с внутренним подсветом, оснащенные автоматизирован­ной системой прокрутки рекламных плакатов с заданным интервалом време­ни;
* билборды (6 м x 3 м) - отдельно стоящие щитовые рекламные кон­струкции большого формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Площадь информационного поля билборда определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Ко­личество сторон билборда не может быть более двух. Билборды, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декора­тивно оформленную обратную сторону;
* суперборды и суперсайты - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции крупного формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Суперборды и суперсайты долж­ны иметь внутренний или внешний просвет. Размер одной стороны инфор­мационного поля суперборда составляет 3 м x 9 м (3 м x 12 м, 4 м x 8 м). Раз­мер одной стороны информационного поля суперсайта составляет 5 м x 15 м (4 м x 12 м, 5 м x 10 м, 5 м x 12 м). Площадь информационного поля супер­борда и суперсайта определяется общей площадью их сторон. Количество сторон суперборда не может быть более двух. Количество сторон суперсайта не может быть более трех. Суперборд и суперсайт, имеющие только одну по­верхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформлен­ную обратную сторону;
* уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам, - отдельно стоящие рекламные конструкции, имеющие объемно-пространственное решение, в которых для размещения рекламы используется объем конструкции со всех ее сторон. К уникальным (нестандартным) рекламным конструкциям, выполненным по индивидуаль­ным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:

а) объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции в виде объемных элементов, не имеющие плоских поверхностей (воздушные шары, аэростаты, объемно-пространственные модели и т.п.). Выполняются по индивидуальным проектам, площадь информационного поля объемно­пространственных конструкций определяется расчетным путем;

б) проекционные установки - рекламные конструкции, предназначен­ные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен, а также в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение.

Площадь информационного поля для плоских изображений определя­ется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем;

* крышные рекламные конструкции в виде отдельных букв и логотипов - рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, размещаемые полно­стью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, состоящие из отдельно стоящих символов (букв, цифр, логотипов), оборудованные исклю­чительно внутренним подсветом. Высота рекламных крышных конструкций должна быть не более одной десятой части от высоты фасада здания (от цо­коля до кровли), со стороны которого размещается конструкция. Площадь информационного поля данного вида рекламных конструкций определяется расчетным путем.

Габаритная высота крышных рекламных конструкций должна состав­лять не более 1/5 высоты здания - для зданий высотой до 15 метров, для зда­ний выше 15 метров не может быть более 3 метров.

Элементы крышной рекламной конструкции не должны выступать за габариты здания в плане;

* крышные рекламные конструкции в виде плоской панели - рекламные конструкции, присоединяемые к зданиям, устанавливаемые полностью или частично выше уровня карниза здания или на крыше, оборудованные исклю­чительно внутренним подсветом. Состоят из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. Высота плоской панели, раз­мещаемой на здании, не может превышать среднюю высоту этажа здания, на крыше которого эта конструкция размещается. Количество сторон крышной панели не может быть более одной. Площадь крышной рекламной конструк­ции в виде плоской панели определяется площадью его информационного поля;
* медиафасады - рекламные конструкции крупного формата, присоеди­няемые к зданиям, размещаемые исключительно на всей полной плоскости боковых глухих фасадов, не имеющих оконных и дверных проемов, витрин, архитектурных деталей, декоративного оформления зданий, рельефных и цветовых композиционных решений фасадной плоскости. Медиафасад со­стоит из элементов крепления к стене и конструкции информационного поля, состоящего из светодиодных модулей, позволяющих демонстрировать ин­формационные материалы, в том числе динамические видеоизображения;
* указатели с рекламным модулем - отдельно стоящие щитовые ре­кламные конструкции малого формата, предназначенные для навигационного ориентирования, содержащие информацию об уличной системе ориентиро­вания, местах нахождения учреждений и организаций, культурно­исторических памятников, предприятий и организаций потребительского рынка и прочих объектов городской инфраструктуры, совмещенную с ком­мерческой рекламой, так же, как и знаки информирования об объектах при­тяжения, устанавливаются и оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и терри­ториях городских и сельских поселений»;
* видеоэкран, электронное табло, светодинамическое табло - отдельно стоящая или размещаемая на фасаде здания рекламная конструкция.

Размеры информационного поля устанавливаются исходя из архитек­турно-градостроительных условий сложившейся застройки пропорционально существующим объектам городского экстерьера.

Временные рекламные конструкции - рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением и местом установки (строительные сетки, временные ограждения строительных пло­щадок, мест торговли) и составляет не более чем двенадцать месяцев.

1. Типы временных рекламных конструкций, допустимых к уста­новке на территории поселения:

* рекламные конструкции, размещаемые на ограждениях строительных площадок, среднего, большого и крупного формата. Параметры рекламных конструкций, размещаемых на ограждениях строительных площадок, не должны превышать высоту ограждения. Нижний край рекламной конструк­ции располагается на высоте не менее 0,6 метра от уровня земли. Запрещает­ся монтаж баннерного полотна непосредственно к ограждению без использо­вания подконструкции;
* софтборды - двухсторонние консольные рекламные конструкции ма­лого формата, состоящие из устройств крепления и мягких полотнищ, уста­навливаемые на собственных опорах, опорах городского освещения, опорах контактной сети на период проведения государственных и городских празд­ников;
* штендеры - отдельно стоящие рекламные конструкции малого форма­та, устанавливаемые не далее 5 м от главного входа в предприятия потреби­тельского рынка в часы их работы.

Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собствен­ной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м.

Штендеры устанавливаются преимущественно в зеленой зоне, допус­кается установка и эксплуатация штендеров в пешеходных зонах и на тро­туарах при выполнении следующих условий:

* запрещается установка и эксплуатация штендеров, мешающих прохо­ду пешеходов, при ширине тротуара менее 3 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части, либо на расстоянии менее 5 м от бровки земля­ного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня);
* не допускается установка и эксплуатация более двух штендеров у входа в предприятие.

Штендеры должны иметь надежную конструкцию, исключающую воз­можность опрокидывания. Запрещается присоединение или прикрепление штендера к зеленым насаждениям, иным природным объектам либо к свето­вым опорам, столбам, светофорам и иным объектам, не принадлежащим вла­дельцу рекламной конструкции на праве собственности, хозяйственного ве­дения, оперативного управления или ином вещном праве. Штендеры должны быть обеспечены временным креплением, позволяющим избежать произ­вольное перемещение выносной конструкции (цепочка, карабин и т.п.);

* транспаранты-перетяжки - рекламные конструкции малого формата, состоящие из опор, устройства крепления, устройства натяжения и информа­ционного изображения на мягких полотнищах, размещаются на период про­ведения государственных и городских праздников.

1. Рекламные конструкции и места их установки на территории поселения должны соответствовать документам территориального планирования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности.
2. Рекламные конструкции не должны препятствовать восприятию рекламы или информации, размещенной на другой конструкции, здании или ином недвижимом имуществе.

Не допускается эксплуатация рекламных конструкций без размещен­ных на них коммерческой либо социальной рекламы.

1. Доведение до потребителя рекламы сведений коммерческого или социального характера на всех типах и видах рекламных конструкций может производиться:

* с помощью статической демонстрации постеров (прочная водостойкая бумага, виниловое баннерное полотно, самоклеящаяся виниловая пленка);
* с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах или системах поворотных панелей - призматронов);

- с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носите­лях.

1. Демонстрация изображений на электронных носителях должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов (за исключением медиафасадов). Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 5 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды. Эксплуатация конструкций, предполагающих электронную технологию смены изображе­ний, допускается только при наличии положительного заключения по ре­зультатам независимой светотехнической экспертизы.
2. Рекламные конструкции должны соответствовать техническим нормам и требованиям к конструкциям соответствующего типа и вида, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в со­ответствии с действующими строительными нормами и правилами, государ­ственными стандартами, техническими регламентами и другими норматив­ными актами, содержащими требования для конструкций данного типа. При установке и эксплуатации рекламной конструкции не могут нарушаться тре­бования соответствующих санитарных норм и правил, в том числе требова­ний к освещенности, электромагнитному излучению, уровню шума и вибра­ций, безопасности.
3. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами. Фундамен­ты рекламных конструкций не должны выступать над уровнем покрытия тротуара, дорожного покрытия, грунта.
4. Рекламные конструкции, оборудованные внешним или внут­ренним подсветом, должны иметь систему аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.
5. Места установки рекламных конструкций на земельных участ­ках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижи­мом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области или муниципальной собственности, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, утвержденной администрацией Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Установка рекламной конструкции осуществляется на основа­нии разрешения, выданного управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района.
7. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории поселения, не должны нарушать требования законодательства Россий­ской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.
8. На территории поселения запрещается устанавливать рекламные конструкции, являющиеся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых по­мещений с превышением гигиенических нормативов.
9. Рекламные конструкции, установленные на зданиях, не долж­ны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, а также во время проведения ремонта, реконструкции зданий, строений, сооружений.
10. Размещение рекламных конструкций в пределах улично­дорожной сети на территории поселения осуществляется в соответ­ствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из­менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Рекламные конструкции должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».
11. Рекламные конструкции должны эксплуатироваться в соответ­ствии с требованиями технической документации на соответствующие кон­струкции. Не допускается наличие ржавчины, сколов и иных повреждений на элементах конструкции, влияющих на ее прочность.
12. При размещении рекламных конструкций, устанавливаемых на территории поселения, запрещается ухудшать архитектурный об­лик поселения, препятствовать визуальному восприятию объектов капитального строительства, искажать целостность восприятия архитектуры. Объекты рекламы и конструкции должны выступать в качестве дополняю­щих, корректирующих, украшающих среду проживания. Рекламные кон­струкции должны создавать равноценное информационное пространство в интересах всего населения.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся за­стройки на территории Подгоренского городского поселения не допускается:

* устанавливать рекламные конструкции на ограждениях парков, скве­ров, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;
* размещать рекламные конструкции на фасадах жилых домов, иных зданий и сооружений (за исключением медиафасадов), сооружениях инже­нерной инфраструктуры;
* размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосред­ственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;
* размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: «сдается», «здесь может быть ваша реклама», «свободное поле» и т.п.

1. На территориях, перечисленных ниже, возможно размещение следующих типов рекламных конструкций:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Территория | Допустимые типы | Примечание |
| зоны |  | рекламных конструкций |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Территории особо охра- | - афишные стенды для пар- | - без подсвета; |
|  | няемых природных тер- | ков; |  |
|  | риторий (заповедники) в | - указатели с рекламными | - внутренний подсвет; |
|  | пределах установленных (размежеванных) границ | модулями;  - знак информирования об объектах притяжения | - без подсвета; |
| 2. | Территория охранных | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |
|  | зон объектов культурно- | остановочных павильонах; |  |
|  | го наследия. Размеще- | - сити-форматы; | - внутренний подсвет; |
|  | ние конструкций воз- | - тумбы; | - внутренний подсвет; |
|  | можно при условии со- | - указатели с рекламными | - внутренний подсвет; |
|  | хранения историко- | модулями; |  |
|  | градостроительной сре- | - афишные стенды; | - внутренний подсвет; |
|  | ды при условии согласо- | - знак информирования об | - без подсвета |
|  | вания с управлением культуры Воронежской области | объектах притяжения |  |
| 3. | Территория центра | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |
|  | населенного пункта | остановочных павильонах; |  |
|  |  | - сити-форматы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - тумбы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - пилларсы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - указатели с рекламными | - внутренний подсвет; |
|  |  | модулями;  - софтборды; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - видеоэкраны; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - афишные стенды; | - внутренний подсвет; |
|  |  | -знак информирования об объектах притяжения | - без подсвета |
| 4. | Территория зон особого | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |
|  | городского назначения | остановочных павильонах; |  |
|  | (центральные магистра- | - сити-форматы; | - внутренний подсвет; |
|  | ли, площади и пр.) | - софтборды; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - тумбы; | - без подсвета; |
|  |  | - пилларсы; | - без подсвета; |
|  |  | - указатели с рекламными | - без подсвета; |
|  |  | модулями;  - уникальные (нестандарт- | - индивидуальное ре- |
|  |  | ные) рекламные конструк- | шение; |
|  |  | ции;  - транспаранты-перетяжки; | - без подсвета; |
|  |  | - медиафасады; | - электронные техно­логии смены изобра- |
|  |  |  | жения; |
|  |  | - афишные стенды; | - без подсвета; |
|  |  | - знак информирования об объектах притяжения | - без подсвета |
| 5. | Магистральные улицы и | - транспаранты-перетяжки; | - без подсвета; |
|  | дороги за пределами | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | центра населенного | остановочных павильонах; |  |
|  | пункта | - сити-форматы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - тумбы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - пилларсы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - указатели с рекламными | - внутренний или |
|  |  | модулями; | внешний подсвет; |
|  |  | - крышные в виде отдельных | - внутренний или |
|  |  | букв и логотипов; | внешний подсвет; |
|  |  | - софтборды; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - видеоэкраны; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - скроллеры; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - афишные стенды; | - без подсвета; |
|  |  | - знак информирования об объектах притяжения | - без подсвета |
| 6. | Прочие территории | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |
|  | населенного пункта | остановочных павильонах; |  |
|  |  | - сити-форматы; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - ситиборды; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - скроллеры; | - внутренний подсвет; |
|  |  | - афишные стенды; | - без подсвета; |
|  |  | - тумбы; | - без подсвета; |
|  |  | - указатели с рекламными | - внутренний или |
|  |  | модулями; | внешний подсвет; |
|  |  | - штендеры; | - без подсвета; |
|  |  | - знак информирования об объектах притяжения | - без подсвета; |
| 7. | Автомобильные дороги | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |
|  | I - II категории | остановочных павильонах; |  |
|  |  | - билборды; | - внутренний или внешний подсвет; |
|  |  | - суперборды и суперсайты | - внутренний или внешний подсвет |
| 8. | Автомобильные дороги | - рекламные конструкции на | - внутренний подсвет; |
|  | III - IV категории | остановочных павильонах; |  |
|  |  | - ситиборды; | - внутренний или внешний подсвет; |
|  |  | - билборды | - внутренний или внешний подсвет |

1. Размещение информационных конструкций (вывесок, указате­лей, табличек, информационных знаков и т.д.), оформление витрин произво­дится по согласованному с управлением архитектуры и градостроительной политики администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района дизайн-проекту при согласии собственника (владельца) здания, строения, сооружения, к ко­торому предполагается монтаж информационной конструкции.
2. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооруже­ния организация или индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции одного из следующих типов:
3. настенная конструкция (конструкция вывесок) располагается парал­лельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их кон­структивных элементов;
4. консольная конструкция (панель-кронштейн) - конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов;
5. витринная конструкция - конструкция вывесок располагается в вит­рине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины зданий, строений, сооружений.
6. Организации и индивидуальные предприниматели, осуществ­ляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополни­тельно вправе разместить не более одной информационной конструкции, со­держащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов пита­ния, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Данные конструкции размещаются на плоских участках фасада, сво­бодных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в занимаемое помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер такой конструкции не дол­жен превышать по высоте - 0,8 м, по длине - 0,6 м.

1. Информационные конструкции могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.
2. Организации и индивидуальные предприниматели осуществ­ляют размещение информационных конструкций на плоских участках фаса­да, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах пло­щади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим разме­рам занимаемых данными организациями и индивидуальными предпринима­телями помещений.
3. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вы­весок нескольких организаций и индивидуальных предпринимателей указан­ные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).
4. Вывески могут состоять из следующих элементов:
5. информационное поле (текстовая часть);
6. декоративно-художественные элементы, высота которых не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза;
7. на вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направлен­ных лучей в окна жилых помещений.
8. При размещении вывесок на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений запрещается:

* нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
* нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
* вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
* размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
* размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
* полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
* размещение вывесок в границах жилых помещений многоквартирных домов, в том числе на глухих торцах фасада;
* размещение вывесок на глухих торцах фасада (не относится к много­квартирным домам);
* размещение вывесок в оконных проемах;
* размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;
* размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
* размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
* перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
* размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;
* размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверх­ность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
* размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динами­ческих системах смены изображений (роллерные системы, системы поворот­ных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстри­руемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.) (за ис­ключением вывесок, размещаемых в витрине);
* окраска и покрытие художественно-декоративными пленками по­верхности остекления витрин;
* замена остекления витрин световыми коробами;
* устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
* размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания.

1. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии пере­крытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных кон­струкций (вывесок) в соответствии с указанными требованиями, вывески мо­гут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,6 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,1 м.
2. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями и индивидуальными предпринимателями на внешних поверх­ностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:
3. по высоте - 0,5 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;
4. по длине - 70% от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями и индивидуальными предпринимателями помеще­ниям, но не более 15 м для единичной конструкции. При размещении настенной конструкции в пределах 70% от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле, т.е. тексто­вая часть, и декоративно-художественные элементы) максимальный размер текстовой части не может превышать 10 м в длину, декоративно­художественной - 0,75 м;
5. при наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза настен­ная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза. Запрещается размещение настенной конструкции непо­средственно на конструкции козырька;
6. информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фа­садах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, построенными до 1952 года включительно, должно выполняться из отдель­ных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без ис­пользования непрозрачной основы для их крепления.
7. Консольные конструкции (панель-кронштейны) располагают­ся в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требо­ваниями:
8. расстояние между консольными конструкциями не может быть ме­нее 10 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструк­ции должно быть не менее 2,5 м;
9. консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,2 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может пре­вышать 1 м;
10. максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, раз­мещаемых на фасадах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектов, построенных до 1952 года включительно, не должны пре­вышать 0,5 м - по высоте и 0,5 м - по ширине;
11. при наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.
12. Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:
13. максимальный размер витринных конструкций (включая электрон­ные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней сто­роны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекле­ния витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине;
14. информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Пара­метры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,4 м, в длину - длину остекления витрины;
15. непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), содержащей сведения о профиле деятельности организации или индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товар­ного знака, знака обслуживания), в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м;
16. при размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) рас­стояние от остекления витрины до витринной конструкции должно состав­лять не менее 0,15 м.
17. Крышные конструкции размещаются организациями и инди­видуальными предпринимателями дополнительно к информационной кон­струкции, размещаемой на внешних поверхностях здания, строения, соору­жения, которые вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), содержащую сведения о профиле деятельности организации или индивиду­ального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказывае­мых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерче­ское обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следую­щими требованиями:
18. размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация или индивидуальный предприниматель, сведения о ко­тором содержатся в данной информационной конструкции и в месте факти­ческого нахождения (месте осуществления деятельности) которого размеща­ется указанная информационная конструкция;
19. на крыше одного объекта может быть размещена только одна ин­формационная конструкция;
20. информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части;
21. конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зда­ний, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, кото­рые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;
22. высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

* не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;
* не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;
* не более 1,80 м для 6 - 9-этажных объектов;
* не более 2,20 м для 10 - 15-этажных объектов;

- не более 3 метров - для объектов, имеющих 16 и более этажей;

1. длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может пре­вышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;
2. параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), раз­мещаемых на стилобатной части здания, строения, сооружения, определяют­ся в зависимости от этажности стилобатной части здания, строения, соору­жения в соответствии с указанными выше требованиями;
3. запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культур­ного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объ­ектов, построенных до 1952 г. включительно.
4. Требования к размещению информационных вывесок (табли­чек), содержащих сведения, предусмотренные Законом Российской Федера­ции от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»:
5. информационные вывески (таблички) размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или инди­видуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной ин­формационной конструкции;
6. для одной организации, индивидуального предпринимателя на од­ном объекте может быть установлена одна информационная вывеска (таб­личка). Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м. Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными инфор­мационными конструкциями в пределах плоскости фасада;
7. информационная вывеска (табличка) состоит из информационного поля (текстовой части). Допустимый размер вывески составляет не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте. При этом высота букв, знаков, раз­мещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м;
8. в случае размещения в одном объекте нескольких организаций и (или) индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (вывесок), устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м. При этом параметры (размеры) выве­сок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не пре­вышать размеры, указанные ранее, а расстояние от уровня земли (пола вход­ной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м;
9. информационные вывески (таблички) могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати. При этом раз­меры указанных вывесок не могут превышать 0,3 м - по длине и 0,2 м - по высоте. Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего коли­чества указанных вывесок - не более четырех;
10. размещение информационных вывесок (табличек) на оконных прое­мах не допускается;
11. информационные вывески (таблички) могут иметь внутреннюю под­светку.

Администрацией Подгоренского муниципального района для сохранения архи­тектурно-художественного облика поселения определяются специ­ально отведенные места для размещения различного рода объявлений (в том числе информационного, социального характера) физических, юридических лиц.

1. МАФ, городская мебель и требования к ним.
2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учиты­ваются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуально­го облика поселения, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, при­влечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на терри­тории с зелеными насаждениями.
3. Размещение малых архитектурных форм при новом строи­тельстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в со­ответствии с проектной документацией. При проектировании и выборе ма­лых архитектурных форм следует пользоваться каталогами сертифицирован­ных изделий.

Малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок в зависимости от мест их размеще­ния.

1. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока

воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очист­ки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитек­турой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элемен­тами декора - для рекреационных зон и дворов.

1. При установке МАФ учитывается:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

1. При установке урн учитывается:

* достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
* наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защи­ты от графического вандализма;
* защита от дождя и снега;
* использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусор­ных мешков.

1. На территории поселения уличную мебель, в том чис­ле различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории обществен­ных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др., следует устанавливать с учетом следую­щих требований:

а) скамьи (стационарные, переносные, встроенные) должны устанавли­ваться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды по­крытий.

Поверхности скамьи выполняются из дерева с различными видами во­доустойчивой обработки;

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для ска­меек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов;

г) высота цветочниц (вазонов), в том числе навесных, должна обеспе­чивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

д) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать вни­мание от растений.

1. При установке ограждений учитывается следующее:

* прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомоби­лей;
* модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
* наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
* расположение ограды не далее 10 см от края газона;
* использование нейтральных цветов или естественного цвета исполь­зуемого материала.

1. Для пешеходных зон на территории поселения исполь­зуются следующие МАФ:

* уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
* скамейки, предполагающие длительное сидение;
* цветочницы и кашпо (вазоны);
* информационные стенды;
* защитные ограждения.

1. При проектировании и размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

* использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и рас­творяющих веществ материалы.
* использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфо­рирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объ­явлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;
* выполнять большинство объектов в максимально нейтральном к среде

виде;

* учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

1. **Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.**
2. Контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов необходимо предусматривать в со­ставе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.
3. На контейнерных площадках, расположенных на территории поселения, рекомендуется размещать сведения о наименовании орга­низаций и контактах лиц, ответственных за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.
4. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отхо­дов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требо­ваниями.
5. **Площадки автостоянок.**
6. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района организованы следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения ав­томобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных раз­меткой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гос­тевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения на дворовых территориях, приобъектных (у объекта или группы объектов (например, торговых центров)).
7. Перечень элементов благоустройства территории на площад­ках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны или малые контейнеры для мусора. Площадки для дли­тельного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.
8. Разделительные элементы на площадках могут быть выполне­ны в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнер­ного озеленения.
9. При планировке общественных пространств и дворовых тер­риторий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.
10. Площадки для выгула собак.
11. Площадки для выгула собак размещаются на территориях об­щего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.
12. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечи­вающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и об­новления.
13. Поверхность части площадки, предназначенной для владель­цев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
14. Некапитальные нестационарные сооружения.
15. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных со­оружений учитываются принципы функционального разнообразия, органи­зации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в ча­сти обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.
16. Архитектурные проекты некапитальных нестационарных со­оружений разрабатываются по индивидуальным проектам с согласованиями в соответствующем порядке.
17. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Подгоренского городского поселения, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции тер­ритории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визу­альное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.
18. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спор­тивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пасса­жирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед вит­ринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
19. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство за­глубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорознич­ной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера) ре­комендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие ар­хитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплу­атации.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостой­кие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покры­тия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини­рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные ком­плексы, выполняемые из легких конструкций.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслу­живания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, скверах на территории поселения.

1. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнера­ми для мусора.
2. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки пави­льона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покры­тия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до бли­жайшей конструкции павильона составляет не менее 3,0 м, расстояние от бо­ковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для дере­вьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.
3. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недоста­точной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведе­ния массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на тер­ритории объектов рекреации (парках, скверах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных соору­жениях питания.
4. П**ешеходные коммуникации.**
5. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории поселения обеспечивается:

* минимальное количество пересечений с транспортными коммуника­циями;
* непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
* возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передви­жения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;
* высокий уровень благоустройства и озеленения.

1. На территории поселения исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим ти­пам:

* образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
* стихийно образованные вследствие движения пешеходов по опти­мальным для них маршрутам и используемые постоянно.

1. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.
2. При планировочной организации пешеходных тротуаров учи­тывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, осо­бенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.
3. В случае выявления потребности в более высоком уровне без­опасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно организовывать перенос пешеходных переходов и со­здавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.
4. При создании пешеходных тротуаров необходимо учитывать следующее:

* пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеход­ных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
* исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям следует осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минималь­ным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

1. На территории поселения пешеходные маршруты должны быть обеспечить освещением и озеленением.
2. При планировании пешеходных маршрутов количество эле­ментов благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.
3. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.
4. Основные пешеходные коммуникации направлены на обес­печение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основ­ными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.
6. Перечень элементов благоустройства территории на террито­рии основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покры­тия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
7. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пре­делах участка территории, а также передвижения на территории объектов ре­креации (сквер, парк).
8. Перечень элементов благоустройства на территории второ­степенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с эле­ментами сопряжения.
9. При организации объектов велосипедной инфраструктуры на территории поселения создаются условия для обеспечения безопас­ности, связности, прямолинейности, комфортности.
10. Перечень элементов комплексного благоустройства велодо­рожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
11. Для эффективного использования велосипедного передвиже­ния применяются следующие меры:

* маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую си­стему;
* комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрест­ках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под ин­тенсивными автомобильными перекрестками);
* организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршру­те.

1. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения
   1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобиль­ных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повыше­ние качества городской среды по критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности.
   2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступно­сти объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.
   3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района необходимо обеспечивать возможность беспрепятствен­ного передвижения:

* для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и ма­ломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла- коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием ин­формационных сигнальных устройств, и средств связи, доступных для ин­валидов.
  1. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории ре­конструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно­бытовыми целями, отдыха, занятия спортом и т.д.
  2. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории поселения должны основываться на принципах универсального ди­зайна и обеспечивать:
* равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;
* гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;
* простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной инфор­мации;
* возможность восприятия информации и минимальность возникнове­ния опасностей и ошибок восприятия информации.
  1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматри­вать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп насе­ления.
  2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп насе­ления, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответ­ствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия бес­препятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информаци­онной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступ­ных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

* 1. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобиль­ных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть

все подъезды.

* 1. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути дви­жения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъем­ные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.
  2. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхно­сти. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.
  3. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожная сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.
  4. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и ве­лосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.
  5. При планировочной организации пешеходных тротуаров преду­сматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломо­бильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограничен­ными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специ­ально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответ­ствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
  6. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим виб­рацию при движении по нему.
  7. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользова­ния, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее од­ного места) для людей с инвалидностью.
  8. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляе­мых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инва­лидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

1. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства
   1. Требования к содержанию и благоустройству территории поселения.
      1. Физические лица, юридические лица всех организационно­правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чи­стоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории поселения, в том числе и на террито­риях жилых домов индивидуальной застройки.
      2. Содержание и благоустройство территории поселения за­ключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:
2. размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользова­ния для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режи­мов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременное транс­портирование отходов на объекты размещения отходов физическими и юри­дическими лицами всех организационно-правовых форм;
3. благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных со­оружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;
4. поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, со­оружений и их элементов;
5. соблюдение установленных санитарных норм в лечебно­профилактических учреждениях, местах захоронения (погребения), парках, на пляжах, рынках и других местах во время проведения массовых меропри­ятий;
6. уборку, полив, подметание территории поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной се­ти противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;
7. озеленение территорий поселения, а также содержание зеле­ных насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарни­ков;
8. предотвращение загрязнения территории поселения жидки­ми, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы поселения машинами, механизмами, иной техникой с терри­тории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транс­портных средств в специально оборудованных местах.
   * 1. Собственники (владельцы, пользователи) подземных инженер­ных коммуникаций или уполномоченные ими лица обязаны:

* производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;
* контролировать наличие люков на колодцах и решеток на дождепри­емниках, немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожны­ми знаками разрушенные крышки и решетки, производить их замену в срок не более 3 часов с момента обнаружения;
* обеспечивать содержание колодцев, люков и решеток в исправном со­стоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относи­тельно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения;
* ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости);
* обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пеше­ходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных ком­муникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков;
* обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток.

Рекомендуется производить ремонт, а в случае необходимости - пере­кладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

* + 1. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интер­нет-провайдеры:

1. производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных до­мов к сети связи общего пользования подземным способом, без использова­ния воздушных линий;
2. размещают существующие воздушные линии связи подземным спо­собом;
3. осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственни­ков и после согласования технических условий на производство работ с соб­ственниками либо организациями, ответственными за управле- ние/эксплуатацию многоквартирным домом;
4. при имеющейся технической возможности размещают на взаимовы­годных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.
   * 1. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интер­нет-провайдеры на территории поселения не должны:
5. использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиля­ционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллек­тивного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;
6. использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструк­ции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движе­ния, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных зна­ков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панеля­ми в пределах одного перекрестка дорог;
7. пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ши­рину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздуш­ным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.
   * 1. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог об­щего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зо­ну, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в од­ном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.
     2. Благоустройство земельных участков, на которых расположены вводимые в эксплуатацию здания, сооружения, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.
   1. Организация содержания и благоустройства территории поселения.
      1. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:
8. ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для свое­временного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;
9. исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;
10. мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цвет­никами (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;
11. проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназна­ченных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);
12. очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и эле­ментов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом техниче­ского и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
13. очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);
14. ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удале­ние мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
15. сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.
    * 1. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благо­устройства включают:
16. восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;
17. установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;
18. однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимо­сти, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;
19. текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необ­ходимости;
20. ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по

мере необходимости;

1. восстановление объектов наружного освещения по мере необходи­мости, окраску опор наружного освещения не реже одного раза в год;
2. вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев га­зонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и крониро- вание живой изгороди, лечение ран при необходимости.
   * 1. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:
3. ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том чис­ле с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно­архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и га­зонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и эле­ментов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);
4. работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
5. мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художе­ственно-светового оформления поселения.
   * 1. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с требованиями правовых актов, регулирующих правила производства зем­ляных и иных работ, а также нормативными правовыми актами, регламенти­рующими выполнение строительных и ремонтных работ.
     2. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий жи­лищного фонда проводятся в соответствии с Правилами и нормами техниче­ской эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Г ос- строя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.
     3. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автодорог поселения определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных до­рог, утвержденной Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402.
     4. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на основных улицах и магистралях поселения - незамедлительно (в ходе работ), на улицах второстепенного значения и дворовых территориях - в течение суток.
     5. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта про­водится с 05 часов до 08 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно.

Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вок­залам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение ра­бочего дня.

* 1. Уборка территорий в осенне-зимний период.
     1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, по­сыпку улиц противогололедными препаратами.

В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания осенне-зимней уборки корректируются администрацией Г убкинского поселения.

* + 1. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользо­вания, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, за­готовку и складирование необходимого количества противогололедных пре­паратов.
    2. Работы по содержанию автомобильных дорог местного значения организуются: на территории города Губкин - управлением жилищно­коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района, в сельских населенных пунктах - территориаль­ными администрациями администрации поселения по подведом­ственности.
    3. Уборка в осенне-зимний период на дорогах и улицах поселения осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требова­ния к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 1 ноября. Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

Определение мест временного складирования снега возлагается на управления архитектуры и градостроительной политики, жилищно­коммунального комплекса и систем жизнеобеспечения администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района.

После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

* + 1. При уборке дорог в парках, скверах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.
    2. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие эле­менты (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.
    3. Технология и режимы производства уборочных работ на проез­жей части дорог и проездов, тротуаров должны обеспечить беспрепятствен­ное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
    4. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:
* обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;
* сгребание и подметание снега;
* формирование снежного вала для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пас­сажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

* удаление снега (вывоз);
* зачистка дорожных лотков после удаления снега;
* скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.
  + 1. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необхо­димых проходов и проездов.
    2. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.
    3. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег рекомендуется сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с до­рожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.
    4. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.
    5. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих терри­торий, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники убор­ку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.
  1. Уборка территорий в весенне-летний период.
     1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения ве­сенне-летней уборки корректируются администрацией Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района.

* + 1. В весенне-летний период на территории поселения про­водятся следующие виды работ:
* подметание перекрестков, поворотов, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транспорта от грунтово-песчаных наносов, различного мусора. Вывоз смета производит­ся сразу после подметания;
* очистка проезжей части, обочин дорог, тротуаров и расположенных на них посадочных площадок остановочных пунктов пассажирского транс­порта от всякого вида загрязнений;
* механизированная и ручная погрузка и вывоз грязи, мусора и других

отходов;

* очистка газонов от мусора. Вывоз собранного с газонов мусора, веток осуществляется в течение рабочего дня;
* выкашивание газонов и обочин автодорог газонокосилкой или вруч­ную (при этом стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом вы­соты 15 см), вывоз зеленой массы после кошения в течение суток;
* сбор и вывоз упавших веток и другого растительного мусора;
* сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада с газонов вдоль улиц и магистралей, парков, скверов и других мест общего пользова­ния. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части (пристволь­ной лунке) зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора твердых коммунальных отходов;
* содержание урн (очистка, покраска, ремонт или замена);
* ремонт дорог и тротуаров;
* содержание пешеходных и барьерных ограждений (очистка, мойка, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений);
* техническое содержание асфальтобетонных покрытий проезжей ча­сти, включая аварийно-восстановительный ремонт бортового камня с приме­нением асфальтобетонных смесей.

Асфальтобетонные покрытия допускается укладывать только в сухую погоду (за исключением действий, связанных с проведением аварийно­восстановительных работ). Основания под асфальтобетонные покрытия должны быть очищенными от грязи и сухими.

* + 1. Особенности уборки городских дорог:
* подметание проезжей части осуществляется дорожно-уборочными машинами с предварительным увлажнением;
* уборка проезжей части осуществляется подметально-уборочными машинами с вакуумной подборкой мусора;
* подметание и очистка проезжей части по лотку осуществляются вручную; лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и за­грязнений различным мусором;
* шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и средства наружной информации подлежат промывке;
* подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотко­вых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением подметально-уборочными машинами.
  1. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.
     1. Участие физических, юридических лиц, индивидуальных пред­принимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), со­оружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в соответствии с согласованными с ними схемами подведом­ственной территории
     2. Обязательства по уборке прилегающих территорий, перечень ра­бот и определение границ прилегающей территории устанавливаются в дого­ворах аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, а с собственниками земельных участков, индивидуальных жилых домов, нежи­лых зданий путем заключения соглашений по содержанию прилегающих территорий к данным земельным участкам.
  2. Требования к содержанию и внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.
     1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии, надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов.
     2. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1. приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
2. входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
3. цоколь и отмостка;
4. плоскости стен;
5. выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;
7. архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);
8. водосточные трубы, включая отметы и воронки;
9. ограждения балконов, лоджий;
10. парапетные и оконные ограждения, решетки;
11. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
12. навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
13. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
14. стекла, рамы, балконные двери;
15. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.
    * 1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

* обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
* герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
* восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
* поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
* очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
* мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
* очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
* выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.
  + 1. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользова­телями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободно­му проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается ли­цами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

* + 1. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.
    2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.
    3. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
    4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно­скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
3. нарушение герметизации межпанельных стыков;
4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;
6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

* + 1. Рекламные и информационные конструкции, размещенные на территории поселения, должны содержаться в чистоте, быть окраше­ны, не должны иметь повреждений.
    2. Собственники (владельцы) рекламной или информационной конструкции обязаны контролировать их техническое состояние, осуществ­лять их ремонт, окраску, мытье, очистку от объявлений, своевременно обес­печивать замену перегоревших световых элементов, а также уборку отведен­ной.
    3. Устранение повреждений рекламных конструкций и их инфор­мационных полей осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение 10 дней со дня повреждения. Устранение повреждений рекламных материалов, размещенных на рекламных конструкциях, осуществляется вла­дельцами рекламных конструкций в течение суток.
    4. После монтажа (демонтажа) рекламной или информационной конструкции, смены изображений (плакатов) собственник (владелец) ре­кламной или информационной конструкции обязан в 10-дневный срок вы­полнить восстановление нарушенного благоустройства (в том числе поверх­ностей, использованных для размещения) и озеленения в первоначальное (проектное) положение, а также очистку от образовавшегося мусора отве­денной.
    5. Запрещается загрязнение территории поселения обрыв­ками постеров, плакатов, афиш и других информационных материалов при эксплуатации рекламной или информационной конструкций и смене изобра­жения; уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости рекламной или информационной конструкций с целью улучшения обзора их поверхностей.
    6. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций обтягивается баннерным полот­ном либо иным светлым материалом.
    7. Работы по удалению самовольно размещенных рекламных, ин­формационных и иных объявлений, надписей и изображений осуществляют­ся собственниками (владельцами, пользователями) объектов, на которых они размещены, в течение срока, установленного предписанием администрации Г убкинского поселения.
    8. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое состояние и эстетический вид в соответствии с действующим законодательством.
    9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудова­ния и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мо­стики, ограждения, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии. Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и производить их окраску не реже одного раза в год.
    10. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (владельцы) либо лица, на обслуживании которых они находятся, которые обязаны:

1. обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и дру­гих повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответ­ствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);
2. выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в пе­сочницах;
3. выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудова­нию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;
4. в весенний период производить плановый осмотр малых архитек­турных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.
   * 1. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график про­мывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы опре­деляются их собственником (владельцем).

В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники или уполномоченные ими лица обя­заны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

* + 1. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1. ремонт поврежденных элементов;
2. удаление подтеков и грязи;
3. удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.
   * 1. Запрещается:
4. разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
5. использование малых архитектурных форм не по назначению.
   * 1. Транспортирование коммунальных отходов производства и по­требления из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанными ор­ганизациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.
     2. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и утилизацию отхо­дов самостоятельно, обязанности по сбору, транспортирование и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника, вышеперечисленных объектов недвижимости.
     3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней тер­ритории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить ра­ботниками организации, осуществляющей транспортирование отходов.
     4. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные зна­ки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организа­циями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.
6. **Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**
   1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития городской среды, принимается на общественных слушаниях, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.
   2. Формы общественного участия.
      1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного бла­гоустройства используются следующие формы:

а) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

б) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

в) одобрение проектных решений участниками процесса проектирова­ния и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

г) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства территории;

д) осуществление общественного контроля над процессом эксплуата­ции территории.

* + 1. При реализации проектов следует информировать обществен­ность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
    2. Информирование осуществляется путем:

а) размещения на официальном сайте администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района в разделе «Городская среда» информации о ходе проектов благоустройства с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватываю­щими широкий круг жителей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируе­мому объекту (дворовой территории);

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по элек­тронной почте или по телефону;

д) установки специальных информационных стендов в местах с боль­шой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворо­вой территории, общественной территории). На стендах размещается инфор­мация о всех этапах процесса проектирования и отчетах по итогам проведе­ния общественных обсуждений.

* 1. При организации общественного участия граждан, организаций в обсуждении проектов благоустройства территорий используется анкетирова­ние, опросы, проведение общественных обсуждений, проведение оценки экс­плуатации территории и пр.
  2. На каждом этапе проектирования выбирается наиболее подходя­щие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.
  3. Общественный контроль является одним из механизмов обще­ственного участия.
  4. На территории Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района общественный кон­троль в области благоустройства осуществляет Общественный совет по реа­лизации программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
  5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую дея­тельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятель­ность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для по­сетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещен­ных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимо­сти;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегаю­щих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального об­разования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

1. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в раз­личных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.
2. Порядок составления дендрологических планов
   1. Дендрологический план (дендроплан) - это топографический план с информацией о проектируемых деревьях и кустарников на участке, с указанием их количества, видов и сортов, об объемах и площади цветников, газонов и применяемых газонных трав.
   2. Дендропланы составляются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.
   3. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.
   4. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.
   5. На дендроплан, разрабатываемый на основе проекта благоустройства, условными обозначениями наносятся все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке с сохранением нумерации растений инвентаризационного плана, а также проектируемая посадка древесно-кустарниковой растительности, цветники, объемные цветочные формы и т.д.
   6. Для каждого вида растений в пределах всего объекта устанавливается определенный условный знак и номер в виде дроби. Числитель указывает соответствующий номер в ассортиментной ведомости, а знаменатель количество таких растений в группе. Одинаковые виды и сорта в группе соединяются линией.
   7. Все группы деревьев, кустарников и многолетних цветов, а также отдельно стоящие деревья нумеруют последовательно.
   8. К дендроплану составляется ведомость ассортимента растений, где записывают ассортимент и количество растений. В примечании к ведомости указываются особенности посадки растений, их возраст и иные характери­стики.
3. Порядок контроля за соблюдением Правил благоустройства
   1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству террито­рий поселения осуществляет отдел развития администрации Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района в соответствии с установленными полномочиями.
   2. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осу­ществляют уполномоченные должностные лица администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области.
   3. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.
4. Заключительные положения
   1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

64